

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	Discriminação dos Serviços	Quantitativo		Preço (R\$)				Total
		Unid.	Quant.	Unitário sem BDI	Unitário com BDI (22,00%)	SINAPI - 11/2023 SBC - 12/2023 - ORSE - 10/2023 -		
1.0	REPAROS SUPERFICIAIS							R\$ 4.459,46
1.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	110,00	R\$ 33,23	R\$ 40,54	89173 [SINAPI]	R\$ 4.459,46	
2.0	PINTURA INTERNA							R\$ 41.521,88
2.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	4140,43	R\$ 8,22	R\$ 10,03	104642 [SINAPI]	R\$ 41.521,88	
3.0	PINTURA EXTERNA							R\$ 24.413,34
3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014	m²	1067,25	R\$ 18,75	R\$ 22,88	88431 [SINAPI]	R\$ 24.413,34	
4.0	ESQUADRIAS							R\$ 10.193,20
4.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	5,00	R\$ 848,84	R\$ 1.035,58	100690 [SINAPI]	R\$ 5.177,92	
4.2	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA,	UND	2,00	R\$ 41,97	R\$ 51,20	100709 [SINAPI]	R\$ 102,40	
4.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 877,49	R\$ 1.070,54	91315 [SINAPI]	R\$ 1.070,53	
4.4	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	15,00	R\$ 78,67	R\$ 95,98	91307 [SINAPI]	R\$ 1.439,66	
4.5	Fornecimento e instalação de ferroelho	UND	1,00	R\$ 12,65	R\$ 15,43	1864 [ORSE]	R\$ 15,43	
4.6	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	1,00	R\$ 760,90	R\$ 928,30	100688 [SINAPI]	R\$ 928,29	
4.7	Portão em tubo de aço galvanizado d=1", padrão escolas	m²	3,50	R\$ 341,68	R\$ 416,85	4330 [ORSE]	R\$ 1.458,97	
5.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 1.533,23
5.1	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2 "	UND	4,00	R\$ 11,83	R\$ 14,43	6149 [SINAPI]	R\$ 57,73	
5.2	Assento para vaso sanitário, plástico, universal, tipo convencional, Incepa ou similar	UND	4,00	R\$ 37,90	R\$ 46,24	2073 [ORSE]	R\$ 184,95	
5.3	Torneira plástica para lavatório, HERC 1195, 1/2" ou similar	UND	5,00	R\$ 8,04	R\$ 9,81	3689 [ORSE]	R\$ 49,04	
5.4	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	UND	1,00	R\$ 237,77	R\$ 290,08	2091 [ORSE]	R\$ 290,07	
5.5	Fornecimento de Torneira de Bóia DECA, acabamento Bruto, DN 2"	UND	3,00	R\$ 148,68	R\$ 181,39	6020 [ORSE]	R\$ 544,16	
5.6	SERVICO EMPREITADO-COLOCAÇAO DE CAIXA DE DESCARGA SOBREPOR	UND	6,00	R\$ 55,64	R\$ 67,88	011198 [SBC]	R\$ 407,28	
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 1.454,82
6.1	TOMADA COMUM DE EMBUTIR 10A-250V	UND	20,00	R\$ 35,26	R\$ 43,02	062190 [SBC]	R\$ 860,34	
6.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UND	4,00	R\$ 121,82	R\$ 148,62	104475 [SINAPI]	R\$ 594,48	
7.0	REVESTIMENTO							R\$ 14.547,70
7.1	PISO DE BORRACHA COLADO ECOSISTEMA GRAO DE ARROZ PRETO 3mm	m²	41,00	R\$ 140,35	R\$ 171,23	170488 [SBC]	R\$ 7.020,30	

7.5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	100,00	R\$ 61,70	R\$ 75,27	87247 [SINAPI]	R\$ 7.527,40
8.0	FORRO						R\$ 11.283,61
8.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	122,92	R\$ 47,98	R\$ 58,54	96111 [SINAPI]	R\$ 7.195,19
8.1	Montagem de Forro de pvc, em régua larg ≈100 mm	m²	115,20	R\$ 29,09	R\$ 35,49	4298 [ORSE]	R\$ 4.088,42
9.0	COBERTA						R\$ 1.010,25
9.1	Retelha em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m²	83,70	R\$ 10,90	R\$ 12,07	12625 [ORSE]	R\$ 1.010,25
10.0	EXECUÇÃO DE RAMPA						R\$ 696,57
10.1	RAMPA PARA PCD EM CIMENTADO ASPERO INCLUSIVE LASTRO	m²	6,00	R\$ 95,16	R\$ 116,10	171256 [SBC]	R\$ 696,57
11.0	PINTURA DE QUADRAS						R\$ 28.238,51
11.1	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	445,55	51,95	63,38	102494 [SINAPI]	R\$ 28.238,51
TOTAL GERAL (R\$)							139.352,57

