ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Contratação de mão de obra especializada – Município de Lastro/PB

1. NECESSIDADE

A Administração necessita de capacidade flexível de profissionais especializados para manutenção e reparos nas unidades públicas. A contratação deve atender demandas variáveis com controle de horas, qualidade, segurança, custo e rastreabilidade.

2. ALINHAMENTO

A demanda deverá ser compatibilizada com o Plano de Contratações Anual, se adotado, com as leis orçamentárias e com os planos de manutenção das Secretarias. A unidade requisitante deverá consolidar o histórico de demandas e justificar insuficiência de capacidade própria.

3. FUNDAMENTAÇÃO

A contratação deverá observar a Lei nº 14.133/2021, especialmente os arts. 5º, 6º, 18, 23, 25, 92, 117 e 140, conforme aplicabilidade, além da legislação trabalhista, previdenciária e tributária, instrumentos coletivos e Normas Regulamentadoras de segurança. A referência SINAPI não dispensa validar a data-base, composição, encargos, regime tributário e compatibilidade do objeto. O art. 18 da Lei nº 14.133/2021 orienta a fase preparatória e o ETP; o art. 23 disciplina a estimativa do valor; o art. 117 trata da fiscalização contratual.

4. REQUISITOS

- Empresa com atividade compatível e capacidade de gerir as categorias solicitadas.
- Preposto formal e canal de comunicação com a Administração.
- Comprovação de qualificação e habilitação profissional quando exigível.
- Cumprimento de convenções coletivas, obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais.
- Treinamento, EPIs/EPCs e cumprimento das NRs pertinentes.
- Controle individualizado de jornada, OS e relatório de execução.
- Substituição de profissional ausente ou inadequado.
- Critérios objetivos de medição, aceite, glosa e sanções.
- Definição expressa de responsabilidade por materiais, ferramentas e equipamentos.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades abaixo foram extraídas da planilha orçamentária recebida e dependem de validação com as Secretarias e conciliação com as memórias de cálculo.

Profissional	Código	Horas	Total da planilha
Encarregado geral	90776	704	R$ 27.174,40
Pedreiro	88309	2.112	R$ 79.263,36

Pintor	88310	2.112	R$ 83.508,48
Ajudante de operação em geral	88241	4.400	R$ 137.940,00
Azulejista/ladrilheiro	88256	528	R$ 19.720,80
Pintor de letreiros	88311	223	R$ 8.625,64
Serralheiro	88315	223	R$ 8.306,75
Gesseiro	88269	528	R$ 19.668,00
Encanador/bombeiro hidráulico	88267	352	R$ 12.988,80
Eletricista	88264	1.056	R$ 40,328,64
Auxiliar de eletricista	88247	1.056	R$ 33.591,36
Calceteiro	88260	1.408	R$ 52.448,00

6. ALTERNATIVAS

Alternativa	Vantagem	Limitação/avaliação
Execução direta	Controle administrativo direto	Depende de quadro próprio suficiente e das especialidades disponíveis.
TContratos por resultado/serviço	Pagamento vinculado a entregas verificáveis	Requer escopos e produtos bem definidos; pode ser preferível quando viável.
Contratação por horas/categoria	Flexibilidade para demandas variáveis	Risco de mera disponibilização de mão de obra e subordinação direta; exige justificativa e controle rigorosos.
Lotes por especialidade	Pode ampliar competição e especialização	Mais contratos e esforço de fiscalização.

7. MODELO RECOMENDADO E ALERTA JURÍDICO

A contratação por horas somente deverá ser adotada após justificativa expressa de sua vantagem frente à contratação por resultados. O TR deverá estabelecer gestão dos empregados pela contratada, atuação por preposto, ordens de serviço, critérios de qualidade e proibição de subordinação direta típica de vínculo empregatício. A Administração fiscaliza o contrato e os resultados.

8. ESTIMATIVA DE PREÇO

O documento-base indica SINAPI 09/2026 sem desoneração, encargos de 118,19% por hora e 72,66% mensal, BDI de 25%, orçamento de R$ 418.837,82, BDI de R$ 104.726,41 e total de R$ 523.564,23.

9. PARCELAMENTO

A equipe deverá avaliar lote único versus lotes por especialidade, justificando ganhos de escala, logística, competição e facilidade de fiscalização, sem restringir indevidamente o mercado.

