

DESCRIÇÕES DOS
ORÇAMENTOS: REFORMAS DAS ESCOLAS:

| RESUMO ORÇAMENTÁRIO | | |
|---------------------|---|-----------------------|
| ITENS | DESCRIÇÕES | VALORES R\$ |
| 1 | REFORMA DA ESCOLA VICENTE NUNES TAVARES | R\$ 62.693,74 |
| 2 | REFORMA DA ESCOLA ANGELINA PEREIRA DE SOUSA | R\$ 102.681,06 |
| 3 | REFORMA DA ESCOLA UMBELINA ALVES PEREIRA | R\$ 58.376,29 |
| | | |
| | | TOTAL R\$ |
| | | R\$ 223.751,09 |
| | | |

EMAS-PB, 14/01/2026



EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE EMAS-PB

DATA BASE: DEZ/2025

Descrição do Orçamento

REFORMA DA ESCOLA UMBELINA ALVES PEREIRA

Local: AS MARGENS DA PB-312, MUNICÍPIO DE EMAS-PB

B.D.I.
25,91%

Banco
SINAPI


Encargos Sociais
113,60% - Não Desonerada

| Planilha Orçamentária | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|---|-----|---------|------------|--------------------|---------------|----------------------|
| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | |
| 1 PRATELEIRAS | | | | | | | | | R\$ 141,45 |
| 1.1 | 94964 | SINAPI | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 0,06 | R\$ 507,57 | R\$ 639,08 | R\$ 38,34 | |
| 1.2 | 92267 | SINAPI | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020 | M2 | 1,38 | R\$ 29,86 | R\$ 37,60 | R\$ 51,88 | |
| 1.3 | 92769 | SINAPI | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 3,43 | R\$ 11,86 | R\$ 14,93 | R\$ 51,22 | |
| 2 ALVENARIA | | | | | | | | | R\$ 3.425,68 |
| 2.1 | 103328 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M2 | 26,2 | R\$ 93,93 | R\$ 118,27 | R\$ 3.098,60 | |
| 2.2 | 101161 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 | M2 | 1,00 | R\$ 259,77 | R\$ 327,08 | R\$ 327,08 | |
| 3 REVESTIMENTO ARGAMASSADO | | | | | | | | | R\$ 2.638,41 |
| 3.1 | 87894 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 52,4 | R\$ 6,79 | R\$ 8,55 | R\$ 447,98 | |
| 3.2 | 104951 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 52,4 | R\$ 33,20 | R\$ 41,80 | R\$ 2.190,43 | |
| 4 PINTURA | | | | | | | | | R\$ 36.135,12 |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 1197,09 | R\$ 6,79 | R\$ 8,55 | R\$ 10.234,27 | |
| 4.2 | 104641 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 1197,09 | R\$ 16,35 | R\$ 20,59 | R\$ 24.643,64 | |
| 4.3 | 100758 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | M2 | 13,68 | R\$ 48,71 | R\$ 61,33 | R\$ 839,00 | |
| 4.4 | 100721 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE | M2 | 13,68 | R\$ 24,28 | R\$ 30,57 | R\$ 418,21 | |
| 5 ESQUADRIAS | | | | | | | | | R\$ 6.580,96 |
| 5.1 | 100701 | SINAPI | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025 | M2 | 6,84 | R\$ 764,14 | R\$ 962,13 | R\$ 6.580,96 | |
| 6 COBERTA | | | | | | | | | R\$ 9.261,23 |
| 6.1 | 92539 | SINAPI | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025 | M2 | 52,76 | R\$ 79,72 | R\$ 100,38 | R\$ 5.295,81 | |
| 6.2 | 94201 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 52,76 | R\$ 40,48 | R\$ 50,97 | R\$ 2.689,09 | |
| 6.3 | 94229 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 6,25 | R\$ 162,19 | R\$ 204,21 | R\$ 1.276,33 | |
| 7 LOUÇAS | | | | | | | | | R\$ 193,44 |
| 7.1 | 1030 | SINAPI | CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA PARA BACIA / VASO SANITÁRIO, EXTERNA, CAPACIDADE 9 LITROS, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE | UN | 3 | R\$ 51,21 | R\$ 64,48 | R\$ 193,44 | |

VALOR TOTAL ORÇADO

R\$ 58.376,29

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

Descrição do Orçamento

REFORMA DA ESCOLA UMBELINA ALVES PEREIRA

Local: AS MARGENS DA PB-312, MUNICÍPIO DE EMAS-PB

Bancos Utilizados

SINAPI 12/2025


B.D.I.

25,91%

Cronograma Físico-Financeiro

| Item | Descrição | Total Por Etapa | 1 MÊS | 2 MÊS |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1 | PRATELEIRAS | R\$ 141,45 | R\$ 141,45 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| 2 | ALVENARIA | R\$ 3.425,68 | R\$ 3.425,68 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| 3 | REVESTIMENTO ARGAMASSADO | R\$ 2.638,41 | R\$ 2.638,41 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| 4 | PINTURA | R\$ 36.135,12 | R\$ 18.067,56 | R\$ 18.067,56 |
| | | 100,00% | 50,00% | 50,00% |
| 5 | ESQUADRIAS | R\$ 6.580,96 | R\$ 3.290,48 | R\$ 3.290,48 |
| | | 100,00% | 50,00% | 50,00% |
| 6 | COBERTA | R\$ 9.261,23 | R\$ 4.630,62 | R\$ 4.630,62 |
| | | 100,00% | 50,00% | 50,00% |
| 7 | LOUÇAS | R\$ 193,44 | R\$ 193,44 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| Porcentagem | | | 78,57% | 21,43% |
| Custo | | | R\$ 32.387,63 | R\$ 25.988,66 |
| Porcentagem Acumulado | | | 78,57% | 100,00% |
| Custo Acumulado | | | R\$ 32.387,63 | R\$ 58.376,29 |

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORRELA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

Descrição do Orçamento

REFORMA DA ESCOLA UMBELINA ALVES PEREIRA

Local:

AS MARGENS DA PB-312, MUNICÍPIO DE EMAS-PB

COMPOSIÇÃO DO B.D.I

| CÁLCULO DE BDI | | Construção e Reforma de quaisquer Edificações, inclusive Unidades Habitacionais, dentre Outros | | | Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc. | | | Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto | | | Fornecimento de materiais e equipamentos | | | Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica | | | Portuárias, Marítimas e Fluviais | | |
|--|-------------|--|-------|------|---|-------|------|---|-------|------|--|-------|------|---|-------|------|----------------------------------|-------|-------|
| Item componente do BDI | % Informado | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q |
| Administração Central (AC) | 4,69 | 3,00 | 4,00 | 5,50 | 3,80 | 4,01 | 4,67 | 3,43 | 4,93 | 6,71 | 1,50 | 3,45 | 4,49 | 5,29 | 5,92 | 7,93 | 4,00 | 5,52 | 7,85 |
| Seguro (S) e Garantia (G) | 1,00 | 0,80 | 0,80 | 1,00 | 0,32 | 0,40 | 0,74 | 0,28 | 0,49 | 0,75 | 0,30 | 0,48 | 0,82 | 0,25 | 0,51 | 0,56 | 0,81 | 1,22 | 1,99 |
| Risco (R) | 1,27 | 0,97 | 1,27 | 1,27 | 0,50 | 0,56 | 0,97 | 1,00 | 1,39 | 1,74 | 0,56 | 0,85 | 0,89 | 1,00 | 1,48 | 1,97 | 1,46 | 2,32 | 3,16 |
| Despesas Financeiras (DF) | 1,39 | 0,59 | 1,23 | 1,39 | 1,02 | 1,11 | 1,21 | 0,94 | 0,99 | 1,17 | 0,85 | 0,85 | 1,11 | 1,01 | 1,07 | 1,11 | 0,94 | 1,02 | 1,33 |
| Lucro (L) | 8,96 | 6,16 | 7,40 | 8,96 | 6,64 | 7,30 | 8,69 | 6,74 | 8,04 | 9,40 | 3,50 | 5,11 | 6,22 | 8,00 | 8,31 | 9,51 | 7,14 | 8,40 | 10,43 |
| Impostos (I) - PIS(0,65%), COFINS (3%), ISS (2,5%) e CPBV (0,0%) | 6,15 | Conforme Legislação Específica | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Observações
1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS
3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão

B.D.I = 25,91%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1} \right] - 1 * 100$$

Observações sobre os % Informados no cálculo do BDI, neste caso:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

| Tipo de Obra | 1ºQ | Médio | 3º Q |
|---|-------|-------|-------|
| Construção de Edifícios | 20,34 | 22,12 | 25,00 |
| Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc. | 19,60 | 20,97 | 24,23 |
| Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos | 20,76 | 24,18 | 26,44 |
| Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica | 24,00 | 25,84 | 27,86 |
| Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais | 22,80 | 27,48 | 30,95 |
| Fornecimento de Materiais e Equipamentos | 11,10 | 14,02 | 16,80 |

