



Carlos Cardoso da Costa e Silva Junior <carloscosta@unipampa.edu.br>

Fwd: Solicitação de proposta orçamentária para projeto Executivo - Prédio da Enologia - Unipampa, Campus Dom Pedrito

Obras Unipampa <obras@unipampa.edu.br>

28 de janeiro de 2025 às 11:39

Para: Carlos Cardoso da Costa e Silva Junior <carloscosta@unipampa.edu.br>

----- Forwarded message -----

De: **Laurenço Rossi - Rossi Arquitetura** <rossi20@rossiarquitetura.com.br>

Date: ter., 14 de jan. de 2025 às 10:12

Subject: RES: Solicitação de proposta orçamentária para projeto Executivo - Prédio da Enologia - Unipampa, Campus Dom Pedrito

To: Helena Lisboa Magalhaes <helenamagalhaes@unipampa.edu.br>

Cc: <obras@unipampa.edu.br>, <rossi01@rossiarquitetura.com.br>, <carinaoliveira@unipampa.edu.br>, <rejanefernandes@unipampa.edu.br>, <marcosgabbardo@unipampa.edu.br>

Bom dia, tudo bem?

Segue em anexo proposta para os serviços solicitados.

Para maior clareza, gostaríamos de destacar os seguintes pontos:

- **Estação de Efluentes e Liberação Ambiental:** Não oferecemos serviços de elaboração de estação de efluentes nem de liberação ambiental. Caso necessário, podemos verificar um especialista na área.
- **Sistema de Gás:** Ficaremos responsáveis pela disposição dos equipamentos necessários e pela definição dos pontos de instalação. No entanto, a execução da rede de gás será deixada ao encargo do fornecedor/instalador, devido à necessidade de supervisão por um engenheiro mecânico.
- **Elevadores:** A especificação e o lançamento de todas as demandas referentes aos elevadores serão realizados por nós, porém, deixaremos a instalação a cargo do fornecedor especializado.

Agradecemos pela confiança e estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Att,

Laurenço Muxfeldt

CAU A277240-0

Arquiteto | Desenvolvimento de projetos | Supervisão de obras

Telefone +55 54 3028-4431 | 54 98103-6335

[Rua Paul A. Harrys, 553 – Cinquentenario – Caxias do Sul/RS](#)

www.rossiarquitetura.com.br | www.rossiexplo.com.br

fb.com/rossiarquiteturaeurbanismo | fb.com/rossiexplo

instagram.com/rossiemuxfeldt



Confidencial: Esta mensagem pode conter informações de uso restrito e/ou legalmente protegidas. Se você a recebeu por engano ou não é a pessoa responsável por encaminhar esta mensagem ao destinatário, você está, por meio desta, notificado que não deverá rever, retransmitir, imprimir, copiar, usar ou distribuir esta mensagem de e-mail ou quaisquer anexos. Favor, caso tenha recebido esta mensagem por engano, elimine-a imediatamente e avise-nos.

De: Helena Lisboa Magalhaes <helenamagalhaes@unipampa.edu.br>

Enviada em: quarta-feira, 8 de janeiro de 2025 09:38

Para: Lourenço Rossi - Rossi Arquitetura <rossi20@rossiarquitetura.com.br>

Cc: obras@unipampa.edu.br; rossi01@rossiarquitetura.com.br; carinaoliveira@unipampa.edu.br; rejanefernandes@unipampa.edu.br; marcosgabbardo@unipampa.edu.br

Assunto: Re: Solicitação de proposta orçamentária para projeto Executivo - Prédio da Enologia - Unipampa, Campus Dom Pedrito

Bom dia, tudo bem!

Feliz 2025!!!

Encaminhamos em anexo o anteprojeto arquitetônico. Esse projeto não está aprovado na Prefeitura. Necessitamos de todos os projetos executivos, Arquitetônico e complementares conforme citado no email anterior.

Qualquer dúvida, estamos à disposição.

Att.

Equipe COINFRA

Em qua., 8 de jan. de 2025 às 08:28, Lourenço Rossi - Rossi Arquitetura <rossi20@rossiarquitetura.com.br> escreveu:

Bom dia, tudo bem?

