



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL



SÃO PAULO PREVIDÊNCIA

DEMONSTRATIVO DE PREÇOS: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA E SERVIÇOS GERAIS DE LIMPEZA DOS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA SÃO PAULO PREVIDÊNCIA - LOTE 2 (DEMAIS MUNICÍPIOS)

PROCESSO SEI: 152.00007147/2025-16

UNIDADE REQUISITANTE: SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DAF-SUPI)

MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO: PREGÃO ELETRÔNICO (ARTIGO 6º, INCISO XLI C/C ARTIGO 28, INCISO I DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021)

VIGÊNCIA CONTRATUAL PRETENDIDA (EM MESES):

12

Item de Referência CDHU/SINAPI/SIURB	Composição Tabela de Referência	Itens	Descrição	Un	TOTAL ANUAL Quantidade estimada
Limpeza e Conservação de Terrenos					
CDHU	02.09.030	6.1	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos, com caminhão à disposição dentro da obra	M2	26.385,42
CDHU	02.09.130	6.1	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos com diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra	M2	86.226,85
Remoção de resíduos e entulhos					
CDHU	05.04.060	6.2	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	86,23
CDHU	05.07.040	6.2	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	34,49
CDHU	05.07.050	6.2	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	34,49
CDHU	05.07.060	6.2	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material rejeitado e misturado por vegetação, isopor, manta asfáltica e lã de vidro	M3	34,49
CDHU	05.08.100	6.2	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 10° km até o 15° km	M3	258,68
CDHU	05.08.220	6.2	Carregamento mecanizado de entulho fragmentado, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	M3	172,45
CDHU	05.09.006	6.2	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	86,00
CDHU	05.09.007	6.2	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	M3	259,00
Manejo de vegetação e arborização					
SINAPI	98532	6.3	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M. AF_03/2024	UN	17,00
SINAPI	98533	6.3	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	13,00
SINAPI	98534	6.3	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	9,00
SINAPI	98535	6.3	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_03/2024	UN	4,00
Desfazimento de estruturas precárias					
CDHU	03.02.020	6.4	Demolição manual de alvenaria	M2	172,45
CDHU	04.01.020	6.4	Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento tarugada	M2	12,07
CDHU	04.01.080	6.4	Retirada de fechamento em placas pré-moldadas, inclusive pilares	M2	12,07
CDHU	04.02.020	6.4	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²	M	17,25
CDHU	04.02.030	6.4	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M	8,62
Vedação e proteção física					
CDHU	02.03.080	6.5	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	M2	34,49
CDHU	02.03.120	6.5	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	M2	34,49
CDHU	34.05.020	6.5	Cerca em arame farpado com mourões de concreto	M	51,74
CDHU	34.05.050	6.5	Cerca em tela de aço galvanizado de 2' , montantes em mourões de concreto com ponta inclinada e arame farpado	M	51,74
CDHU	34.05.260	6.5	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	M2	86,23
CDHU	34.05.290	6.5	Portão de abrir em grade de aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	M2	8,62
CDHU	34.05.300	6.5	Portão de correr em grade de aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	M2	8,62
CDHU	34.05.360	6.5	Gradil tela eletrosoldado, malha de 5 x 15cm, galvanizado	M2	43,11
CDHU	34.05.370	6.5	Fechamento de divisa - mourão com placas pré moldadas	M	43,11
SINAPI	96527	6.5	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	25,87
SINAPI	104920	6.5	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	86,23
SINAPI	96555	6.5	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	25,87
Pequenos reparos em elementos construtivos					
CDHU	14.04.200	6.6	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	M2	172,45
CDHU	14.04.210	6.6	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	120,72
CDHU	14.10.101	6.6	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 9 cm - classe C	M2	172,45
CDHU	14.10.111	6.6	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	120,72
CDHU	17.02.160	6.6	Emboço desempenado com argamassa industrializada	M2	86,23
SIURB	05-042-000	6.6	Passeio de concreto FCK=15,0MPA, inclusive preparo de caixa e lastro de brita	M3	86,23
CDHU	23.20.020	6.6	Recolocação de batentes de madeira	UN	3,00
CDHU	23.20.040	6.6	Recolocação de folhas de porta ou janela	UN	3,00
CDHU	23.20.310	6.6	Folha de porta lisa comum - 60 x 210 cm	UN	1,00
CDHU	23.20.320	6.6	Folha de porta lisa comum - 70 x 210 cm	UN	1,00
CDHU	23.20.330	6.6	Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm	UN	1,00
CDHU	24.02.040	6.6	Porta/portão tipo gradil sob medida	M2	8,62
CDHU	24.20.020	6.6	Recolocação de esquadrias metálicas	M2	5,17
CDHU	24.20.090	6.6	Solda MIG em esquadrias metálicas	M	5,17
CDHU	28.05.060	6.6	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	UN	17,00
CDHU	28.20.020	6.6	Recolocação de fechaduras de embutir	UN	5,00
CDHU	28.20.040	6.6	Recolocação de fechaduras e fechos de sobrepor	UN	5,00
CDHU	28.20.060	6.6	Recolocação de dobradiças	UN	10,00
Drenagem e áreas correlatas					
CDHU	48.20.020	6.7	Limpeza de caixa d'água até 1.000 litros	UN	3,00
CDHU	48.20.040	6.7	Limpeza de caixa d'água de 1.001 até 10.000 litros	UN	3,00
CDHU	48.20.060	6.7	Limpeza de caixa d'água acima de 10.000 litros	UN	2,00
CDHU	04.30.020	6.7	Remoção de calha ou rufo	M	34,49
CDHU	55.02.050	6.7	Limpeza de canaletas/tubulação	M	172,45