MEMÓRIA DE CÁLCULO

| MEMÓRIA DE CÁLCULO | | | | | | | | |
|---|---|-------|--------|-----------------|----------------|------|-------|-------|
| OBJETO: REFORMA DA ESCOLA UMBELINA ALVES PEREIRA | | | | | | | | |
| Local: AS MARGENS DA PB-312, MUNICÍPIO DE EMAS-PB | | | | | | | | |
| 1 | PRATELEIRAS | | | | | | | |
| 1.1 | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | | | | | | M3 | |
| | REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | TOTAL | |
| | PRATELEIRA | 2,50 | 0,50 | 0,05 | | 1,00 | 0,06 | |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | 1.1 | 0,06 | |
| 1.2 | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020 | | | | | | M2 | |
| | REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | TOTAL | |
| | PRATELEIRA | 2,50 | 0,55 | | | 1,00 | 1,38 | |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | 1.2 | 1,38 | |
| 1.3 | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | | | | | | KG | |
| | REFERÊNCIA | Comp. | Bitola | Peso Especifico | Qntd de Barras | Qntd | TOTAL | |
| | PRATELEIRA - SENTIDO 2,50 | 2,50 | 6.3 | 0,245 | 3,00 | 1,00 | 1,84 | |
| | PRATELEIRA - SENTIDO 0,50 | 0,50 | 6.3 | 0,245 | 13,00 | 1,00 | 1,59 | |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | 1.3 | 3,43 | |
| 2 | ALVENARIA | | | | | | | |
| 2.1 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM | | | | | | M2 | |
| | REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | TOTAL | |
| | ALVENARIA PARA COBERTA DA CAIXA D'ÁGUA | | | 1,40 | 15,80 | | 22,12 | |
| | ALVENARIA MURO DOS FUNDOS | | | 0,30 | 13,60 | | 4,08 | |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | 2.1 | 26,20 | |
| 2.2 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM | | | | | | M2 | |
| | REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | TOTAL | |
| | COBOGÓ | | 0,50 | 0,50 | | 4,00 | 1,00 | |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | 2.2 | 1,00 | |
| 3 | REVESTIMENTO ARGAMASSADO | | | | | | | |
| 3.1 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO | | | | | | M2 | |
| | REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| | ALVENARIA PARA COBERTA DA CAIXA D'ÁGUA | | | 1,40 | 15,80 | | 2,00 | 44,24 |
| | ALVENARIA MURO DOS FUNDOS | | | 0,30 | 13,60 | | 2,00 | 8,16 |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | 3.1 | 52,40 | |
| 3.2 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE | | | | | | M2 | |
| | REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| | ALVENARIA PARA COBERTA DA CAIXA D'ÁGUA | | | 1,40 | 15,80 | | 2,00 | 44,24 |
| | ALVENARIA MURO DOS FUNDOS | | | 0,30 | 13,60 | | 2,00 | 8,16 |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | 3.2 | 52,40 | |
| 4 | PINTURA | | | | | | | |
| 4.1 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | | | | | | 0,00 | |
| | REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| | SALA 01 | | | 2,85 | 23,30 | | | 66,41 |
| | SALA 02 | | | 2,85 | 23,30 | | | 66,41 |
| | SALA 03 | | | 2,85 | 25,30 | | | 72,11 |
| | SALA 04 | | | 2,85 | 25,30 | | | 72,11 |
| | SALA 05 | | | 2,85 | 27,40 | | | 78,09 |
| | SALA 06 | | | 2,85 | 27,40 | | | 78,09 |
| | SALA 01 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 4,75 | | 2,00 | 5,70 |
| | SALA 02 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 4,75 | | 2,00 | 5,70 |
| | SALA 03 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,75 | | 2,00 | 6,90 |
| | SALA 04 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,75 | | 2,00 | 6,90 |
| | SALA 05 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,80 | | 2,00 | 6,96 |
| | SALA 06 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,80 | | 2,00 | 6,96 |
| | SALA DE COMPUTADORES | | | 2,40 | 14,36 | | | 34,46 |
| | HALL | | | 2,85 | 13,64 | | | 38,87 |
| | COZINHA ANTIGA | | | 2,85 | 14,14 | | | 40,30 |
| | DISPENSA | | | 2,90 | 9,00 | | | 26,10 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|--|------|-------|-------|------|--------|
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 01 | | | 2,85 | 47,97 | | | 136,71 |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 02 | | | 2,85 | 52,18 | | | 148,71 |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 03 | | | 2,85 | 56,40 | | | 160,74 |
| MURO DE CONTORNO - INTERNO - h=1,05 | | | 1,05 | 52,30 | | | 54,92 |
| MURO DE CONTORNO - INTERNO - h=2,10 | | | 2,30 | 13,60 | | | 31,28 |
| MURO DE CONTORNO - EXTERNO - h=1,60 | | | 1,05 | 97,40 | | | 102,27 |
| ALVENARIA NOVA DA CAIXA D'ÁGUA | | | 1,40 | 15,80 | | 2,00 | 44,24 |
| DESCONTO - PORTAS (0,80X2,10) | 0,80 | | 2,10 | | 6,00 | 2,00 | -20,16 |
| DESCONTO - PORTAS (1,00X2,10) | 1,00 | | 2,10 | | 4,00 | 2,00 | -16,80 |
| DESCONTO - JANELAS (1,50X0,80) | 1,50 | | 0,80 | | 12,00 | 2,00 | -28,80 |
| DESCONTO - JANELAS (1,00X0,80) | 1,00 | | 0,80 | | 6,00 | 2,00 | -9,60 |
| DESCONTO - JANELAS (1,00X1,00) | 1,00 | | 1,00 | | 2,00 | 2,00 | -4,00 |
| DESCONTO - JANELAS (1,50X1,05) | 1,50 | | 1,05 | | 4,00 | 2,00 | -12,60 |
| DESCONTO - JANELAS (1,25X0,75) | 1,25 | | 0,75 | | 1,00 | 2,00 | -1,88 |

QUANTIDADE ORÇADA 4.1 1197,09

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------|------|-----------|-------|-------|--------|----|
| 4.2 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| SALA 01 | | | 2,85 | 23,30 | | | 66,41 | |
| SALA 02 | | | 2,85 | 23,30 | | | 66,41 | |
| SALA 03 | | | 2,85 | 25,30 | | | 72,11 | |
| SALA 04 | | | 2,85 | 25,30 | | | 72,11 | |
| SALA 05 | | | 2,85 | 27,40 | | | 78,09 | |
| SALA 06 | | | 2,85 | 27,40 | | | 78,09 | |
| SALA 01 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 4,75 | | 2,00 | 5,70 | |
| SALA 02 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 4,75 | | 2,00 | 5,70 | |
| SALA 03 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,75 | | 2,00 | 6,90 | |
| SALA 04 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,75 | | 2,00 | 6,90 | |
| SALA 05 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,80 | | 2,00 | 6,96 | |
| SALA 06 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,80 | | 2,00 | 6,96 | |
| SALA DE COMPUTADORES | | | 2,40 | 14,36 | | | 34,46 | |
| HALL | | | 2,85 | 13,64 | | | 38,87 | |
| COZINHA ANTIGA | | | 2,85 | 14,14 | | | 40,30 | |
| DISPENSA | | | 2,90 | 9,00 | | | 26,10 | |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 01 | | | 2,85 | 47,97 | | | 136,71 | |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 02 | | | 2,85 | 52,18 | | | 148,71 | |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 03 | | | 2,85 | 56,40 | | | 160,74 | |
| MURO DE CONTORNO - INTERNO - h=1,05 | | | 1,05 | 52,30 | | | 54,92 | |
| MURO DE CONTORNO - INTERNO - h=2,10 | | | 2,30 | 13,60 | | | 31,28 | |
| MURO DE CONTORNO - EXTERNO - h=1,60 | | | 1,05 | 97,40 | | | 102,27 | |
| ALVENARIA NOVA DA CAIXA D'ÁGUA | | | 1,40 | 15,80 | | 2,00 | 44,24 | |
| DESCONTO - PORTAS (0,80X2,10) | 0,80 | | 2,10 | | 6,00 | 2,00 | -20,16 | |
| DESCONTO - PORTAS (1,00X2,10) | 1,00 | | 2,10 | | 4,00 | 2,00 | -16,80 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,50X0,80) | 1,50 | | 0,80 | | 12,00 | 2,00 | -28,80 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,00X0,80) | 1,00 | | 0,80 | | 6,00 | 2,00 | -9,60 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,00X1,00) | 1,00 | | 1,00 | | 2,00 | 2,00 | -4,00 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,50X1,05) | 1,50 | | 1,05 | | 4,00 | 2,00 | -12,60 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,25X0,75) | 1,25 | | 0,75 | | 1,00 | 2,00 | -1,88 | |

QUANTIDADE ORÇADA 4.2 1197,09

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------|------|-----------|------|-------|-------|----|
| 4.3 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| PORTÃO - REFEITÓRIO | | 2,80 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 11,76 | |
| PORTA - ACESSO CX D'ÁGUA | | 0,80 | 1,20 | | 1,00 | 2,00 | 1,92 | |

QUANTIDADE ORÇADA 4.3 13,68

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------|------|-----------|------|-------|-------|------|
| 4.4 | CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA PARA BACIA / VASO SANITÁRIO, EXTERNA, CAPACIDADE 9 LITROS, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUI CANO, BOLSA, | | | | | | | 0,00 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| PORTÃO - REFEITÓRIO | | 2,80 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 11,76 | |
| PORTA - ACESSO CX D'ÁGUA | | 0,80 | 1,20 | | 1,00 | 2,00 | 1,92 | |

QUANTIDADE ORÇADA 4.4 13,68

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-------|------|-----------|------|-------|-------|----|
| 5 | ESQUADRIAS | | | | | | | |
| 5.1 | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| PORTÃO - REFEITÓRIO | | 2,80 | 2,10 | | 1,00 | | 5,88 | |
| PORTA - ACESSO CX D'ÁGUA | | 0,80 | 1,20 | | 1,00 | | 0,96 | |

