CARTÓRIO ÚNICO
DE CONCEIÇÃO - PB
NICE LEITE BRAGA PEGADO
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE NOTAS
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Rua: Antonio Gonzaga, Nº 683 - Bairro São José CEP: 58970.000 - Conceição - PB
nicebraga12@gmail.com CNPJ: 09.288.168/0001-19

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com
CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO - PB

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICVA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública
HERMANN ETHENNY ALVES LIRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

REGISTRO DE IMÓVEIS 2026-000310
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 1fls. Não informado nº 27157 e averbado no Livro 2 na Matrícula 5485 sob nº AV-0004. Conceição - PB. 11/05/2026
EMOL: R$0,00 FERJ: R$0,00 FARPEN: R$0,00 ISS: R$0,00
SELO DIGITAL: ARV92046-L5GU
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br
HERMANN STHENNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO

PROTOCOLO
2026-000430

Hermann Sthenny Alves de Lira
Escrevente Encarregado

NICE LEITE BRAGA PEGADO, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Conceição, Estado Paraiba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 5.485

IMOVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA ANTONIO FIGUEIREDO SITONHO 750, NUMERO 000, LOTE 000, QUADRA 000, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE CONCEICAO-PB. UM TERRENO PROPRIO, LOCALIZADO A PRAÇA ANTONIO DE FIGUEIREDO SITONHO, 750 NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO-PB. MEDINDO 150 METROS DE FRENTE E 150 METROS DE COMPRIMENTOS, ADQUIRIDO A ELA MEAÇÃO DO ESPOLIO DE RAIMUNDO PEGADO GOMES CONFORME CERTIDÃO DE PARTILHA REG NO LIVRO 2-N, FLS 171 Nº 02 MAT. 3323, EM 09/07/1999. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NASCENTE COM A ESTRADA QUE LIGA CONCEIÇÃO A IBIARA, AO POENTE COM A QUE LIGA CONCEIÇÃO A BONITO DE SANTA FÉ, AO NORTE COM TERRAS PERTENCENTES A SRA. NICE LEITE BRAGA PEGADO AO SUL COM A PRAÇA ANTONIO DE FIGUEIREDO SIQUEIRA SITONHO,, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 22500,00 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0003323 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 02 LIVRO 2-N FOLHA 171 DATADA DE 09/07/1999 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: NICE LEITE BRAGA PEGADO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL VIUVA, PROFISSÃO FUNCIONÁRIA PÚBLICA, PORTADORA DO CPF 218.524.994-00, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO, CONCEIÇÃO-PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMOVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 28 DE JULHO DE 1999.

DATA: 28 DE JULHO DE 1999.
R-001-005485-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 74 FLS 133/134, DOCUMENTO DATADO DE 23/07/1999, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, MARIA APARECIDA ABILIO LEITE, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO PROFESSORA, PORTADORA DO CPF 367.048.814-68, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA CAP. JOÃO PEDRO, CONCEIÇÃO-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A NICE LEITE BRAGA PEGADO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL VIUVA, PROFISSÃO FUNCIONÁRIA PÚBLICA, PORTADORA DO CPF 218.524.994-00, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PADRE MANOEL OTAVIANO, CONCEIÇÃO-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UM TERRENO PROPRIO, LOCALIZADO A PRAÇA ANTONIO DE FIGUEIREDO SITONHO, 750 NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO-PB. MEDINDO 150 METROS DE FRENTE E 150 METROS DE COMPRIMENTOS, CONFRONTANDO-SE AO NASCENTE COM A ESTRADA QUE LIGA CONCEIÇÃO A IBIARA, AO POENTE COM A QUE LIGA CONCEIÇÃO A BONITO DE SANTA FÉ, AO NORTE COM TERRAS PERTENCENTES A SRA. NICE LEITE BRAGA PEGADO AO SUL COM A PRAÇA ANTONIO DE FIGUEIREDO SIQUEIRA SITONHO, ADQUIRIDO A ELA MEIAÇÃO DO ESPOLIO DE RAIMUNDO PEGADO GOMES CONFORME CERTIDÃO DE PARTILHA REG NO LIVRO 2-N, FLS 171 Nº 02 MAT. 3323, EM 09/07/1999. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 28 DE JULHO DE 1999.