Documento assinado digitalmente
 GABRIELE FARIAS DE OLIVEIRA
Data: 15/04/2024 06:31:45-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

GABRIELE FARIAS DE OLIVEIRA
ENG. CIVIL / FISCAL
CREA: 1621464369/PB

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	SINAPI - 11/2023 SBC - 12/2023 - ORSE - 10/2023 -	Discriminação dos Serviços	Unid.	Qtde
1.0		REPAROS SUPERFICIAIS		
1.1	89173 [SINAPI]	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 30,00 m²</i> <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 30,00 m²</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 10,00 m²</i> <i>Escola Etelvina Maria Batista = 40,00 m²</i>	m²	110,00
2.0		PINTURA INTERNA		
2.1	104642 [SINAPI]	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 613,12 m²</i> <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 1675,83 m²</i> <i>Escola Etelvina Maria Batista = 468,75 m²</i>	m²	4.140,43
3.0		PINTURA EXTERNA		
3.1	88431 [SINAPI]	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014 <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 363,00 m²</i> <i>Escola Etelvina Maria Batista = 220,00 m²</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 150,00 m²</i> <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 334,25 m²</i>	m²	1.067,25
4.0		ESQUADRIAS		
4.1	100690 [SINAPI]	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 <i>Escola Etelvina Maria Batista = 1 UND</i> <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 1 UND</i>	UND	2,00
4.2	100709 [SINAPI]	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_12/2019 <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 2 UND</i>	UND	2,00
4.3	91315 [SINAPI]	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 1 UND</i>	UND	1,00
4.4	91307 [SINAPI]	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 1 UND</i> <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 8 UND</i> <i>Escola Etelvina Maria Batista = 6 UND</i>	UND	15,00
4.5	1864 [ORSE]	Fornecimento e instalação de ferrolho <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 1 UND</i>	UND	1,00
4.6	100688 [SINAPI]	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 1 UND</i>	UND	1,00

4.7	4330 [ORSE]	Portão em tubo de aço galvanizado d=1", padrão escolas <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 2,00 m²</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 1,50 m²</i>	m²	3,50
5.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
5.1	6149 [SINAPI]	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA PIA OU LAVATORIO, 1 X 1.1/2 " <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 2 UND</i>	UND	2,00
5.2	2073 [ORSE]	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 3 UND</i> <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 5 UND</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 2 UND</i>	UND	10,00
5.3	3689 [ORSE]	Torneira plástica para lavatório, HERC 1195, 1/2" ou similar <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 5 UND</i> <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 3 UND</i> <i>Escola Etelvina Maria Batista = 2 UND</i>	UND	10,00
5.4	2091 [ORSE]	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 1 UND</i>	UND	1,00
5.5	6020 [ORSE]	Fornecimento de Torneira de Bóia DECA, acabamento Bruto, DN 2" <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 1 UND</i>	UND	1,00
5.6	011198 [SBC]	SERVICO EMPREITADO-COLOCAÇÃO DE CAIXA DE DESCARGA SOBREPOR <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 4 UND</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 2 UND</i>	UND	6,00
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
6.1	062190 [SBC]	TOMADA COMUM DE EMBUTIR 10A-250V <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 20 UND</i>	UND	20,00
6.2	104475 [SINAPI]	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 11/2022 <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 2 UND</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 2 UND</i>	UND	4,00
7.0	REVESTIMENTO			
7.1	170488 [SBC]	PISO DE BORRACHA COLADO ECOSISTEMA GRAO DE ARROZ PRETO 3mm <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 5,00 m²</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 10,00 m²</i> <i>Escola Etelvina Maria Batista = 10,00 m²</i> <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 16 m²</i>	m²	41,00
7.2	89170 [SINAPI]	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF 11/2014 <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 100,00 m²</i>	m²	100,00
8.0	FORRO			
8.1	96111 [SINAPI]	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS <i>Escola Etelvina Maria Batista = 9,50 m²</i> <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 40,00 m²</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 25,40 m²</i> <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 10,00 m²</i>	m²	84,90
8.2	4298 [ORSE]	Montagem de Forro de pvc, em réguas larg =100 mm <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 15,00 m²</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 100,20 m²</i>	m²	115,20
9.0	COBERTA			
9.1	12625 [ORSE]	Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar. <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 54,40 m²</i> <i>Escola Hilda Maria de Sousa Brito = 29,30 m²</i>	m²	83,70
10.0	EXECUÇÃO DE RAMPA			
10.1	171256 [SBC]	RAMPA PARA PCD EM CIMENTADO ASPERO INCLUSIVE LASTRO <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 6,00 m²</i>	m²	6,00
11.0	PINTURA DE QUADRAS			
11.1	102494 [SINAPI]	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF 05/2021 <i>Escola Dep. Tertuliano de Brito = 140,50 m²</i> <i>Escola Nossa Senhora dos Milagres = 305,05 m²</i>	m²	445,55