QUANTIDADE ORÇADA 5.1 6,84

| | | | | | | | | |
|---------------------|---|-------|------|-----------|------|-------|-------|----|
| 6 | COBERTA | | | | | | | |
| 6.1 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUI | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| TELHADO - CX D'ÁGUA | 6,00 | 1,90 | | | | | 11,40 | |
| TELHADO - CORREDOR | 14,34 | 2,06 | | | | | 29,54 | |
| TELHADO - CORREDOR | 3,94 | 3,00 | | | | | 11,82 | |

EDSON CORRÊIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|-----|-------|
| | | | | | | | QUANTIDADE ORÇADA | 6.1 | 52,76 |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|-----|-------|

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|----|
| 6.2 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | | | | | | | M2 |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|----|

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|---------------------|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| TELHADO - CX D'ÁGUA | 6,00 | 1,90 | | | | | 11,40 |
| TELHADO - CORREDOR | 14,34 | 2,06 | | | | | 29,54 |
| TELHADO - CORREDOR | 3,94 | 3,00 | | | | | 11,82 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|-----|-------|
| | | | | | | | QUANTIDADE ORÇADA | 6.2 | 52,76 |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|-----|-------|

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|---|
| 6.3 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | | | | | | | M |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|---|

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|------------|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| CALHA | 6,25 | | | | | | 6,25 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|-----|------|
| | | | | | | | QUANTIDADE ORÇADA | 6.3 | 6,25 |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|-----|------|


| | | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|
| 7 | LOUÇAS | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|----|
| 7.1 | CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA PARA BACIA / VASO SANITÁRIO, EXTERNA, CAPACIDADE 9 LITROS, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, | | | | | | | UN |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|----|

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|------------|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| WCS | | | | | 3,00 | | 3,00 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|-----|------|
| | | | | | | | QUANTIDADE ORÇADA | 7.1 | 3,00 |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|-----|------|

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
 ENG. CIVIL
 CREA-PB Nº 162076353-2

DATA BASE: DEZ/2025

Descrição do Orçamento

REFORMA DA ESCOLA VICENTE NUNES TAVARES

Local: RUA PROJETADA, CENTRO - EMAS-PB

B.D.I.
25,91%

Banco
SINAPI


Encargos Sociais
113,60% - Não Desonerada

| Planilha Orçamentária | | | | | | | | |
|-----------------------|--------|--------|---|-----|---------|--------------|--------------------|----------------------|
| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total |
| 1 | | | ESTRUTURA DE CONCRETO | | | | | R\$ 5.702,11 |
| 1.1 | | | FUNDAÇÕES | | | | | R\$ 1.878,39 |
| 1.1.1 | 93358 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | M3 | 1,12 | R\$ 84,33 | R\$ 106,18 | R\$ 118,92 |
| 1.1.2 | 96545 | SINAPI | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 40,67 | R\$ 15,07 | R\$ 18,97 | R\$ 771,70 |
| 1.1.3 | 96543 | SINAPI | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 9,05 | R\$ 18,87 | R\$ 23,76 | R\$ 215,02 |
| 1.1.4 | 96557 | SINAPI | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 | M3 | 0,81 | R\$ 757,69 | R\$ 954,01 | R\$ 772,75 |
| 1.2 | | | PILARES | | | | | R\$ 2.725,47 |
| 1.2.1 | 92423 | SINAPI | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2 | 14,4 | R\$ 69,58 | R\$ 87,61 | R\$ 1.261,56 |
| 1.2.2 | 92762 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 49,61 | R\$ 10,26 | R\$ 12,92 | R\$ 640,88 |
| 1.2.3 | 92759 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022 | KG | 12,2 | R\$ 13,24 | R\$ 16,67 | R\$ 203,38 |
| 1.2.4 | 103672 | SINAPI | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS | M3 | 0,72 | R\$ 683,53 | R\$ 860,63 | R\$ 619,66 |
| 1.3 | | | PRATELEIRAS | | | | | R\$ 1.098,25 |
| 1.3.1 | 94964 | SINAPI | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 4). PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L | M3 | 0,59 | R\$ 507,57 | R\$ 639,08 | R\$ 377,06 |
| 1.3.2 | 92267 | SINAPI | FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E = 17 MM AF_09/2020 | M2 | 13,59 | R\$ 29,86 | R\$ 37,60 | R\$ 510,94 |
| 1.3.3 | 92769 | SINAPI | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 14,08 | R\$ 11,86 | R\$ 14,93 | R\$ 210,26 |
| 2 | | | ESQUADRIAS | | | | | R\$ 7.607,36 |
| 2.1 | 100685 | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 3,00 | R\$ 1.265,88 | R\$ 1.593,87 | R\$ 4.781,61 |
| 2.2 | 100680 | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 2,00 | R\$ 1.122,13 | R\$ 1.412,87 | R\$ 2.825,75 |
| 3 | | | PINTURA | | | | | R\$ 36.351,51 |
| 3.1 | | | PINTURA EM PAREDES | | | | | R\$ 31.940,46 |
| 3.1.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 1096,27 | R\$ 6,79 | R\$ 8,55 | R\$ 9.372,33 |
| 3.1.2 | 104641 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 1096,27 | R\$ 16,35 | R\$ 20,59 | R\$ 22.568,13 |
| 3.2 | | | PINTURA EM METAIS | | | | | R\$ 2.489,62 |
| 3.2.1 | 100758 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | M2 | 27,09 | R\$ 48,71 | R\$ 61,33 | R\$ 1.661,45 |
| 3.2.2 | 100721 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE | M2 | 27,09 | R\$ 24,28 | R\$ 30,57 | R\$ 828,17 |
| 3.3 | | | PINTURA EM MADEIRA | | | | | R\$ 1.921,44 |
| 3.3.1 | 102193 | SINAPI | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | M2 | 26,60 | R\$ 1,88 | R\$ 2,37 | R\$ 62,97 |
| 3.3.2 | 102197 | SINAPI | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 | M2 | 26,60 | R\$ 21,37 | R\$ 26,91 | R\$ 715,73 |
| 3.3.3 | 102200 | SINAPI | APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021 | M2 | 26,60 | R\$ 17,77 | R\$ 22,37 | R\$ 595,15 |
| 3.3.4 | 102219 | SINAPI | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 26,60 | R\$ 16,35 | R\$ 20,59 | R\$ 547,60 |
| 4 | | | COBERTA | | | | | R\$ 4.698,75 |
| 4.1 | 92259 | SINAPI | INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPÓIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025 | UN | 3,00 | R\$ 423,38 | R\$ 533,08 | R\$ 1.599,23 |
| 4.2 | 92539 | SINAPI | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025 | M2 | 20,48 | R\$ 79,72 | R\$ 100,38 | R\$ 2.055,69 |
| 4.3 | 94201 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 20,48 | R\$ 40,48 | R\$ 50,97 | R\$ 1.043,83 |
| 5 | | | GRADIS | | | | | R\$ 3.666,55 |
| 5.1 | 99861 | SINAPI | GRADIL EM AÇO FIXADO, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025 | M2 | 6,00 | R\$ 485,34 | R\$ 611,09 | R\$ 3.666,55 |
| 6 | | | FORRO | | | | | R\$ 4.667,45 |
| 6.1 | 97640 | SINAPI | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 60,98 | R\$ 1,85 | R\$ 2,33 | R\$ 142,04 |
| 6.2 | 96111 | SINAPI | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | M2 | 60,98 | R\$ 58,94 | R\$ 74,21 | R\$ 4.525,41 |

VALOR TOTAL ORÇADO

R\$ 62.693,74

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2


Descrição do Orçamento
REFORMA DA ESCOLA VICENTE NUNES TAVARES
Local: RUA PROJETADA, CENTRO - EMAS-PB

Bancos Utilizados
SINAPI 12/2025

B.D.I.
25,91%

| Cronograma Físico-Financeiro | | | | |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Item | Descrição | Total Por Etapa | 1 MÊS | 2 MÊS |
| 1 | ESTRUTURA DE CONCRETO | R\$ 5.702,11 | R\$ 5.702,11 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| 2 | ESQUADRIAS | R\$ 7.607,36 | R\$ 7.607,36 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| 3 | PINTURA | R\$ 36.351,51 | R\$ 18.175,76 | R\$ 18.175,76 |
| | | 100,00% | 50,00% | 50,00% |
| 4 | COBERTA | R\$ 4.698,75 | R\$ 2.349,38 | R\$ 2.349,38 |
| | | 100,00% | 50,00% | 50,00% |
| 5 | GRADIS | R\$ 3.666,55 | R\$ 3.666,55 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| 6 | FORRO | R\$ 4.667,45 | R\$ 4.667,45 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| Porcentagem | | | 83,33% | 16,67% |
| Custo | | | R\$ 42.168,60 | R\$ 20.525,13 |
| Porcentagem Acumulado | | | 83,33% | 100,00% |
| Custo Acumulado | | | R\$ 42.168,60 | R\$ 62.693,74 |

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

Descrição do Orçamento

REFORMA DA ESCOLA VICENTE NUNES TAVARES


Local:

