



**São Sebastião
do Umbuzeiro**
União e trabalho para todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO UMBUZEIRO
DIRETORIA DE CONTRATAÇÕES E COMPRAS

ANEXO II
PROJETO BÁSICO
(Planilha Orçamentária, Planta Baixa)

000089



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO UMBUZEIRO- PB
REPAROS E MANUTENÇÃO ESTRUTURAL NO COMPLEXO OPERACIONAL DO SUAS
PLANILHA DE PREÇOS

São Sebastião
do Umbuzeiro
União e trabalho para todos

Base : Jan/2026
VALOR DO SERVIÇO : 129.272,83
B.D.I. 23,00%

Item	Discriminação dos Serviços	Unid.	Qtde	Preço c/ BDI	SINAPI		Total com BDI
					Preço	Código	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						3.400,69
1.1	Demolição de alvenaria de 1/2 vez 97622	m ²	0,32	71,25	57,93	97622	22,44
1.2	Demolição de piso em concreto simples de forma mecanizada com martelete sem reaproveitamento 104790	m ²	4,90	116,65	94,84	104789	571,05
1.3	Demolição de argamassas de forma mecanizada com martelete 104791	m ²	29,40	3,26	2,65	97631	95,83
1.4	Retirada e recolocação de telha cerâmica capa-canai, com até duas águas, incluso içamento af_07/2019 100330	m ²	41,90	21,21	17,24	100330	888,50
1.5	Retirada e recolocação de ripa de madeira em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canai, incluso transporte vertical. Af_10/2025 100392	m ²	41,90	18,95	15,41	100392	794,19
1.6	Retirada e recolocação de caibro de madeira em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canai, incluso transporte vertical. Af_10/2025 100393	m ²	41,90	24,55	19,96	100393	1.028,68
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						1.063,51
2.1	Escavação manual de vala AF 09/2024 93358	m ³	3,00	107,28	87,22	93358	321,84
2.2	Aterro manual com solo argilo-arenoso 94319	m ³	7,56	98,10	79,76	94319	741,67
3.0	INFRAESTRUTURA						288,71
3.1	Alvenaria de 1 vez para baldrame 103326	m ²	2,50	115,48	93,89	103326	288,71
4.0	SUPERESTRUTURA						2.423,95
4.1	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) 06456 - ORSE	m ³	0,8055	3009,24	2446,54	06456	2.423,95
5.0	ELEVAÇÃO						4.677,86
5.1	Alvenaria de bloco cerâmico furado na vertical 1/2 vez 103357	m ²	60,86	76,86	62,49	103357	4.677,86
6.0	REVESTIMENTO						12.440,85
6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022 87878	m ²	220,12	6,20	5,04	87878	1.364,57
6.2	Massa única para recebimento de pintura 8753	m ²	220,12	50,32	40,91	87530	11.076,28
7.0	COBERTURA						39.575,12
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até duas águas para telha de encaixe de cerâmica , incluso transporte vertical 92539	m ²	127,26	98,03	79,70	92539	12.475,43
7.2	Telhamento com telha cerâmica tipo capa canal 94201	m ²	127,26	50,12	40,75	94201	6.378,59
7.3	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019 94231	m ²	19,00	58,19	47,31	94231	1.105,63
7.4	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019 94228	ml	43,28	170,50	138,62	94228	7.379,35