Feliz ano novo!

Não recebemos o anexo que vocês citaram no corpo do e-mail.

Vocês têm este projeto já aprovado na prefeitura? Seriam apenas projetos executivos?

Se possível me encaminhem estes materiais e demais materiais que tiverem.

Att,

Lourenço Muxfeldt

CAU A277240-0

Arquiteto | Desenvolvimento de projetos | Supervisão de obras

Telefone +55 54 3028-4431 | 54 98103-6335

[Rua Paul A. Harrys, 553 – Cinquentenario – Caxias do Sul/RS](#)

www.rossiarquitetura.com.br | www.rossiexplo.com.br

fb.com/rossiarquiteturaurbanismo | fb.com/rossiexplo

instragram.com/rossiemuxfeldt



Confidencial: Esta mensagem pode conter informações de uso restrito e/ou legalmente protegidas. Se você a recebeu por engano ou não é a pessoa responsável por encaminhar esta mensagem ao destinatário, você está, por meio desta, notificado que não deverá rever, retransmitir, imprimir, copiar, usar ou distribuir esta mensagem de e-mail ou quaisquer anexos. Favor, caso tenha recebido esta mensagem por engano, elimine-a imediatamente e avise-nos.

De: rossi01@rossiarquitetura.com.br <rossi01@rossiarquitetura.com.br>

Enviada em: terça-feira, 7 de janeiro de 2025 15:51

Para: 'Lourenço Rossi - Rossi Arquitetura' <rossi20@rossiarquitetura.com.br>

Assunto: ENC: Solicitação de proposta orçamentária para projeto Executivo - Prédio da Enologia - Unipampa, Campus Dom Pedrito

Atenciosamente

ANALÍCIA MUXFELDT

Administrativo

Telefone +55 54 3028-4431 | +55 54 98142-7962

[Rua Paul A. Harrys, 553 – Cinquentenario – Caxias do Sul/RS](#)

www.rossiarquitetura.com.br | www.rossiexplo.com.br

fb.com/rossiarquiteturaeurbanismo | fb.com/rossiexplo

instagram.com/rossiemuxfeldt



Confidencial: Esta mensagem pode conter informações de uso restrito e/ou legalmente protegidas. Se você a recebeu por engano ou não é a pessoa responsável por encaminhar esta mensagem ao destinatário, você está, por meio desta, notificado que não deverá rever, retransmitir, imprimir, copiar, usar ou distribuir esta mensagem de e-mail ou quaisquer anexos. Favor, caso tenha recebido esta mensagem por engano, elimine-a imediatamente e avise-nos.

De: Obras Unipampa [<mailto:obras@unipampa.edu.br>]

Enviada em: terça-feira, 7 de janeiro de 2025 15:27

Para: rossi01@rossiarquitetura.com.br

Cc: Carina Ebert Hamm Oliveira Bispo <carinaoliveira@unipampa.edu.br>; Helena Lisboa Magalhaes <helenamagalhaes@unipampa.edu.br>; Rejane Tellechea Fernandes <rejanefernandes@unipampa.edu.br>; Marcos Gabbardo <marcosgabbardo@unipampa.edu.br>

Assunto: Re: Solicitação de proposta orçamentária para projeto Executivo - Prédio da Enologia - Unipampa, Campus Dom Pedrito

Prezado(as)

Por gentileza, solicitamos a manifestação de interesse para envio da "Solicitação de proposta orçamentária para Projeto Executivo do Prédio Universitário da Enologia", atentando ao prazo até o dia 20/01/2025.

Agradecemos pela atenção e compreensão.

Equipe da COINFRA

Em sex., 27 de dez. de 2024 às 11:13, Obras Unipampa <obras@unipampa.edu.br> escreveu:

À Rossi Arquitetura e Urbanismo Ltda

Solicitação de proposta orçamentária para projeto Executivo - Prédio da Enologia - Unipampa, Campus Dom Pedrito.