RUA PROJETADA, CENTRO - EMAS-PB

COMPOSIÇÃO DO B.D.I

| CÁLCULO DE BDI | | Construção e Reforma de quaisquer Edificação, inclusive Unidades Habitacionais, dentre Outros | | | Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc. | | | Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto | | | Fornecimento de materiais e equipamentos | | | Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica | | | Portuárias, Marítimas e Fluviais | | |
|--|-------------|---|-------|------|---|-------|------|---|-------|------|--|-------|------|---|-------|------|----------------------------------|-------|-------|
| Item componente do BDI | % Informado | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q | 1º Q | Médio | 3º Q |
| Administração Central (AC) | 4,69 | 3,00 | 4,00 | 5,50 | 3,80 | 4,01 | 4,67 | 3,43 | 4,93 | 6,71 | 1,50 | 3,45 | 4,49 | 5,29 | 5,92 | 7,93 | 4,00 | 5,52 | 7,85 |
| Seguro (S) e Garantia (G) | 1,00 | 0,80 | 0,80 | 1,00 | 0,32 | 0,40 | 0,74 | 0,28 | 0,49 | 0,75 | 0,30 | 0,48 | 0,82 | 0,25 | 0,51 | 0,56 | 0,81 | 1,22 | 1,99 |
| Risco (R) | 1,27 | 0,97 | 1,27 | 1,27 | 0,50 | 0,56 | 0,97 | 1,00 | 1,39 | 1,74 | 0,56 | 0,85 | 0,89 | 1,00 | 1,48 | 1,97 | 1,46 | 2,32 | 3,16 |
| Despesas Financeiras (DF) | 1,39 | 0,59 | 1,23 | 1,39 | 1,02 | 1,11 | 1,21 | 0,94 | 0,99 | 1,17 | 0,85 | 0,85 | 1,11 | 1,01 | 1,07 | 1,11 | 0,94 | 1,02 | 1,33 |
| Lucro (L) | 8,96 | 6,16 | 7,40 | 8,96 | 6,64 | 7,30 | 8,69 | 6,74 | 8,04 | 9,40 | 3,50 | 5,11 | 6,22 | 8,00 | 8,31 | 9,51 | 7,14 | 8,40 | 10,43 |
| Impostos (I) - PIS(0,65%), COFINS (3%), ISS (2,5%) e CPRV (0,0%) | 6,15 | Conforme Legislação Específica | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observações | | VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B) | | Tipo de Obra | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS | | 1º Q | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão | | Médio | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3º Q | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.D.I = 25,91% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fórmula Utilizada: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| $BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1} \right] - 1 * 100$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OS VALORES % INFORMADO DE AC, DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA VICENTE NUNES TAVARES

Local: RUA PROJETADA, CENTRO - EMAS-PB

| | | | | | | | |
|--------------|---|-------|------|-----------|------|--|-----------|
| 1 | ESTRUTURA DE CONCRETO | | | | | | |
| 1.1 | FUNDAÇÕES | | | | | | |
| 1.1.1 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | | | | | | |
| | | | | | | | M3 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | | TOTAL |
| SAPATAS | 0,60 | 0,60 | 0,20 | | 6,00 | | 0,43 |
| BALDRAME | 20,70 | 0,30 | 0,15 | | | | 0,93 |

QUANTIDADE ORÇADA 1.1.1 1,36

| | | | | | | | |
|---------------------|---|--------|-----------------|----------------|------|--|-----------|
| 1.1.2 | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | | | | | | |
| | | | | | | | KG |
| REFERÊNCIA | Comp. | Bitola | Peso Especifico | Qntd de Barras | Qntd | | TOTAL |
| SAPATAS - S1 A S6 | 0,56 | 8.0 | 0,395 | 6,00 | 6,00 | | 7,96 |
| BALDRAME - V1=V2=V3 | 3,00 | 8.0 | 0,395 | 4,00 | 3,00 | | 14,22 |
| BALDRAME - V4=V5 | 5,85 | 8.0 | 0,395 | 4,00 | 2,00 | | 18,49 |

QUANTIDADE ORÇADA 1.1.2 40,67

| | | | | | | | |
|-------------------|---|--------|-----------------|----------------|------|--|-----------|
| 1.1.3 | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | | | | | | |
| | | | | | | | KG |
| REFERÊNCIA | Comp. | Bitola | Peso Especifico | Qntd de Barras | Qntd | | TOTAL |
| BALDRAME - LINEAR | 0,66 | 5.0 | 0,154 | 89,00 | | | 9,05 |

QUANTIDADE ORÇADA 1.1.3 9,05

| | | | | | | | |
|---------------------|--|-------|------|-----------|------|--|-----------|
| 1.1.4 | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. | | | | | | |
| | | | | | | | M3 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | | TOTAL |
| SAPATAS - S1 A S6 | 0,40 | 0,40 | 0,20 | | 6,00 | | 0,19 |
| BALDRAME - V1=V2=V3 | 3,00 | 0,20 | 0,15 | | 3,00 | | 0,27 |
| BALDRAME - V4=V5 | 5,85 | 0,20 | 0,15 | | 2,00 | | 0,35 |

QUANTIDADE ORÇADA 1.1.4 0,81

| | | | | | | | |
|--------------------|---|-------|------|-----------|------|--|-----------|
| 1.2 | PILARES | | | | | | |
| 1.2.1 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA | | | | | | |
| | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | | TOTAL |
| PILARES - P1 AO P6 | | | 3,00 | 0,80 | 6,00 | | 14,40 |

QUANTIDADE ORÇADA 1.2.1 14,40

| | | | | | | | |
|--------------------|---|--------|-----------------|----------------|------|--|-----------|
| 1.2.2 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | | | | | | |
| | | | | | | | KG |
| REFERÊNCIA | Comp. | Bitola | Peso Especifico | Qntd de Barras | Qntd | | TOTAL |
| PILARES - P1 AO P6 | 3,35 | 10.0 | 0,617 | 4,00 | 6,00 | | 49,61 |

QUANTIDADE ORÇADA 1.2.2 49,61

| | | | | | | | |
|--------------------|--|--------|-----------------|----------------|------|--|-----------|
| 1.2.3 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | | | | | | |
| | | | | | | | KG |
| REFERÊNCIA | Comp. | Bitola | Peso Especifico | Qntd de Barras | Qntd | | TOTAL |
| PILARES - P1 AO P6 | 0,66 | 5.0 | 0,154 | 20,00 | 6,00 | | 12,20 |

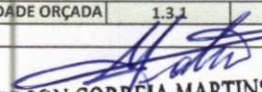
QUANTIDADE ORÇADA 1.2.3 12,20

| | | | | | | | |
|--------------------|---|-------|------|-----------|------|--|-----------|
| 1.2.4 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS | | | | | | |
| | | | | | | | M3 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | | TOTAL |
| PILARES - P1 AO P6 | 0,20 | 0,20 | 3,00 | | 6,00 | | 0,72 |

QUANTIDADE ORÇADA 1.2.4 0,72

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------|------|-----------|------|--|-----------|
| 1.3 | PRATELEIRAS | | | | | | |
| 1.3.1 | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | | | | | | |
| | | | | | | | M3 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | | TOTAL |
| PRATELEIRA - LAVATÓRIO | 1,20 | 0,50 | 0,05 | | 2,00 | | 0,06 |
| PRATELEIRA - COZINHA | 5,12 | 0,50 | 0,05 | | 1,00 | | 0,13 |
| PRATELEIRAS - ABAIXO DO RESERVATÓRIO | 5,40 | 0,30 | 0,05 | | 5,00 | | 0,41 |

QUANTIDADE ORÇADA 1.3.1 0,59


EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------|------|-----------|------|-------|----|
| 1.3.2 | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020 | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | TOTAL | |
| PRATELEIRA - LAVATÓRIO | 1,20 | 0,55 | | | 2,00 | 1,32 | |
| PRATELEIRA - COZINHA | 5,12 | 0,55 | | | 1,00 | 2,82 | |
| PRATELEIRAS - ABAIXO DO RESERVATÓRIO | 5,40 | 0,35 | | | 5,00 | 9,45 | |

QUANTIDADE ORÇADA 1.3.2 13,59

| | | | | | | | |
|---|--|--------|-----------------|----------------|------|-------|----|
| 1.3.3 | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | | | | | | KG |
| REFERÊNCIA | Comp. | Bitola | Peso Específico | Qntd de Barras | Qntd | TOTAL | |
| PRATELEIRA - LAVATÓRIO - SENTIDO 1,20 | 1,20 | 6,3 | 0,245 | 3,00 | 2,00 | 1,76 | |
| PRATELEIRA - LAVATÓRIO - SENTIDO 0,50 | 0,50 | 6,3 | 0,245 | 6,00 | 1,00 | 0,74 | |
| PRATELEIRA - COZINHA - SENTIDO 5,12 | 5,12 | 6,3 | 0,245 | 3,00 | 1,00 | 3,76 | |
| PRATELEIRA - COZINHA - SENTIDO 0,50 | 0,50 | 6,3 | 0,245 | 26,00 | 1,00 | 3,19 | |
| PRATELEIRAS - ABAIXO DO RESERVATÓRIO - SENTIDO 5,40 | 5,40 | 6,3 | 0,245 | 2,00 | 1,00 | 2,65 | |
| PRATELEIRAS - ABAIXO DO RESERVATÓRIO - SENTIDO 0,50 | 0,30 | 6,3 | 0,245 | 27,00 | 1,00 | 1,98 | |

QUANTIDADE ORÇADA 1.3.3 14,08

2 ESQUADRIAS

| | | | | | | | |
|-----------------|--|-------|------|-----------|------|-------|----|
| 2.1 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, | | | | | | UN |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | TOTAL | |
| ÁREA DE SERVIÇO | | | | | 1,00 | 1,00 | |
| COZINHA | | | | | 1,00 | 1,00 | |
| DIRETORIA | | | | | 1,00 | 1,00 | |

