

OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO
LOCAL: SEDE APIPUCOS E SEDE DERBY



ORÇAMENTO

| ITEM | | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND. | QUANT. | V. UNIT (R\$) | V. COM BDI | V. TOTAL (R\$) |
|-----------------|------------------|--|-------|--------|---------------|--------------|----------------------|
| GERAL | | | | | | | |
| 1.0 | | ADMINISTRAÇÃO DE OBRA | | | | | R\$ 26.515,59 |
| 1.1 | SINAPI/100305 | ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 60,00 | R\$ 114,78 | R\$ 142,40 | R\$ 8.543,76 |
| 1.2 | SINAPI/100309 | TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 120,00 | R\$ 31,10 | R\$ 38,58 | R\$ 4.629,92 |
| 1.3 | SINAPI/90776 | ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 240,00 | R\$ 44,81 | R\$ 55,59 | R\$ 13.341,91 |
| APIPUCOS | | | | | | | |
| 2.0 | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | |
| 2.1 | | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | R\$ 19.233,28 |
| 2.1.1 | PRÓPRIO | MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS | VB | 1,00 | R\$ 1.800,00 | R\$ 2.233,08 | R\$ 2.233,08 |
| 2.1.2 | SINAPI/93208 | EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016 | M² | 8,00 | R\$ 952,42 | R\$ 1.181,57 | R\$ 9.452,58 |
| 2.1.3 | SINAPI/98458 | TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 | M² | 26,40 | R\$ 97,57 | R\$ 121,05 | R\$ 3.195,60 |
| 2.1.4 | COTAÇÃO 02 | LOCAÇÃO DE BALANÇA SUSPensa PARA FACHADA COM LANCE DE 6,0M | MÊS | 1,00 | R\$ 2.300,00 | R\$ 2.853,38 | R\$ 2.853,38 |
| 2.1.5 | SINAPI / 97062 | COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024 | M² | 160,00 | R\$ 7,55 | R\$ 9,37 | R\$ 1.498,64 |
| 2.2 | | SERVIÇOS TÉCNICOS | | | | | R\$ 6.795,23 |
| 2.2.1 | COTAÇÃO 03 | ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA INSTALAÇÃO DE BALANÇA DE 3M FACHADEIRA, INCLUSO ART DO ENGENHEIRO MECÂNICO | UND | 1,00 | R\$ 5.266,67 | R\$ 6.533,83 | R\$ 6.533,83 |
| 2.2.2 | COMP. 03 | (CREA PE) - ART PARA CONTRATO DE OBRA OU SERVIÇO COM VALORES ACIMA DE R\$ 15.000,00 (CONTRATO, FISCALIZAÇÃO E PROJETOS) | UND | 1,00 | R\$ 210,71 | R\$ 261,41 | R\$ 261,41 |
| 3.0 | | DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES | | | | | R\$ 12.231,46 |
| 3.1 | SINAPI/85382 | REMOCAO DE PROTECAO MECANICA DE IMPERMEABILIZACAO | M² | 35,57 | R\$ 17,81 | R\$ 22,10 | R\$ 785,92 |
| 3.2 | COMPOSIÇÃO 02 | (ADAP. SINAPI 85382) Remoção de impermeabilização com manta asfáltica | M² | 35,57 | R\$ 30,10 | R\$ 37,34 | R\$ 1.328,26 |
| 3.3 | SINAPI/73801-002 | DEMOLICAO DE CAMADA DE ASSENTAMENTO/CONTRAPISO COM USO DE PONTEIRO, ESPESSURA ATE 4CM | M² | 22,64 | R\$ 21,37 | R\$ 26,51 | R\$ 600,22 |
| 3.4 | SINAPI/100205 | TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019 | M3XKM | 3,70 | R\$ 1.644,82 | R\$ 2.040,56 | R\$ 7.550,09 |
| 3.5 | COTAÇÃO 01 | LOCAÇÃO DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA 5M³, COM RETIRADA E DESTINAÇÃO FINAL | UND | 1,44 | R\$ 490,00 | R\$ 607,89 | R\$ 875,37 |