Prezados(as)

Solicitamos, por gentileza, a elaboração de um orçamento para o desenvolvimento de projeto executivo referente à **conclusão** da obra de engenharia do **Prédio da Enologia**, localizado no Campus Dom Pedrito da Universidade Federal do Pampa (Unipampa).

Informações gerais da obra:

Local: Rua Vinte e Um de Abril, 80 - São Gregório, Dom Pedrito - RS

Área construída: 2.328,85m²

Histórico: A edificação teve a 1ª etapa executada em 2014, com a construção da estrutura pré moldada, alvenarias de vedação e cobertura. Atualmente a obra encontra-se inacabada e necessita da execução dos serviços remanescentes para sua finalização.

Documentação de referência: Será fornecido um **anteprojeto arquitetônico** contendo o programa de necessidade previamente elaborado, a ser utilizado como base para o detalhamento do projeto executivos e complementares.

Serviços solicitados:

1. Projeto Executivo Arquitetônico (contendo memorial descritivo);
2. Projeto Estrutural (Elevador, monta carga, escadas de emergência);
3. Projeto Elétrico e SPDA;
4. Projeto Hidrossanitário;
5. Projeto de Efluentes;
6. Projeto de Rede Lógica;
7. Projeto de Climatização/Renovação de Ar;
8. Projeto de exaustão;
9. Projeto de Gases (GLP);
10. Projeto de PPCI;
11. Projeto de Instalações de Transporte Vertical (Elevador).

Solicitações adicionais:

O orçamento deve contemplar:

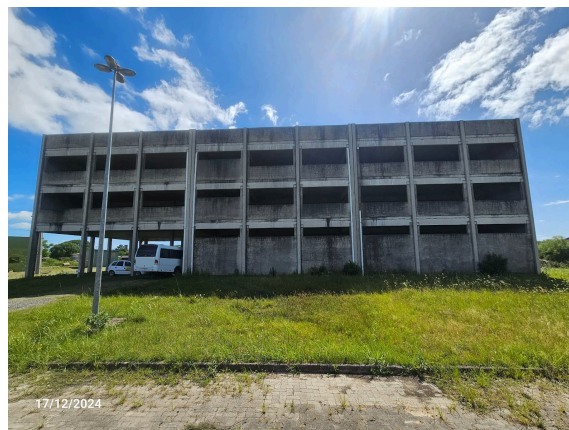
- **Honorários:** Valor especificado para cada projeto e valor total para o conjunto dos projetos.
- **Cronograma:** Prazo estimado para entrega de cada projeto.

Abaixo estamos encaminhando registros fotográficos do local, e, em anexo, o anteprojeto arquitetônico. Ficamos à disposição para fornecer informações adicionais ou agendar visitas

técnicas ao local, caso necessário, para viabilizar a elaboração da proposta.

Registro fotográfico do prédio universitário inacabado da Enologia:

Fachadas:



Interior:

- **térreo:**



- **2º pavimento:**



- **3º pavimento:**



Atenciosamente,

UNIPAMPA/COINFRA/DPAAU

Contato: obras@unipampa.edu.br

--

Universidade Federal do Pampa - UNIPAMPA

Coordenadoria de Infraestrutura - PROPLADI

[R. Melanie Granier, 51 , 96400-500](#)

[Bagé - RS](#)

Fone: (53) 3240 - 5428 - Ramal: 3632

--

Universidade Federal do Pampa - UNIPAMPA

Coordenadoria de Infraestrutura - PROPLADI

[R. Melanie Granier, 51 , 96400-500](#)

[Bagé - RS](#)

Fone: (53) 3240 - 5428 - Ramal: 3632

--

HELENA LISBÔA MAGALHÃES
Arquiteta e Urbanista

UNIPAMPA - Universidade Federal do Pampa

PROPLADI/CO-INFRA/DPAAU

F: (55) 3967-1700 - Ramal 6350

--

Universidade Federal do Pampa - UNIPAMPA
Coordenadoria de Infraestrutura - PROPLADI
[R. Melanie Granier, 51 , 96400-500](#)
[Bagé - RS](#)
Fone: (53) 3240 - 5428 - Ramal: 3632