10. MODELO DE EXECUÇÃO

- Secretaria registra a solicitação.
- Fiscal autoriza OS com categoria, escopo, local, prazo e horas estimadas.
- Preposto da empresa organiza e supervisiona a execução.
- Execução registrada por profissional, horários e atividade.
- Fiscal confere qualidade e horas, atesta ou rejeita.
- Pagamento mensal após medição aceita e liquidação.

11. SUSTENTABILIDADE E RISCOS

Deverão ser reduzidos desperdícios, destinados corretamente resíduos e protegidas instalações. Riscos centrais: inconsistência orçamentária, horas superestimadas, subordinação direta, faturamento indevido, falta de qualificação, acidentes, inadimplemento trabalhista e fiscalização insuficiente.

12. CONCLUSÃO

A contratação é potencialmente viável, condicionada à validação das quantidades, justificativa do modelo por horas, definição clara da gestão por preposto e saneamento das divergências entre planilha, memórias de cálculo e cronograma. Recomenda-se não publicar o edital nem aprovar valor final até a conciliação.

JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429

Assinado de forma digital por JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429
Dados: 2026.10.20 19:21:07 -03'00'

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

MEMORIAL DESCRITIVO (MD)

Contratação de mão de obra especializada – Município de Lastro/PB

Documento-base: planilha/orçamento da Prefeitura Municipal de Lastro/PB, datado de 20/10/2026, sede e zona rural, referência SINAPI 09/2026 sem desoneração, BDI indicado de 25% e cronograma de 12 meses.

1. OBJETO

Contratação de empresa do ramo pertinente para fornecimento e gestão de mão de obra especializada, destinada a atender demandas de manutenção, conservação, reparos e pequenos serviços das diversas Secretarias Municipais, na sede e zona rural de Lastro/PB, conforme ordens de serviço autorizadas.

2. FINALIDADE

Disponibilizar profissionais de diferentes especialidades para demandas variáveis das unidades públicas, com planejamento, controle de horas, rastreabilidade, segurança e pagamento vinculado à execução comprovada. A contratada será responsável pela gestão de seus empregados e indicará preposto; o Município definirá prioridades, escopo, resultados e fiscalização, evitando subordinação direta dos trabalhadores terceirizados.

3. CATEGORIAS E QUANTIDADES DA PLANILHA-BASE

Profissional	Código	Horas	Total da planilha
Encarregado geral	90776	704	R$ 27.174,40
Pedreiro	88309	2.112	R$ 79.263,36
Pintor	88310	2.112	R$ 83.508,48
Ajudante de operação em geral	88241	4.400	R$ 137.940,00
Azulejista/ladrilheiro	88256	528	R$ 19.720,80
Pintor de letreiros	88311	223	R$ 8.625,64
Serralheiro	88315	223	R$ 8.306,75
Gesseiro	88269	528	R$ 19.668,00
Encanador/bombeiro hidráulico	88267	352	R$ 12.988,80
Eletricista	88264	1.056	R$ 40,328,64
Auxiliar de eletricista	88247	1.056	R$ 33.591,36
Calceteiro	88260	1.408	R$ 52.448,00

4. ATRIBUIÇÕES

- Encarregado geral: organizar frentes da contratada, acompanhar produtividade e qualidade, manter registros e interlocução com o fiscal.
- Pedreiro: alvenaria, revestimentos, contrapiso, assentamentos e reparos civis autorizados.
- Pintor: preparação de superfícies, pintura e acabamento.

- Ajudante de operação: apoio a serviços, movimentação de materiais e organização do local, dentro de suas atribuições.
- Azulejista/ladrilheiro: assentamento e reparo de revestimentos cerâmicos.
- Pintor de letreiros: pintura de letreiros e sinalização autorizada.
- Serralheiro: reparos e ajustes de elementos metálicos.
- Gesseiro: reparos e acabamentos em gesso.
- Encanador/bombeiro hidráulico: manutenção hidráulica e sanitária.
- Eletricista: serviços elétricos compatíveis com habilitação e normas aplicáveis.
- Auxiliar de eletricista: apoio ao eletricista, sem executar autonomamente tarefas não autorizadas.
- Calceteiro: assentamento e recomposição de pavimentação em pedras ou peças.

