


 FUNDAÇÃO JOAQUIM NABUCO PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO	SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DA GUARDA DE ACERVO DO EDIFÍCIO DIRCEU PESSOA			DATA: JANEIRO 2026			
	SUMÁRIO SEM DESONERAÇÃO			B.D.I. sobre serviços:		22,47%	
				B.D.I. sobre equipamentos:		16,80%	
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO			%
				UNIT.	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
01.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E DESPESAS INDIRETAS					56.808,84	11,65
02.	SERVIÇOS PRELIMINARES					1.377,55	0,28
03.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					9.591,71	1,97
04.	EXECUÇÃO DE DIVISÓRIAS					87.268,50	17,89
05.	FORRO DE GESSO					34.176,91	7,01
06.	PINTURA					154.707,58	31,72
07.	ESQUADRIAS					14.639,69	3,00
08.	INSTALAÇÕES					125.402,92	25,71
09.	ENTREGA DA OBRA					3.764,91	0,77
VALOR TOTAL DA OBRA					R\$	487.738,61	100,02
<div> <div>  <div> Documento assinado digitalmente  RONALDO DE CARVALHO LAMOUR FILHO  Data: 16/04/2026 11:42:00-0300  Verifique em <a href="https://validar.it.gov.br">https://validar.it.gov.br</a> </div> </div> </div>							
RONALDO DE CARVALHO L'AMOUR FILHO - MATRÍCULA 2562056				ARQUITETO CAU A11692-0			

 FUNDAÇÃO JOAQUIM NABUCO PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO	SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DA GUARDA DE ACERVO DO EDIFÍCIO DIRCEU PESSOA		
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEM DESONERAÇÃO		
			B.D.I. sobre serviços: 22,47%
			B.D.I. sobre equipamentos:
			Data base de preço: JAN/2026 SD