QUANTIDADE ORÇADA 2.1 3,00

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|-------|------|-----------|------|-------|----|
| 2.2 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, | | | | | | UN |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | TOTAL | |
| WC'S SALA DOS PROFESSORES | | | | | 2,00 | 2,00 | |

QUANTIDADE ORÇADA 2.2 2,00

3 PINTURA

3.1 PINTURA EM PAREDES

3.1.1 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023

| | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|-------|------|-----------|------|-------|--------|
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| SALA DE AULA 10 | | | 2,70 | 27,20 | | | 73,44 |
| SALA DE AULA 11 | | | 2,70 | 27,20 | | | 73,44 |
| SALA DE AULA 12 | | | 2,70 | 27,20 | | | 73,44 |
| SALA DE AULA 13 | | | 2,70 | 27,20 | | | 73,44 |
| SALA DE AULA 14 | | | 2,70 | 27,40 | | | 73,98 |
| SALA DE AULA 15 | | | 2,70 | 27,40 | | | 73,98 |
| SALA DE AULA 16 | | | 2,70 | 27,40 | | | 73,98 |
| HALL | | | 2,70 | 15,34 | | | 41,42 |
| CIRCULAÇÃO 1 | | | 2,70 | 32,20 | | | 86,94 |
| CIRCULAÇÃO 2 | | | 2,50 | 34,00 | | | 85,00 |
| RECEPÇÃO | | | 2,70 | 19,86 | | | 53,62 |
| DIRETORIA | | | 2,70 | 12,54 | | | 33,86 |
| SALA DOS PROFESSORES | | | 2,70 | 13,84 | | | 37,37 |
| DEPOSITO | | | 2,70 | 7,40 | | | 19,98 |
| PINTURA EXTERNA - LATERAL ESQUERDA | | | 3,00 | 25,55 | | | 76,65 |
| PINTURA EXTERNA - LATERAL DIREITA | | | 3,00 | 25,55 | | | 76,65 |
| PINTURA DOS FUNDOS | | | 3,00 | 24,40 | | | 73,20 |
| PINTURA FRONTAL | | | 2,40 | 24,40 | | | 58,56 |
| DESCONTO - PORTAS 70X210 | | 0,70 | 2,10 | | 6,00 | 2,00 | -17,64 |
| DESCONTO - PORTAS 80X210 | | 0,80 | 2,10 | | 5,00 | 2,00 | -16,80 |
| DESCONTO - JANELAS 170X120 | | 1,70 | 1,20 | | 3,00 | 2,00 | -12,24 |
| DESCONTO - PORTAS 200X100 | | 2,00 | 1,00 | | 4,00 | 2,00 | -16,00 |

QUANTIDADE ORÇADA 3.1.1 1096,27

3.1.2 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

| | | | | | | | |
|-----------------|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| SALA DE AULA 10 | | | 2,70 | 27,20 | | | 73,44 |
| SALA DE AULA 11 | | | 2,70 | 27,20 | | | 73,44 |
| SALA DE AULA 12 | | | 2,70 | 27,20 | | | 73,44 |
| SALA DE AULA 13 | | | 2,70 | 27,20 | | | 73,44 |
| SALA DE AULA 14 | | | 2,70 | 27,40 | | | 73,98 |
| SALA DE AULA 15 | | | 2,70 | 27,40 | | | 73,98 |
| SALA DE AULA 16 | | | 2,70 | 27,40 | | | 73,98 |
| HALL | | | 2,70 | 15,34 | | | 41,42 |
| CIRCULAÇÃO 1 | | | 2,70 | 32,20 | | | 86,94 |
| CIRCULAÇÃO 2 | | | 2,50 | 34,00 | | | 85,00 |
| RECEPÇÃO | | | 2,70 | 19,86 | | | 53,62 |

EDSON CORREIA MARTINS
 ENG. CIVIL
 CREA-PB Nº 162076353-2

| | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------|------|-------|------|------|--------|
| DIRETORIA | | | 2,70 | 12,54 | | | 33,86 |
| SALA DOS PROFESSORES | | | 2,70 | 13,84 | | | 37,37 |
| DEPOSITO | | | 2,70 | 7,40 | | | 19,98 |
| PINTURA EXTERNA - LATERAL ESQUERDA | | | 3,00 | 25,55 | | | 76,65 |
| PINTURA EXTERNA - LATERAL DIREITA | | | 3,00 | 25,55 | | | 76,65 |
| PINTURA DOS FUNDOS | | | 3,00 | 24,40 | | | 73,20 |
| PINTURA FRONTAL | | | 2,40 | 24,40 | | | 58,56 |
| DESCONTO - PORTAS 70X210 | | 0,70 | 2,10 | | 6,00 | 2,00 | -17,64 |
| DESCONTO - PORTAS 80X210 | | 0,80 | 2,10 | | 5,00 | 2,00 | -16,80 |
| DESCONTO - JANELAS 170X120 | | 1,70 | 1,20 | | 3,00 | 2,00 | -12,24 |
| DESCONTO - PORTAS 200X100 | | 2,00 | 1,00 | | 4,00 | 2,00 | -16,00 |

QUANTIDADE ORÇADA 3.1.2 1096,27

3.2 PINTURA EM METAIS

3.2.1 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO M2

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|---------------------|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| ABAIXO DA CX D'ÁGUA | | 1,00 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 4,20 |
| WCs | | 0,70 | 2,10 | | 4,00 | 2,00 | 11,76 |
| GRADIL - SALA 08 | | 0,90 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 3,78 |
| SALA 09 | | 0,80 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 3,36 |
| REFEITÓRIO | | 0,95 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 3,99 |

QUANTIDADE ORÇADA 3.2.1 27,09

3.2.2 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR M2

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|---------------------|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| ABAIXO DA CX D'ÁGUA | | 1,00 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 4,20 |
| WCs | | 0,70 | 2,10 | | 4,00 | 2,00 | 11,76 |
| GRADIL - SALA 08 | | 0,90 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 3,78 |
| SALA 09 | | 0,80 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 3,36 |
| REFEITÓRIO | | 0,95 | 2,10 | | 1,00 | 2,00 | 3,99 |

QUANTIDADE ORÇADA 3.2.2 27,09

3.3 PINTURA EM MADEIRA

3.3.1 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 M2

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|--|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, DIRETORIA, SALA 08 - PORTA | | 0,93 | 2,13 | | 4,00 | 2,00 | 15,85 |
| ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, DIRETORIA, SALA 08 - BATENTE | | 0,15 | | 5,10 | 4,00 | | 3,06 |
| WC'S SALA DE PROFESSORES - PORTA | | 0,73 | 2,13 | | 2,00 | 2,00 | 6,22 |
| WC'S SALA DE PROFESSORES - BATENTE | | 0,15 | | 4,90 | 1,00 | 2,00 | 1,47 |

QUANTIDADE ORÇADA 3.3.1 26,60

3.3.2 PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 M2

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|--|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, DIRETORIA, SALA 08 - | | 0,93 | 2,13 | | 4,00 | 2,00 | 15,85 |
| ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, DIRETORIA, SALA 08 - | | 0,15 | | 5,10 | 4,00 | | 3,06 |
| WC'S SALA DE PROFESSORES - PORTA | | 0,73 | 2,13 | | 2,00 | 2,00 | 6,22 |
| WC'S SALA DE PROFESSORES - BATENTE | | 0,15 | | 4,90 | 1,00 | 2,00 | 1,47 |

QUANTIDADE ORÇADA 3.3.2 26,60

3.3.3 APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021 M2

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|--|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, DIRETORIA, SALA 08 - | | 0,93 | 2,13 | | 4,00 | 2,00 | 15,85 |
| ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, DIRETORIA, SALA 08 - | | 0,15 | | 5,10 | 4,00 | | 3,06 |
| WC'S SALA DE PROFESSORES - PORTA | | 0,73 | 2,13 | | 2,00 | 2,00 | 6,22 |
| WC'S SALA DE PROFESSORES - BATENTE | | 0,15 | | 4,90 | 1,00 | 2,00 | 1,47 |

QUANTIDADE ORÇADA 3.3.3 26,60

3.3.4 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 M2

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|--|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, DIRETORIA, SALA 08 - | | 0,93 | 2,13 | | 4,00 | 2,00 | 15,85 |
| ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA, DIRETORIA, SALA 08 - | | 0,15 | | 5,10 | 4,00 | | 3,06 |
| WC'S SALA DE PROFESSORES - PORTA | | 0,73 | 2,13 | | 2,00 | 2,00 | 6,22 |
| WC'S SALA DE PROFESSORES - BATENTE | | 0,15 | | 4,90 | 1,00 | 2,00 | 1,47 |

QUANTIDADE ORÇADA 3.3.4 26,60


4 COBERTA

4.1 INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, UN

| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
|-------------------|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| COBERTA - ENTRADA | | | | | 3,00 | | 3,00 |

EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | | 4.1 | 3,00 |
| 4.2 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| COBERTA - ENTRADA | | 5,85 | 3,50 | | | | | 20,48 |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | | 4.2 | 20,48 |
| 4.3 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| COBERTA - ENTRADA | | 5,85 | 3,50 | | | | | 20,48 |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | | 4.3 | 20,48 |
| 5 | GRADIS | | | | | | | |
| 5.1 | GRADIL EM AÇO FIXADO, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| GRADIL DE PROTEÇÃO DO POSTE E QUADRO | | | | 2,00 | 3,00 | | | 6,00 |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | | 5.1 | 6,00 |
| 6 | FORRO | | | | | | | |
| 6.1 | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| COZINHA | | 5,12 | 2,77 | | | | | 14,18 |
| SALA 8º ANO "A" | | 5,85 | 8,00 | | | | | 46,80 |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | | 6.1 | 60,98 |
| 6.2 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| COZINHA | | 5,12 | 2,77 | | | | | 14,18 |
| SALA 8º ANO "A" | | 5,85 | 8,00 | | | | | 46,80 |
| QUANTIDADE ORÇADA | | | | | | | 6.2 | 60,98 |