5. LOCAIS E VIGÊNCIA

Local de execução: sede e zona rural de Lastro/PB, nos prédios, equipamentos e demais locais públicos indicados. Prazo de referência: 12 meses, sujeito à definição no Termo de Referência, disponibilidade orçamentária e Lei nº 14.133/2021.

6. PROCEDIMENTO DE EXECUÇÃO

- Toda demanda será formalizada por ordem de serviço com Secretaria, local, escopo, categoria, prioridade, prazo e estimativa de horas.
- A contratada designará preposto, controlará frequência, qualificações, substituições e obrigações trabalhistas.
- Não serão pagas horas não autorizadas, não comprovadas, duplicadas ou rejeitadas.
- Serviços sujeitos a responsabilidade técnica deverão ter ART/TRT ou documento pertinente quando exigível.
- Materiais, ferramentas, equipamentos, EPIs e deslocamentos deverão ter responsabilidade definida expressamente no TR.
- O Município fiscalizará resultados e contrato, não exercerá poderes típicos de empregador sobre os terceirizados.

7. SEGURANÇA E QUALIDADE

A contratada cumprirá as NRs pertinentes, inclusive NR-01, NR-06, NR-10, NR-12, NR-18 e NR-35, conforme o serviço. Deverá proteger trabalhadores, usuários e patrimônio, sinalizar/isolar áreas, fornecer EPIs e corrigir danos que causar.

8. MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será mensal, por categoria e horas autorizadas e efetivamente executadas, com OS, identificação do profissional, local, atividade, data, registros de início/fim e atesto do fiscal. O pagamento dependerá da liquidação regular, nota fiscal e documentação contratual.

9. FISCALIZAÇÃO

O Município designará gestor e fiscal nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021, com registro de ocorrências, verificação de horas, qualidade, habilitação, segurança e documentação exigida.

10. BASE NORMATIVA

A contratação deverá observar a Lei nº 14.133/2021, especialmente os arts. 5º, 6º, 18, 23, 25, 92, 117 e 140, conforme aplicabilidade, além da legislação trabalhista, previdenciária e tributária, instrumentos coletivos e Normas Regulamentadoras de segurança. A referência SINAPI não dispensa validar a data-base, composição, encargos, regime tributário e compatibilidade do objeto.

JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429

Assinado de forma digital por JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429
Dados: 2026.10.20 19:27:27 -03'00'

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PERTINENTE DE ATIVIDADE PARA O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ATENDER DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB
LOCAL:	SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LASTRO/PB.

DATA : 20/10/2026 **BDI :** 25,00%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO	118,19%	72,66%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	MÃO-DE-OBRA	523.564,23	100,00

VALOR BDI TOTAL:	104.726,41	100,00
VALOR ORÇAMENTO:	418.837,82	
VALOR TOTAL:	523.564,23	

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 084.683.064-29
CREA: 161036337D

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PERTINENTE DE ATIVIDADE PARA O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ATENDER DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB
LOCAL:	SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LASTRO/PB.

DATA : 20/10/2026 **BDI :** 25,00%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO	118,19%	72,66%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
1	**MÃO-DE-OBRA**						**523.564,23**
1.1	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	704,00	38,60	27.174,40
1.2	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2.112,00	37,53	79.263,36
1.3	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2.112,00	39,54	83.508,48
1.4	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4.400,00	31,35	137.940,00
1.5	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	528,00	37,35	19.720,80
1.6	88311	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	223,00	38,68	8.625,64
1.7	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	223,00	37,25	8.306,75
1.8	88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	528,00	37,25	19.668,00
1.9	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	352,00	36,90	12.988,80
1.10	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1.056,00	38,19	40.328,64
1.11	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1.056,00	31,81	33.591,36
1.12	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1.408,00	37,25	52.448,00
						VALOR BDI TOTAL:	**104.726,41**
						VALOR ORÇAMENTO:	**418.837,82**
						VALOR TOTAL:	**523.564,23**

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.689.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

1.1. 90776 ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
ENCARREGADO GERAL	h	704,00000000	704,00
			704,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 704,00

1.2. 88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
PEDREIRO	h	2.112,00000000	2.112,00
			2.112,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2.112,00

