



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
ESCOLA PREPARATÓRIA DE CADETES DO EXÉRCITO
(Escola Preparatória de Cadetes de São Paulo/1940)

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Recuperação e pintura da Torre Duque de Caxias e implantação de ancoragem permanente

Valor total da obra: R\$ 154.997,68 | Prazo de execução: 90 dias corridos (3 meses)

ETAPA / SERVIÇO	VALOR (R\$)	PESO	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
Sistema permanente de ancoragem – projeto, instalação, ensaios e liberação	R\$ 23.556,19	15,20%	100%	–	–
Preparação das superfícies – lavagem e fundo preparador	R\$ 16.812,00	10,85%	–	70%	30%
Reparos e tratamento de fissuras	R\$ 2.798,44	1,81%	–	70%	30%
Regularização das superfícies	R\$ 4.938,00	3,19%	–	80%	20%
Pintura das fachadas externas	R\$ 58.896,00	38,00%	–	45%	55%
Pintura de elementos metálicos	R\$ 5.572,50	3,60%	–	40%	60%
Administração e segurança do trabalho	R\$ 33.104,56	21,36%	25%	40%	35%
Equipamentos e proteção para trabalhos em altura	R\$ 5.678,74	3,66%	–	50%	50%
Serviços em vidros e esquadrias	R\$ 935,25	0,60%	–	50%	50%
Limpeza final e serviços complementares	R\$ 2.706,00	1,75%	–	–	100%
TOTAL	R\$ 154.997,68	100,00%	R\$ 31.832,33	R\$ 62.958,73	R\$ 60.206,62
PERCENTUAL MENSAL	100,00%		20,54%	40,62%	38,84%
PERCENTUAL ACUMULADO			20,54%	61,16%	100,00%

Observação: A instalação, os ensaios e a liberação técnica do sistema permanente de ancoragem precedem o início da recuperação e pintura das fachadas. O 1º mês compreende a ancoragem; o 2º e o 3º meses contemplam a pintura e os serviços complementares. A autorização para início da pintura depende da liberação formal pelo responsável técnico da contratada e da verificação e autorização da fiscalização. Os percentuais mensais representam a programação estimativa e deverão ser compatibilizados com as medições efetivamente aprovadas. Após os 90 dias de execução, preveem-se até 30 dias para recebimento provisório e até 60 dias para recebimento definitivo, totalizando até 180 dias.



Documento assinado digitalmente

LUIZ EDUARDO TRINDADE SANTANA

Data: 16/10/2026 12:22:43-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUIZ EDUARDO TRINDADE SANTANA – 1º TEN
Chefe dos Serviços Gerais da EsPCEX



Documento assinado digitalmente

EVERTON PINHEIRO DE OLIVEIRA

Data: 16/10/2026 08:30:59-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EVERTON PINHEIRO DE OLIVEIRA– 2º TEN
Eng. Civil – CREA 50703333732-SP
Adjunto da Seção de Projetos da EsPCEX



Documento assinado digitalmente

KAUAN LUIS MATOS DA SILVA

Data: 16/10/2026 10:15:30-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

KAUAN LUIS MATOS DA SILVA – 2º TEN
Chefe da Conservação da EsPCEX