GABRIELE FARIAS DE OLIVEIRA
ENG. CIVIL / FISCAL
CREA: 1621464369/PB

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	Discriminação dos Serviços		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	TOTAL (R\$)
1.0	REPAROS SUPERFICIAIS	PERCENTUAL (%)	100,00%			4.459,46
		VALOR (R\$)	4.459,46			
2.0	PINTURA INTERNA	PERCENTUAL (%)	20,00%	30,00%	50,00%	41.521,88
		VALOR (R\$)	8.304,38	12.456,56	20.760,94	
3.0	PINTURA EXTERNA	PERCENTUAL (%)	20,00%	40,00%	40,00%	24.413,34
		VALOR (R\$)	4.882,67	9.765,34	9.765,34	
4.0	ESQUADRIAS	PERCENTUAL (%)	50,00%	30,00%	20,00%	10.193,20
		VALOR (R\$)	5.096,60	3.057,96	2.038,64	
5.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	PERCENTUAL (%)	100,00%			1.533,23
		VALOR (R\$)	1.533,23			
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	PERCENTUAL (%)	100,00%			1.454,82
		VALOR (R\$)	1.454,82			
7.0	REVESTIMENTO	PERCENTUAL (%)	60,00%	40,00%		14.547,70
		VALOR (R\$)	8.728,62	5.819,08		
8.0	FORRO	PERCENTUAL (%)		20,00%	80,00%	11.283,61
		VALOR (R\$)		2.256,72	9.026,89	
9.0	COBERTA	PERCENTUAL (%)			100,00%	1.010,25
		VALOR (R\$)			1.010,25	
10.0	EXECUÇÃO DE RAMPA	PERCENTUAL (%)	100,00%			696,57
		VALOR (R\$)	696,57			
11.0	PINTURA DE QUADRAS	PERCENTUAL (%)	50,00%	50,00%		28.238,51
		VALOR (R\$)	14.119,26	14.119,26		
TOTAL SIMPLES		PERCENTUAL (%)	35,36%	34,07%	30,57%	100,00%
		VALOR (R\$)	49.275,60	47.474,92	42.602,05	139.352,57
TOTAL ACUMULADO		PERCENTUAL (%)	35,36%	69,43%	100,00%	100,00%
		VALOR (R\$)	49.275,60	96.750,52	139.352,57	139.352,57

Documento assinado digitalmente



GABRIELE FARIAS DE OLIVEIRA
Data: 15/04/2024 06:31:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GABRIELE FARIAS DE OLIVEIRA
ENG. CIVIL / FISCAL
CREA: 1621464369/PB



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO CARIRI



MEMORIAL DESCRITO

OBRA: REFORMA DE ESCOLAS MUNICIPAIS

LOCAL: SÃO JOÃO DO CARIRI-PB



MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo trata-se da execução de serviços de restauração nas creches municipais de São João do Cariri-PB, sendo executado conforme as seguintes etapas: Reparos superficiais, pintura interna, pintura externa, esquadrias, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, revestimento, forro, gradil, coberta, execução e rampa e pintura de quadras.

