



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DO PIAUÍ

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA (DOD)

Nº: 9/2026

Processo SEI Nº: 00119.002025/2023-15

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA (DOD) Nº 9/2026

Órgão: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DO PIAUÍ – IDEPI

Setor Requisitante: COORDENAÇÃO DE CONSTRUÇÃO-IDEPI-PI

Responsável pela Demanda: EDNA DE SOUZA CLEMENTINO Matrícula nº 0174025

1.OBJETO DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda tem como objeto a **Construção de Praças no município de São Raimundo Nonato/PI**.

2.JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda visa à contratação de empresa especializada para a execução de obras de **Construção de Praças Públicas no município do São Raimundo Nonato**, conforme projeto técnico e planilha orçamentária elaborados com base em referências oficiais, notadamente o SINAPI, atendendo às diretrizes de planejamento e racionalização do gasto público.

A contratação se faz necessária em razão da insuficiência de espaços públicos adequados de convivência, lazer, prática de atividades físicas e integração social, situação que impacta diretamente a qualidade de vida da população, especialmente crianças, jovens, idosos e demais usuários dos equipamentos urbanos. As praças públicas constituem elementos essenciais da infraestrutura urbana, promovendo inclusão social, bem-estar coletivo, valorização paisagística e fortalecimento do uso democrático do espaço público.

O projeto contempla serviços relevantes como terraplenagem, pavimentação de áreas de circulação, implantação de drenagem superficial, instalação de iluminação pública, equipamentos de urbanização, academia ao ar livre, playground e paisagismo, itens que, além de apresentarem significativo impacto funcional e social, demandam execução técnica especializada, uso de equipamentos adequados e observância às normas técnicas vigentes, não sendo passíveis de execução direta pela Administração Pública.

Ressalte-se que a execução indireta, mediante contratação de empresa especializada, mostra-se a alternativa mais eficiente, econômica e segura, considerando a inexistência de estrutura

operacional, maquinário e mão de obra próprios suficientes para a execução integral dos serviços previstos, bem como a necessidade de cumprimento de prazos, padrões de qualidade e controle tecnológico exigidos para obras públicas.

Adicionalmente, a contratação encontra respaldo no planejamento institucional e nas políticas públicas voltadas ao desenvolvimento urbano, melhoria da infraestrutura municipal e promoção de espaços públicos acessíveis e seguros, contribuindo para a valorização dos bairros atendidos, incentivo à convivência comunitária e estímulo à prática de atividades recreativas e esportivas.

Dessa forma, a contratação pretendida revela-se necessária, oportuna e alinhada ao interesse público, atendendo aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade, planejamento e motivação, previstos na Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere à adequada definição da demanda e à formalização do processo licitatório.

3.QUANTIDADES E CARACTERÍSTICAS

As quantidades e características contam nas planilhas orçamentárias produzidas no projeto básico, que informam as seguintes situações: 1. COM DESONERAÇÃO: **Tabela de Referência: SINAPI-PI – FEV/2025 ; ORSE - 12/2024 ; e BDI = 23,14%. Importa o presente orçamento em R\$ 1.992.201,58 (Um milhão, novecentos e noventa e dois mil, duzentos e um reais e cinquenta e oito centavos);** 2. SEM DESONERAÇÃO: **Tabela de Referência: SINAPI-PI – FEV/2025 ; ORSE - 01/2025 ; SEIFRA - CE - 028 e BDI = 23,14 %. Importa o presente orçamento em R\$ 2.040.098,23 (Dois milhões, quarenta mil, noventa e oito reais e vinte e três centavos).**

4.DATA DE PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO E ENTREGA

A data prevista para a contratação será 02/03/2026, e o cronograma físico para execução dos serviços é de 120 (cento e vinte) dias consecutivos, a contar da emissão da Ordem de Serviço.

5.GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA

() Baixo () Médio (X) Alto



Documento assinado eletronicamente por **EDNA DE SOUZA CLEMENTINO - RG.T.2387562-SSP-PI, Técnica Operacional Nível Superior**, em 28/01/2026, às 09:12, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0022061453** e o código CRC **B4220369**.