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO SD			%
						UNIT.	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
<b>01.</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL E DESPESAS INDIRETAS</b>					<b>56.808,84</b>	<b>11,65</b>
01.01			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (pagamento proporcional a evolução da obra)						0,00
01.02	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	144,00	148,51	181,88	<b>26.190,72</b>	5,37
01.03	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	264,00	71,96	88,13	<b>23.266,32</b>	4,77
01.04	COMPOSIÇÃO	CPU 001	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	MÊS	6,00	407,81	499,44	<b>2.996,64</b>	0,61
01.05	COMPOSIÇÃO	CPU 002	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MÊS	6,00	592,68	725,86	<b>4.355,16</b>	0,89
<b>02.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>1.377,55</b>	<b>0,28</b>
12.01	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	UN	2,40	468,67	573,98	<b>1.377,55</b>	0,28
<b>03.</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>9.591,71</b>	<b>1,97</b>
03.01	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	415,58	8,90	10,90	<b>4.529,82</b>	0,93
03.02	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	17,34	10,70	13,10	<b>227,15</b>	0,05
03.03	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	15,00	0,75	0,92	<b>13,80</b>	0,00
03.04	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	72,00	2,02	2,47	<b>177,84</b>	0,04
03.05	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15,00	0,44	0,54	<b>8,10</b>	0,00
03.06	SINAPI	97641	REMOÇÃO DO FORRO ACÚSTICO COM REAPROVEITAMENTO DA LÃ E DOS PAINÉIS ACÚSTICOS	M2	56,10	3,29	4,03	<b>226,08</b>	0,05
03.07	SINAPI	COT	CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA DE 6M3	UN	6,00	600,00	734,82	<b>4.408,92</b>	0,90
<b>04.</b>			<b>EXECUÇÃO DE DIVISÓRIAS</b>					<b>87.268,50</b>	<b>17,89</b>
04.01	COMPOSIÇÃO	CPU 040	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS, COM PREENCHIMENTO DE LÃ DE ROCHA COM 2" DE ESPESSURA E 32kg/m³ DE DENSIDADE	M2	279,31	141,95	173,85	<b>48.558,04</b>	9,96
04.02	COMPOSIÇÃO	CPU 041	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS E PREENCHIMENTO DE LÃ DE ROCHA COM 2" DE ESPESSURA E 32kg/m³ DE DENSIDADE	M2	184,82	162,62	199,16	<b>36.808,75</b>	7,55
04.03	COMPOSIÇÃO	CPU 070	REASSENTAMENTO DOS PAINÉIS ACÚSTICOS COM SUBSTITUIÇÃO DO CARPETE DILLOP	M2	22,10	70,26	86,05	<b>1.901,71</b>	0,39
<b>05.</b>			<b>FORRO DE GESSO</b>					<b>34.176,91</b>	<b>7,01</b>
05.01	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS (INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTOS NO FORRO PARA INSTALAÇÕES	M2	350,55	48,78	59,74	<b>20.941,86</b>	4,29
05.02	COMPOSIÇÃO	CPU 071	ASSENTAMENTO DE FORRO CLENEO PERFURAÇÃO REDONDA COM REAPROVEITAMENTO DA LÃ	M2	44,02	245,50	300,66	<b>13.235,05</b>	2,71
<b>06.</b>			<b>PINTURA</b>					<b>154.707,58</b>	<b>31,72</b>
06.01	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	558,62	4,77	5,84	<b>3.262,34</b>	0,67
06.02	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	558,62	17,55	21,49	<b>12.004,74</b>	2,46
06.03	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	2.359,34	11,49	14,07	<b>33.195,91</b>	6,81
06.04	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.704,40	11,98	14,67	<b>54.343,55</b>	11,14
06.05	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	350,55	5,81	7,12	<b>2.495,92</b>	0,51
06.06	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	350,55	32,62	39,95	<b>14.004,47</b>	2,87
06.07	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.892,97	14,52	17,78	<b>33.657,01</b>	6,90
06.08	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021 (GRADES EM MADEIRA DAS PORTAS)	M2	60,48	23,54	28,83	<b>1.743,64</b>	0,36
<b>07.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>14.639,69</b>	<b>3,00</b>
07.01	COMPOSIÇÃO	CPU 006	RECOLOCAÇÃO DE GRADE E PORTA DE MADEIRA EXISTENTES	UN	8,00	230,30	282,05	<b>2.256,40</b>	0,46
07.02	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	335,00	5,31	6,50	<b>2.177,50</b>	0,45
07.03	COMPOSIÇÃO	CPU 046	APLICAÇÃO DE SILICONE NAS FRESTAS ENTRE AS FOLHAS E GRADE DAS ESQUADRIAS	M	765,00	7,98	9,77	<b>7.474,05</b>	1,53
07.04	COMPOSIÇÃO	CPU 100	PORTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 0,80X2,75M, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO DE ESPUMA EXPANSIVA, INCLUINDO GRADE, DOBRADIÇA E FECHADURA COM CHAVE EXTERNA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.115,27	1.365,87	<b>2.731,74</b>	0,56
<b>08.</b>			<b>INSTALAÇÕES</b>					<b>125.402,92</b>	<b>25,71</b>
<b>08.01</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>87.189,63</b>	
08.01.01	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	19,00	29,64	36,30	<b>689,70</b>	0,14