Os serviços serão executados de acordo com os projetos, planilhas e especificações técnicas elaboradas pela Prefeitura Municipal de São João do Cariri como também as da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e deverão apresentar boa qualidade, conforme os padrões exigidos pela mesma.

1.0 REPAROS SUPERFICIAIS

Será aplicado massa única de cimento com traço 1:2:8 em paredes cujo o reparo é necessário.

2.0 PINTURA INTERNA

O processo de aplicação de pintura látex acrílica em paredes internas com duas demãos envolve diversas etapas. Inicialmente, é essencial preparar a superfície, removendo sujeira e corrigindo imperfeições, como rachaduras, utilizando massa corrida. Em seguida, áreas não destinadas à pintura devem ser protegidas com lonas, fita adesiva e papelão.

A primeira demão da tinta látex acrílica é aplicada de maneira uniforme, utilizando rolo ou pincel, dependendo das características da superfície. Após a secagem completa, que pode variar conforme as condições ambientais, é realizado um leve lixamento para garantir uma base suave para a segunda demão.

A segunda demão é aplicada seguindo o mesmo processo de diluição, se necessário. Este passo intensifica a cor e proporciona uma cobertura mais completa. Após a secagem completa da segunda demão, a parede é inspecionada em busca de áreas que possam exigir retoques ou correções.

3.0 PINTURA EXTERNA

A aplicação da tinta é realizada com rolos, pincéis ou pistolas de pintura, assegurando-se de cobrir a superfície com pelo menos duas demãos para uma cobertura completa. O tempo de secagem entre demãos e a cura total da tinta são respeitados antes de expor a parede a condições climáticas adversas.

Após a secagem completa, a pintura é inspecionada para identificar áreas que necessitam de retoques ou correções. A limpeza adequada de ferramentas é realizada ao final do processo.

Esse serviço não apenas contribui para a estética do edifício, mas desempenha um papel crucial na proteção contra os elementos externos, garantindo a preservação da integridade da estrutura ao longo do tempo. Orientações sobre a manutenção adequada são fornecidas para assegurar a durabilidade da pintura.

4.0 ESQUADRIAS

Será executado a troca de portas e trincos que foram identificadas com defeito no levantamento das creches, além da instalação de um portão de aço galvanizado.

5.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A troca de equipamentos hidrossanitárias serão necessárias como a substituição de torneiras, assentos para vaso sanitário, caixa de descarga de sobrepor e lavatórios completos.

6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será realizada a substituição de tomadas com defeito, além da implantação de novos ponto de tomada elétrica de uso geral.

7.0 REVESTIMENTO

Será feito a instalação de piso de borracha de 3mm com intuito de proporcionar uma superfície antiderrapante. As etapas incluem a preparação do ambiente, escolha do piso, corte e preparação, adesão e fixação, acabamento, verificação de nivelamento, limpeza pós-instalação.

8.0 FORRO

O serviço de instalação de forro em PVC compreende a fixação e posicionamento do material em locais determinados. Inicia-se com a preparação do ambiente, assegurando que a superfície esteja limpa e nivelada. O forro em PVC é cortado conforme as dimensões do espaço, levando em consideração detalhes como luminárias e caixas de tomadas.

A fixação do forro é realizada com cuidado, garantindo uma distribuição uniforme e uma instalação precisa. Os cortes são feitos com precisão para um encaixe perfeito, proporcionando um acabamento estético. Durante o processo, são adotadas práticas seguras de trabalho, seguindo as normas e regulamentos de segurança.

Após a instalação, é conduzida uma inspeção para verificar a qualidade do serviço. Qualquer ajuste necessário é realizado para garantir a integridade e a estabilidade do forro em PVC. O local é deixado limpo e organizado, com a remoção de resíduos e a disposição adequada dos materiais descartados.

9.0 COBERTA.

O serviço de retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal envolve a substituição e rearranjo das telhas existentes para garantir a integridade e a eficiência do telhado. Inicia-se com a avaliação da condição das telhas, identificando aquelas que requerem substituição devido a danos ou desgaste.

Após a conclusão da instalação, é conduzida uma inspeção para assegurar que todas as telhas estejam corretamente posicionadas e fixadas. O local é limpo, removendo resíduos e deixando a área organizada.

