

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS (SECOB)

Justificativa do Preço

Trata-se da contratação da Caixa Econômica Federal (CAIXA) para a prestação de serviços técnicos especializados nas modalidades de "Análise e Assessoria de Projetos e Empreendimentos" e "Acompanhamento de Obra", vinculados às intervenções de infraestrutura urbana na Av. Francisco Lopes, no município de Campina Grande.

Análise e comparação de preços

O valor global da proposta apresentada pela CAIXA para o exercício de 2025/2026 é de **R\$ 253.181,71** (duzentos e cinquenta e três mil, cento e oitenta e um reais e setenta e um centavos). A formação deste preço não se baseia em horas de consultoria genérica, mas em entregáveis técnicos de engenharia definidos e tarifados da seguinte forma:

1. **Análise e Assessoria de Projetos:** Investimento de **R\$ 99.839,62**. Esta etapa compreende a verificação da viabilidade técnica, análise de orçamentos, cronogramas e memoriais, culminando na emissão do "Parecer Técnico de Engenharia". Este valor remunera a responsabilidade técnica sobre a validação de um projeto de alta complexidade.
2. **Acompanhamento de Obra:** Investimento total de **R\$ 153.342,09**, fracionado em **11 (onze) vistorias técnicas** ao custo unitário de **R\$ 13.940,19** por vistoria. O serviço inclui o deslocamento e a atuação de engenheiros/arquitetos para aferição in loco da evolução física, compatibilidade com projetos e validação de boletins de medição.

Justificativa de Valor e Economicidade:

Diferentemente de contratações de cursos ou treinamentos, o valor de R\$ 253.181,71 justifica-se pela natureza de **engenharia consultiva e fiscalização externa**. O custo dos serviços representa aproximadamente **1,19% do Valor Total de Investimento (VTI)** da obra (R\$ 21.277.820,04). Este percentual é compatível e vantajoso para a Administração Pública, considerando que mitiga riscos de aditivos, falhas executivas e glosas futuras.

A proposta da CAIXA detalha que os valores cobrem todas as despesas necessárias para a emissão dos Relatórios de Acompanhamento de Obra (RAO) e Pareceres, garantindo que o desembolso de recursos públicos para a construtora ocorra apenas mediante comprovação técnica rigorosa.

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
SECRETARIA DE OBRAS (SECOB)

Conclusão

O valor de **R\$ 253.181,71** proposto para a Secretaria de Obras de Campina Grande é tecnicamente justificável e adere aos preços públicos para serviços de engenharia desta natureza. A contratação garante a presença de um ente federal (CAIXA) na validação de um investimento de mais de R\$ 21 milhões, assegurando a blindagem técnica e a eficiência na aplicação dos recursos municipais, conforme validade da proposta até 12 de dezembro de 2025.

Igor Vinícius Mendes Gonçalves
Assessor Técnico



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E431-8BD8-A0EE-CF62

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



IGOR VINICIUS MENDES GONCALVES (CPF 077.XXX.XXX-02) em 05/12/2025 10:41:23 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://campinagrande.1doc.com.br/verificacao/E431-8BD8-A0EE-CF62>