ANEXO V - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
GRUPO DE PERCENTUAL: 1º QUARTIL

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA (%)			VALORES ADOTADOS
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia (S+G)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%

Parâmetros de referência das rubricas que compõem o BDI (fonte Acórdão 2.622/2013 – Plenário).

TRIBUTOS FEDERAIS E MUNICIPAIS

	COFINS	3,00%
	PIS	0,65%
(Tributo calculado conforme legislação tributária municipal)	ISS	5,00%
	Impostos (I)	**8,65%**

BDI CALCULADO SEM DESONERAÇÃO

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)x(1 + DF)x(1 + L)}{(1 - I)}\right] - 1 =$$

22,47%

Para cálculo de BDI COM desoneração, considerar a Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB), confome Lei 14.973/2024.

Tributos de Contribuição Previdenciária - 2,70%, confome Lei 14.973/2024.	**CPRB**	2,70%
	Impostos (I)	**11,35%**

BDI CALCULADO COM DESONERAÇÃO

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)x(1 + DF)x(1 + L)}{(1 - I)}\right] - 1 =$$

26,20%

Adotou-se para este orçamento o BDI calculado COM desoneração.