

PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo - Comusa

Setor de Compras

Credenciamento - 2/2025

Fornecedor	CPF/CNPJ	Data	Assunto	Situação	Arquivo
ANR CONSULTORIA LTDA	63.530.476/0001-54	11/08/2026 - 20:38:24	Inclusão dessa documentação para nova análise	12/08/2026 - 09:43:45	Comusa_R2.pdf

Questionamento: solicito inclusão de documentação para essa nova análise, Arquivo Anexo: Comusa_R2.pdf

Resposta: Prezado, bom dia.

Em conformidade com o subitem 9.5 do Edital, vossa empresa pode solicitar UMA NOVA INSCRIÇÃO.

Vamos considerar seu questionamento como manifestação de interesse e vamos abrir o campo para envio da documentação, porém saliento que TODOS os documentos deverão ser enviados novamente e sanados das causas da inabilitação, devendo ser observado o parecer técnico inserido no Portal.

SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA	24.675.750/0001-21	22/11/2025 - 18:46:55	Não consigo anexar	25/11/2025 - 09:42:09
-----------------------------------	--------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

Questionamento: Estou tentando anexar os documentos de diligencia há semanas, porém o sistema não esta permitindo. Poderia verificar qual o problema?

Obrigado

Vitor Santos
Santos & Martins

Resposta: Prezado.

Todas as informações foram passadas através do chat do processo.

O prazo para envio dos documentos complementares foi aberto em 29/10/2025, e era de 1 dia útil, conforme o Edital.

Como a empresa não enviou os documentos, foi inabilitada no processo. Contudo, em conformidade com o subitem 9.5 do Edital, vossa empresa pode solicitar uma nova inscrição.

Vamos considerar seu questionamento como manifestação de interesse e vamos abrir o campo para envio da documentação, porém saliento que TODOS os documentos deverão ser enviados novamente e sanados das causas da inabilitação, devendo ser observado o parecer técnico inserido no Portal.

SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA	24.675.750/0001-21	22/11/2025 - 18:45:38	Não consigo anexar	25/11/2025 - 09:42:14
-----------------------------------	--------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

Questionamento: Estou tentando anexar os documentos solicitado há semanas, porém o sistema não esta permitindo. Poderia verificar qual o problema?

Obrigado

Resposta: Prezado.

Todas as informações foram passadas através do chat do processo.

O prazo para envio dos documentos complementares foi aberto em 29/10/2025, e era de 1 dia útil, conforme o Edital.

Como a empresa não enviou os documentos, foi inabilitada no processo. Contudo, em conformidade com o subitem 9.5 do Edital, vossa empresa pode solicitar uma nova inscrição.

Vamos considerar seu questionamento como manifestação de interesse e vamos abrir o campo para envio da documentação, porém saliento que TODOS os documentos deverão ser enviados novamente e sanados das causas da inabilitação, devendo ser observado o parecer técnico inserido no Portal.

SANTOS & MARTINS SERVICOS LTDA	24.675.750/0001-21	05/11/2025 - 13:09:01	Prazo para a diligência	05/11/2025 - 16:07:45
-----------------------------------	--------------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------

Questionamento: boa tarde.

Poderia, por gentileza me informar qual o prazo para a diligência?

Resposta: Prezados, boa tarde.

O prazo para vossa empresa encaminhar os documentos complementares encerrou no final do dia 30/10.

Contudo, em conformidade com o subitem 9.5 do Edital, havendo interesse, e caso a empresa possua toda a documentação exigida no Edital, poderá solicitar nova inscrição.

A manifestação no sistema poderá ser realizada pelo campo "pedido de esclarecimento".

GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA	60.273.546/0001-48	24/10/2025 - 16:13:36	Esclarecimento sobre o credenciamento	28/10/2025 - 07:40:03
-------------------------------------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------	-----------------------

Questionamento: Boa tarde.

Poderia, por gentileza, confirmar se o credenciamento foi devidamente registrado e se toda a documentação enviada está regular, ou se há necessidade de complementar algum documento adicional?

Agradeço antecipadamente pela atenção e aguardo retorno.

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES

Resposta: Bom dia.

O julgamento ocorrerá no prazo indicado no Edital.

Solicitamos a leitura atenta do mesmo.

GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA	60.273.546/0001-48	17/10/2025 - 09:32:17	Reintero	17/10/2025 - 11:09:14	PORTA DE COMPRAS PUBLICAS.jpeg
-------------------------------------	--------------------	-----------------------	----------	-----------------------	--

Questionamento: Bom dia

Novamente venho pedir para o certame esclarecimentos, pois a plataforma não está liberada para NOVA INSCRIÇÃO conforme a sua orientação.

"Dessa forma, venho respeitosamente solicitar esclarecimento sobre a possibilidade de reenviar a documentação para nova análise e participação no processo de credenciamento.

Caso seja possível, peço a gentileza de informar o procedimento correto e o prazo para reapresentação dos documentos."

Segue em anexo orientação do sistema PORTAL DE COMPRAS PÚBLICAS, Arquivo Anexo: PORTA DE COMPRAS PUBLICAS.jpeg



Resposta: Prezado.

O campo para envio dos documentos foi aberto até o término da validade do Chamamento Público.

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.546/0001-48	14/10/2025 - 23:09:06	Solicitação de Reapresentação de Documentação – Credenciamento	15/10/2025 - 15:31:45
----------------------------------	--------------------	-----------------------	--	-----------------------

Questionamento: Prezados membros da Comissão,

Bom dia.

