



Carlos Cardoso da Costa e Silva Junior <carloscosta@unipampa.edu.br>

Fwd: Solicitação de proposta orçamentária para projeto Executivo - Prédio da Enologia - Unipampa, Campus Dom Pedrito

Obras Unipampa <obras@unipampa.edu.br>

28 de janeiro de 2025 às 11:38

Para: Carlos Cardoso da Costa e Silva Junior <carloscosta@unipampa.edu.br>

----- Forwarded message -----

De: **Paula Zago** <arqpaulazago@gmail.com>

Date: sex., 17 de jan. de 2025 às 15:01

Subject: Re: Solicitação de proposta orçamentária para projeto Executivo - Prédio da Enologia - Unipampa, Campus Dom Pedrito

To: Obras Unipampa <obras@unipampa.edu.br>

Cc: Helena Lisboa Magalhaes <helenamagalhaes@unipampa.edu.br>, Carina Ebert Hamm Oliveira Bispo <carinaoliveira@unipampa.edu.br>, Rejane Tellechea Fernandes <rejanefernandes@unipampa.edu.br>, Marcos Gabbardo <marcosgabbardo@unipampa.edu.br>

Segue o orçamento dos projetos complementares de engenharia, em anexo.

Em sex., 17 de jan. de 2025 às 14:58, Paula Zago <arqpaulazago@gmail.com> escreveu:

Boa tarde,

Conforme solicitado, segue em anexo **orçamento para elaboração de projeto executivo arquitetônico e complementares de engenharia civil**.

Alguns projetos solicitados no escopo são de **responsabilidade técnica de engenheiro mecânico**: Projeto de Climatização/Renovação de Ar; Projeto de exaustão; Projeto de Instalações de Transporte Vertical / Elevador (este costuma ser elaborado pela empresa que fornece e instala o equipamento). Este profissional não temos na nossa equipe. Vou buscar indicação de algum profissional.

Condições de pagamento podem ser negociadas, caso aceite de orçamento. Será emitida NF de todos os projetos.

Taxas cobradas pela prefeitura ou outros órgãos públicos não estão incluídas no orçamento.

Estou à disposição, também, para esclarecer dúvidas sobre esta proposta comercial. Estarei sempre aberta ao diálogo, a **fim de** prestar quaisquer esclarecimentos necessários a fim de viabilizarmos a participação neste projeto.

Desde já agradeço a atenção,

Arq. Paula Zago
(53)99932-8607

Em ter., 14 de jan. de 2025 às 16:00, Obras Unipampa <obras@unipampa.edu.br> escreveu:

À Paula Zago Arquitetura

Solicitação de proposta orçamentária para projeto Executivo - Prédio da Enologia - Unipampa, Campus Dom Pedrito.

Prezados(as)

Solicitamos, por gentileza, a elaboração de um orçamento para o desenvolvimento de projeto executivo referente à **conclusão** da obra de engenharia do **Prédio da Enologia**, localizado no Campus Dom Pedrito da Universidade Federal do Pampa (Unipampa).

Informações gerais da obra:

Local: Rua Vinte e Um de Abril, 80 - São Gregório, Dom Pedrito - RS

Área construída: 2.328,85m²

Histórico: A edificação teve a 1ª etapa executada em 2014, com a construção da estrutura pré moldada, alvenarias de vedação e cobertura. Atualmente a obra encontra-se inacabada e necessita da execução dos serviços remanescentes para sua finalização.

Documentação de referência: Será fornecido um **anteprojeto arquitetônico** contendo o programa de necessidade previamente elaborado, a ser utilizado como base para o detalhamento do projeto executivos e complementares.

Serviços solicitados:

1. Projeto Executivo Arquitetônico (contendo memorial descritivo);
2. Projeto Estrutural (Elevador, monta carga, escadas de emergência);
3. Projeto Elétrico e SPDA;
4. Projeto Hidrossanitário;
5. Projeto de Efluentes;
6. Projeto de Rede Lógica;
7. Projeto de Climatização/Renovação de Ar;
8. Projeto de exaustão;
9. Projeto de Gases (GLP);
10. Projeto de PPCI;
11. Projeto de Instalações de Transporte Vertical (Elevador).

Solicitações adicionais:

O orçamento deve contemplar:

- **Honorários:** Valor especificado para cada projeto e valor total para o conjunto dos projetos.
- **Cronograma:** Prazo estimado para entrega de cada projeto.

Abaixo estamos encaminhando registros fotográficos do local, e, em anexo, o anteprojeto arquitetônico. Ficamos à disposição para fornecer informações adicionais ou agendar visitas técnicas ao local, caso necessário, para viabilizar a elaboração da proposta.

