



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE EMAS**

1º PARECER TÉCNICO

Ref. CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 00004/2026

Análise da proposta apresentada pela empresa **CONSTRUTORA DAKI LTDA, CNPJ: 20.002.412/0001-78**, em atendimento ao que solicita o respectivo Edital em seu item 6.0 – DA PROPOSTA.

Objeto em Licitação: Reforma da Praça Manoel da Paciência Loureiro no Município de Emas –PB, atendendo ao convênio 013/2026-FDE PROCESSO SEPLAG 2025/01478

Solicitante: Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Emas PB.

Após análise da proposta apresentada pela empresa acima identificada apresento o seguinte resultado:

A proposta foi apresentada composta com as seguintes peças técnicas:

- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico Financeiro;
- Composição de BDI;
- Composição de Encargos Sociais;
- Composição de Preços Unitários;

Da forma como foi apresentada a proposta contém todas as peças técnicas solicitadas no edital.

Porém como o valor ofertado da proposta foi de 44,80% resultado do valor de R\$ 366.361,54(ofertado) perante o orçamento básico de R\$ 663.712,21, elaborado com referência no SINAPI de Fevereiro de 2026, desta forma verifica se que o desconto torna a proposta inexequível conforme preconiza a lei 14.133/2021 que no *§ 4º do art. 59 da Lei 14.133/2021 estabelece que, "No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.*

Analizadas as composições dos preços unitários apresentados pela empresa para cada item de serviço da planilha orçamentária proposta, constatamos que o preço utilizado para o insumo **CIMENTO**, que compõe o preço de diversos serviços da planilha orçamentária como:

- Chapisco
- Reboco

Responsável Técnico – Hilton Nobre Xavier – Eng. Civil – CREA: 160216979-9



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE EMAS**

- Alvenaria
- Concreto
- Contra piso em argamassa de cimento e areia
- Lastro de concreto

foi um preço inexistente no mercado local , pois nas composições que contém o insumo cimento foi considerado o valor de **R\$ 0,46 (quarenta e seis centavos)** por quilograma de cimento o que implica no valor de (0,46x50Kg) **R\$ 23,00 (vinte e três reais) por saco de 50 Kg**, quando na realidade custa em torno de R\$ 40,00 o saco de cimento com 50Kg na região.

O preço médio do cimento praticado no mercado local, para entrega em Emas foi obtido através de pesquisa em fornecedores das cidades de:

Piancó – Ismael Construções – R\$ 45,00/sc 50Kg (contato: 83 9 91134413)

Patos – Cimentar – R\$ - 44,00(contato: 83 9 98553333)

Também solicitamos a uma Construtora com obra em execução na Cidade de Emas, nesta data, informação sobre o preço de aquisição do cimento da obra. A empresa nos forneceu cópia da nota fiscal referente a última compra de cimento realizada no valor de R\$ 40,00/sc 50Kg, conforme Nota fiscal anexa.

Conclusão:

Considerando que o insumo cimento, interfere significativamente no preço unitário de diversos serviços da planilha orçamentária, o que implica em alterar o valor total da proposta faz se necessário a comprovação do preço deste insumo.

Em atendimento a Súmula - TCU 262 e em diversos julgados do TCU, que recomenda a Administração Pública dar ao licitante a oportunidade de demonstrar a exequibilidade da sua Proposta, encaminho o presente parecer ao setor de contratação para solicitar a empresa **CONSTRUTORA DAKI LTDA**, a comprovação através de nota fiscal de compra ou declaração de algum fornecedor de material de construção que entregue na cidade de Emas PB um saco de cimento Portland de 50Kg pelo o valor de R\$ 23,00 (vinte e três reais) valor utilizado nas composições dos preços unitários da proposta.

É o parecer.

Emas, 06 de maio de 2026.

Recebemos de CENTRAL DO CIMENTO LTDA os produtos e/ou serviços constantes da Nota Fiscal Eletrônica indicada ao lado.
Emissão: 05/05/2026 Dest/Rem: GAMARRA CONSTRUTORA E LOCADORA EIRELI Valor Total: 6.000,00

NF-e
Nº 000.013.234
Série 001

DATA DO RECEBIMENTO IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

CENTRAL DO CIMENTO LTDA



RODOVIA BR 230, 228 - JARDIM
MAGNOLIA - PATOS - PB - CEP: 58705-555
Fone: (83)3421-5711

DANFE

Documento Auxiliar da
Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA
1 - SAÍDA

1

Nº 000.013.234
Série 001
Folha 1/1



CHAVE DE ACESSO

2526 0511 0674 9800 0126 5500 1000 0132 3412 9958 1997

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e
www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO

VENDA NFE

PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO

225260018372583 05/05/2026 08:33:02

INSCRIÇÃO ESTADUAL

161626203

INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBSTITUTO TRIBUTÁRIO

CNPJ / CPF

11.067.498/0001-26

DESTINATÁRIO / REMETENTE

NOME / RAZÃO SOCIAL

GAMARRA CONSTRUTORA E LOCADORA EIRELI

CNPJ / CPF

26.420.889/0001-50

DATA DA EMISSÃO

05/05/2026

ENDEREÇO

RUA CORACAO DE JESUS, SN

BAIRRO / DISTRITO

SAO SEBASTIAO

CEP

58714-000

DATA DA SAÍDA

05/05/2026

MUNICÍPIO

CONDADO

UF

PB

TELEFONE / FAX

8179-6648

INSCRIÇÃO ESTADUAL

HORA DA SAÍDA

08:33:46

PAGAMENTOS

Descrição : PIX - Estático

Valor : R\$ 6.000,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBST.	VALOR DO ICMS SUBST.	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS

NOME / RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
	9 - SEM FRETE				
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO
150					

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID.	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	VALOR DESCONTO	VALOR TOTAL	BASE DE CÁLC. ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQ. % ICMS	ALÍQ. % IPI
3	CIMENTO PORTLAND CP IV -32 50KG	25232910	060	5405	SC	150,000	40,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
TOTAL APROXIMADOS DE TRIBUTOS FEDERAIS: 807,00(13,45%), ESTADUAIS: 1.200,00(20,00%) E MUNICIPAIS: 0,00(0,00%). Fonte: IBPT.
TOTAL CFOP 5405: 6.000,00.

RESERVADO AO FISCO