FUNDAÇÃO JOAQUIM NABUCO PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO						B.D.I. sobre serviços: 22,47%			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA SEM DESONERAÇÃO						B.D.I. sobre equipamentos:			
						Data base de preço: JAN/2026 SD			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO SD			%
						UNIT.	UNIT. C/ BDI	TOTAL	
01.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL E DESPESAS INDIRETAS					56.808,84	11,65
01.01			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (pagamento proporcional a evolução da obra)						0,00
08.01.02	COMPOSIÇÃO	CPU 049	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2"	UN	64,00	20,13	24,65	1.577,60	0,32
08.01.03	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.991,05	5,24	6,42	19.202,54	3,94
08.01.04	COMPOSIÇÃO	CPU 051	ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO LEVE, DN=1", APARENTE, COM PRESSILHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	643,53	14,17	17,35	11.165,25	2,29
08.01.05	SINAPI	104448	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	292,81	8,39	10,28	3.010,09	0,62
08.01.06	SINAPI	95764	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	39,00	18,99	23,26	907,14	0,19
08.01.07	SINAPI	95780	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	39,00	29,99	36,73	1.432,47	0,29
08.01.08	SINAPI	95781	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	16,00	33,93	41,55	664,80	0,14
08.01.09	SINAPI	95782	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	5,00	32,26	39,51	197,55	0,04
08.01.10	SINAPI	95789	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	174,00	38,22	46,81	8.144,94	1,67
08.01.11	SINAPI	95796	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	7,00	45,08	55,21	386,47	0,08
08.01.12	SINAPI	95802	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026		4,00	47,41	58,06	232,24	0,05
08.01.13	COMPOSIÇÃO	CPU 048	REASSENTAMENTO DE LUMINÁRIA	UN	7,00	23,99	29,38	205,66	0,04
08.01.14	COMPOSIÇÃO	CPU 090	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, ALETADAS, PARA DUAS LÂMPADAS LED TUBULARES DE 18 W - 4000K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	154,00	208,76	255,67	39.373,18	8,07
08.02			INSTALAÇÕES DE LÓGICA					38.213,29	7,83
08.02.01	COMPOSIÇÃO	CPU 080	TOMADA RJ45 CAT 6E (COMPLETA) COM DUAS PORTAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	40,00	91,79	112,42	4.496,80	0,92
08.02.02	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	1.203,61	8,03	9,83	11.831,49	2,43
08.02.03	COMPOSIÇÃO	CPU 052	ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO LEVE, DN=1 1/4", APARENTE, COM PRESSILHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	235,61	30,52	37,38	8.807,10	1,81
08.02.04	SINAPI	104449	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	139,14	10,22	12,52	1.742,03	0,36
08.02.05	SINAPI	95766	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	30,00	29,46	36,08	1.082,40	0,22
08.02.06	COMPOSIÇÃO	CPU 081	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	17,00	32,74	40,10	681,70	0,14
08.02.07	SINAPI	95785	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	4,00	37,05	45,38	181,52	0,04
08.02.08	SINAPI	95791	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	20,00	49,62	60,77	1.215,40	0,25
08.02.09	SINAPI	95797	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	5,00	57,21	70,07	350,35	0,07
08.02.10	COMPOSIÇÃO	CPU 082	RACK DE 5U FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	265,22	324,81	1.299,24	0,27
08.02.11	COMPOSIÇÃO	CPU 083	SUITE COM 24 PORTAS GERENCIÁVEL	UN	2,00	2.664,02	3.262,63	6.525,26	1,34
09			ENTREGA DA OBRA					3.764,91	0,77
09.01	COMPOSIÇÃO	CPU 005	LIMPEZA GERAL	M2	2.103,30	1,46	1,79	3.764,91	0,77
VALOR TOTAL DA OBRA								487.738,61	100,00
<div>Documento assinado digitalmente</div> <div>RONALDO DE CARVALHO LAMOUR FILHO</div> <div>Data: 16/04/2026 11:42:00-0300</div> <div>Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a></div> <div>RONALDO DE CARVALHO L'AMOUR FILHO - MATRÍCULA 2562056</div> <div>ARQUITETO CAU A11692-0</div>									

SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DA GUARDA DE ACERVO DO EDIFÍCIO DIRCEU PESSOA

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS DE CUSTOS UNITÁRIOS - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE PREÇO: 01/2026

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 86,01%(HORA) 47,91%(MÊS)

ITEM	FONTE	CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	COMPOSIÇÃO	CPU 001	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO	M2		TOTAL	407,81
INSUMO	SINAPI		LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	1,0000	407,81	407,81

	COMPOSIÇÃO	CPU 002	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	M2		TOTAL	592,68
INSUMO	SINAPI	10777	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	1,0000	592,68	592,68

	COMPOSIÇÃO	CPU 005	LIMPEZA FINAL	M2		TOTAL	1,46
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600	24,25	1,46

	COMPOSIÇÃO	CPU 006	RECOLOCAÇÃO DE GRADE E PORTA DE MADEIRA EXISTENTES	UN		TOTAL	230,30
INSUMO	SINAPI	39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	KG	0,2000	16,22	3,24
COMPOSIÇÃO	SINAPI	100699	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	1,00	130,36	130,36
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0223	762,23	17,00
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,957	24,25	23,21
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,362	29,98	40,83
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,552	28,37	15,66
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2500	#N/A	#N/A