O objetivo do serviço de retelhamento é restaurar a funcionalidade e a estética do telhado, garantindo a durabilidade e a eficiência da cobertura. Este procedimento é realizado de forma cuidadosa para minimizar transtornos e garantir a proteção contínua do ambiente contra as condições climáticas.

10.0 EXECUÇÃO DE RAMPA

O serviço de execução de uma rampa para Pessoas com Deficiência (PCD) em cimento segue as diretrizes da norma técnica brasileira NBR 9050, que estabelece critérios e parâmetros de acessibilidade a serem observados na construção de rampas. Essa norma é fundamental para garantir que a rampa seja projetada e executada de acordo com padrões que proporcionem acessibilidade adequada e segurança para as pessoas com mobilidade reduzida.

O processo começa com a preparação da área, assegurando que o local esteja limpo e nivelado. A construção da rampa inclui a criação de uma base sólida de concreto, seguindo as inclinações e dimensões específicas determinadas pela NBR 9050. Durante a aplicação do cimento, são tomadas medidas precisas para garantir uma superfície uniforme e segura.

Os profissionais responsáveis pela execução da rampa seguem as normativas estabelecidas na NBR 9050, considerando a inclinação, largura, corrimãos, entre outros requisitos necessários para garantir a acessibilidade. A superfície da rampa é acabada de forma a minimizar qualquer irregularidade que possa dificultar o trânsito seguro de pessoas com deficiência.

Durante todo o processo, são adotadas práticas seguras de construção, em conformidade com as normas e regulamentações vigentes. Após a conclusão da rampa, é realizada uma inspeção para garantir que todos os requisitos da NBR 9050 tenham sido atendidos, proporcionando um acesso inclusivo e em conformidade com as normas brasileiras de acessibilidade.

11.0 PINTURA DE QUADRAS

O serviço de pintura com tinta epóxi em quadras compreende a aplicação desse revestimento especial para melhorar a durabilidade, resistência e estética das superfícies

utilizadas em atividades esportivas. A execução do serviço segue um processo cuidadoso para garantir resultados eficazes.

Inicia-se com a preparação da superfície da quadra, realizando a limpeza completa para remover poeira, sujeira e resíduos que possam comprometer a aderência da tinta epóxi. Eventuais imperfeições são corrigidas, e é garantido que a base esteja seca e nivelada.

A escolha da tinta epóxi é feita considerando as características específicas necessárias para o uso em quadras esportivas, como resistência ao desgaste, impacto e produtos químicos. A aplicação da tinta é realizada uniformemente sobre a superfície preparada, utilizando técnicas adequadas para garantir uma cobertura completa.

Durante o processo de pintura, é essencial considerar a delimitação das áreas específicas da quadra, como linhas de demarcação para diferentes esportes. Isso exige precisão na aplicação da tinta epóxi para assegurar medidas e proporções corretas.

Após a aplicação, é necessário permitir o tempo adequado de secagem e cura da tinta epóxi antes de liberar a quadra para uso. Este período pode variar dependendo das condições climáticas e das especificações do fabricante.

O serviço de pintura com tinta epóxi em quadras visa não apenas melhorar a estética, mas também prolongar a vida útil da superfície, proporcionando resistência e durabilidade necessárias para suportar as atividades esportivas.

Documento assinado digitalmente
 GABRIELE FARIAS DE OLIVEIRA
Data: 15/04/2024 06:31:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GABRIELE FARIAS DE OLIVEIRA

ENG. CIVIL / FISCAL

CREA: 1621464369/PB



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO CARIRI
OBRA: REFORMA DE ESCOLAS MUNICIPAIS



CÁLCULO DO BDI

BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	3,12	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,15	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	8,50	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	5,65	Conforme Legislação Específica																	

Resultado		VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA (%)																	
		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
BDI	22,00%	20,34	22,12	25,00	19,60	22,70	24,23	20,76	24,18	26,44	24,00	25,84	27,86	22,80	27,48	30,95	11,10	14,02	16,80

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

B.D.I CALCULADO =

22,0%

OBSERVAÇÕES:

Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 5,00% conforme o município).
O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO:
OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO
OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO
OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

Documento assinado digitalmente
 GABRIELE FARIAS DE OLIVEIRA
Data: 15/04/2024 06:31:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GABRIELE FARIAS DE OLIVEIRA
ENG. CIVIL / FISCAL
CREA: 1621464369/PB