

## FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

## Documento de Formalização da Demanda 226/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 226/2026

1. Informações Gerais

|                                                                                                                                                                                                          |                                  |        |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|-------------------------|
| Área requisitante                                                                                                                                                                                        | Data da conclusão da contratação | UASG   | Editado por             |
| PROPLADI                                                                                                                                                                                                 | 30/11/2026 00:00                 | 154359 | CLAYTON PRIMEIRO GARCIA |
| Descrição sucinta do objeto                                                                                                                                                                              |                                  |        |                         |
| Manutenção de sistemas de edificações e conservação de áreas verdes externas e internas, de forma a garantir a segurança das das pessoas e do patrimônio, e dar condições de funcionamento ininterrupto. |                                  |        |                         |
| Justificativa da prioridade                                                                                                                                                                              |                                  |        |                         |
| Sem a contratação do serviço todos as atividades realizadas na universidade ficam prejudicadas                                                                                                           |                                  |        |                         |

2. Justificativa de Necessidade

A contratação é necessária a fim de garantir a manutenção de todos os ambientes da universidade mantendo a plena funcionalidade e segurança das instalações físicas, assim como conforto aos usuários. A falta de manutenção predial pode causar uma deterioração precoce nas edificações afetando e inviabilizando o uso dos espaços no desenvolvimento das atividades de pesquisa, ensino, extensão e administrativas desenvolvidas na universidade. A contratação busca por garantir a segurança das pessoas e do patrimônio, e dar condições de funcionamento ininterrupto as suas unidades universitárias e reitoria, sendo necessária a contratação de serviços em função da Instituição não dispor, em seu quadro de pessoal, de servidores para cumprir tal atribuição.

Atualmente, houve manifestação da empresa responsável pelo atual contrato de manutenção predial 05/2025 pela não intenção de prorrogação da vigência contratual. Desta forma, faz-se necessária a realização de novo processo, tendo em vista a necessidade contínua de prestação do serviço.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

| Nº do item | Grupo                                     | Descrição                    | Qtd   | Val. unit. (R\$) | Val. total (R\$) |
|------------|-------------------------------------------|------------------------------|-------|------------------|------------------|
| 1          | Tipos especiais de serviços de construção | Manutenção / reforma predial | 12,00 | 307.000,00       | 3.684.000,00     |
| 2          | TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO | MANUTENÇÃO / REFORMA PREDIAL | 1,00  | 700.000,00       | 700.000,00       |
| 3          | TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO | MANUTENÇÃO / REFORMA PREDIAL | 1,00  | 2.000.000,00     | 2.000.000,00     |

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CLAYTON PRIMEIRO GARCIA  
Coordenador de Manutenção

5. Acompanhamento

| IdAcompanhamento                                                                                                                                                                                                          | Responsável                   | Data                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1 Encerramento de contrato por parte da contratada, necessidade de contratação imediata                                                                                                                                   | CLAYTON<br>PRIMEIRO<br>GARCIA | 29/07<br>/2026 10:<br>20 |
| 2 Devolvido a pedido da unidade requisitante.                                                                                                                                                                             | DIENIFFER<br>GEMELLI          | 28/07<br>/2026 17:<br>34 |
| 3 Necessidade de contratação por se tratar de serviço contínuo no qual empresa detentora do presente contrato manifestou pela não<br>prorrogação da vigência, sendo necessário a realização de novo processo de licitação | CLAYTON<br>PRIMEIRO<br>GARCIA | 14/06<br>/2026 19:<br>05 |

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.