

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

1.0. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

1.1. Constitui objeto da pretensa contratação: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO EM DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO DE LAGOA - PB.

1.2. Classificação do objeto: Comum.

2.0. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A contratação descrita é essencial: A contratação de uma empresa especializada para a execução de serviços de levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado em diversos locais do município de Lagoa - PB se faz necessária para atender à demanda de projetos de planejamento urbano, infraestruturas públicas e melhorias no município. O levantamento topográfico planialtimétrico é fundamental para o desenvolvimento de atividades que exijam um mapeamento preciso e detalhado do território, como a construção de obras de drenagem, pavimentação de vias, edificação de espaços públicos, além de atender às exigências legais para o registro e georreferenciamento de imóveis urbanos e rurais. A contratação de uma empresa especializada garante que os serviços sejam realizados com precisão técnica, utilizando equipamentos modernos e softwares específicos, além de contar com profissionais qualificados para a execução dos trabalhos, assegurando resultados de alta qualidade e conformidade com as normas técnicas exigidas. A expertise da empresa contratada permitirá a obtenção de dados confiáveis e atualizados, indispensáveis para a realização de estudos, projetos e obras no município. A necessidade do levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado em diversos pontos do município de Lagoa é justificada pela complexidade das intervenções urbanas e rurais que serão realizadas, as quais exigem um conhecimento detalhado das características do terreno, incluindo altitudes, declividades, obstáculos naturais e artificiais, e a correta localização geográfica. Esses dados são imprescindíveis para o desenvolvimento de projetos técnicos e também para o planejamento estratégico do município. Além disso, o georreferenciamento é uma exigência do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), o que reforça a importância de garantir a precisão e a legalidade das informações geográficas, além de promover a regularização fundiária e a obtenção de financiamento para obras e projetos de infraestrutura. Diante do exposto, a contratação de uma empresa especializada é a melhor alternativa para garantir a qualidade, a precisão e a conformidade dos serviços, possibilitando a execução eficiente de projetos que visam o desenvolvimento e a melhoria da infraestrutura do município de Lagoa - PB. Objetivos: Realizar levantamentos topográficos planialtimétricos georreferenciados nos locais especificados. Fornecer dados técnicos para o planejamento de obras e infraestrutura pública. Atender às exigências legais de georreferenciamento para a regularização fundiária. Conclusão: A contratação de uma empresa especializada é imprescindível para a execução dos serviços de levantamento topográfico, sendo uma ação estratégica para o desenvolvimento ordenado e sustentável do município, com base em informações precisas e atualizadas.

3.0. ALINHAMENTO AOS PLANOS DA ADMINISTRAÇÃO

3.1. A contratação pretendida está alinhada aos planos estratégicos da Administração, delineados nas diretrizes e metas definidas nas ferramentas de planejamento aprovadas, onde estão fixadas e detalhadas as respectivas ações ao alcance dos objetivos institucionais, primando pela eficácia, eficiência e efetividade dos respectivos projetos, programas e processos.

4.0. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. As características e especificações do objeto da referida contratação são:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE
DFD 1	Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, com áreas de até 1000,00 m ² , inclusive ART – Anotação de Responsabilidade Técnica	Unidade	2
DFD 2	Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, com áreas acima de 20,00 há, em área rural	Hora	22
DFD 3	Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado de eixos e seções transversais para elaboração de projetos de Pavimentação.	M2	50000
DFD 4	Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado de eixos e seções transversais para elaboração de projetos de Passagens Molhadas na Zona Rural	Unidade	8
DFD 5	Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado de eixos e seções transversais para elaboração de projetos de esgotamento sanitário	M	700

4.2. O prazo máximo para a execução do objeto desta contratação e que admite prorrogação nas condições e hipóteses previstas na Lei 14.133/21, está abaixo indicado e será considerado da assinatura do Contrato ou equivalente:

4.2.1. Início: 3 (três) dias;

4.2.2. Conclusão: 60 (sessenta) dias.

4.3. A vigência da presente contratação será determinada: até o final do exercício financeiro de 2025, considerada da data de assinatura do respectivo instrumento de ajuste; podendo ser prorrogada, nas hipóteses e nos termos dos Arts. 105 a 114, da Lei 14.133/21.

5.0. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

5.1. A solução que melhor atende aos interesses e as necessidades da Administração, representada pela sua estrutura organizacional, é a pretensa: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO EM DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO DE LAGOA – PB.

6.0. ESTIMATIVA DOS PREÇOS

6.1. Na pretensa contratação o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI de referência e dos Encargos Sociais - ES cabíveis, foi definido por meio da utilização do seguinte parâmetro: utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso.

6.2. Com base nos custos para execução do objeto da contratação, definidos por meio de parâmetro na forma estabelecida no Art. 23, § 2º, da Lei 14.133/21, relacionamos abaixo o menor preço encontrado.

6.3. O valor total é equivalente a R\$ 62.270,76.

7.0. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1. Relativamente ao procedimento em tela, existe previsão de dotação específica no orçamento vigente, apropriada para a devida execução do objeto a ser contratado, conforme consulta prévia efetuada ao setor responsável.

8.0. RESULTADOS PRETENDIDOS

8.1. A Administração almeja com a contratação da pretensa solução, em termos de economicidade, eficácia, eficiência e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos, os seguintes resultados:

8.1.1. Em termos de economicidade, a efetivação da melhor contratação viável, especialmente quanto ao melhor custo benefício, relativamente a: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO EM DIVERSOS LOCAIS DO MUNICÍPIO DE LAGOA - PB;

8.1.2. Com relação à eficácia, o atendimento de todas as demandas logísticas e funcionais, no suporte às atividades finalísticas da Administração, inerentes aos correspondentes serviços prestados de interesse público. Quanto à eficiência, assegurar a continuidade da prestação regular de tais serviços, com demanda notadamente crescente, e do uso racional dos recursos financeiros disponíveis;

8.1.3. Relativo ao melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros, com a referida contratação, da forma como se apresenta - consideradas as especificações, prazos, quantitativos e demais exigências devidamente definidas -, espera-se o regular cumprimento, por parte do interessado que venha a ser contratado, de todas as obrigações e compromissos assumidos, pois, desse modo, não haverá a necessidade de rescisão contratual ou outras sanções em decorrência de inexecução do instrumento de ajuste pactuado, permitindo ao contratante, em vez de envidar esforços para a realização de novo certame destinado a contratação do mesmo objeto, destinar seus recursos humanos, materiais e financeiros para outras atividades fins da Administração;

8.1.4. Entende-se que a correta execução do objeto da contratação em tela, cuja regularidade será fiscalizada pela Administração, não atenta quanto ao meio ambiente e, principalmente, não acarretará impactos ambientais negativos.

9.0. DA CONTRATAÇÃO

9.1. Forma de contratação:

9.1.1. Dispensa, nos termos do Art. 75, inciso I, da Lei 14.133/21.

Lagoa - PB, 13 de março de 2025.

Afonso da Silva Sousa

Afonso da Silva Sousa

Secretário municipal de infraestrutura, h. e transporte