MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO TÉCNICO DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL E MATERNIDADE CAÇULA LEITE

MUNICÍPIO: CONCEIÇÃO-PB

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Ampliação do Hospital e Maternidade Caçula Leite

LOCAL: Rua Padre Manoel Otaviano, Centro, Conceição – PB

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Conceição

EXECUÇÃO: Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as características técnicas, materiais, métodos construtivos e especificações a serem adotadas na **ampliação do Hospital e Maternidade Caçula Leite**, localizada no Centro da cidade de Conceição – PB.

O projeto tem como objetivo ampliar a estrutura existente do hospital municipal, proporcionando melhores condições de atendimento à população, com novos ambientes destinados a salas de observação, consultórios, áreas administrativas, banheiros, corredores, área de espera, copa, almoxarifado e demais dependências, respeitando as normas de acessibilidade, conforto ambiental e desempenho exigidas pelas normas técnicas brasileiras.

2. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

A ampliação do hospital compreende a execução de um novo bloco anexo à edificação existente, com estrutura em concreto armado e vedação em alvenaria cerâmica, integrando-se ao conjunto atual de forma funcional e harmônica.

Os ambientes contemplam:

- Novas salas de atendimento e consultórios médicos;

- Salas de observação e repouso;
- Sanitários adaptados (PNE);
- Copa e apoio;
- Área de espera e circulação coberta;
- Almoxarifado e área de serviços;
- Ampliação do setor administrativo;
- Interligações e passagens cobertas à estrutura existente.

O projeto foi desenvolvido observando as normas sanitárias aplicáveis a estabelecimentos de saúde, garantindo ventilação adequada, acessibilidade, conforto térmico e segurança.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem a limpeza e preparação do terreno, retirada de entulhos e vegetação, implantação do canteiro de obras, instalação de placa de identificação e cercamento da área com tapumes.

Serão executadas as ligações provisórias de água e energia, bem como sanitários e abrigos para operários, em conformidade com as **NR-18 e NR-24**. A locação da obra será feita com instrumentos topográficos, obedecendo rigorosamente ao projeto executivo.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Inclui escavação mecânica e manual de valas e fundações, cortes e aterros, transporte, espalhamento e compactação do solo.

O reaterro será realizado com material isento de matéria orgânica, em camadas sucessivas, compactadas até atingir o grau de compactação exigido (mínimo 95% do Próctor Normal).

A terraplenagem visa garantir o correto nivelamento e estabilidade da base das fundações e pisos.

5. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

As fundações serão do tipo **sapatas isoladas** e **vigas baldrames em concreto armado**, dimensionadas conforme o projeto estrutural e as características do solo.

O concreto utilizado terá resistência característica **fck = 25 MPa**, com armaduras em aço **CA-50 e CA-60**.

As estruturas verticais (pilares) e horizontais (vigas e lajes) seguirão o mesmo padrão, com formas de madeira resinada e adensamento do concreto por vibrador.

As lajes serão **pré-moldadas unidirecionais** com enchimento cerâmico e capa de concreto.

Todos os elementos estruturais deverão obedecer à **NBR 6118** e demais normas complementares.

6. ALVENARIA E VEDAÇÕES

As paredes serão executadas com blocos cerâmicos furados, assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

As paredes internas de áreas molhadas (banheiros, copa e lavanderia) receberão revestimento cerâmico até o teto, garantindo impermeabilidade e facilidade de limpeza.

As vergas e contravergas serão moldadas em concreto armado.

O prumo, alinhamento e esquadro das alvenarias serão rigorosamente conferidos durante a execução.

7. COBERTURA E FORROS

A estrutura de cobertura será composta por **tesouras metálicas** ou **de madeira tratada**, conforme o projeto, com telhas de fibrocimento onduladas de 6 mm de espessura, fixadas com parafusos com vedação.

As áreas internas climatizadas ou administrativas terão **forro em gesso acartonado (drywall)**, com estrutura metálica galvanizada, pintura PVA e sancas para luminárias embutidas.

As áreas de serviços e circulação receberão **forro de PVC branco**, facilitando a manutenção e limpeza.

8. REVESTIMENTOS E PISOS

Os pisos internos dos consultórios, salas e corredores serão revestidos com **piso cerâmico tipo PEI IV antiderrapante**, assentado sobre contrapiso de concreto nivelado e desempenado.