000090

Item	Discriminação dos Serviços	Unid.	Qtde	Preço c/ BDI	SINAPI		Total com BDI
					Preço	Código	
8.0	PAVIMENTAÇÃO						11.597,76
8.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim:areia) e=4,0 cm para edificação pública 87680	m ²	121,71	54,42	44,24	87680	6.622,66
8.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. Af_02/2023_PE 87257	m ²	51,20	97,17	79,00	87257	4.975,10
9.0	ESQUADRIAS						6.535,21
9.1	Porta pivotante de vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. Af_11/2025 102182	unid		1484,01	1.206,51	102182	-
9.2	KIT de porta de madeira para pintura, semi-ôca (leve ou média), padrão médio, 80 x 2,10 m, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornec e instalação. AF_12/2019 90843	unid	-	1413,11	1148,87	90843	-
9.3	KIT de porta de madeira para pintura, semi-ôca (leve ou média), padrão médio, 90 x 2,10 m, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornec e instalação. AF_12/2019 90844	unid	4,00	1523,98	1239,01	90844	6.095,93
9.4	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidro temperado de 8 mm, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Fornecimento e instalação. AF_12/2019 94570	m ²	0,96	457,58	372,02	94570	439,28
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						21.066,27
10.1	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa 4x2, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento 03395-ORSE	unid	19,00	354,94	288,57	03395	6.743,88
10.2	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento, nas alturas baixa ou média 03298-ORSE	unid	35,00	285,38	232,02	03298	9.988,46
10.3	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento 03297-ORSE	unid	8,00	330,71	268,87	03298	2.645,68
10.4	Luminária tipo plafon, circular de sobrepôr com led de 12/13 w - fornecimento e instalação AF 09/2024 103782	unid	37,00	32,50	26,42	103782	1.202,37
10.5	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação. AF_10/2020 101876	unid	2,00	160,91	130,82	101876	321,82
10.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_10/2020 93653	unid	6,00	13,12	10,67	93653	78,74
10.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. AF_10/2020 93655	unid	6,00	14,22	11,56	93655	85,31
11.0	PINTURA						26.202,89
11.1	Aplicação e lixamento de massa latéx em paredes, duas demãos. AF 06/2014 88497	m2	265,62	20,20	16,42	88497	5.364,62
...	Aplicação e lixamento de massa latéx em teto.	-	---	---	---	---	---

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO UMBUZEIRO- PB
REPAROS E MANUTENÇÃO ESTRUTURAL NO COMPLEXO OPERACIONAL DO SUA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA: 12.05.2026

	Área construída (13,90 x 20,55)	=	285,65 m ²
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Demolição de alvenaria de 1/2 vez 97622		0,32 m ³
	Vãos de portas 1,00 x 2,10 x 0,15		
