



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DO ASSU
"Uma das Pioneiras do Legislativo Brasileiro"
E-mail: camaradoassu@gmail.com

ANÁLISE TÉCNICA EM ENGENHARIA

Após a análise técnica da proposta apresentada pela empresa abaixo destacamos que:

1. Concretiza Empreendimentos Ltda.

- a) A proposta apresentada totaliza R\$ 815.350,00 (oitocentos e quinze mil trezentos e cinquenta reais), correspondendo a 95% do valor do orçamento base.
- b) O BDI proposto é de 25,92%. Observamos divergências nos valores dos tributos e administração da obra, utilizando parâmetros máximos em vez dos mínimos previstos na planilha orçamentária base.
- c) Os Encargos Sociais sem desoneração apresentados, que totalizam 76,61% para horistas e 40,04% para mensalistas, estão incorretos. É relevante destacar que a empresa não se enquadra como optante pelo Simples Nacional nem como Empresa de Pequeno Porte. Portanto, devem ser considerados como parte integrante do Grupo A os seguintes itens: INSS, SESI, SENAI, INCRA, SEBRAE e Salário Educação.
- d) Os preços dos itens 1.13.1.2, 1.13.1.3, 1.13.1.4, 1.13.1.8, 1.13.3.2.22 e 1.13.3.6.5 excedem o orçamento base conforme especificado no edital, item 9.4. Propostas que excederem os valores admitidos em qualquer um desses itens serão desclassificadas.

Dessa forma, classificamos a proposta como não apta para contratação aos aspectos técnicos de engenharia.

Assú/RN, 16 de julho de 2024

ARTHUR ANTUNES CABRAL DANTAS BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 2116525314
CPF: 09836295445