| 3.6 | SINAPI/72125 | REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA | M² | 98,48 | R\$ 7,32 | R\$ 9,08 | R\$ 894,32 |
| 3.7 | SINAPI/97647 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M² | 40,26 | R\$ 3,95 | R\$ 4,90 | R\$ 197,29 |
| 4.0 | | IMPERMEABILIZAÇÃO | | | | | R\$ 26.198,77 |
| 4.1 | SINAPI/101749 | PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020 | M² | 22,64 | R\$ 56,13 | R\$ 69,63 | R\$ 1.576,53 |
| 4.2 | SINAPI/98547 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023 | m² | 35,57 | R\$ 205,31 | R\$ 254,71 | R\$ 9.059,95 |
| 4.3 | SINAPI/98565 | PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023 | m² | 35,57 | R\$ 56,19 | R\$ 69,71 | R\$ 2.479,56 |
| 4.4 | ORSE/4512 | Restauração - Injeção de resina epoxi | M | 22,64 | R\$ 465,79 | R\$ 577,86 | R\$ 13.082,73 |
| 5.0 | | COBERTAS, FECHAMENTOS E PINTURA | | | | | R\$ 11.313,43 |
| 5.1 | SINAPI/94210 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | M² | 40,26 | R\$ 58,95 | R\$ 73,13 | R\$ 2.944,35 |
| 5.2 | SINAPI/87910 | CHAPISCO APLICADO SOMENTE NA ESTRUTURA DE CONCRETO DA FACHADA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 | M² | 4,16 | R\$ 27,43 | R\$ 34,03 | R\$ 141,56 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|--|----|------|-----------|------------|------------|
| 5.3 | SINAPI/87781 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF. 08/2022 | M² | 4,16 | R\$ 85,32 | R\$ 105,85 | R\$ 440,33 |
|-----|--------------|--|----|------|-----------|------------|------------|

| | | | | | | | |
|------------|------------------|--|-------|-------|--------------|--------------|-----------------|
| 5.4 | SINAPI/88412 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 | M² | 25,39 | R\$ 4,25 | R\$ 5,27 | R\$ 133,87 |
| 5.5 | SINAPI/88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M² | 96,69 | R\$ 4,46 | R\$ 5,53 | R\$ 534,99 |
| 5.6 | SINAPI/88497 | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | M² | 96,69 | R\$ 18,02 | R\$ 22,36 | R\$ 2.161,56 |
| 5.7 | SINAPI/96133 | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 | M² | 25,39 | R\$ 45,35 | R\$ 56,26 | R\$ 1.428,47 |
| 5.8 | SINAPI/88417 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024 | M² | 25,39 | R\$ 21,93 | R\$ 27,21 | R\$ 690,77 |
| 5.9 | SINAPI/88489 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M² | 96,69 | R\$ 14,93 | R\$ 18,52 | R\$ 1.790,91 |
| 5.10 | SINAPI/74071-002 | PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, COM GUARNICAO | M² | 1,47 | R\$ 573,90 | R\$ 711,98 | R\$ 1.046,61 |
| 6.0 | | ELÉTRICA | | | | R\$ | 436,47 |
| 6.1 | SINAPI/93138 | PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016 | UND | 1,00 | R\$ 161,11 | R\$ 199,87 | R\$ 199,87 |
| 6.2 | SINAPI/97592 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017 | UND | 1,00 | R\$ 36,81 | R\$ 45,67 | R\$ 45,67 |
| 6.3 | SINAPI/91927 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 30,00 | R\$ 5,13 | R\$ 6,36 | R\$ 190,93 |