PROPOSTA Nº 001.01_2024-UNIPAMPA-R00.pdf
477K

Proposta Técnica Comercial Nº 001-01_2025-R00

A/C UNIPAMPA, PREDIO UNIVERSITÁRIO DA ENOLOGIA

Dom Pedrito - RS

A- OBJETO:

Constitui objeto da presente proposta o desenvolvimento e a realização de Projeto Executivo, Gerenciamento de Projetos, Orçamentos com vistas ao “Projeto de reforma do prédio universitário da enologia da UNIPAMPA” a ser localizado no município de Dom Pedrito/RS.

Visita técnica para verificação e conferências das dimensões de projeto; Elaboração de projetos executivos e complementares, conforme indicado no Item B – Escopo dos serviços com área construída aproximada de 2.328,85m².

A demanda trata da necessidade de reforma e ampliação de uma edificação inacabada, a qual necessita de reformas. A edificação conta com diversos espaços já pré-estabelecidos em material gráfico encaminhado. O layout e pré-disposição específico de maquinários e equipamentos deverá ser elaborado por engenharia própria ou por contratada terceira, cabendo a contratada apenas disposição dos mesmos nos espaços; os layouts internos serão desenvolvidos a nível de dimensionamento interno. (está excluído a esta proposta detalhamentos de móveis).



Imagens externas






Imagens internas térreo



Imagens internas 2º pavimento



Imagens internas 3º pavimento

Nome	Data de modificação	Tipo	Tamanho
 DP_ENOLOGIA_F2_ARQ_PE_PLA_02P_R05-PRANCHA DOBRADA	08/01/2025 11:26	Adobe Acrobat D...	688 KB
 DP_ENOLOGIA_F2_ARQ_PE_PLA_03P_R03-PRANCHA DOBRADA	08/01/2025 11:26	Adobe Acrobat D...	734 KB
 DP_ENOLOGIA_F2_ARQ_PE_PLA_TER_R04-PRANCHA DOBRADA	08/01/2025 11:26	Adobe Acrobat D...	635 KB

Plantas baixas recebidas

B- ESCOPO DOS SERVIÇOS

B.1 – PROJETOS

B.1.1 Projeto arquitetônico (layout definido e salas com dimensionamento de postos de trabalhos e equipamentos; detalhamento de materiais de acabamentos; paginação de pisos; projeto de fachadas; representações 2Ds e 3Ds)

B.1.2 Projetos executivos conforme necessidades do projeto arquitetônico.

B.1.3 Projeto estrutural de fundações e anteprojeto de estruturas pré-fabricadas

- B.1.4 Projeto hidrossanitário (contemplando encaminhamento das redes de coleta para ETE¹; redes pluviais; redes cloacais e abastecimentos)
- B.1.5 Projeto Legal e Executivo de Prevenção e Combate a Incêndio, (PPCI).
- B.1.6 Projeto Elétrico executivo (Diagrama unifilar; Plantas baixas com potências; Estudo luminotécnico por ambiente conforme NBR; Alimentação e distribuição BT; Cabeamento estruturado com disposição de equipamentos de infra e cabos *Furukawa Cat6*; SPDA; Definição subestação²; automatização de iluminação)
- B.1.7 Projeto ar condicionado e exaustão
- B.1.8 Ante projeto de gases³
- B.1.9 Orçamento Físico-financeiro

Observações:

¹ Não trabalhamos com projetos de parte de tratamento de efluentes. O hidrossanitário contempla apenas a tubulação de encaminhamento para ETE. O projeto da ETE será fornecido por empresa prestadora de consultoria ambiental fornecida pela contratante. (caso necessário)

² O projeto de entrada de energia está excluído a proposta, deverá ser contratado e especificado após definição de todas as demandas da CSS. Assim como o projeto de fotovoltaica, que deverá ser executado juntamente ao fornecedor parceiro escolhido para execução.

³ Forneceremos o projeto de gases a fins de anteprojeto. Posteriormente a equipe contratada fornecerá um projeto executivo assinado por engenheiro mecânico que seja capacitado de efetuar os testes de estanqueidade da rede.