 EDSON CORREIA MARTINS
 ENG. CIVIL
 CREA-PB Nº 162076353-2

| | | | | | | | | |
|---|---------|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 | COBERTA | | | | | | | |
|---|---------|--|--|--|--|--|--|--|

| 4.1 | INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, | | | | | | | 0,00 |
|-------------------------------------|---|-------|------|-----------|-------|-------|--------|------|
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| SALA 01 | | | 2,85 | 23,30 | | | 66,41 | |
| SALA 02 | | | 2,85 | 23,30 | | | 66,41 | |
| SALA 03 | | | 2,85 | 25,30 | | | 72,11 | |
| SALA 04 | | | 2,85 | 25,30 | | | 72,11 | |
| SALA 05 | | | 2,85 | 27,40 | | | 78,09 | |
| SALA 06 | | | 2,85 | 27,40 | | | 78,09 | |
| SALA 01 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 4,75 | | 2,00 | 5,70 | |
| SALA 02 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 4,75 | | 2,00 | 5,70 | |
| SALA 03 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,75 | | 2,00 | 6,90 | |
| SALA 04 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,75 | | 2,00 | 6,90 | |
| SALA 05 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,80 | | 2,00 | 6,96 | |
| SALA 06 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,80 | | 2,00 | 6,96 | |
| SALA DE COMPUTADORES | | | 2,40 | 14,36 | | | 34,46 | |
| HALL | | | 2,85 | 13,64 | | | 38,87 | |
| COZINHA ANTIGA | | | 2,85 | 14,14 | | | 40,30 | |
| DISPENSA | | | 2,90 | 9,00 | | | 26,10 | |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 01 | | | 2,85 | 47,97 | | | 136,71 | |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 02 | | | 2,85 | 52,18 | | | 148,71 | |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 03 | | | 2,85 | 56,40 | | | 160,74 | |
| MURO DE CONTORNO - INTERNO - h=1,05 | | | 1,05 | 52,30 | | | 54,92 | |
| MURO DE CONTORNO - INTERNO - h=2,10 | | | 2,30 | 13,60 | | | 31,28 | |
| MURO DE CONTORNO - EXTERNO - h=1,60 | | | 1,05 | 97,40 | | | 102,27 | |
| ALVENARIA NOVA DA CAIXA D'ÁGUA | | | 1,40 | 15,80 | | 2,00 | 44,24 | |
| DESCONTO - PORTAS (0,80X2,10) | 0,80 | | 2,10 | | 6,00 | 2,00 | -20,16 | |
| DESCONTO - PORTAS (1,00X2,10) | 1,00 | | 2,10 | | 4,00 | 2,00 | -16,80 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,50X0,80) | 1,50 | | 0,80 | | 12,00 | 2,00 | -28,80 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,00X0,80) | 1,00 | | 0,80 | | 6,00 | 2,00 | -9,60 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,00X1,00) | 1,00 | | 1,00 | | 2,00 | 2,00 | -4,00 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,50X1,05) | 1,50 | | 1,05 | | 4,00 | 2,00 | -12,60 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,25X0,75) | 1,25 | | 0,75 | | 1,00 | 2,00 | -1,88 | |

QUANTIDADE ORÇADA 4.1 1197,09

| 4.2 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO | | | | | | | M2 |
|-------------------------------------|--|-------|------|-----------|-------|-------|--------|----|
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| SALA 01 | | | 2,85 | 23,30 | | | 66,41 | |
| SALA 02 | | | 2,85 | 23,30 | | | 66,41 | |
| SALA 03 | | | 2,85 | 25,30 | | | 72,11 | |
| SALA 04 | | | 2,85 | 25,30 | | | 72,11 | |
| SALA 05 | | | 2,85 | 27,40 | | | 78,09 | |
| SALA 06 | | | 2,85 | 27,40 | | | 78,09 | |
| SALA 01 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 4,75 | | 2,00 | 5,70 | |
| SALA 02 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 4,75 | | 2,00 | 5,70 | |
| SALA 03 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,75 | | 2,00 | 6,90 | |
| SALA 04 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,75 | | 2,00 | 6,90 | |
| SALA 05 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,80 | | 2,00 | 6,96 | |
| SALA 06 (BICO DE EMPENA) | | | 0,60 | 5,80 | | 2,00 | 6,96 | |
| SALA DE COMPUTADORES | | | 2,40 | 14,36 | | | 34,46 | |
| HALL | | | 2,85 | 13,64 | | | 38,87 | |
| COZINHA ANTIGA | | | 2,85 | 14,14 | | | 40,30 | |
| DISPENSA | | | 2,90 | 9,00 | | | 26,10 | |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 01 | | | 2,85 | 47,97 | | | 136,71 | |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 02 | | | 2,85 | 52,18 | | | 148,71 | |
| PERIMETRO EXTERNO - BLOCO 03 | | | 2,85 | 56,40 | | | 160,74 | |
| MURO DE CONTORNO - INTERNO - h=1,05 | | | 1,05 | 52,30 | | | 54,92 | |
| MURO DE CONTORNO - INTERNO - h=2,10 | | | 2,30 | 13,60 | | | 31,28 | |
| MURO DE CONTORNO - EXTERNO - h=1,60 | | | 1,05 | 97,40 | | | 102,27 | |
| ALVENARIA NOVA DA CAIXA D'ÁGUA | | | 1,40 | 15,80 | | 2,00 | 44,24 | |
| DESCONTO - PORTAS (0,80X2,10) | 0,80 | | 2,10 | | 6,00 | 2,00 | -20,16 | |
| DESCONTO - PORTAS (1,00X2,10) | 1,00 | | 2,10 | | 4,00 | 2,00 | -16,80 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,50X0,80) | 1,50 | | 0,80 | | 12,00 | 2,00 | -28,80 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,00X0,80) | 1,00 | | 0,80 | | 6,00 | 2,00 | -9,60 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,00X1,00) | 1,00 | | 1,00 | | 2,00 | 2,00 | -4,00 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,50X1,05) | 1,50 | | 1,05 | | 4,00 | 2,00 | -12,60 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,25X0,75) | 1,25 | | 0,75 | | 1,00 | 2,00 | -1,88 | |

QUANTIDADE ORÇADA 4.2 1197,09

| 4.3 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | | | | | | | M2 |
|--------------------------|---|-------|------|-----------|------|-------|-------|----|
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| PORTÃO - REFEITÓRIO | | 2,80 | 2,10 | | 1,00 | | 5,88 | |
| PORTA - ACESSO CX D'ÁGUA | | 0,80 | 1,20 | | 1,00 | | 0,96 | |


QUANTIDADE ORÇADA 4.3 6,84

| 5 | GRADIS | | | | | | | |
|--------------------------|--|-------|------|-----------|------|-------|-------|----|
| 5.1 | GRADIL EM AÇO FIXADO, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_10/2025 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| PORTÃO - REFEITÓRIO | | 2,80 | 2,10 | | 1,00 | | 5,88 | |
| PORTA - ACESSO CX D'ÁGUA | | 0,80 | 1,20 | | 1,00 | | 0,96 | |

EDSON CORREIA MARTINS
 ENG. CIVIL
 CREA-PB Nº 162076353-2

| | | | | | | | QUANTIDADE ORÇADA | 5.1 | 6,84 | |
|---------------------|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------------------|-----|-------|-------|
| 6 | #REF! | | | | | | | | | |
| 6.1 | #REF! | | | | | | | | | #REF! |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | | | |
| TELHADO - CX D'ÁGUA | 6,00 | 1,90 | | | | | 11,40 | | | |
| TELHADO - CORREDOR | 14,34 | 2,06 | | | | | 29,54 | | | |
| TELHADO - CORREDOR | 3,94 | 3,00 | | | | | 11,82 | | | |
| | | | | | | | QUANTIDADE ORÇADA | 6.1 | 52,76 | |
| 6.2 | #REF! | | | | | | | | | #REF! |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | | | |
| TELHADO - CX D'ÁGUA | 6,00 | 1,90 | | | | | 11,40 | | | |
| TELHADO - CORREDOR | 14,34 | 2,06 | | | | | 29,54 | | | |
| TELHADO - CORREDOR | 3,94 | 3,00 | | | | | 11,82 | | | |
| | | | | | | | QUANTIDADE ORÇADA | 6.2 | 52,76 | |
| 6.3 | #REF! | | | | | | | | | #REF! |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | | | |
| CALHA | 6,25 | | | | | | 6,25 | | | |
| | | | | | | | QUANTIDADE ORÇADA | 6.3 | 6,25 | |
| 7 | #REF! | | | | | | | | | #REF! |
| 7.1 | #REF! | | | | | | | | | #REF! |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | | | |
| WCS | | | | | 3,00 | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | QUANTIDADE ORÇADA | 7.1 | 3,00 | |

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
 ENG. CIVIL
 CREA-PB Nº 162076353-2

