



EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

PROPOSTA 019.3/2024

Natal/RN, 03 de maio de 2024

Cliente: MVP ENGENHARIA

Serviço: Elaboração de Projeto executivo para obra de revitalização do Cine Capitolio em Campina grande.

A Empresa Brasileira de Projetos tem a satisfação de apresentar sua proposta de preço para elaboração dos Projetos executivos para Edificação, localizado na Rua Irineu Joffily, 23-65 - Centro, Campina Grande - PB, 58400-270.





EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

SERVIÇOS A SEREM DESENVOLVIDOS

Projetos executivos de construção civil do piso térreo:

1. De construção civil – lajes de contrapiso / degraus;
2. Dos muros de arrimo;
3. Das alterações do tipo de sapatas em atendimento quanto a segurança das paredes existentes, evitando as escavações debaixo de sua fundação – sapatas de divisas;
4. Projetos executivos da laje do mezanino com aplicação de steel deck – civil e metálica;
5. Projetos executivos de reforço estrutural para a abertura das paredes – dos “falsos brises” 2 X L=10,0m x H=3,50m;
6. Projetos executivos das marquises: principal de entrada e laterais;
7. Projetos executivos das lajes de concreto armado da cobertura;
8. Projetos executivos do reservatório superior;
9. Projetos executivos das alvenarias;
10. Projetos executivos das “ancoragens das estruturas das paredes periféricas às estruturas metálicas;
11. Projetos de Estrutura Metálica com adaptação do acréscimo de carga da Cenotecnia e da Revisão do arquiteto.



EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

PREÇOS

O preço total da proposta é de **R\$ 92.000,00** (NOVENTA E DOIS MIL REAIS)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	VALOR TOTAL
1	PROJETO ESTRUTURAL DE LAJE DE CONTRAPISO E DEGRAUS	R\$ 2.500,00
2	PROJETO ESTRUTURAL DE MURO DE ARRIMO	R\$ 3.500,00
3	PROJETO DE FUNDAÇÃO SAPATA DE DIVISA	R\$ 4.500,00
4	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA MISTA COM LAJE STEEL DECK PARA MEZANINO	R\$ 16.000,00
5	PROJETO DE REFORÇO ESTRUTURAL PARA A ABERTURA DAS PAREDES	R\$ 6.000,00
6	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA MARQUISES	R\$ 2.500,00
7	PROJETO DE ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO PARA LAJE DA COBERTURA	R\$ 3.500,00
8	PROJETO DE ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO DO RESERVATÓRIO SUPERIOR	R\$ 2.500,00
9	PROJETO DE ALVENARIA	R\$ 3.500,00
10	PROJETO ESTRUTURAL DE ANCORAGEM DAS PAREDES PERIFÉRICAS ÀS ESTRUTURAS METÁLICAS	R\$ 2.500,00
11	PROJETOS DE ESTRUTURA METÁLICA COM ADAPTAÇÃO DO ACRÉSCIMO DE CARGA DA CENOTECNIA E DA REVISÃO DO ARQUITETÔNICO.	R\$ 45.000,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

50% de entrada

50% na entrega dos Projetos

PRAZO

25 dias úteis para projeto básico

15 dias úteis para projeto executivo após a conclusão do projeto básico



EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

MATERIAL ENTREGUE AO CLIENTE

- Projetos em PDF e DWG
- ART's dos Projetos devidamente paga
- Link para acessar os projetos na nuvem

OBSERVAÇÕES

- O valor orçado não contempla o acompanhamento da execução das obras.
- O cliente não poderá solicitar alterações conceituais e de layout após aprovação do pré-projeto, sem que seja realizado alterações contratuais (financeiro e prazo).
- O valor cobrado poderá sofrer alterações em virtude de mudanças de prazo ou acréscimos no escopo do projeto.
- As taxas de análise de projetos e as cópias de projeto para aprovação ou legalização são de responsabilidade da Contratante.
- Validade da Proposta 60 dias.

