

Minha Empresa
CNPJ:

Obra
Construção de 25 Casas pelo programa MCMV -Emas -PB

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Paraíba
SBC - 06/2025 - Paraíba
SICRO3 - 01/2025 - Paraíba
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,23%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	Serviços Preliminares	100,00%	100,00%											
		R\$ 95.253,31	95.253,31											
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		R\$ 92.387,16	R\$ 7.705,09	R\$ 7.705,09	R\$ 7.705,09	R\$ 7.705,09	R\$ 7.695,85	R\$ 7.695,85	R\$ 7.695,85	R\$ 7.695,85	R\$ 7.695,85	R\$ 7.695,85	R\$ 7.695,85	R\$ 7.695,85
3	FUNDAÇÕES	100,00%		10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
		R\$ 397.365,18		39.736,52	39.736,52	39.736,52	39.736,52	39.736,52	39.736,52	39.736,52	39.736,52	39.736,52	39.736,52	
4	SUPRAESTRUTURA	100,00%			10%	10%	10%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	
		R\$ 267.058,00			R\$ 26.705,80	R\$ 26.705,80	R\$ 26.705,80	R\$ 53.411,60	R\$ 26.705,80	R\$ 26.705,80	R\$ 26.705,80	R\$ 26.705,80	R\$ 26.705,80	
5	PAREDES E PAINÉIS	100,00%			10%	10%	10%	20%	10%	10%	10%	10%	10%	
		R\$ 509.098,40			R\$ 50.909,84	R\$ 50.909,84	R\$ 50.909,84	R\$ 101.819,68	R\$ 50.909,84	R\$ 50.909,84	R\$ 50.909,84	R\$ 50.909,84	R\$ 50.909,84	
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	100,00%				10%	10%	20%	20%	10%	10%	10%	10%	
		R\$ 365.855,00				R\$ 36.585,50	R\$ 36.585,50	R\$ 73.171,00	R\$ 73.171,00	R\$ 36.585,50	R\$ 36.585,50	R\$ 36.585,50	R\$ 36.585,50	
7	REVESTIMENTOS	100,00%			10%	10%	10%	10%	20%	10%	10%	10%	10%	
		R\$ 389.727,68			R\$ 38.972,77	R\$ 38.972,77	R\$ 38.972,77	R\$ 38.972,77	R\$ 77.945,54	R\$ 38.972,77	R\$ 38.972,77	R\$ 38.972,77	R\$ 38.972,77	
8	PAVIMENTAÇÃO	100,00%						30%	20%	20%	10%	10%	10%	
		R\$ 197.614,64						R\$ 59.284,39	R\$ 39.522,93	R\$ 39.522,93	R\$ 19.761,46	R\$ 19.761,46	R\$ 19.761,46	
9	INSTALAÇÕES	100,00%				10%	10%	20%	20%	10%	10%	10%	10%	
		R\$ 489.225,71				R\$ 48.922,57	R\$ 48.922,57	R\$ 97.845,14	R\$ 97.845,14	R\$ 48.922,57	R\$ 48.922,57	R\$ 48.922,57	R\$ 48.922,57	
10	COMPLEMENTARES	100,00%								20%	20%	20%	20%	20%
		R\$ 5.588,51								1117,702	1117,702	1117,702	1117,702	1117,702
11	INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO	100,00%				10%	20%	20%	5%	10%	5%	10%	10%	10%
		R\$ 226.633,43					22663,343	45326,686	45326,686	11331,6715	22663,343	11331,6715	22663,343	22663,343
TOTAL		R\$ 3.035.807,03												

Porcentagem		3,39%	1,56%	5,40%	8,97%	9,71%	17,04%	14,00%	10,30%	9,28%	9,65%	9,65%	1,04%
Custo		R\$ 102.958,40	R\$ 47.441,61	R\$ 164.030,02	R\$ 272.201,43	R\$ 294.855,53	R\$ 517.263,64	R\$ 424.864,29	R\$ 312.832,82	R\$ 281.739,68	R\$ 293.071,36	R\$ 293.071,36	R\$ 31.476,90
Porcentagem Acumulado		3,39%	4,95%	10,36%	19,32%	29,04%	46,08%	60,07%	70,37%	79,66%	89,31%	98,96%	100,00%
Custo Acumulado		R\$ 102.958,40	R\$ 150.400,01	R\$ 314.430,02	R\$ 586.631,45	R\$ 881.486,98	R\$ 1.398.750,62	R\$ 1.823.614,91	R\$ 2.136.447,73	R\$ 2.418.187,41	R\$ 2.711.258,77	R\$ 3.004.330,12	R\$ 3.035.807,03

Kleber de Sousa Batista
Sousa Serviços e Topografia Ltda