# QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - SERVIÇOS

| | |
|---|---|
| **OBRA:** | PAVIMENTAÇÃO EM PARALELO DE ESTACIONAMENTO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL O VICENTÃO |
| **LOCAL:** | EMAS-PB |

| **TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO** | **DESONERAÇÃO** |
|---|---|
| Construção de Rodovias, Ferrovias, Pistas de Aeroportos, Pontes, Viadutos, Metrôs, Túneis, Barreiras Acústicas, Praças de Pedágio, Sinalização de Rodoviais e Aeroportos, Placas de Sinalização de Tráfego e Semelhantes, Infra Viária Urbana, Estacionamento de Veículos, Praças, Calçadas p/Pedestres, Elevados, Passarelas, Ciclovias e VLT | **NÃO** |

| | |
|---|---|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) | 5,00% |

## CÁLCULO DE BDI

| Item componente do BDI | % Informado | Construção e Reforma de quaisquer Edificações inclusive Unidades Habitacionais, Escolas, Hospitais, de uso Agropecuário, Estações p/Trêns/Metrôs, Estádios e Quadras Esportivas, Instalações p/Embarque/Desembarque de passageiros em Aeroportos, Rodoviárias, Portos,etc., Pórticos, Mirantes e outros Edifícios de finalidade turística | | | Construção de Rodovias, Ferrovias, Pistas de Aeroportos, Pontes, Viadutos, Metrôs, Túneis, Barreiras Acústicas, Praças de Pedágio, Sinalização de Rodoviais e Aeroportos, Placas de Sinalização de Tráfego e Semelhantes, Infra Viária Urbana, Estacionamento de Veículos, Praças, Calçadas p/Pedestres, Elevados, Passarelas, Ciclovias e VLT | | | Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto | | | Fornecimento de materiais e equipamentos | | | Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica | | | Portuárias, Marítimas e Fluviais | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q |
| Administração Central (AC) | 3,80% | 3,00% | 4,00% | 5,50% | 3,80% | 4,01% | 4,67% | 3,43% | 4,93% | 6,71% | 1,50% | 3,45% | 4,49% | 5,29% | 5,92% | 7,93% | 4,00% | 5,52% | 7,85% |
| Seguro (S) e Garantia (G) | 0,32% | 0,80% | 0,80% | 1,00% | 0,32% | 0,40% | 0,74% | 0,28% | 0,49% | 0,75% | 0,30% | 0,48% | 0,82% | 0,25% | 0,51% | 0,56% | 0,81% | 1,22% | 1,99% |
| Risco (R) | 0,50% | 0,97% | 1,27% | 1,27% | 0,50% | 0,56% | 0,97% | 1,00% | 1,39% | 1,74% | 0,56% | 0,85% | 0,89% | 1,00% | 1,48% | 1,97% | 1,46% | 2,32% | 3,16% |
| Despesas Finanaceiras (DF) | 1,02% | 0,59% | 1,23% | 1,39% | 1,02% | 1,11% | 1,21% | 0,94% | 0,99% | 1,17% | 0,85% | 0,85% | 1,11% | 1,01% | 1,07% | 1,11% | 0,94% | 1,02% | 1,33% |
| Lucro (L) | 6,64% | 6,16% | 7,40% | 8,96% | 6,64% | 7,30% | 8,69% | 6,74% | 8,04% | 9,40% | 3,50% | 5,11% | 6,22% | 8,00% | 8,31% | 9,51% | 7,14% | 8,40% | 10,43% |
| Impostos (I) | 10,15% | CONFORME LESGILAÇÃO ESPECÍFICA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Observações**

1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)

2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS e CPRB (ISS variável até 5,00% conforme o município).

3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13

| Tributos | % |
|---|---|
| PIS | 0,65% |
| CONFINS | 3,00% |
| ISS (*) | 2,00% |
| CPRB (**) | 4,50% |
| **Total** | **10,15%** |

| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **TIPO DE OBRA** | **1º Q** | **Médio** | **3º Q** |
| Construção de Edifícios | 20,34% | 22,12% | 25,00% |
| Construção de Rodovias e Ferrovias | 19,60% | 20,97% | 24,23% |
| Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos | 20,76% | 24,18% | 26,44% |
| Estações e Redes de Distribução de Energia Elétrica | 24,00% | 25,84% | 27,86% |
| Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais | 22,80% | 27,48% | 30,95% |
| Fornecimento de Materiais e Equipamentos | 11,10% | 14,02% | 16,80% |

**B.D.I = 25,44%**

**Fórmula Utilizada:**

$$BDI = \left\{ \left( \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I - FE)} \right) - 1 \right\} * 100$$

**Observações sobre os % informados no cálculo de BDI, neste caso:**

(*) A taxa de incidência do ISS pode ser de 2 a 5%. Foi considerada a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal, ou seja, 5% sobre a mão-deobra e considerada essa última 40% do custo total da obra, então 5% x 40% = 2,0%.

(**) Conforme a Lei Nº 13.161/2015 que define as novas regras relativas à desoneração da folha de pagamento. Como optante pela desoneração, as empresas do setor de construção civil (OBRA DE INFRAESTRUTURA CNAE 422) contribuirão à alíquota do CRPB de 4,5% (quatro e meio por cento) sobre o valor da receita bruta em substituição a tributação de 20% sobre a folha de pagamento da empresa.

EMAS PB, 16 DE MARÇO DE 2026

E C MARTINS CONSTRUCOES:63908919000106

Assinado de forma digital por E C MARTINS CONSTRUCOES:63908919000106
Dados: 2026.05.13 16:00:34 -03'00'

Responsável Técnico Projeto
Edson Correia Martins
Eng. Civil CREA: 162076353-2