1.3. 88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
PINTOR	h	2.112,00000000	2.112,00
			2.112,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2.112,00

1.4. 88241 AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL	h	4.400,00000000	4.400,00
			4.400,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4.400,00

1.5. 88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
AZULEJISTA OU LADRILHISTA	h	528,00000000	528,00
			528,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 528,00

1.6. 88311 PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
PINTOR DE LETREIROS	h	223,00000000	223,00
			223,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 223,00

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 080.689.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

1.7. 88315 SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
SERRALHEIRO	h	223,00000000	223,00
			223,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 223,00

1.8. 88269 GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
GESSEIRO	h	528,00000000	528,00
			528,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 528,00

1.9. 88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO	h	352,00000000	352,00
			352,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 352,00

1.10. 88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
ELETRICISTA	h	1.056,00000000	1.056,00
			1.056,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.056,00

1.11. 88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
AUXILIAR DE ELETRICISTA	h	1.056,00000000	1.056,00
			1.056,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.056,00

1.12. 88260 CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		h	QTD
CALCETEIRO	h	1.408,00000000	1.408,00
			1.408,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.408,00

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.689.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PERTINENTE DE ATIVIDADE PARA O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ATENDER DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB
LOCAL:	SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LASTRO/PB.

DATA : 20/10/2026 **BDI :** 25,00%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO	118,19%	72,66%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

1.1. 90776 ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043487	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,45	1,45
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043463	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,11	0,11
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
					TOTAL Encargos Complementares:	5,73

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00004083	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	24,63	24,63
					TOTAL Mão de Obra:	24,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95401	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,52	0,52
					TOTAL Serviço:	0,52

VALOR:	**30,88**

1.2. 88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,68	1,68
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,63	0,63
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
					TOTAL Encargos Complementares:	6,48

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	23,06	23,06
					TOTAL Mão de Obra:	23,06

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95371	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,48	0,48
					TOTAL Serviço:	0,48

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

VALOR:	**30,02**

1.3. 88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043490	EPI - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	2,13	2,13
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043466	FERRAMENTAS - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,93	1,93
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
					TOTAL Encargos Complementares:	8,23

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00004783	PINTOR (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	23,06	23,06
					TOTAL Mão de Obra:	23,06

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95372	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,34	0,34
					TOTAL Serviço:	0,34

VALOR:	**31,63**

1.4. 88241 AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,68	1,68
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,63	0,63
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
					TOTAL Encargos Complementares:	6,48

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00000248	AJUDANTE DE OPERACAO EM GERAL (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	18,39	18,39
					TOTAL Mão de Obra:	18,39

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95311	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,21	0,21

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.669.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

TOTAL Serviço:	0,21
VALOR:	**25,08**

1.5. 88256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,68	1,68
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,63	0,63
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
				TOTAL Encargos Complementares:		6,48

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00004760	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	23,06	23,06
				TOTAL Mão de Obra:		23,06

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95324	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,34	0,34
				TOTAL Serviço:		0,34

VALOR:	**29,88**

1.6. 88311 PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043490	EPI - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	2,13	2,13
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043466	FERRAMENTAS - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,93	1,93
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
				TOTAL Encargos Complementares:		8,23

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00012874	PINTOR DE LETREIROS (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	22,38	22,38
				TOTAL Mão de Obra:		22,38

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 090.689.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

95373	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR DE LETREIROS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,33	0,33
					TOTAL Serviço:	0,33
					VALOR:	**30,94**

1.7. 88315 SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,68	1,68
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,63	0,63
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
					TOTAL Encargos Complementares:	6,48

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00006110	SERRALHEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	23,06	23,06
					TOTAL Mão de Obra:	23,06

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95377	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERRALHEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,26	0,26
					TOTAL Serviço:	0,26
					VALOR:	**29,80**

1.8. 88269 GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,68	1,68
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,63	0,63
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
					TOTAL Encargos Complementares:	6,48

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00012872	GESSEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	23,06	23,06
					TOTAL Mão de Obra:	23,06

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PERTINENTE DE ATIVIDADE PARA O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ATENDER DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB
LOCAL:	SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LASTRO/PB.