4

B.2 – AS BUILT

Esta fase não é parte integrante desta proposta, e deverá ser acordada juntamente com a equipe executante. Devendo ser acordado um valor para horas trabalhadas a partir de horas técnicas e/ou visitas técnicas se houver necessidades para ser executado as alterações de projetos.

B.3 – OBRA / ADMINISTRAÇÃO, EXECUÇÃO E GERENCIAMENTO

Esta fase não é parte integrante desta proposta, devendo ser discutida posteriormente após a definição de todos os projetos e a depender da modalidade de administração e contratação de obra.

C- CONDICIONANTES:

BRIEFING INICIAL

- Desenvolvimento do projeto executivo para concluir a obra do Prédio da Enologia no Campus Dom Pedrito da UNIPAMPA, localizado na Rua Vinte e Um de Abril, 80 - São Gregório, Dom Pedrito - RS. A área construída é de 2.328,85m² e a obra, iniciada em 2014 com a primeira fase que incluiu estrutura pré-moldada, alvenarias e cobertura, está inacabada. A partir de um anteprojeto arquitetônico com o programa de necessidades para base do detalhamento do projeto executivo e complementares.

Notas:

- A contratante deverá fornecer matrículas atualizadas e demais documentos necessários para os tramites;
- Definir programa de necessidades definido.; alterações deverão ser aprovadas conjuntamente com a área técnica da contratante;
- Para atividades de natureza incômoda nociva ou perigosa poderá ser requerido pelo Gestor Público o EIV (estudo de impacto de vizinhança). - Não contemplado na presente proposta.
- Para atividades consideradas polos geradores de Tráfego poderão ser requeridos pelo Gestor Público Municipal o EIT (estudo de impacto de trânsito). - Não contemplado na presente proposta.

D- CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- a. Os projetos serão entregues em mídia eletrônica (CD, DVD ou Nuvem), no formato DWG-AUTOCAD 2021 e/ou IFC – (ESTRUTURAS padrão TQS/CYPECAD ou REVIT) e PDF, compreendendo todos os desenhos necessários para uma perfeita compreensão das obras por parte das empresas construtoras.

- b. Todos os projetos serão acompanhados de ART/RRT (Anotação de responsabilidade técnica).
- c. Todos os projetos serão entregues aprovados nos Órgãos Públicos competentes, sendo que os valores referentes a **Taxas de Aprovação** do mesmo serão de responsabilidade do contratante.
- d. Todas as cópias xerográficas e/ou heliográficas dos projetos necessárias em todas as etapas correrão por conta do contratante.
- e. Memoriais descritivos e cronogramas serão fornecidos em 02 vias- formato A4- sendo fornecida cópia da documentação em padrão PDF.
- f. Serviços que envolvam arquitetura de interiores (decoreação, detalhamento de mobiliário, iluminação cênica) se constituem em objeto a parte não fazendo parte da presente proposta.
- g. Projetos que envolvam estruturas metálicas e estrutura pré fabricadas de concreto, serão fornecidos em nível de anteprojeto detalhado devendo a memória de cálculo e desenvolvimento CAD/CAM ficar a cargo do projetista executante das estruturas de acordo com o sistema adotado pelo mesmo. A **Rossi Arquitetura** executará a compatibilização do projeto e a verificação do dimensionamento e memória de cálculo.
- h. Deverão ser fornecidos pelo cliente os seguintes documentos e serviços:
- Matrícula atualizada desimpedida,
 - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da área.
 - Sondagem da área para verificação de perfil geológico,
 - Ensaio de compactação do solo, (caso necessário)
 - CBR, (caso necessário),
 - Programa de necessidades.
 - **Licenciamento Ambiental** (caso necessário)
 - **Estudo de Impacto de Trânsito e de Vizinhança** (caso necessário)

E- PRAZOS DE ENTREGA (preliminares):

Estudo Preliminar:

Estudo – 30 dias após o recebimento do levantamento planialtimétrico cadastral.