1.2	Demolição de piso em concreto simples de forma mecanizada com martetele sem reaproveitamento 104790		4,90 m ²
	Piso na área frontal e garagem		
	(6,85 x 4,00) + (3,30 x 6,90) + (2,70 x 17,68) = 97,91 m ² x 0,05		
1.3	Demolição de argamassas de forma mecanizada com martetele 104791		29,40 m ²
	Trechos na área de serviço (5,50 x 1,30)	= 7,15 m ²	
	Trechos internos (3,40 x 0,90) + (2,80 x 1,20) + (3,30 x 1,15)	= 10,22 m ²	
	Sala com Wc (4,15 x 2,90)	= 12,04 m ²	
1.4	Retirada e colocação de telha cerâmica capa-canal, com até duas águas, incluso içamento af_07/2019 100330		41,90 m ²
	Área frontal (4,70 x 4,00) + (6,60 x 3,50)	= 41,90 m ²	
1.5	Retirada e colocação de ripa de madeira em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_10/2025 100392		41,90 m ²
1.6	Retirada e colocação de caibro de madeira em telhados de até 2 águas com telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_10/2025		41,90 m ²
2.0	MOVIMENTO DE TERRA		
2.1	Escavação manual de vala AF 09/2024 93358		3,00 m ³
	= 4,00 + 3,30 + 1,20 + 4,00	= 12,50 x 0,40 x 0,60	
2.2	Aterro manual com solo argilo-arenoso 94319		7,56 m ³
	Salas internas 6,10 x 4,00 x 0,20	= 4,88	
	Salas externas 6,70 x 4,00 x 0,10	= 2,68	
3.0	INFRAESTRUTURA		
3.1	Alvenaria de 1 vez para baldrame 103326	= 12,50 x 0,20	2,50 m ²
4.0	SUPERESTRUTURA		
4.1	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) 06456 - ORSE		0,8055 m ³
	Cintas : (12,50 + 3,00 + 4,70) x 0,15 x 0,10	= 0,3030 m ³	
	Pilares (3,35 x 0,15 x 0,20 x 5) +	= 0,5025 m ³	
5.0	ELEVAÇÃO		
5.1	Alvenaria de bloco cerâmico furado na vertical 1/2 vez 103357		60,86 m ²
	(20,20 x 3,20)	= 64,64	
	Descontos : (0,90 x 2,10 x 2)	= 3,78	
6.0	REVESTIMENTO		
6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022		220,12 m ²
	Área de construção nov. (64,64 x 2)	= ##### m ²	
	Área do almoxarifado 3,00 x 2,50	= 7,50 m ²	
	Área da garagem 17,98 x 3,00	= 53,94 m ²	
	Áreas diversas 29,40	= 29,40 m ²	
6.2	Massa única para recebimento de pintura 87!		220,12 m ²
7.0	COBERTURA		
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até duas águas para telha de encaixe de cerâmica, incluso transporte vertical (6,60 x 5,30) + (9,00 x 4,00) + (17,85 x 2,80) + (3,00 x 2,10)		127,26 m ²
7.2	Telhamento com telha cerâmica tipo capa canal 94201		127,26 m ²
7.3	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019 94231		19,00 m
	4,00 + 15,00		
7.4	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019 94228		43,28 m
	(12,80 + 12,80 + 17,68)		
7.5	Forro em gesso em toda a unidade 96113		210,27 m ²
	(13,90 x 20,20) - (6,90 x 3,30) - (17,68 x 2,70)		
8.0	PAVIMENTAÇÃO		
8.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cim:areia) e=4,0 cm para edificação pública ((3,30 + 3,40 + 3,10 + 3,00) x 4,00) + (3,30 x 6,90) + (2,70 x 17,68) =		121,71 m ²
8.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m ² . Af_02/2023_PE		51,20 m ²
	((3,30 + 3,40 + 3,10 + 3,00) x 4,00)		