DATA : 20/10/2026 **BDI :** 25,00%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO	118,19%	72,66%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95337	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA GESSEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,26	0,26
					TOTAL Serviço:	0,26
					VALOR:	**29,80**

1.9. 88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043485	EPI - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,41	1,41
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043461	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,47	0,47
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
					TOTAL Encargos Complementares:	6,05

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00002696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	23,06	23,06
					TOTAL Mão de Obra:	23,06

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95335	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,41	0,41
					TOTAL Serviço:	0,41
					VALOR:	**29,52**

1.10. 88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043484	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,57	1,57
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043460	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,89	0,89
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78
					TOTAL Encargos Complementares:	6,63

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00002436	ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	23,06	23,06

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

TOTAL Mão de Obra:	23,06

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95332	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,86	0,86

TOTAL Serviço:	0,86
VALOR:	**30,55**

1.11. 88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043484	EPI - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,57	1,57
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043460	FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,89	0,89
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78

TOTAL Encargos Complementares:	6,63

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00000247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	18,15	18,15

TOTAL Mão de Obra:	18,15

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95316	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,67	0,67

TOTAL Serviço:	0,67
VALOR:	**25,45**

1.12. 88260 CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
00037370	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,82	1,82
00043489	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,68	1,68
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	1,56	1,56
00043465	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,63	0,63
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,01	0,01
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	H	1,00000000	0,78	0,78

TOTAL Encargos Complementares:	6,48

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.683.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PERTINENTE DE ATIVIDADE PARA O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ATENDER DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB
LOCAL:	SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LASTRO/PB.

DATA : 20/10/2026 **BDI :** 25,00%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO	118,19%	72,66%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

00004759	CALCETEIRO / RASTELEIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	23,06	23,06
					TOTAL Mão de Obra:	23,06

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
95328	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CALCETEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,26	0,26
					TOTAL Serviço:	0,26
					VALOR:	**29,80**

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.689.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PERTINENTE DE ATIVIDADE PARA O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ATENDER DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB
LOCAL:	SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LASTRO/PB.

DATA : 20/10/2026 **BDI :** 25,00%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO	118,19%	72,66%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	MÃO-DE-OBRA	523.564,23	8,33 %	8,33 %	8,34 %	8,33 %	8,33 %	8,34 %	8,33 %	8,33 %	8,34 %
			43.612,90	43.612,90	43.665,26	43.612,90	43.612,90	43.665,26	43.612,90	43.612,90	43.665,26
		523.564,23	**43.612,90**	**43.612,90**	**43.665,26**	**43.612,90**	**43.612,90**	**43.665,26**	**43.612,90**	**43.612,90**	**43.665,26**
			43.612,90	**87.225,80**	**130.891,06**	**174.503,96**	**218.116,86**	**261.782,12**	**305.395,02**	**349.007,92**	**392.673,18**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	MÃO-DE-OBRA	523.564,23	8,33 %	8,33 %	8,34 %	**100,00 %**
			43.612,90	43.612,90	43.665,25	**523.564,23**
		523.564,23	**43.612,90**	**43.612,90**	**43.665,25**	**523.564,23**
			436.286,08	**479.898,98**	**523.564,23**	

· Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
· CPF: 060.689.064-29
· CREA: 161036337O
·
Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PERTINENTE DE ATIVIDADE PARA O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ATENDER DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB
LOCAL:	SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LASTRO/PB.

DATA : 20/10/2026 **BDI :** 25,00%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO	118,19%	72,66%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
L	Lucro	8,67
	TOTAL	**8,67**
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	1,23
R+G+S	Riscos+Garantia+seguros	2,07
	TOTAL	**7,30**
I	**Impostos**	
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	PIS	0,65
CPRB	CPRB 0% - Regime Não Desonerado	0,00
	TOTAL	**6,65**

BDI = 25,00%

$$\frac{(1+AC+R+G+S)\times(1+DF)\times(1+L)}{(1-I)}-1$$

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 000.000.000-00
CREA: 161036337

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PERTINENTE DE ATIVIDADE PARA O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA ATENDER DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB
LOCAL:	SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE LASTRO/PB.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LASTRO/PB.