Projeto Executivo: 120 dias a partir do travamento do estudo.

Obs. Em caso de solicitação de Estudo de Impacto de Trânsito ou de Vizinhança, os prazos de aprovação ficam condicionados a aprovação dos mesmos, sendo que estes não são parte integrante da presente proposta.

Projetos complementares

42 dias após finalização do Projeto Arquitetônico e concomitantemente ao andamento do projeto executivo.

Orçamento global e cronogramas:

30 dias após o término de todos os projetos.

7

Observações:

O orçamento em alguns casos pode depender da disponibilidade dos fornecedores de encaminhar os valores para incluirmos a proposta.

Prazo geral: 220 dias

NOTAS:

- OS PRAZOS DE ENTREGA PODERÃO SER PRORROGADOS EM CASO DE DEPENDÊNCIA DE INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO CONTRATANTE, SERVIÇOS DE TERCEIROS A CARGO DO CONTRATANTE, DEPENDÊNCIAS DE DOCUMENTAÇÃO LEGAL A CARGO DO CONTRATANTE ou LIBERAÇÃO DE LICENÇAS EM ÓRGÃO AMBIENTAL OU DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA. PROJETO EXECUTIVO E



ESTRUTURAL SOMENTE PODE SER EFETUADO APÓS A
CONTRATAÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA.

F- HONORÁRIOS:

HONORARIOS REFERENTES AOS ITENS B.1:

GERENCIAMENTO DE PROJETO		
UNIPAMPA		
ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO FINAL
1	PROJETO ARQUITETONICO - EXECUTIVO	R\$ 122.501,47
2	PROJETO ESTRUTURAL (ELEVADOR, MONTA CARGA, ESCADAS DE EMERGENCIA)	R\$ 69.167,35
3	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	R\$ 24.416,91
4	PROJETO EFLUENTES ¹	R\$ -
5	PROJETO ELÉTRICO - DISTRIBUIÇÃO BT	R\$ 57.167,35
6	PROJETO ELÉTRICO - CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 32.667,06
7	PROJETO DE AR CONDICIONADO	R\$ 31.217,03
8	PROJETO DE EXAUSTÃO	R\$ 14.560,38
9	PROJETO DE GAS ²	R\$ -
10	PROJETO DE PPCI	R\$ 17.966,88
11	PROJETO DE INSTALAÇÕES DE TRANSPORTES VERTICAL (ELEVADOR) ³	R\$ -
12	ORÇAMENTAÇÃO/CRONOGRAMA	R\$ 24.000,00
TOTAL		R\$ 393.664,43
OBSERVAÇÕES:		
¹ Não trabalhamos com desenvolvimento de projetos de ETE - O direcionamento para a rede		
² Forneceremos o projeto de gases a fins de anteprojeto. Posteriormente a equipe contratada fornecerá um projeto executivo assinado por engenheiro mecânico que seja capacitado de efetuar os testes de estanqueidade da rede.		
³ Forneceremos o projeto do elevador a fins de orçamentação. Posteriormente a equipe contratada fornecerá um projeto executivo assinado por engenheiro mecânico que seja capacitado.		

VALOR HONORÁRIOS:

R\$ 393.664,43

ITEM B.2:

Este item está excluído a proposta. Não sendo possível calcular precisamente o valor para este serviço, o mesmo deverá ser elaborado em parceria com a empresa executante da obra, sendo fornecida toda a informação das alterações que acontecerem no decorrer da obra para o escritório e cobrar o valor de hora técnica de trabalho, podendo ser estimado antes de executar as devidas alterações; e, quando houver necessidade, visitas técnicas.

Valor de visita técnica: R\$ 2.500,00

Valor da hora técnica: R\$ 130,00

ITEM B.3:

Este item está excluído a proposta. Deverá ser calculado após a elaboração de todos os projetos

G- FORMA DE PAGAMENTO:

04 pagamentos mensais e consecutivos, com parcela inicial na assinatura de contrato e demais parcelas a cada 30 dias.

Caxias do Sul, 14 de janeiro de 2025.