DATA BASE: DEZ/2025

Descrição do Orçamento

REFORMA DA ESCOLA ANGELINA PEREIRA DE SOUSA

Local: RUA VEREADOR MANOEL BATISTA NETO, CENTRO - EMAS-PB


B.D.I.
25,91%

Banco
SINAPI

Encargos Sociais
113,60% - Não Desonerada

| Planilha Orçamentária | | | | | | | | |
|---------------------------|--------|--------|--|-----|---------|------------|--------------------|-----------------------|
| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total |
| 1 | | | PAVIMENTAÇÃO | | | | | R\$ 37.828,01 |
| 1.1 | 98679 | SINAPI | PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020 | M2 | 353,58 | R\$ 38,30 | R\$ 48,22 | R\$ 17.050,88 |
| 1.2 | 97097 | SINAPI | ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021 | M2 | 353,58 | R\$ 46,67 | R\$ 58,76 | R\$ 20.777,14 |
| 2 | | | ALVENARIA | | | | | R\$ 4.128,71 |
| 2.1 | 103328 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M2 | 34,91 | R\$ 93,93 | R\$ 118,27 | R\$ 4.128,71 |
| 3 | | | REVESTIMENTO ARGAMASSADO | | | | | R\$ 3.516,04 |
| 3.1 | 87894 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 69,83 | R\$ 6,79 | R\$ 8,55 | R\$ 597,00 |
| 3.2 | 104951 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 69,83 | R\$ 33,20 | R\$ 41,80 | R\$ 2.919,04 |
| 4 | | | PINTURA | | | | | R\$ 32.839,87 |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 1127,14 | R\$ 6,79 | R\$ 8,55 | R\$ 9.636,25 |
| 4.2 | 104641 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 1127,14 | R\$ 16,35 | R\$ 20,59 | R\$ 23.203,63 |
| 5 | | | COBERTA | | | | | R\$ 19.397,75 |
| 5.1 | 100331 | SINAPI | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | M2 | 660,92 | R\$ 23,31 | R\$ 29,35 | R\$ 19.397,75 |
| | | | FORRO | | | | | R\$ 4.970,68 |
| 6.1 | 97640 | SINAPI | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 66,98 | R\$ 1,85 | R\$ 2,33 | R\$ 156,02 |
| 6.2 | 96111 | SINAPI | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | M2 | 66,98 | R\$ 58,94 | R\$ 74,21 | R\$ 4.970,68 |
| VALOR TOTAL ORÇADO | | | | | | | | R\$ 102.681,06 |

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

Descrição do Orçamento

REFORMA DA ESCOLA ANGELINA PEREIRA DE SOUSA

Local: RUA VEREADOR MANOEL BATISTA NETO, CENTRO - EMAS-PB

Bancos Utilizados

SINAPI 12/2025


B.D.I.

25,91%

Cronograma Físico-Financeiro

| Item | Descrição | Total Por Etapa | 1 MÊS | 2 MÊS |
|------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| 1 | PAVIMENTAÇÃO | R\$ 37.828,01 | R\$ 9.457,00 | R\$ 28.371,01 |
| | | 100,00% | 25,00% | 75% |
| 2 | ALVENARIA | R\$ 4.128,71 | R\$ 4.128,71 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| 3 | REVESTIMENTO ARGAMASSADO | R\$ 3.516,04 | R\$ 3.516,04 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| 4 | PINTURA | R\$ 32.839,87 | R\$ 16.419,94 | R\$ 16.419,94 |
| | | 100,00% | 50,00% | 50,00% |
| 5 | COBERTA | R\$ 19.397,75 | R\$ 19.397,75 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| 6 | FORRO | R\$ 4.970,68 | R\$ 4.970,68 | |
| | | 100,00% | 100,00% | |
| Porcentagem | | | 79,17% | 20,83% |
| Custo | | | R\$ 57.890,12 | R\$ 44.790,95 |
| Porcentagem Acumulado | | | 79,17% | 100,00% |
| Custo Acumulado | | | R\$ 57.890,12 | R\$ 102.681,06 |

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

Descrição do Orçamento


REFORMA DA ESCOLA ANGELINA PEREIRA DE SOUSA

Local:

RUA VEREADOR MANOEL BATISTA NETO, CENTRO - EMAS-PB

| COMPOSIÇÃO DO B.D.I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--|-------|------|---|-------|------|---|-------|------|--|-------|------------|--|-------|--------------|----------------------------------|-------|-------------|--|--|
| CÁLCULO DE BDI | | Construção e Reforma de quaisquer Edificação, inclusive Unidades | | | Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc. | | | Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto | | | Fornecimento de materiais e equipamentos | | | Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia | | | Portuárias, Marítimas e Fluviais | | | | |
| Item componente do BDI | % Informado | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | 1ºQ | Médio | 3º Q | | |
| Administração Central (AC) | 4,69 | 3,00 | 4,00 | 5,50 | 3,80 | 4,01 | 4,67 | 3,43 | 4,93 | 6,71 | 1,50 | 3,45 | 4,49 | 5,29 | 5,92 | 7,93 | 4,00 | 5,52 | 7,85 | | |
| Seguro (S) e Garantia (G) | 1,00 | 0,80 | 0,80 | 1,00 | 0,32 | 0,40 | 0,74 | 0,28 | 0,49 | 0,75 | 0,30 | 0,48 | 0,82 | 0,25 | 0,51 | 0,56 | 0,81 | 1,22 | 1,99 | | |
| Risco (R) | 1,27 | 0,97 | 1,27 | 1,27 | 0,50 | 0,56 | 0,97 | 1,00 | 1,39 | 1,74 | 0,56 | 0,85 | 0,89 | 1,00 | 1,48 | 1,97 | 1,46 | 2,32 | 3,16 | | |
| Despesas Financeiras (DF) | 1,39 | 0,59 | 1,23 | 1,39 | 1,02 | 1,11 | 1,21 | 0,94 | 0,99 | 1,17 | 0,85 | 0,85 | 1,11 | 1,01 | 1,07 | 1,11 | 0,94 | 1,02 | 1,33 | | |
| Lucro (L) | 8,96 | 6,16 | 7,40 | 8,96 | 6,64 | 7,30 | 8,69 | 6,74 | 8,04 | 9,40 | 3,50 | 5,11 | 6,22 | 8,00 | 8,31 | 9,51 | 7,14 | 8,40 | 10,43 | | |
| Impostos (I) - PIS(0,65%), COFINS (3%), ISS (2,5%) e CPBV (0,0%) | 6,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Conforme Legislação Específica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observações 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B) 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (2,5%) e CPBV (0,0%) 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão | | VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Tipo de Obra | | | | | | | | | | | 1ºQ | | | Médio | | | 3º Q | | |
| | | Construção de Edifícios | | | | | | | | | | | 20,34 | | | 22,12 | | | 25,00 | | |
| | | Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc. | | | | | | | | | | | 19,60 | | | 20,97 | | | 24,23 | | |
| | | Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos | | | | | | | | | | | 20,76 | | | 24,18 | | | 26,44 | | |
| | | Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica | | | | | | | | | | | 24,00 | | | 25,84 | | | 27,86 | | |
| | | Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais | | | | | | | | | | | 22,80 | | | 27,48 | | | 30,95 | | |
| Fornecimento de Materiais e Equipamentos | | | | | | | | | | | 11,10 | | | 14,02 | | | 16,80 | | | | |
| B.D.I = 25,91% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fórmula Utilizada: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| $BDI = \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1} \right] - 1 * 100$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observações sobre os % Informados no cálculo do BDI, neste caso: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
 ENG. CIVIL
 CREA-PB Nº 162076353-2

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA ANGELINA PEREIRA DE SOUSA

Local: RUA VEREADOR MANOEL BATISTA NETO, CENTRO - EMAS-PB

| 1 PAVIMENTAÇÃO | | | | | | | |
|---|-------|-------|------|-----------|------|--|-------|
| 1.1 PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | | TOTAL |
| SALA 01 | 8,45 | 5,77 | | | | | 48,76 |
| DIREÇÃO | 4,20 | 2,95 | | | | | 12,39 |
| RECEPÇÃO | 3,05 | 2,50 | | | | | 7,63 |
| SECRETARIA | 3,05 | 2,40 | | | | | 7,32 |
| REFEITÓRIO | 5,52 | 5,30 | | | | | 29,26 |
| HALL | 1,25 | 3,00 | | | | | 3,75 |
| DEPOSITO | 2,95 | 3,95 | | | | | 11,65 |
| COZINHA | 2,95 | 5,60 | | | | | 16,52 |
| SALA 02 | 5,65 | 7,65 | | | | | 43,22 |
| BERÇARIO | 3,25 | 4,00 | | | | | 13,00 |
| BERÇARIO (2ª PARTE) | 2,85 | 5,69 | | | | | 16,22 |
| WC BERÇARIO | 2,80 | 2,00 | | | | | 5,60 |
| BRINQUEDOTECA | 6,65 | 5,85 | | | | | 38,90 |
| SALA 03 | 5,90 | 5,70 | | | | | 33,63 |
| SALA 04 | 5,85 | 5,70 | | | | | 33,35 |
| ESCOVODROMO | 8,20 | 3,95 | | | | | 32,39 |

