



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
ESCOLA PREPARATÓRIA DE CADETES DO EXÉRCITO
(Escola Preparatória de Cadetes de São Paulo/1940)

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Recuperação do Salão Carlos Gomes

Valor total da obra: R\$ 569.997,84 | Prazo de execução: 5 meses

ETAPA / SERVIÇO	VALOR (R\$)	PESO	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS
Serviços preliminares, mobilização e proteção dos bens existentes	3.952,38	0,69%	100%	–	–	–	–
Recuperação/substituição do forro de madeira	35.046,70	6,15%	50%	50%	–	–	–
Pintura das paredes – preparação, pintura geral e retoques finais	8.611,20	1,51%	–	70%	20%	–	10%
Serviços da sacada, soleiras e acabamentos em granito	21.111,12	3,70%	40%	60%	–	–	–
Recuperação de portas, rodapés e elementos de madeira	37.605,52	6,60%	30%	50%	20%	–	–
Remoção do piso existente e serviços de demolição/retirada	16.095,60	2,82%	–	50%	50%	–	–
Recuperação e preparação da base do piso (sem item autônomo na planilha)	0,00	0,00%	–	–	70%	30%	–
Fornecimento e instalação do novo assoalho de Ipê Extra	371.151,20	65,11%	–	–	–	60%	40%
Lixamento, acabamento e tratamento final do piso	64.905,62	11,39%	–	–	–	–	100%
Limpeza final, desmobilização e entrega	11.518,50	2,02%	–	–	–	–	100%
TOTAL	569.997,84	100,00%	R\$ 41.201,83	R\$ 63.068,42	R\$ 17.291,14	R\$ 222.690,72	R\$ 225.745,72
PERCENTUAL MENSAL		100,00%	7,23%	11,06%	3,03%	39,07%	39,60%
PERCENTUAL ACUMULADO			7,23%	18,29%	21,33%	60,40%	100,00%

Observação: A distribuição físico-financeira mantém a mesma estrutura, ordem de serviços e prazo global de 5 (cinco) meses, com os valores compatibilizados com a Planilha Orçamentária Sintética, cujo total geral é de R\$ 569.997,84. Para preservar a estrutura do cronograma, os itens da planilha foram consolidados nas etapas correspondentes: proteção dos elementos existentes em serviços preliminares; reparos no forro de madeira; substituição de piso em granito e troca de soleiras na etapa de granito; reparos dos revestimentos de madeira, rodapés, porta de entrada, esquadrias metálicas e instalação elétrica na etapa de recuperação de portas, rodapés e elementos; remoção

do assoalho na etapa de demolição; fornecimento do assoalho de Ipê Extra na instalação; aplicação de sinteco no acabamento final; e retirada de entulho/limpeza na etapa final. A pintura das paredes permanece predominantemente antes da instalação do novo piso, reservando-se 10% para retoques finais.

Documento assinado digitalmente



LUIZ EDUARDO TRINDADE SANTANA

Data: 05/10/2026 15:55:48-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUIZ EDUARDO TRINDADE SANTANA – 1º TEN
Chefe dos Serviços Gerais da EsPCEX

Documento assinado digitalmente



EVERTON PINHEIRO DE OLIVEIRA

Data: 05/10/2026 15:50:21-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EVERTON PINHEIRO DE OLIVEIRA– 2ºTEN
Eng. Civil – CREA 50703333732-SP
Adjunto da Seção de Projetos da EsPCEX

Documento assinado digitalmente



KAUAN LUIS MATOS DA SILVA

Data: 05/10/2026 16:08:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

KAUAN LUIS MATOS DA SILVA – 2º TEN
Chefe da Conservação da EsPCEX