Registro fotográfico do prédio universitário inacabado da Enologia:

Fachadas:



Interior:

- **térreo:**



- **2º pavimento:**



- 3º pavimento:



Atenciosamente,

UNIPAMPA/COINFRA/DPAAU

Contato: obras@unipampa.edu.br

--

Universidade Federal do Pampa - UNIPAMPA
Coordenadoria de Infraestrutura - PROPLADI
R. Melanie Granier, 51 , 96400-500
Bagé - RS
Fone: (53) 3240 - 5428 - Ramal: 3632

--

Universidade Federal do Pampa - UNIPAMPA
Coordenadoria de Infraestrutura - PROPLADI
R. Melanie Granier, 51 , 96400-500
Bagé - RS
Fone: (53) 3240 - 5428 - Ramal: 3632



PROPOSTA DE ORÇAMENTO 06 - PROJ COMPLEMENTARES.pdf
743K

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

Objeto:

ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO

Cliente:

Unipampa / Prédio da Enologia / Campus Dom Pedrito

Finalidade:

Desenvolvimento de projeto arquitetônico executivo referente à conclusão da obra do Prédio da Enologia, localizado no Campus Dom Pedrito da Universidade Federal do Pampa (Unipampa).

Informações gerais da obra:

Local: Rua Vinte e Um de Abril, 80 - São Gregório, Dom Pedrito - RS

Área construída: 2.328,85m²

Descrição dos serviços e valores dos projetos

1. Projeto Executivo Arquitetônico: R\$21.500,00

- plantas baixas de todos os pavimentos, implantação e cobertura
- cortes transversal e longitudinal

PAULA ZAGO ARQUITETURA

PROJETOS, REGULARIZAÇÕES, AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRA
Av. Barão do Triunfo, 1385, sala 7, Centro, Bagé/RS
(53)99932-8607 / arqpaulazago@gmail.com

- fachadas norte, sul, leste, oeste
- memorial descritivo
- detalhes específicos
- regularização da obra/aprovação de projeto na prefeitura municipal
- ART de projeto e execução
- plotagens (2 cópias de cada arquivo)

Prazo de entrega: 60 dias (a contar da assinatura do contrato)

2. Projetos complementares de engenharia civil (conforme orçamento em anexo): R\$40.000,00

3. Orçamento total para o conjunto de projetos: R\$61.500,00

Bagé, 17 de janeiro de 2025

Atenciosamente,



Arq. Paula C. de Souza Zago

CAU RS A45208-4

FOCUS7

ENGENHARIA E CONSTRUTORA

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

OBJETO: EXECUÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS e
COMPLEMENTARES

FOCUS 7 ENGENHARIA | PROJETOS, LAUDOS, CONSULTORIA, EXECUÇÃO e FISCALIZAÇÃO DE OBRA

Rua General Neto 337 - Centro - Bagé/RS – CEP 96400-380

(53) 999721716 (53) 999987106 | focus7engenharia@hotmail.com

APRESENTAÇÃO:

Nome fantasia: Focus 7 Engenharia e Construtora;

Razão Social: FABIO DA ROSA BONILHA ME

CNPJ: 21.028.555/0001-11 CREA: PJ 227.366

Fundação: julho/2018

Contato: (53) 999987106

E-mail: focus7engenharia@hotmail.com

Endereço: General Neto 337, Centro, CEP: 96400-380, BAGÉ - RS

Responsável técnico: Fábio da Rosa Bonilha, CREA: RS 227.366.

Serviços:

- Execução de projetos arquitetônicos, hidráulico e elétrico;
- Execução de projetos estruturais, reforços estruturais e laudos técnicos;
- Construções e reformas residenciais e comerciais;
- Gestão de obras;
- Consultoria;
- Regularizações;

PROPOSTA COMERCIAL 07/2025:

CLIENTE: Prédio de Enologia – Campus Dom Pedrito;

FINALIDADE: Os serviços orçados neste documento são para atender o plano de necessidades solicitado, buscando a execução de projetos executivos e complementares.

SERVIÇOS:

- Execução de projeto estrutural e memorial descritivo (elevador, monta carga e escadas de emergência (R\$9.000,00);
- Execução de projeto elétrico e SPDA (R\$7.000,00);
- Execução de projeto hidros sanitário (R\$6.000,00);
- Execução de projeto de efluentes (R\$3.000,00);
- Execução de projeto de rede lógica (R\$5.500,00);
- Execução de projeto de gases (GLP) (R\$3.000,00);
- Execução de projeto de PPCI (R\$6.500,00);
- Fornecimento da ART de projetos (Anotação de responsabilidade técnica do CREA);
- Plotagem dos projetos para o cliente e cópias para utilização na obra;
- Todos os projetos atendem as especificações técnicas solicitadas pelos órgãos fiscalizadores e normas técnicas da construção civil;
- 2 visitas técnicas na obra;
- Emissão de nota fiscal;

PRAZO:

Após aprovação do orçamento e assinatura do contrato, o prazo para conclusão do serviço descrito na PROPOSTA COMERCIAL, é de 60 dias.

VALORES e CONDIÇÕES:

Para a execução dos serviços acima descritos na PROPOSTA COMERCIAL, o valor é de R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

Na hipótese de pagamento à vista, conceder-se a o desconto de 10%.

O pagamento dos serviços poderá ser efetuado em espécie ou por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, sendo definido após aceite do orçamento.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Se lhe surgir qualquer dúvida na proposta comercial, não hesite em nos contatar, a empresa FOCUS 7 ENGENHARIA E CONSTRUTORA estará sempre disponível para prestar quaisquer esclarecimentos necessários a fim de viabilizarmos a nossa participação neste projeto.

Bagé, 16 de janeiro de 2025.

Fábio da Rosa Bonilha,

Diretor Comercial e Engenheiro Civil, CREA RS:227.366.