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2003.
R-002-005485-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 78, FLS 194/195, DOCUMENTO DATADO DE 23/10/2003, EMITIDO POR NICE BRAGA - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, VALDEMIRO TAVARES LUCENA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, COMERCIANTE, PORTADOR DO CPF 237.097.404-44, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA AUREA DIAS DE ALMEIRDA -BONITO DE SANTA FÉ, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA APARECIDA ABILIO LEITEPORTADORA DO CPF 367.048.814-68, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL UM TERRENO PROPRIO, LOCALIZADO A PRAÇA ANTONIO DE FIGUEIREDO SITONHO, 750 NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO-PB. MEDINDO 150 METROS DE FRENTE E 150 METROS DE COMPRIMENTOS, CONFRONTANDO-SE AO NASCENTE COM A ESTRADA QUE LIGA CONCEIÇÃO A IBIARA, AO POENTE COM A QUE LIGA CONCEIÇÃO A BONITO DE SANTA FÉ, AO NORTE COM TERRAS PERTENCENTES A SRA. NICE LEITE BRAGA PEGADO AO SUL COM A PRAÇA ANTONIO DE FIGUEIREDO SIQUEIRA SITONHO, ADQUIRIDO A ELA POR COMPRA FEITA A NICE LEITE BRAGA PEGADO CONFORME EPCV, REGISTRADA NO LIVRO 2-AB REG. GERAL AS FLS 98V SOB NO 01 MATRICULA 5.485 EM DATA DE 28/07/1999. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 30 DE OUTUBRO DE 2003.

DATA: 25 DE JANEIRO DE 2018.
AV-003-005485-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO .,