Verifiquei no sistema a informação de que a empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA foi inabilitada para o item 0001 em 26/08/2025. Dessa forma, venho respeitosamente solicitar esclarecimento sobre a possibilidade de reenviar a documentação para nova análise e participação no processo de credenciamento.

Caso seja possível, peço a gentileza de informar o procedimento correto e o prazo para reapresentação dos documentos.

Resposta: Prezado.

O credenciamento está aberto aos interessados até 21/07/2026.

Conforme já informado reiteradas vezes, através das respostas aos pedidos de esclarecimento, por telefone e através do chat (ata) do processo, a empresa GKI não apresentou a documentação solicitada de forma complementar dentro do prazo indicado no julgamento, por duas vezes. Assim, em conformidade com o subitem 9.5 do edital, havendo interesse, deverá ser solicitada NOVA inscrição, devendo ser apresentados TODOS OS DOCUMENTOS exigidos no item 3, do Anexo I, do Edital. Se os documentos apresentados não atenderem de forma integral às exigências, a empresa será novamente inabilitada, podendo recair nas infrações e sanções administrativas relacionadas no item 15 do Edital.

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.546/0001-48	03/10/2025 - 23:04:42	gostaria de anexar as CATs faltantes	06/10/2025 - 10:31:51
----------------------------------	--------------------	-----------------------	--------------------------------------	-----------------------

Questionamento: onde insiro as CAT para dar processo ao credenciamento?

Resposta: Prezado.

As orientações já foram fornecidas reiteradas vezes através das respostas aos pedidos de esclarecimento, por telefone e através do chat (ata) do processo. A empresa GKI não apresentou a documentação solicitada de forma complementar dentro do prazo indicado no julgamento, por duas vezes. Assim, em conformidade com o subitem 9.5 do edital, havendo interesse, deverá ser solicitada NOVA inscrição, devendo ser apresentados TODOS OS DOCUMENTOS exigidos no Edital. Se os documentos apresentados não atenderem de forma integral às exigências, a empresa será novamente inabilitada, podendo recair nas infrações e sanções administrativas relacionadas no item 15 do Edital.

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.546/0001-48	26/08/2025 - 10:53:42	prazo	26/08/2025 - 15:21:20
----------------------------------	--------------------	-----------------------	-------	-----------------------

Questionamento: Tem algum prazo para eu conseguir regularizar a documentação?

Resposta: Prezado.

Todas as informações constam na Ata - chat - do processo e nos documentos inseridos no sistema.

Cabe destacar o subitem 5.2 do Edital: Incumbirá ao interessado acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do Chamamento Público, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de qualquer mensagem emitida pelo sistema ou de sua desconexão.

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.546/0001-48	21/08/2025 - 11:38:42	GKI ENGENHARIA	21/08/2025 - 11:48:10
----------------------------------	--------------------	-----------------------	----------------	-----------------------

Questionamento: Bom dia

Poderia por gentileza informar qual documentação está faltando?

Resposta: Prezado.

Conforme informado no chat do processo, a análise técnica verificou a ausência das CAT ou Atestados correspondentes aos laudos apresentados referentes aos métodos involutivo e comparativo.

Deverão ser apresentados TODOS os atestado ou certidão de capacidade técnica de acordo com o subitem 3.4.2 do Edital e conforme o quadro que especifica a descrição dos serviços:

Laudo de avaliação completo de imóvel urbano, com a utilização de inferência estatística, elaborado segundo a NBR 14653-2, onde se tenha atingido no mínimo grau de fundamentação II, acompanhado de respectiva ART/RRT - MÍNIMO 1 QUANTIDADE.

Laudo de avaliação com a utilização de Método Evolutivo (com uso de inferência estatística), segundo a NBR 14653-2, acompanhado da respectiva ART/RRT - MÍNIMO 1 QUANTIDADE.

Laudo de avaliação com a utilização de Método Involutivo ou Avaliação Econômica de Empreendimento (com uso de inferência estatística), segundo a NBR 14653-2, onde se tenha atingido o grau de fundamentação II acompanhado da respectiva ART/RRT - MÍNIMO 1 QUANTIDADE.

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	60.273.546/0001-48	13/08/2025 - 22:06:49	Esclarecimento sobre solicitação de CATs e ARTs	14/08/2025 - 16:19:10
----------------------------------	--------------------	-----------------------	---	-----------------------

Questionamento: Prezados(as),

Recebi, por meio do Portal de Compras Públicas (<https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>), a seguinte mensagem:

"A GKI deverá apresentar os anexos exigidos no Edital, assinados pelo representante legal, bem como laudos com seus respectivos atestados CAT, que comprovem o exigido no Edital; e"

Diante disso, surgiram as seguintes dúvidas:

As CATs solicitadas devem necessariamente corresponder aos laudos que serão enviados para análise, ou a referência seria, na verdade, às ARTs?

Caso sejam realmente CATs, elas podem se referir a outros serviços já executados, que não estejam diretamente vinculados aos laudos anexados?

Agradeço antecipadamente pelos esclarecimentos.

Atenciosamente,

Resposta: Prezado, seu questionamento foi analisado pela área técnica requisitante. Segue resposta:

A especificação do termo de referência requer que sejam apresentados atestados ou CATs (pode ser um ou outro), contendo laudos com e grau de fundamentação igual ou superior ao especificado para cada método que contenham também ART.

Em suma, o laudo requer a ART que gera a CAT ou atestado, todos devem se tratar da mesma avaliação padronizada pela norma do mesmo lote/terreno/imóvel.

