



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO URBANO
GERÊNCIA DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS E DESENHO URBANO

PARECER TÉCNICO
CINE CAPITÓLIO



EQUIPE TÉCNICA

SEPLAN

FELIX ARAÚJO NETO – SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

TÚLIO DUDA PAZ – SECRETÁRIO EXECUTIVO DE PLANEJAMENTO - CAU A72479-3

JHONNATHAS RUBENS LIMA MARINHO - GERENTE DE PROJETOS - CAU A191128-7

BRUNO ARAUJO COELHO - ARQUITETA E URBANISTA - CAU A297973-0



APRESENTAÇÃO

O projeto de reabilitação e restauração do Cine Capitólio em Campina Grande/PB é crucial para preservar seu valor histórico e cultural, especialmente considerando seu atual estado de deterioração. A falta de cobertura expõe o edifício a danos irreparáveis pelos elementos. Além de proteger o patrimônio arquitetônico, a restauração pode revitalizar a área circundante, promovendo a coesão social e estimulando o turismo cultural. Em suma, a execução deste projeto é essencial para preservar a identidade cultural da cidade e promover seu desenvolvimento econômico e social.

JUSTIFICATIVA

Após análise minuciosa dos detalhes apresentados durante as reuniões entre os representantes da fiscalização, do setor de projetos da Secretaria de Planejamento (Seplan) e da construtora responsável pela obra de reabilitação do Cine Capitólio, concordamos plenamente com a necessidade de ajustes e complementos nos projetos executivos já elaborados.

Os pontos levantados, como a revisão do projeto de fundações e as intervenções específicas em áreas como estruturas de contenção, reforço estrutural e reconstrução da marquise de entrada, são essenciais para garantir a integridade e a preservação das características originais do edifício, bem como para assegurar a segurança e a eficiência da obra como um todo.

Além disso, reconhecemos a importância dos ajustes nos projetos de instalações para garantir a funcionalidade adequada do equipamento e a execução integral da obra de acordo com os padrões técnicos e normativos exigidos.

Diante dessas considerações, apoiamos integralmente a contratação de projetos complementares necessários para garantir o sucesso e a qualidade da execução do projeto de reabilitação do Cine Capitólio.

Atenciosamente,



Túlio Feitosa Duda Paz
Arquiteto e Urbanista - CAU A72479-3