000093

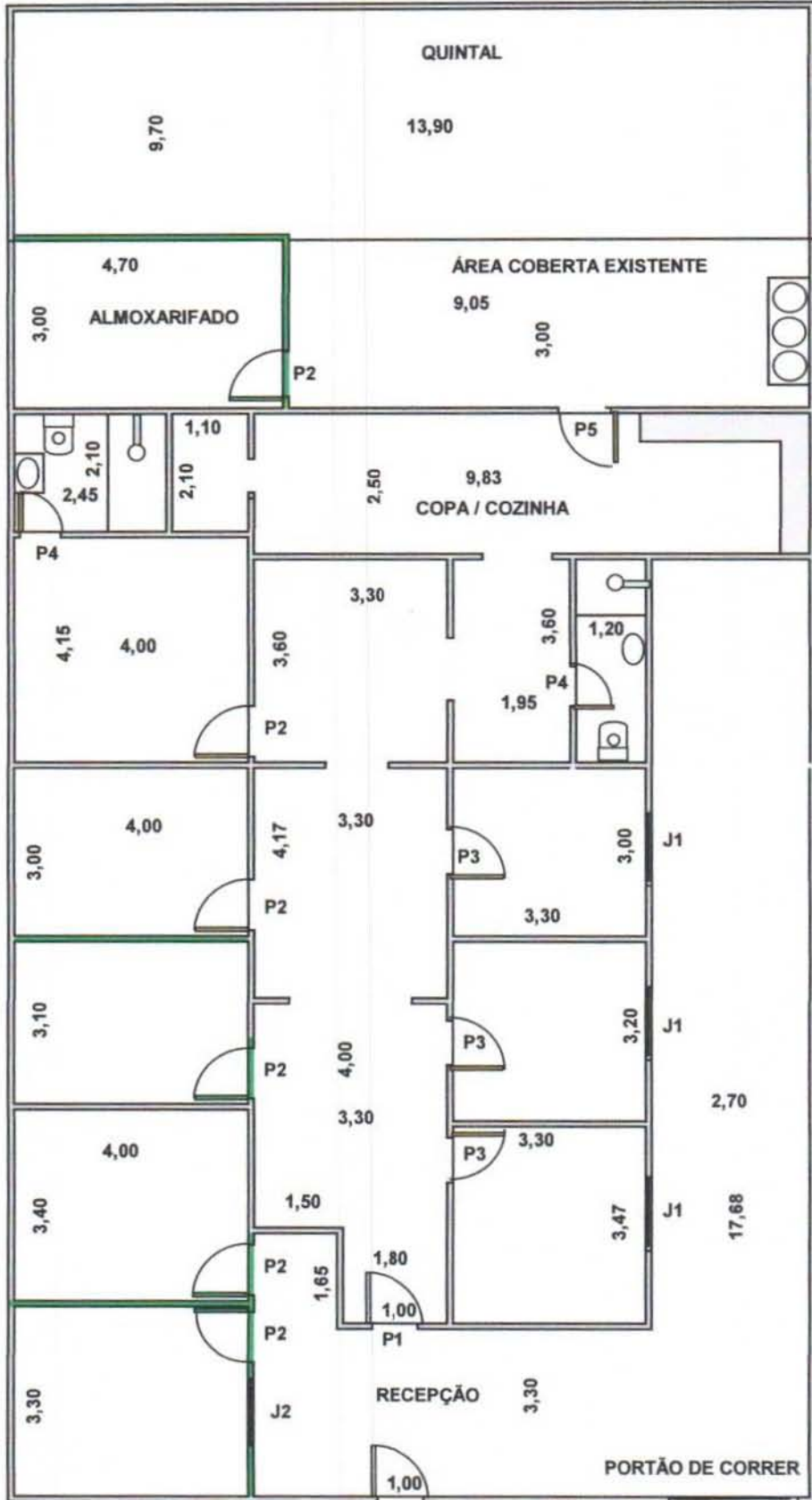
9.0 ESQUADRIAS		
9.1	Porta pivotante de vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. Af_11/2025 102182	1,00 unid
9.2	KIT de porta de madeira para pintura, semi-ôca (leve ou média), padrão médio, 80 x 2,10 m, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornec	- unid
9.3	KIT de porta de madeira para pintura, semi-ôca (leve ou média), padrão médio, 90 x 2,10 m, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornec	4,00 unid
9.4	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidro temperado de 8 mm, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Fornecimento e instalação. AF_12/2019 94570	0,96 m ²
	J2 (1,20 x 0,80 x 1) = 0,96 m ²	
10.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
10.1	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa 4x2, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento 03395-ORSE	22,00 unid
10.2	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento, nas alturas baixa ou média 03298-ORSE	35,00 unid
10.3	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento 03297-ORSE	8,00 unid
10.4	Luminária tipo plafon, circular de sobrepor com led de 12/13 w - fornecimento e instalação AF 09/2024 103782	37,00 unid
10.5	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação. AF_10/2020 101876	2,00 unid
10.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_10/2020 93653	6,00 unid
10.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. AF_10/2020 93655	6,00 unid
11.0 PINTURA		
11.1	Aplicação e lixamento de massa latéx em paredes, duas demãos. AF_06/2014 88497	265,62 m ²