DATA : 20/10/2026 **BDI :** 25,00%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	2026/09 SEM DESONERAÇÃO	118,19%	72,66%
Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	**GRUPO A**		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	**36,80**	**36,80**
B	**GRUPO B**		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,90	0,00
B2	Feriados	4,28	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,90	0,67
B4	13º Salário	11,13	8,31
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,21	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03	0,02
B9	Férias Gozadas	12,67	9,46
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	**49,97**	**19,10**
C	**GRUPO C**		
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,74	5,03
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,17	0,13
C3	Férias Indenizadas	2,08	1,55
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,15
C5	Indenização Adicional	0,57	0,42
	TOTAL	**12,43**	**9,28**
D	**GRUPO D**		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	18,39	7,03
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,60	0,45
	TOTAL	**18,99**	**7,48**

A + B + C + D = 118,19 72,66

Responsável Técnico
Eng. Civil Jônatas José M. Pessôa
CPF: 060.669.064-29
CREA: 161036337O

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

PLANO DE NECESSIDADES (PN)

Mão de obra especializada – Município de Lastro/PB

Documento-base: planilha/orçamento da Prefeitura Municipal de Lastro/PB, datado de 20/10/2026, sede e zona rural, referência SINAPI 09/2026 sem desoneração, BDI indicado de 25% e cronograma de 12 meses.

1. NECESSIDADE ADMINISTRATIVA

As Secretarias necessitam de profissionais de diversas especialidades para manutenção preventiva e corretiva, conservação de prédios e equipamentos, reparos civis, pintura, serviços hidráulicos e elétricos, serralheria, gesso, revestimentos e pavimentação.

2. QUADRO DE QUANTIDADES

Profissional	Horas indicadas	Aplicação típica
Encarregado geral	704	Coordenação operacional
Pedreiro	2.112	Alvenaria e reparos civis
Pintor	2.112	Pintura e acabamento
Ajudante de operação em geral	4.400	Apoio geral
Azulejista/ladrilheiro	528	Revestimento cerâmico
Pintor de letreiros	223	Letreiros/sinalização
Serralheiro	223	Reparos metálicos
Gesseiro	528	Gesso/acabamentos
Encanador/bombeiro hidráulico	352	Instalações hidráulicas
Eletricista	1.056	Instalações elétricas
Auxiliar de eletricista	1.056	Apoio elétrico
Calceteiro	1.408	Pavimentação

3. PREMISSAS

- As quantidades são estimativas e não autorizam consumo automático ou pagamento sem execução.
- Cada Secretaria formalizará a demanda e a Administração priorizará ordens de serviço.
- A distribuição mensal e por Secretaria deverá ser validada antes do edital.
- Profissionais somente executarão atividades compatíveis com sua qualificação e habilitação.
- Serviços e materiais não contemplados deverão ser avaliados separadamente.

4. QUADRO FINANCEIRO CONSTANTE DO ARQUIVO

Componente	Valor informado	Página
Orçamento	R$ 418.837,82	1
BDI indicado (25%)	R$ 104.726,41	1
Total planilha	R$ 523.564,23	1–2
Cronograma físico-financeiro	R$ 523.564,23	12

Base de preços	SINAPI 09/2026 sem desoneração	1–2

5. RESULTADOS E INDICADORES

- Maior agilidade no atendimento das manutenções.
- Melhoria das condições físicas dos prédios e equipamentos públicos.
- Controle das horas e rastreabilidade das despesas.
- Atendimento no prazo pactuado em pelo menos 90% das ordens.
- 100% das horas faturadas com autorização, registro e atesto.
- Pelo menos 95% dos serviços aceitos sem retrabalho.

JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429

Assinado de forma digital por JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429
Dados: 2026.10.20 19:37:47 -03'00'

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

MAPA DE RISCOS (MR)

Contratação de mão de obra especializada – Município de Lastro/PB

Escala: probabilidade (P) e impacto (I) de 1 a 5; nível = P × I. Faixas orientativas: 1–4 baixo; 5–9 moderado; 10–16 alto; 17–25 crítico.