9



Arquiteto Sp Celestino Rossi –CAU A 18260-5

Especialista em Desenvolvimento Urbano, Gestão Ambiental e Arquitetura de EAS
Especialista em Atmosferas Explosivas e Segurança contra Incêndio
Certificado Ex-Competencia A-002-Classificação de Áreas-ABENDI
Master em Controle de Fumaça-NFPA 654/NFPA 11/NFPA 20/NFPA 30/NFPA 72
Diretor Geral

De acordo:

Em: / / 2024

Nome:

PRINCIPAIS CLIENTES – REFERÊNCIAS

- **ANTARES ACOPLAMENTOS** – Unidade Industrial e Escritórios – Caxias do Sul/RS
- **GRUPO CCGL:**
 - **Complexo TERGRASA – Porto de Rio Grande/RS**
(Classificação de áreas e Preventivo Incêndio)
 - **Complexo TERMASA - Porto de Rio Grande/RS**
(Classificação de áreas e Preventivo Incêndio)
- **GRUPO BIANCHINI S.A.**
 - **Unidade de Armazenagem– Porto de Rio Grande/RS**
(Classificação de áreas e Preventivo Incêndio)
 - **Unidade Tancagem de Combustíveis e Biodiesel–Porto Rio Grande/RS**
(Classificação de áreas, APR e Preventivo Incêndio)
 - **Unidade de Armazenagem e processamento de grãos – Canoas/RS**
(Classificação de áreas e Preventivo Incêndio)
 - **Unidade de Tancagem de Combustíveis e Biodiesel – Canoas/RS**
(Classificação de áreas e Preventivo Incêndio)
 - **Unidade de Armazenagem - Cruz Alta/RS**
(Classificação de áreas e Preventivo Incêndio)
- **GRUPO KEPLER WEBER** – Unidade Panambi/RS
- **DANFOSS** – Unidade Caxias do Sul/RS
- **MOINHO MDIAS BRANCO** – (ISABELA) Bento Gonçalves/RS
- **BSBIOS/PETROBRAS** – Unidade Biodiesel – Passo Fundo/RS
- **DOMPEL** – Plásticos e injetados – Caxias do Sul/RS
- **MINERADORA TABOCA S.A.** – Presidente Figueiredo/AM
- **GRUPO URBANO ALIMENTOS** – Unidade de Armazenagem e Beneficiamento de Arroz - São Gabriel/RS
- **GRUPO PILLECO NOBRE Alimentos** – Unidade de Armazenagem e Beneficiamento de Arroz – Alegrete/RS
- **GRUPO SCHIO ALIMENTOS** – Unidade de Armazenagem e Beneficiamento – Vacaria/RS
- **GRUPO ZAMBAN Alimentos Ltda** - Unidade de Armazenagem e Beneficiamento – Vacaria/RS
- **GRUPO MIDEA CARRIER** – Canoas/RS