MARKUS VINICIUS MEDEIROS MELLO
/ENGENHEIRO CIVIL - CREA/RN 210529733-1



EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

PROPOSTA 024.3/2024

Natal/RN, 06 de maio de 2024

Cliente: MVP ENGENHARIA

Serviço: Elaboração de Projeto executivo e Projetos complementares para obra de revitalização do Cine Capitolio em Campina grande. - INSTALAÇÕES

A Empresa Brasileira de Projetos tem a satisfação de apresentar sua proposta de preço para elaboração dos Projetos executivos para Edificação, localizado na Rua Irineu Joffily, 23-65 - Centro, Campina Grande - PB, 58400-270.





EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

SERVIÇOS A SEREM DESENVOLVIDOS

1. Instalações Elétricas - Subestação
 - Projetos e Relatórios específicos para análise da concessionária;
 - Subestação e Gerador
 - Acompanhamento do processo junto a Concessionária.
2. Instalações Hidráulicas
 - Sistemas hidráulicos de água fria;
 - Reservatórios de água fria;
 - Sistemas hidráulicos de água quente;
 - Relatórios de água quente;
 - Detalhamentos;
3. Instalações de Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas
 - Dimensionamento do sistema de captação;
 - Dimensionamento do sistema de descida;
 - Dimensionamento do sistema de aterramento;
 - Detalhamentos;
4. Instalações Sanitárias
 - Sistema de coleta de esgoto;
 - Sistema de Ventilação dos fechos hídricos;
 - Sistema de coletores de esgoto;
 - Detalhamentos;
 - Relatórios de esgotamento sanitário e destino final.
5. Projeto de Drenagem Pluvial
 - Dimensionamento de calhas;
 - Sistemas de esgotamento Vertical;
 - Sistemas de Esgotamento Horizontal;
 - Dimensionamento de poços absorventes;
 - Detalhamentos;
 - Relatórios de drenagem pluvial e destino final.



EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

6. Projeto de Instalações Elétricas em Baixa Tensão, Iluminação e Lógica

- Estudo e dimensionamento das cargas;
- Estudo Luminotécnico;
- Distribuição e Dimensionamento dos circuitos terminais;
- Dimensionamento dos circuitos Alimentadores de Quadros;
- Diagrama Unifilares, Multifilares e quadros de cargas;
- Detalhamentos.
- Sistemas Passivos de Dados e Voz.

7. Projeto de Acústica

- Projetar uma adequada acústica do espaço com níveis e qualidade adequada aos eventos a que o espaço é destinado.
- Projetar o adequado isolamento acústico de áreas ruidosas, tais como, casas de máquinas e outras dependências adjacentes ao espaço.
- Mapeamento acústico do entorno para melhor caracterizar o projeto .

O projeto contemplará:

- Acústica da plateia e do palco.
- Acústica dos camarins e áreas técnicas.
- Acústica das salas de máquinas e sistema de ar condicionado.
- Plantas, cortes e detalhes dos elementos acústicos.

8. Projeto de Áudio

- Projetar um adequado sistema de áudio/sonorização dos espaços com níveis e qualidade adequada aos eventos a que o espaço é destinado.
- Projetar a cabine técnica de áudio para controle integral do espaço e facilitar a sua integração com outros sistemas, tais como rádio, TV e tradução simultânea.

O projeto contemplará:

- Sonorização da plateia e do palco.
- Sonorização dos camarins e áreas técnicas.
- Sistema de áudio com definição de microfones e equipamentos eletrônicos para os eventos.
- Diagrama de interligação de todos os equipamentos e sistemas.
- Plantas, cortes e detalhes dos equipamentos e sua instalação.



EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

9. Projeto de Vídeo

- Projetar o sistema de vídeo do espaço com níveis e qualidade adequada aos eventos a que o espaço é destinado
- Projetar a cabine técnica de vídeo para controle integral do espaço e facilitar a sua integração com outros sistemas, tais como rádio, TV e sistemas de terceiros.
- Sistemas com projetor, tela retrátil e controles automatizados.

O projeto contemplará:

- Sistema de projeção de imagens para apresentação de vídeo, slides e cinema.
- Sistema de conexão de equipamentos entre o palco, camarins e a cabine técnica.
- Sistema de vídeo com a definição de equipamentos eletrônicos para atividades a que o espaço é destinado.
- Diagrama de interligação de todos os equipamentos e sistemas.
- Plantas, cortes e detalhes dos equipamentos e sua instalação.