1. MATRIZ DE RISCOS

ID	Risco	P	I	Nível	Prevenção	Contingência	Responsável
R1	Divergência entre planilha, memória e cronograma	4	5	20 Crítico	Conciliar quantidades, preços, BDI e cronograma antes do edital	Retificar peças e suspender publicação até saneamento	Planejamento/Engenharia
R2	Horas insuficientes ou superestimadas	3	4	12 Alto	Validar histórico por Secretaria e produtividade	Reprogramar dentro dos limites legais	Secretarias
R3	Mera intermediação irregular/subordinação direta	3	5	15 Alto	Justificar modelo, preposto e gestão pela empresa	Rever fluxo operacional e consultar jurídico	Administração/Jurídico
R4	Faturamento de horas não executadas	3	5	15 Alto	OS prévia, frequência, relatório individual e atesto	Glosa, apuração e sanções	Fiscal/Gestor
R5	Profissional sem qualificação	3	4	12 Alto	Verificar certificados e habilitações	Substituição e rejeição do serviço	Contratada/Fiscal
R6	Acidente de trabalho	3	5	15 Alto	PGR, treinamento, EPI/EPC e NRs	Interromper atividade insegura e investigar	Contratada
R7	Inadimplemento trabalhista/previdenciário	3	5	15 Alto	Fiscalização documental prevista no contrato	Notificação e medidas legais cabíveis	Contratada/Gestor
R8	Preço inexequível ou desequilíbrio	3	4	12 Alto	Pesquisa de preços e validação de encargos/tributos	Diligência e medidas legais cabíveis	Planejamento/Agente
R9	Atraso de atendimento	3	3	9 Moderado	Prazos de resposta e prioridades no TR	Plano corretivo e sanções cabíveis	Contratada/Fiscal

R10	Dano a bem público ou terceiro	2	5	10 Alto	Qualificação, proteção da área e procedimentos	Reparação e apuração de responsabilidade	Contratada
R11	Falha de comunicação	3	3	9 Moderado	Canal único, OS e preposto	Reunião de alinhamento documentada	Gestor
R12	Falha na medição	3	5	15 Alto	Checklist e conferência segregada	Revisar medição antes da liquidação	Fiscal/Gestor
R13	Categoria inadequada para tarefa	2	4	8 Moderado	Matriz de competências e autorização	Suspender e alocar profissional correto	Contratada/Fiscal
R14	Ausência de dotação/cobertura	2	5	10 Alto	Conferir orçamento e empenho antes de OS	Não autorizar execução sem cobertura	Ordenador/Contabilidade

2. RESPONSABILIDADES

A contratada responde pela gestão dos empregados, qualificação, remuneração, encargos, segurança, EPIs e execução. O Município responde pelo planejamento, orçamento, ordens de serviço, designação de gestor/fiscal, conferência, medição e pagamento regular. A matriz definitiva deve ser compatibilizada com o TR e o contrato.

3. CONTROLES PRÉ-EDITAL

- Confirmar se os preços unitários incluem BDI de 25%.
- Validar versão/data-base SINAPI e aplicabilidade das composições.
- Definir inclusão de materiais, ferramentas, EPIs, equipamentos e deslocamentos.
- Justificar contratação por hora e prevenir subordinação direta.

JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429

Assinado de forma digital por JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429
Dados: 2026.10.20 19:33:09 -03'00'

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Contratação de mão de obra especializada – Município de Lastro/PB

1. NECESSIDADE

A Administração necessita de capacidade flexível de profissionais especializados para manutenção e reparos nas unidades públicas. A contratação deve atender demandas variáveis com controle de horas, qualidade, segurança, custo e rastreabilidade.

2. ALINHAMENTO

A demanda deverá ser compatibilizada com o Plano de Contratações Anual, se adotado, com as leis orçamentárias e com os planos de manutenção das Secretarias. A unidade requisitante deverá consolidar o histórico de demandas e justificar insuficiência de capacidade própria.

3. FUNDAMENTAÇÃO

A contratação deverá observar a Lei nº 14.133/2021, especialmente os arts. 5º, 6º, 18, 23, 25, 92, 117 e 140, conforme aplicabilidade, além da legislação trabalhista, previdenciária e tributária, instrumentos coletivos e Normas Regulamentadoras de segurança. A referência SINAPI não dispensa validar a data-base, composição, encargos, regime tributário e compatibilidade do objeto. O art. 18 da Lei nº 14.133/2021 orienta a fase preparatória e o ETP; o art. 23 disciplina a estimativa do valor; o art. 117 trata da fiscalização contratual.