- **GRUPO HAVAN** - Loja de Departamentos – Projeto Legal e Executivo-Unidades: Caxias do Sul, Pelotas, Guaíba, Viamão, Santa Maria, Santa Cruz, Capão da Canoa, Erexim, Canela, Rio Grande, Lajeado, Novo Hamburgo, Bagé, Porto Alegre
- **GRUPO COMERCIAL ZAFFARI** – Stock Center. Projeto Legal, executivo e Instalações-Lojas: Passo Fundo, Caxias do Sul, Pelotas, Rio Grande, Gravataí, Capão da Canoa, Santa Cruz, Guaíba, Santa Cruz, Porto Alegre, Tramandaí, Marau, Passo Fundo, Uruguaina, Marau, Livramento, Alvorada, Esteio e Cachoeira do Sul.
- **MAKRO ATACADO** – Unidade Caxias do Sul e São Leopoldo – Projeto Legal e Executivo.
- **HIPERMERCADO ZAFFARI** - Unidades Porto Alegre /Canoas /Caxias do Sul
- **LOJAS AMERICANAS** - Unidade Caxias do Sul e Canoas
- **UCI CINEMAS** - Unidade Canoas/RS
- **LOJA SUPERLEGAL** - Unidade Canoas/RS
- **COBASI** - Unidade Canoas/RS
- **Grupo GAZIT** - Shopping São Pelegrino – Caxias do Sul/RS
- **GRUPO VOTORANTIM** - (Unidade alumínio e cimento) - São Paulo/SP
- **GRUPO GAFISA** - São Paulo (Conjuntos Habitacionais FIT) – Caxias do Sul/RS
- **TENDA CONSTRUTORA** - São Paulo – Porto Alegre (Conjuntos Habitacionais)
- **MART CENTER** - (Centro Comercial) - Caxias do Sul/RS
- **GRUPO MULTIPLAN** – Parkshopping Canoas/RS
- **GRUPO MULTIPLAN** - Parkshopping Jacarépagua/RJ
- **UNIDADE INDUSTRIAL MARTPLAST Ltda** - Unidade Industrial/RS
- **IHG HOTÉIS** – Hotelaria (Holiday Inn) – Farroupilha/RS
- **PRATA VILLAGGIO HOTEL** - Unidade Hotelaria – Nova Prata/RS
- **PERSONAL FLAT** – Hotelaria – Caxias do Sul/RS
- **IBIS/NOVOTEL TRONCA** – (em projeto) Caxias do Sul/RS
- **SPA DO VINHO HOTEL-CLUBE VITIVÍNÍCOLA** – Bento Gonçalves/RS
- **BRASDIESEL – SCANIA** – Unidade Caxias do Sul/RS
- **SUVESA – SCANIA** – Sapucaia do Sul/RS
- **MAZZAROLLO AGRO MAQUINAS** – Concessionária Valmet – Porto Alegre/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL MATRIPOLO MOLDES E INJETADOS** – Caxias do Sul/RS
- **GRUPO GLP**- Logística - São Paulo - CDs de Distribuição Gravataí/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL MULTINJET** –Tecnologia em Metalização – Caxias do Sul/RS

- **WEG** – Gravataí/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL SERVICARGAS** – Caxias do Sul/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL MARCOPOLO** – Caxias do Sul/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL AEROMATRIZES** – Caxias do Sul/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL BINOTTO** Industria de Componentes Hidráulicos Ltda – Flores da Cunha/RS.
- **UNIDADE INDUSTRIAL FNA** – Fabrica Nacional de Amortecedores – Caxias do Sul/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL DAL PONTE** – Veranópolis/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL MICROMAZZA** – Microfusão de Aços – Vila Flores/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL TECNOX** – Microfusão de Aços – Veranópolis/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL CARBONOX** – LUPATECH – Microfusão de Aços – Veranópolis/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL DOMPEL** – Plásticos e Injetados – Caxias do Sul/RS
- **UNIDADE INDUSTRIAL ARWI** – Retifica de brocas – Caxias do Sul/RS
- **GRUPO RBS** – Jornal Pioneiro – Caxias do Sul/RS
- **GCABERLON INCORP. INV. IMOB. LTDA** – Caxias do Sul/RS
- **MINERADORA TABOCA S.A** – Unidade Manaus/AM
- **MAZZAROLLO AGRO MAQUINAS** – Concessionária Valmet – Porto Alegre/RS
- **VINICOLA SANJO** – Vinícola e Industrialização de Maça – São Joaquim/SC
- **VINICOLA PERINI** – Farroupilha/RS
- **VINÍCOLA ALMAÚNICA** – Bento Gonçalves/RS
- **VINICOLA GUATAMBU** – Dom Pedrito/RS
- **VINICOLA VILLAGGIO BASSETTI** – São Joaquim/SC
- **GRUPO GUASPARI** – Unidade de produção de vinhos – São Paulo/SP
- **GRUPO GOES** – Unidade de engarrafamento e Vinificação – São Paulo/SP
- **AQUABELLA ÁGUA MINERAL** – Vista Alegre do Prata/RS
- **ÁGUA MINERAL BAMBOO** – Antônio Prado/RS
- **UNIDADE SUCO DE UVA EPAMIG** – Caldas/MG