Nas áreas molhadas (banheiros, copa e lavanderia), será utilizada **cerâmica esmaltada antiderrapante**.

As paredes internas receberão **chapisco, emboço e reboco** desempenado, e pintura acrílica lavável.

As áreas externas e de circulação receberão piso em **granilite ou cimentado desempenado**.

Os rodapés serão em granilite ou em materiais cerâmicos, conforme especificação e Planilha Orçamentária.

9. ESQUADRIAS E VIDROS

As portas e janelas serão em **alumínio anodizado branco** com vidro liso ou canelado, conforme o ambiente.

As portas de banheiros PNE terão dimensões adequadas à **NBR 9050**. Serão instalados vidros de 4 mm a 8 mm, fixados em perfis de alumínio com silicone neutro e borracha de vedação.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas seguirão o projeto específico, obedecendo à **NBR 5410**. Os condutores serão de cobre, isolados em PVC antichama, e dispostos em eletrodutos de PVC rígido ou flexível.

As tomadas e interruptores serão padrão **ABNT 14136**, com acabamento modular branco.

As luminárias serão do tipo **LED de embutir ou sobrepor**, garantindo eficiência energética.

Todos os circuitos serão devidamente identificados e protegidos por disjuntores termomagnéticos e dispositivos DR.

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão utilizadas tubulações de **PVC soldável** para água fria e **esgoto sanitário DN 40 a DN 100**, conforme **NBR 5626** e **NBR 8160**.

Os banheiros e copa receberão louças e metais cromados de 1ª linha (Deca ou similar).

Serão instaladas caixas sifonadas, registros de pressão e válvulas de descarga conforme o projeto.

A drenagem pluvial será executada com tubos de PVC rígido e ralos com grelhas metálicas.

O esgoto será interligado à rede pública existente ou a sistema de fossa e sumidouro, conforme as condições locais.

12. PINTURA E ACABAMENTOS

As paredes internas receberão **massa corrida PVA** e pintura acrílica lavável. As paredes externas serão tratadas com **textura acrílica ou tinta elastomérica** resistente à umidade.

A pintura será aplicada em no mínimo duas demãos, sobre base devidamente seca e limpa.

13. ACESSIBILIDADE E SEGURANÇA

Todas as dependências atenderão à **NBR 9050**, com rampas, barras de apoio, sinalização tátil e dimensões adequadas.

Serão respeitadas as normas da **Vigilância Sanitária** e **Corpo de Bombeiros**, incluindo saídas de emergência, extintores e iluminação de segurança.

O piso tátil direcional e de alerta será instalado nas rotas de circulação acessível.

14. LIMPEZA FINAL E ENTREGA

Após a conclusão, será feita limpeza geral da obra, remoção de entulhos e lavagem dos pisos, vidros e louças sanitárias.

As instalações elétricas e hidráulicas serão testadas e entregues em pleno funcionamento.

A obra será entregue conforme os projetos e normas técnicas vigentes.

15. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

A execução observará as seguintes normas da **ABNT**, entre outras correlatas:

- **NBR 6118** – Estruturas de concreto armado
- **NBR 6492** – Representação de projetos de arquitetura
- **NBR 5410** – Instalações elétricas de baixa tensão
- **NBR 5626** – Instalações prediais de água fria
- **NBR 8160** – Instalações prediais de esgoto sanitário
- **NBR 9050** – Acessibilidade a edificações e espaços urbanos
- **NBR 15575** – Desempenho das edificações
- **NBR 13281/13279** – Argamassas
- **NBR 9575/9574** – Impermeabilização

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da obra deverá seguir rigorosamente os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário aprovados, bem como as especificações deste memorial.

Quaisquer divergências ou omissões deverão ser comunicadas à fiscalização para análise e autorização prévia.

O presente memorial integra o conjunto técnico do processo licitatório e servirá como base para a fiscalização da obra.

Conceição, 21 de Outubro de 2025

Francisco Talison Furtado de Amorim
Engenheiro Civil
CREA nº: **161841704-5**

gov.br
Documento assinado digitalmente
FRANCISCO TALISON FURTADO DE AMORIM
Data: 21/10/2025 15:28:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br