QUANTIDADE ORÇADA 1.1 353,58

| 1.2 ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021 | | | | | | | | M2 |
|---|-------|-------|------|-----------|------|--|-------|----|
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | | TOTAL | |
| SALA 01 | 8,45 | 5,77 | | | | | 48,76 | |
| DIREÇÃO | 4,20 | 2,95 | | | | | 12,39 | |
| RECEPÇÃO | 3,05 | 2,50 | | | | | 7,63 | |
| SECRETARIA | 3,05 | 2,40 | | | | | 7,32 | |
| REFEITÓRIO | 5,52 | 5,30 | | | | | 29,26 | |
| HALL | 1,25 | 3,00 | | | | | 3,75 | |
| DEPOSITO | 2,95 | 3,95 | | | | | 11,65 | |
| COZINHA | 2,95 | 5,60 | | | | | 16,52 | |
| SALA 02 | 5,65 | 7,65 | | | | | 43,22 | |
| BERÇARIO | 3,25 | 4,00 | | | | | 13,00 | |
| BERÇARIO (2ª PARTE) | 2,85 | 5,69 | | | | | 16,22 | |
| WC BERÇARIO | 2,80 | 2,00 | | | | | 5,60 | |
| BRINQUEDOTECA | 6,65 | 5,85 | | | | | 38,90 | |
| SALA 03 | 5,90 | 5,70 | | | | | 33,63 | |
| SALA 04 | 5,85 | 5,70 | | | | | 33,35 | |
| ESCOVODROMO | 8,20 | 3,95 | | | | | 32,39 | |

QUANTIDADE ORÇADA 1.2 353,58

| 2 ALVENARIA | | | | | | | |
|---|-------|-------|------|-----------|------|--|-------|
| 2.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | | TOTAL |
| ALVENARIA FRONTAL | 17,25 | | 0,95 | | | | 16,39 |
| ALVENARIA LATERAL DIREITA | 19,50 | | 0,95 | | | | 18,53 |

QUANTIDADE ORÇADA 2.1 34,91

| 3 REVESTIMENTO ARGAMASSADO | | | | | | | |
|--|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|
| 3.1 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| ALVENARIA FRONTAL | 17,25 | | 0,95 | | | 2,00 | 32,78 |
| ALVENARIA LATERAL DIREITA | 19,50 | | 0,95 | | | 2,00 | 37,05 |

QUANTIDADE ORÇADA 3.1 69,83

| 3.2 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE | | | | | | | | M2 |
|---|-------|-------|------|-----------|------|-------|-------|----|
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| ALVENARIA FRONTAL | 17,25 | | 0,95 | | | 2,00 | 32,78 | |
| ALVENARIA LATERAL DIREITA | 19,50 | | 0,95 | | | 2,00 | 37,05 | |

QUANTIDADE ORÇADA 3.2 69,83

| 4 PINTURA | | | | | | | |
|---|-------|-------|------|-----------|------|-------|--------|
| 4.1 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | | | | | | | 0,00 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL |
| SALA 01 | | | 2,70 | 28,44 | | 2,00 | 153,58 |

EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|--|------|-------|--|------|------|--------|
| DIREÇÃO | | | 2,70 | 14,30 | | | 2,00 | 77,22 |
| RECEPÇÃO | | | 2,70 | 11,10 | | | 2,00 | 59,94 |
| SECRETARIA | | | 2,70 | 10,90 | | | 2,00 | 58,86 |
| REFEITÓRIO | | | 2,70 | 21,64 | | | 2,00 | 116,86 |
| HALL | | | 2,70 | 8,50 | | | 2,00 | 45,90 |
| DEPOSITO | | | 2,70 | 13,80 | | | 2,00 | 74,52 |
| COZINHA | | | 1,15 | 17,10 | | | 2,00 | 39,33 |
| SALA 02 | | | 2,70 | 26,60 | | | 2,00 | 143,64 |
| BERÇARIO | | | 2,70 | 11,65 | | | 2,00 | 62,91 |
| BERÇARIO (2ª PARTE) | | | 2,70 | 14,23 | | | 2,00 | 76,84 |
| WC BERÇARIO | | | 2,70 | 9,60 | | | 2,00 | 51,84 |
| BRINQUEDOTECA | | | 2,30 | 25,00 | | | 2,00 | 115,00 |
| SALA 03 | | | 2,70 | 23,20 | | | 2,00 | 125,28 |
| SALA 04 | | | 2,60 | 23,10 | | | 2,00 | 120,12 |
| ESCOVODROMO | | | 3,15 | 24,30 | | | | 76,55 |
| MURO DE CONTORNO | | | 2,45 | 70,95 | | | | 173,83 |
| DESCONTO - PORTAS (0,60X2,10) | 0,60 | | 2,10 | | | 5,00 | | -6,30 |
| DESCONTO - PORTAS (0,70X2,10) | 0,70 | | 2,10 | | | 3,00 | | -4,41 |
| DESCONTO - PORTAS (0,80X2,10) | 0,80 | | 2,10 | | | 5,00 | | -8,40 |
| DESCONTO - PORTAS (0,90X2,10) | 0,90 | | 2,10 | | | 7,00 | | -13,23 |
| DESCONTO - PORTAS (1,00X2,10) | 1,00 | | 2,10 | | | 2,00 | | -4,20 |
| DESCONTO - PORTAS (1,50X2,10) | 1,50 | | 2,10 | | | 3,00 | | -9,45 |
| DESCONTO - PORTÃO - (1,00X1,50) | 1,00 | | 1,50 | | | 2,00 | | -3,00 |
| DESCONTO - JANELAS (1,55X1,05) | 1,55 | | 1,05 | | | 7,00 | | -11,39 |
| DESCONTO - JANELAS (0,85X1,25) | 0,85 | | 1,25 | | | 1,00 | | -1,06 |
| DESCONTO - JANELAS (1,20X1,00) | 1,20 | | 1,00 | | | 1,00 | | -1,20 |

QUANTIDADE ORÇADA 4.1 1509,56

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|-------|------|-----------|------|-------|--------|----|
| 4.2 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| SALA 01 | | | 2,70 | 28,44 | | | 76,79 | |
| DIREÇÃO | | | 2,70 | 14,30 | | | 38,61 | |
| RECEPÇÃO | | | 2,70 | 11,10 | | | 29,97 | |
| SECRETARIA | | | 2,70 | 10,90 | | | 29,43 | |
| REFEITÓRIO | | | 2,70 | 21,64 | | | 58,43 | |
| HALL | | | 2,70 | 8,50 | | | 22,95 | |
| DEPOSITO | | | 2,70 | 13,80 | | | 37,26 | |
| COZINHA | | | 1,15 | 17,10 | | | 19,67 | |
| SALA 02 | | | 2,70 | 26,60 | | | 71,82 | |
| BERÇARIO | | | 2,70 | 11,65 | | | 31,46 | |
| BERÇARIO (2ª PARTE) | | | 2,70 | 14,23 | | | 38,42 | |
| WC BERÇARIO | | | 2,70 | 9,60 | | | 25,92 | |
| BRINQUEDOTECA | | | 2,30 | 25,00 | | | 57,50 | |
| SALA 03 | | | 2,70 | 23,20 | | | 62,64 | |
| SALA 04 | | | 2,60 | 23,10 | | | 60,06 | |
| ESCOVODROMO | | | 3,15 | 24,30 | | | 76,55 | |
| PERIMETRO EXTERNO | | | 3,15 | 88,41 | | | 278,49 | |
| MURO DE CONTORNO | | | 2,45 | 70,95 | | | 173,83 | |
| DESCONTO - PORTAS (0,60X2,10) | 0,60 | | 2,10 | | 5,00 | | -6,30 | |
| DESCONTO - PORTAS (0,70X2,10) | 0,70 | | 2,10 | | 3,00 | | -4,41 | |
| DESCONTO - PORTAS (0,80X2,10) | 0,80 | | 2,10 | | 5,00 | | -8,40 | |
| DESCONTO - PORTAS (0,90X2,10) | 0,90 | | 2,10 | | 7,00 | | -13,23 | |
| DESCONTO - PORTAS (1,00X2,10) | 1,00 | | 2,10 | | 2,00 | | -4,20 | |
| DESCONTO - PORTAS (1,50X2,10) | 1,50 | | 2,10 | | 3,00 | | -9,45 | |
| DESCONTO - PORTÃO - (1,00X1,50) | 1,00 | | 1,50 | | 2,00 | | -3,00 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,55X1,05) | 1,55 | | 1,05 | | 7,00 | | -11,39 | |
| DESCONTO - JANELAS (0,85X1,25) | 0,85 | | 1,25 | | 1,00 | | -1,06 | |
| DESCONTO - JANELAS (1,20X1,00) | 1,20 | | 1,00 | | 1,00 | | -1,20 | |

QUANTIDADE ORÇADA 4.2 1127,14

| | | | | | | | | |
|------------|---|-------|------|--------|------|-------|--------|----|
| 5 | COBERTA | | | | | | | |
| 5.1 | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Área | Qntd | Lados | TOTAL | |
| COBERTA | | | | 660,92 | | | 660,92 | |

QUANTIDADE ORÇADA 5.1 660,92


| | | | | | | | | |
|------------|---|-------|------|-----------|------|-------|-------|----|
| 6 | FORRO | | | | | | | |
| 6.1 | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| SALA 03 | 5,90 | 5,70 | | | | | 33,63 | |
| SALA 04 | 5,85 | 5,70 | | | | | 33,35 | |

QUANTIDADE ORÇADA 6.1 66,98

| | | | | | | | | |
|------------|---|-------|------|-----------|------|-------|-------|----|
| 6.2 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | | | | | | | M2 |
| REFERÊNCIA | Comp. | Larg. | Alt. | Perímetro | Qntd | Lados | TOTAL | |
| SALA 03 | 5,90 | 5,70 | | | | | 33,63 | |
| SALA 04 | 5,85 | 5,70 | | | | | 33,35 | |

EDSON CORRÊA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2

EMAS-PB, 14/01/2026


EDSON CORREIA MARTINS
ENG. CIVIL
CREA-PB Nº 162076353-2