4. REQUISITOS

- Empresa com atividade compatível e capacidade de gerir as categorias solicitadas.
- Preposto formal e canal de comunicação com a Administração.
- Comprovação de qualificação e habilitação profissional quando exigível.
- Cumprimento de convenções coletivas, obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais.
- Treinamento, EPIs/EPCs e cumprimento das NRs pertinentes.
- Controle individualizado de jornada, OS e relatório de execução.
- Substituição de profissional ausente ou inadequado.
- Critérios objetivos de medição, aceite, glosa e sanções.
- Definição expressa de responsabilidade por materiais, ferramentas e equipamentos.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades abaixo foram extraídas da planilha orçamentária recebida e dependem de validação com as Secretarias e conciliação com as memórias de cálculo.

Profissional	Código	Horas	Total da planilha
Encarregado geral	90776	704	R$ 27.174,40
Pedreiro	88309	2.112	R$ 79.263,36

Pintor	88310	2.112	R$ 83.508,48
Ajudante de operação em geral	88241	4.400	R$ 137.940,00
Azulejista/ladrilheiro	88256	528	R$ 19.720,80
Pintor de letreiros	88311	223	R$ 8.625,64
Serralheiro	88315	223	R$ 8.306,75
Gesseiro	88269	528	R$ 19.668,00
Encanador/bombeiro hidráulico	88267	352	R$ 12.988,80
Eletricista	88264	1.056	R$ 40,328,64
Auxiliar de eletricista	88247	1.056	R$ 33.591,36
Calceteiro	88260	1.408	R$ 52.448,00

6. ALTERNATIVAS

Alternativa	Vantagem	Limitação/avaliação
Execução direta	Controle administrativo direto	Depende de quadro próprio suficiente e das especialidades disponíveis.
TContratos por resultado/serviço	Pagamento vinculado a entregas verificáveis	Requer escopos e produtos bem definidos; pode ser preferível quando viável.
Contratação por horas/categoria	Flexibilidade para demandas variáveis	Risco de mera disponibilização de mão de obra e subordinação direta; exige justificativa e controle rigorosos.
Lotes por especialidade	Pode ampliar competição e especialização	Mais contratos e esforço de fiscalização.

7. MODELO RECOMENDADO E ALERTA JURÍDICO

A contratação por horas somente deverá ser adotada após justificativa expressa de sua vantagem frente à contratação por resultados. O TR deverá estabelecer gestão dos empregados pela contratada, atuação por preposto, ordens de serviço, critérios de qualidade e proibição de subordinação direta típica de vínculo empregatício. A Administração fiscaliza o contrato e os resultados.

8. ESTIMATIVA DE PREÇO

O documento-base indica SINAPI 09/2026 sem desoneração, encargos de 118,19% por hora e 72,66% mensal, BDI de 25%, orçamento de R$ 418.837,82, BDI de R$ 104.726,41 e total de R$ 523.564,23.

9. PARCELAMENTO

A equipe deverá avaliar lote único versus lotes por especialidade, justificando ganhos de escala, logística, competição e facilidade de fiscalização, sem restringir indevidamente o mercado.

10. MODELO DE EXECUÇÃO

- Secretaria registra a solicitação.
- Fiscal autoriza OS com categoria, escopo, local, prazo e horas estimadas.
- Preposto da empresa organiza e supervisiona a execução.
- Execução registrada por profissional, horários e atividade.
- Fiscal confere qualidade e horas, atesta ou rejeita.
- Pagamento mensal após medição aceita e liquidação.

11. SUSTENTABILIDADE E RISCOS

Deverão ser reduzidos desperdícios, destinados corretamente resíduos e protegidas instalações. Riscos centrais: inconsistência orçamentária, horas superestimadas, subordinação direta, faturamento indevido, falta de qualificação, acidentes, inadimplemento trabalhista e fiscalização insuficiente.

12. CONCLUSÃO

A contratação é potencialmente viável, condicionada à validação das quantidades, justificativa do modelo por horas, definição clara da gestão por preposto e saneamento das divergências entre planilha, memórias de cálculo e cronograma. Recomenda-se não publicar o edital nem aprovar valor final até a conciliação.

JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429

Assinado de forma digital por JONATAS JOSE MOREIRA PESSOA:06068306429
Dados: 2026.10.20 19:21:07 -03'00'

Jônatas José Moreira Pessôa
Eng.º Civil, Sanit. e Ambiental
CREA/PB nº: 161.036.337-0