	Igual a massa única = ##### m ²	
	Massa latex em paredes internas = 45,50 m ²	
11.2	Aplicação e lixamento de massa latéx em teto, duas demãos. AF_06/2014 88494	210,27 m ²
11.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas e internas. AF_06/2014 88485	265,62 m ²
11.4	Aplicação manual de pintura com tinta latéx <u>acrílica</u> em paredes, duas demãos sem massa 88489	646,38 m ²
	$(((3,30 + 4,00) \times 2) + ((3,40 + 4,00) \times 2) + ((3,10 + 4,00) \times 2) + ((3,00 + 4,00) \times 2) + ((4,15 + 4,00) \times 2) + ((3,47 + 3,30) \times 2) + ((3,20 + 3,30) \times 2) + ((3,00 + 3,30) \times 2) + ((1,95 + 3,60) \times 2) + ((4,17 + 4,00 + 1,65) + 3,30) \times 2 + ((2,10 + 1,10) \times 2) + ((3,00 + 4,70) \times 2) + ((3,00 + 9,05) \times 1) + ((6,90 + 3,30) \times 2) + ((14,38 + 2,70) \times 2) = ##### \text{ m}^2 \times 2,85 \text{ (PD)} = ##### \text{ m}^2$	
	descontos	
	$((0,60 \times 2,10) \times 2) + ((0,80 \times 2,10) \times 4) + ((0,90 \times 2,10) \times 5) + ((1,00 \times 2,10) \times 2) + ((1,40 \times 2,10) \times 1) + ((1,20 \times 0,80) \times 3) + ((1,30 \times 2,10) \times 2) = 34,17 \text{ m}^2$	
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta latéx <u>acrílica</u> em teto, duas demãos sem massa 104639	210,27 m ²
11.6	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos. Af_01/2021 102213	44,10 m ²
	$((0,60 \times 2,10 \times 2) + (0,80 \times 2,10 \times 5) + (0,90 \times 2,10 \times 2)) \times 3 =$	
HUMBERTO JOSE MENDES DA SILVA:18138330449 HUMBERTO JOSE MENDES DA SILVA:18138330449 2026.05.12 15:26:23-03'00' Engenheiro Fiscal		