DOCUMENTO DATADO DE 24/01/2018, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 25/01/2018 SOB NÚMERO 020925, CERTIFICO A PEDIDO DA PESSOA INTERESSADA, QUE VALDEMIRO TAVARES DE LUCENA - CPF: 237.097.404-44, REQUEREU LICENÇA DE DESMEMBRAMENTO DE: UM TERRENO, LOCALIZADO À RUA ANTÔNIO DE FIGUEIREDO SITONHO, NESTA CIDADE DE CONCEIÇÃO-PB, MEDINDO 150.0M (CENTO E CINQUENTA METROS) DE FRENTE E FUNDOS POR 150,0M (CENTO E CINQUENTA METROS) DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 22,500M2 (VINTE E DOIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS) QUE PASSARÁ A TER NOVA MEDIDA EM RAZÃO DO DESMEMBRAMENTO, DANDO LUGAR A DOIS LOTES COM DIMENSÕES: UMA ÁREA DESMEMBRADA DE 40M DE FRENTE E FUNDO E 40M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, E UM TERRENO COM 110M AO NORTE, 150 AO SUL. 110 AO LESTE E 150 AO OESTE. LIMITANDO-SE OS LOTES DA SEGUINTE MANEIRA: UM TERRENO NORTE, LIMITANDO- SE ÀS TERRAS PERTENCENTES À SRA. NICE LEITE BRAGA PEGADO; SUL, LIMITANDO-SE À PRAÇA ANTÔNIO DE FIGUEIREDO SITONHO; LESTE. LIMITANDO-SE A PB 361 (QUE LIGA CONCEIÇÃO A IBIARA); OESTE, LIMITANDO-SE A PB 400 (QUE LIGA CONCEIÇÃO A CAJAZEIRAS) E ÁREA DESMEMBRADA NORTE, LIMITANDO-SE ÀS TERRAS PERTENCENTES A VALDEMIRO TAVARES DE LUCENA; SUL, LIMITANDO-SE A PB 361(QUE LIGA CONCEIÇÃO A IBIARA); LESTE, LIMITANDO- SE A RUA PROJETADA; OESTE LIMITANDO-SE AS TERRAS PERTENCENTES A VALDEMIRO TAVARES DE LUCENA. SELO DIGITAL - AGF18304-IJRX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 25 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 11 DE MAIO DE 2026.
AV-004-005485-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AVERBAÇÃO 0800008-74.2026.8.15.0151, DOCUMENTO DATADO DE 11/05/2026, EMITIDO POR FORUM TABELIÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA BRAGA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 11/05/2026 SOB NÚMERO 027157, MANDADO DE IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE DE IMÓVEL, O MM. JUIZ DO DIRETO DA VARA UNICA DE CONCEIÇÃO MANDA AO OFICIAL DE JUSTIÇA QUE, EM CUMPRIMENTO A ESTE, PROCEDA A IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE DO IMÓVEL, ABAIXO ESPECIFICADO, EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO, CONFORME DECISÃO JUDICIAL, ABAIXO: NOME: THIAGO ARARUNA LUCENA, ENDEREÇO: POSTO LUCENA, AV GOVERNADOR WILSON LEITE BIRAGA, CENTRO, CONCEIÇÃO/PB; DESCRIÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE IMISSÃO PROVISÓRIA EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO. O IMÓVEL POSSUI UMA ÁREA TOTAL DE 8.689,00 METROS QUADRADOS, INICIANDO-SE NO PONTO P01 (COORDENADAS 7°33'8,77"S E 38°3014.99"O) COM FRENTE PARA A RODOVIA GOVERNADOR WILSON LEITE BRAGA (PB-400), E SEGUINDO OS SEGUINTES LIMITES E CONFRONTAÇÕES: O P01 A P02: EXTENSÃO DE 63,50 METROS, LIMITE FRONTAL COM A RODOVIA GOVERNADOR WILSON LEITE BRAGA (PB-400), ATÉ P02 (79°33'6.83"S E
38°3015.51"O), O P02 A P03: EXTENSÃO DE 159,5 METROS, LATERAL DIREITA, LIMITE COM CONJUNTO MARIZ, ATÉ P03 (7°33'7.68"'S E 38°30'10.66"O). O P03 A P04: EXTENSÃO DE 61,80 METROS, FUNDOS, LIMITANDO-SE COM A RUA PROJETADA, ATÉ P04 (7°33'9.63"S E 38°30'10.24"O). O P04 A PO1: EXTENSÃO DE 145,7 METROS, LATERAL ESQUERDA, LIMITANDO-SE COM TERRA DO SENHOR VALDOMIRO TAVARES LUCENA, RETORNANDO AO PONTO INICIAL P01. DECISÃO JUDICIAL A SER CUMPRIDA PEL0 OFICIAL DE JUSTIÇA: III. DISPOSITIVO, DIANTE DO EXPOSTO, COM FUNDAMENTO NO ART. 15 DO DECRETO-LEI N° 3.365/1941, BEM COMO NOS ARTS. 5°, XXIV, E 182 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, E NA JURISPRUDÊNCIA DOMINANTE, DEFIRO A LIMINAR DE IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO, RELATIVAMENTE AO IMÓVEL DESCRITO NA PETIÇÃO INICIAL. PROVIDENCIAS NECESSÁRIAS: EXPEÇA-SE O COMPETENTE MANDADO DE IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE DO IMÓVEL OBJETO DA DESAPROPRIAÇÃO EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO, O MANDADO DEVERÁ DESCREVER PRECISAMENTE O IMÓVEL, CONFORME AS COORDENADAS E O MEMORIAL DESCRITIVO CONTIDOS NO DECRETO Nº. 113/2025, E DEVERÁ SER CUMPRIDO POR OFICIAL DE JUSTIÇA, QUE PODERÁ REQUISITAR AUXILIO POLICIAL, SE NECESSÁRIO, PARA GARANTIR A EFETIVIDADE DA MEDIDA. DETERMINO, EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 15, § 4°, DO DECRETO-LEI N° 3.365/1941, QUE O MANDADO DE IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE CONTENHA EXPRESSA DETERMINAÇÃO PARA REGISTRO DA IMISSÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DO IMÓVEIS COMPETENTE, A MARGEM DA MATRICULA DO BEM, SE HOUVER, PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA ERGA OMNES. OBS: SEGUE EM ANEXO PETIÇÃO INICIAL E DECISÃO JUDICIAL. CONCEIÇÃO, EM 19 DE JANEIRO DE 2026. DE ORDEM, DANIEL GONCALVBS SOMBRA -SERVIDOR SELO DIGITAL - ARV92046-L5GU.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CONCEIÇÃO - PB. 11 DE MAIO DE 2026.

Conceição - PB, 11 de Maio de 2026

CARTÓRIO ÚNICO - TABELIÃ PÚBLICVA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
NICE LEITE BRAGA PEGADO - Tabeliã Pública
HERMANN ETHENNY ALVES LIRA - Escrevente Encarregado
Conceição - PARAÍBA

Rua Antônio Gonzaga, 683 - Centro - CEP: 58970-000 - Conceição - PB
Fone/Fax (83) 3453-2274 - nicebraga12@gmail.com

CARTÓRIO ÚNICO DE CONCEIÇÃO-PB

REGISTRO DE IMÓVEIS 2026-000310
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº
1fls. Não informado nº 27157 e averbado
no Livro 2 na Matrícula 5485
sob nº AV-0004. Conceição - PB. 11/05/2026
EMOL: R$0,00 FEPJ: R$0,00 FARPEN: R$0,00 ISS: R$0,00
SELO DIGITAL: ARV92046-L5GU
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

HERMANN STHENNY ALVES DE LIRA - SUBSTITUTO

Hermann Sthenny Alves de Lira
Escrevente Encarregado