FUNDACAO UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

Documento de Formalização da Demanda 427/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 427/2026

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
PROPLADI	30/11/2026 00:00	154359	CLAYTON PRIMEIRO GARCIA

Descrição sucinta do objeto

Manutenção de sistemas de edificações e conservação de áreas verdes externas e internas, de forma a garantir a segurança das das pessoas e do patrimônio, e dar condições de funcionamento ininterrupto.

Justificativa da prioridade

Sem a contratação do serviço todos as atividades realizadas na universidade ficam prejudicadas

2. Justificativa de Necessidade

A contratação é necessária a fim de garantir a manutenção de todos os ambientes da universidade mantendo a plena funcionalidade e segurança das instalações físicas, assim como conforto aos usuários. A falta de manutenção predial pode causar uma deterioração precoce nas edificações afetando e inviabilizando o uso dos espaços no desenvolvimento das atividades de pesquisa, ensino, extensão e administrativas desenvolvidas na universidade. A contratação busca por garantir a segurança das pessoas e do patrimônio, e dar condições de funcionamento ininterrupto as suas unidades universitárias e reitoria, sendo necessária a contratação de serviços em função da Instituição não dispor, em seu quadro de pessoal, de servidores para cumprir tal atribuição.

Atualmente, houve manifestação da empresa resposável pelo atual contrato de manutenção predial 05/2025 pela não intenção de prorrgação da vigência contratual. Desta forma, faz-se necessária a realização de novo processo, tendo em vista a necessidade contínua de prestação do serviço.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R$)	Val. total (R$)
1	Tipos especiais de serviços de construção	Manutenção / reforma predial	12,00	307.000,00	3.684.000,00
2	TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	MANUTENÇÃO / REFORMA PREDIAL	1,00	700.000,00	700.000,00
3	TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	MANUTENÇÃO / REFORMA PREDIAL	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

CLAYTON PRIMEIRO GARCIA

Coordenador de Manutenção

5. Acompanhamento

Id	Acompanhamento	Responsável	Data
1	Final do contrato atual em 30/11/2026. Necessidade de contratação imediata sob o risco de ficarmos sem postos de trabalho na Unipampa	CLAYTON PRIMEIRO GARCIA	09/11/2026 16:19
2	Necessidade de DFD para novo contratação, após suspensão do pregão em andamento. Serviço de manutenção predial. Contrato atual vigente até 30/11/2026.	CLAYTON PRIMEIRO GARCIA	09/11/2026 16:18

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.