000094



São Sebastião do Umbuzeiro
 União e trabalho para todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO UMBUZEIRO- PB
REPAROS E MANUTENÇÃO ESTRUTURAL NO COMPLEXO OPERACIONAL DO SUAS



LEGENDA:

- P1 Porta de ferro 0,90 x 2,10
- P2 Porta de mad 0,90 x 2,10
- P3 Porta de mad 0,80 x 2,10
- P4 Porta de mad 0,70 x 2,10
- P5 Porta de ferro 0,80 x 2,10
- J1 Janela de mad 1,20 x 0,80
- J2 Janela de alum 1,20 x 0,80

PD = 2,85

PLANTA BAIXA

HUMBERTO JOSE MENDES DA SILVA:1813833044
 HUMBERTO JOSE MENDES DA SILVA:18138330449
 9 2026.05.12 15:25:08-03'00"

ÁREA COBERTA : 13,90 x 20,55 = 285,65 m²
 ÁREA TOTAL : 13,90 x 33,25 = 462,18 m²

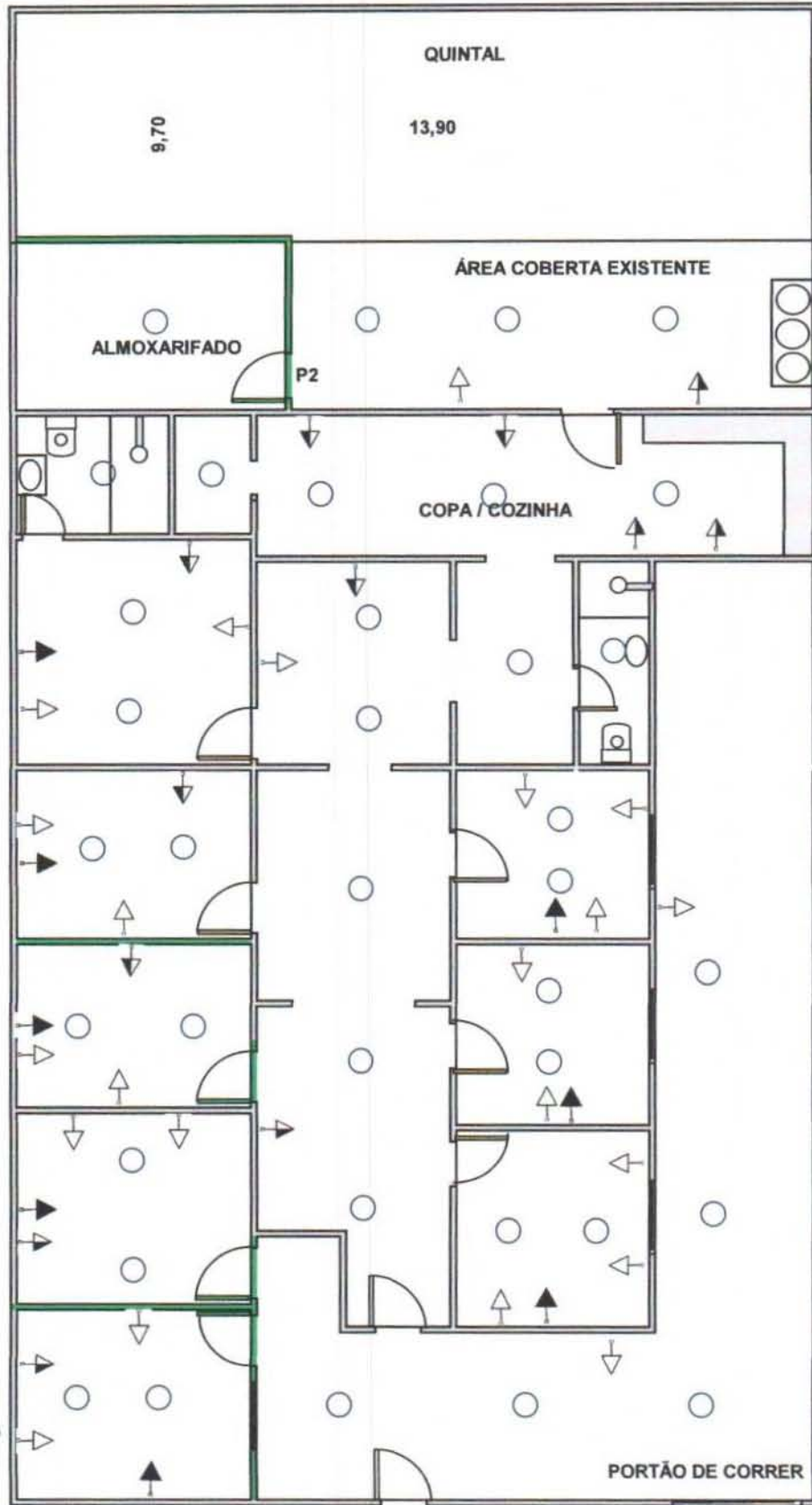
PLANTA BAIXA	
SECRETARIA DE ASS. SOCIAL	
RUA JOSE LAFAYETTE S/Nº	
PROJETO:HUMBERTO JOSÉ MENDES DA SILVA	
PROFISSÃO: ENG. CIVIL	ÁREA : 285,65 m ²
CREA : 1602102457	
DATA : 12.05.2026	

000095



São Sebastião do Umbuzeiro
União e trabalho para todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO UMBUZEIRO- PB
REPAROS E MANUTENÇÃO ESTRUTURAL NO COMPLEXO OPERACIONAL DO SUAS



HUMBERTO HUBERTO
O JOSE JOSE
MENDES MENDES DA
DA SILVA:181383
30449
SILVA:181 2026.05.12
38330449 15:25:51-03'00'

LEGENDA PARA TOMADAS

- Tomada alta a 2,40m do piso
- ↔ Tomada média a 1,20m do piso
- ▷ Tomada baixa a 0,50m do piso

ELÉTRICA

ÁREA COBERTA : 13,90 x 20,55 = 285,65 m²
ÁREA TOTAL : 13,90 x 33,25 = 462,18 m²

ELÉTRICA

SECRETARIA DE ASS. SOCIAL
RUA JOSE LAFAYETTE S/Nº
PROJETO:HUMBERTO JOSÉ MENDES DA SILVA
PROFISSÃO: ENG. CIVIL | ÁREA : 285,65 m²
CREA : 1602102457
DATA : 12.05.2026

n00096