| | | DERBY | | | | | |
| 7.0 | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | R\$ | 2.022,18 |
| 7.1 | COTAÇÃO | MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS | VB | 1,00 | R\$ 1.200,00 | R\$ 1.488,72 | R\$ 1.488,72 |
| 7.2 | SINAPI/10527 | LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5M E ALTURA DE *1,00* M. INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALACAO) | MXMÊS | 8,00 | R\$ 29,00 | R\$ 35,98 | R\$ 287,82 |
| 7.3 | SINAPI/97064 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024 | M | 8,00 | R\$ 24,75 | R\$ 30,70 | R\$ 245,64 |
| 8.0 | | DEMOLIÇÕES E TRANSPORTES | | | | R\$ | 5.220,30 |
| 8.1 | COMPOSIÇÃO 01 | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 16 MM², INCLUSO TUBOS E ABRAÇADEIRAS EXISTENTES. FORMA MANUAL | M | 62,70 | R\$ 4,34 | R\$ 5,38 | R\$ 337,59 |
| 8.2 | SINAPI/85382 | REMOCAO DE PROTECAO MECANICA DE IMPERMEABILIZACAO | M² | 20,37 | R\$ 17,82 | R\$ 22,11 | R\$ 450,33 |
| 8.3 | COMPOSIÇÃO 02 | (ADAP. SINAPI 85382) Remoção de impermeabilização com manta asfáltica | M² | 20,37 | R\$ 30,10 | R\$ 37,34 | R\$ 760,66 |
| 8.4 | SINAPI/73801-002 | DEMOLICAO DE CAMADA DE ASSENTAMENTO/CONTRAPISO COM USO DE PONTEIRO, ESPESSURA ATE 4CM | M² | 6,27 | R\$ 21,37 | R\$ 26,51 | R\$ 166,23 |
| 8.5 | SINAPI/100205 | TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019 | M3XKM | 1,42 | R\$ 1.644,82 | R\$ 2.040,56 | R\$ 2.897,60 |
| 8.6 | COTAÇÃO 01 | LOCAÇÃO DE CAÇAMBA ESTACIONÁRIA 5M³, COM RETIRADA E DESTINAÇÃO FINAL | UND | 1,00 | R\$ 490,00 | R\$ 607,89 | R\$ 607,89 |
| 9.0 | | IMPERMEABILIZAÇÃO | | | | R\$ | 8.399,39 |
| 9.1 | SINAPI/98547 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023 | m² | 23,19 | R\$ 218,96 | R\$ 271,64 | R\$ 6.299,37 |
| 9.2 | SINAPI/98565 | PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023 | m² | 20,37 | R\$ 56,36 | R\$ 69,92 | R\$ 1.424,27 |
| 9.3 | ORSE/2180 | Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm | m² | 20,37 | R\$ 26,74 | R\$ 33,17 | R\$ 675,75 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------|---|----|-------|-----------|------------|------------|-------------------|
| 10.0 | | FORRO E PINTURA | | | | | R\$ | 1.066,75 |
| 10.1 | ORSE/7702 | Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado | M² | 6,27 | R\$ 81,09 | R\$ 100,60 | R\$ | 630,76 |
| 10.2 | SINAPI/88484 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023 | M² | 6,27 | R\$ 5,50 | R\$ 6,82 | R\$ | 42,78 |
| 10.3 | SINAPI/88496 | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023 | M² | 6,27 | R\$ 33,09 | R\$ 41,05 | R\$ | 257,39 |
| 10.4 | SINAPI/88488 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023 | M² | 6,27 | R\$ 17,46 | R\$ 21,66 | R\$ | 135,81 |
| 11.0 | | LIMPEZA DE OBRA GERAL | | | | | R\$ | 110,17 |
| 11.1 | SINAPI/9537 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | M² | 46,88 | R\$ 2,35 | R\$ 2,92 | R\$ | 110,17 |
| VALOR TOTAL COM BDI | | | | | | | R\$ | 119.543,03 |