10. Projeto de Iluminação Cênica/Arquitetônica

- Projetar o sistema de iluminação mais adequado para o espaço visando à qualidade técnica, segurança e funcionalidade para os operadores e público.
- Projetar a cabine técnica de iluminação para controle integral da luz do espaço.

O projeto contemplará:

- 1. Sistema de controle e dimerização dos refletores de cena.
- 2. Definição e quantificação dos refletores de cena.
- 3. Projeto da iluminação da fachada do prédio
- 4. Definição da carga elétrica do sistema de iluminação e sua localização.
- 5. Diagrama de interligação de todos os equipamentos e sistemas.

11. Projeto de Cenotécnica:

- Projetar um sistema de maquinaria cênica adequada ao espaço.
- Indicar e especificar as demandas de cálculo estrutural para a maquinaria cênica.
- Definir os materiais e equipamentos necessários à complementação do projeto cenotécnico.

O projeto contemplará:

- Sistema de contrapesos e varas cênicas para suportar a iluminação cênica.



EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

- Definição do urdimento e estruturas auxiliares.
 - Definição das vestimentas cênicas, tais como, cortinas, pernas e rotundas.
 - Definição de reforma e necessidades do palco de madeira.
12. Climatização, sistema de ventilação mecânica para renovação de ar (TAE) e sistema de exaustão mecânica
- Reunião preliminar para definição das opções disponíveis em termos de tecnologias na climatização, ventilação e exaustão e detalhes técnicos do empreendimento;
 - Dimensionamento das cargas térmicas;
 - Selecionamento dos equipamentos;
 - Dimensionamento das tubulações frigoríficas (expansão direta) isoladas termicamente e demais acessórios necessários a operação do sistema;
 - Dimensionamento das vazões de ar de insuflamento, retorno, renovação de ar (TAE) e exaustão necessárias a operacionalização dos ambientes;
 - Dimensionamento das grelhas de insuflamento, retorno, TAE e exaustão;
 - Dimensionamento dos ventiladores e exaustores;
 - Dimensionamento das redes de dutos de insuflamento, retorno, ventilação e exaustão;
 - Elaboração do memorial descritivo;

PREÇOS

O preço total da proposta é de **R\$ 153.100,00** (Cento e Cinquenta e três mil e cem reais)

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	VALOR TOTAL
1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - SUBESTAÇÃO	R\$ 15.000,00
2	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 3.000,00
3	INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	R\$ 5.000,00
4	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 3.000,00
5	PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL	R\$ 6.000,00
6	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO, ILUMINAÇÃO E LÓGICA	R\$ 15.000,00
7	PROJETO DE ACÚSTICA	R\$37.000,00
8	PROJETO DE ÁUDIO	R\$ 12.100,00



EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

9	PROJETO DE VÍDEO	R\$ 8.800,00
10	PROJETO DE ILUMINAÇÃO CÊNICA/ARQUITETÔNICA	R\$ 13.600,00
11	PROJETO DE CENOTÉCNICA:	R\$ 14.600,00
12	CLIMATIZAÇÃO, SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA PARA RENOVAÇÃO DE AR (TAE) E SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 20.000,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Dividido em 04 parcelas mensais de R\$38.275,00, sendo a primeira no aceite da proposta.

Depósito No Banco Do Brasil Agência 2874-6 / Conta Corrente 131.691-5

PRAZO

20 dias para projetos básicos

30 dias para projeto executivo após a conclusão do projeto básico.

MATERIAL ENTREGUE AO CLIENTE

- Projetos em PDF e DWG
- ART's dos Projetos devidamente paga

OBSERVAÇÕES

- Visitas a obra já estão contempladas na proposta 02 duas visitas.
- O valor orçado não contempla o acompanhamento da execução das obras.
- O cliente não poderá solicitar alterações conceituais e de layout após aprovação do pré-projeto, sem que seja realizado alterações contratuais (financeiro e prazo).
- O valor cobrado poderá sofrer alterações em virtude de mudanças de prazo ou acréscimos no escopo do projeto.
- As taxas de análise de projetos e as cópias de projeto para aprovação ou legalização são de responsabilidade da Contratante.
- Validade da Proposta 30 dias.



EMPRESA BRASILEIRA DE PROJETOS LTDA

MARCOS ROBERTO MAGELA DINI
/ENGENHEIRO CIVIL - CREA/RN 210246937-9