	COMPOSIÇÃO	CPU 040	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS, COM PREENCHIMENTO DE LÃ DE ROCHA COM 2" DE ESPESSURA E 32kg/m³ DE DENSIDADE	UN		TOTAL	141,95
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2010	22,98	4,62
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6150	21,34	13,12
INSUMO	SINAPI	39443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA F	UN	0,4803	0,38	0,18
INSUMO	SINAPI	39435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PON	UN	20,1868	0,16	3,23
INSUMO	SINAPI	39434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGE	KG	1,0978	3,35	3,68
INSUMO	SINAPI	39432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE	M	1,4815	2,68	3,97
INSUMO	SINAPI	39431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO D	M	2,5027	0,3	0,75
INSUMO	SINAPI	39422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA E	M	4,0011	8,21	32,85
INSUMO	SINAPI	39419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PARE	M	1,5248	7,24	11,04
INSUMO	SINAPI	39413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA	M2	2,1060	19,34	40,73
INSUMO	SINAPI	37586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E	CENTO	0,0320	73,28	2,34
INSUMO	COTAÇÃO	CT84	LA DE ROCHA DE 2" DE ESPESSURA COM 32kg/M3 DE DENSIDADE	M2	1,0000	25,44	25,44

	COMPOSIÇÃO	CPU 041	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS E PREENCHIMENTO DE LÃ DE ROCHA COM 2" DE ESPESSURA E 32kg/m³ DE DENSIDADE	UN		TOTAL	162,62
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2370	22,98	5,45
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7260	21,34	15,49
INSUMO	SINAPI	39443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA F	UN	0,5441	0,38	0,21
INSUMO	SINAPI	39435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PON	UN	20,1868	0,16	3,23
INSUMO	SINAPI	39434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGE	KG	1,0978	3,35	3,68
INSUMO	SINAPI	39432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE	M	1,5851	2,68	4,25
INSUMO	SINAPI	39431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO D	M	2,5027	0,3	0,75
INSUMO	SINAPI	39422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA E	M	5,8278	8,21	47,85
INSUMO	SINAPI	39419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PARE	M	1,8234	7,24	13,20
INSUMO	SINAPI	39413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA	M2	2,1060	19,34	40,73
INSUMO	SINAPI	37586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E	CENTO	0,0320	73,28	2,34
INSUMO	COTAÇÃO	CT84	LA DE ROCHA DE 2" DE ESPESSURA COM 32kg/M3 DE DENSIDADE	M2	1,0000	25,44	25,44

	COMPOSIÇÃO	CPU 046	APLICAÇÃO DE SILICONE NAS FRESTAS ENTRE AS FOLHAS E GRADE DAS ESQUADRIAS	M		TOTAL	7,98
INSUMO	SINAPI	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,1250	25,03	3,13
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	24,25	4,85


	COMPOSIÇÃO	CPU 048	REASSENTAMENTO DE LUMINÁRIA	UND		TOTAL	23,99
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6266	30,42	19,06
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1918	25,7	4,93

	COMPOSIÇÃO	CPU 049	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2"	UND		TOTAL	20,13
INSUMO	INSUMO	38101	UNIAO COM ASSENTO CONICO DE FERRO LONGO (MACHO-FEMEA), DIAMETRO 1/2"	UND	1,0000	6,55	6,55
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2420	30,42	7,36
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2420	25,7	6,22


COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS DE CUSTOS UNITÁRIOS - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE PREÇO: 01/2026								
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 86,01%(HORA) 47,91%(MÊS)								
ITEM	FONTE	CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
	COMPOSIÇÃO	CPU 051	ELETRODUTO RIGIDO, EM ACO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO LEVE, DN=1", APARENTE, COM PRESSILHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UND		TOTAL	14,17	
INSUMO	COTAÇÃO	CT02	ELETRODUTO RIGIDO, EM ACO GALVANIZADO OU ZINCADO, TIPO LEVE,DN = 1".	M	1,0500000	10,84	11,38	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	91170	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023 PS	M	1,0000000	-	0,00	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0496500	30,42	1,51	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0496500	25,7	1,28	
	COMPOSIÇÃO	CPU 052	ELETRODUTO RIGIDO, EM ACO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO LEVE, DN=1 1/4", APARENTE, COM PRESSILHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UND		TOTAL	30,52	
INSUMO	COTAÇÃO	CT03	ELETRODUTO RIGIDO, EM ACO GALVANIZADO OU ZINCADO, TIPO LEVE,DN = 1 1/4".	M	1,0500000	26,41	27,73	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	91170	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023 PS	M	1,0000000	-	0,00	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0496500	30,42	1,51	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0496500	25,7	1,28	
	COMPOSIÇÃO	CPU 061	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1''), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UND		TOTAL	12,44	
INSUMO	COTAÇÃO	CT08	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1'')	UND	1,0000	5,05	5,05	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352	30,42	4,11	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1352	24,25	3,28	
	COMPOSIÇÃO	CPU 070	REASSENTAMENTO DOS PAINÉIS ACÚSTICOS COM SUBSTITUIÇÃO DO CARPETE DILOOP	M2			70,26	
INSUMO	COTAÇÃO	CT70	CARPETE TIPO DILOOP	M2	1,0000	27,8	27,80	
INSUMO	SINAPI	44396	COLA BRANCA	L	0,2000	50,31	10,06	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88316	SERVEnte DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	24,25	9,70	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8000	28,37	22,70	
	COMPOSIÇÃO	CPU 071	ASSENTAMENTO DE FORRO CLENEO PERFURA Ç Ã O REDONDA COM REAPROVEITAMENTO DA LÃ	M2			245,50	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4786000	24,25	11,61	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4786000	22,58	10,81	
INSUMO	SINAPI	43131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG	KG	0,0370000	19,3	0,71	
INSUMO	SINAPI	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	CENTO	0,0123000	42,67	0,52	
INSUMO	SINAPI	39443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA E	UN	1,2267000	0,38	0,47	
INSUMO	SINAPI	39435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PON	UN	9,6469000	0,16	1,54	
INSUMO	SINAPI	39434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGE	KG	0,6926000	3,35	2,32	
INSUMO	SINAPI	39432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE	M	1,4276000	2,68	3,83	
INSUMO	SINAPI	39430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CO	UN	1,2267000	2	2,45	
INSUMO	SINAPI	39427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA E	M	3,5470000	5,32	18,87	
INSUMO	COTAÇÃO	CT71	CHAPA DE GESSO CLENEO PERFURADA REDONDA	M2	0,4166667	461,69	192,37	
	COMPOSIÇÃO	CPU 080	TOMADA RJ45 CAT 6E (COMPLETA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025				91,79	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4317216	30,42	13,13	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3237912	25,7	8,32	
INSUMO	COTAÇÃO	CT80	TOMADA RJ45, 8 PIOS, CAT 6E (APENAS MODULO)	UN	2,0000000	35,17	70,34	
		CPU 081	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4''), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026				32,74	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2898000	30,42	8,82	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2898000	25,7	7,45	
INSUMO	COTAÇÃO	CT81	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO B,PARA ELETRODUTO DE 1 1/4", COM CONECTORES E TAMPA	UN	1,0000000	15,85	15,85	
INSUMO	INSUMO	11950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	2,0000000	0,31	0,62	
		CPU 082	RACK DE 5U FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				265,22	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2902940	30,42	39,25	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9677205	25,7	24,87	
INSUMO	COTAÇÃO	CT82	RACK DE PAREDE FECHADO DE 12 U EM CHAPA DE ACO, 19", PROFUND	UN	1,0000000	201,1	201,10	
		CPU 083	SUITE COM 24 PORTAS GERENCIÁVEL				2.664,02	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2902940	30,42	39,25	
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9677205	25,7	24,87	
INSUMO	COTAÇÃO	CT83	SUITE COM 24 PORTAS GERENCIÁVEL	UN	1,0000000	2599,9	2.599,90	

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS DE CUSTOS UNITÁRIOS - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE PREÇO: 01/2026							
ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 86,01%(HORA) 47,91%(MÊS)							
ITEM	FONTE	CÓDIGOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	COMPOSIÇÃO	CPU 090	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, ALETADAS, PARA DUAS LÂMPADAS LED TUBULARES DE 18 W - 4000K. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UND		TOTAL	208,76
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6266000	30,42	19,06
COMPOSIÇÃO	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1958125	25,7	5,03
INSUMO			LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA PARA 2 LAMPADAS LED TUBULAR DE 18 W, ALETADA, COMPLETA.				158,21
	COTAÇÃO	CT100		UN	1,0000000	158,21	
INSUMO	INSUMO	39387	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2,0000000	13,23	26,46
	COMPOSIÇÃO	CPU 100	PORTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 0,80X2,75M, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO DE ESPUMA EXPANSIVA, INCLUINDO GRADE, DOBRADIÇA E FECHADURA COM CHAVE EXTERNA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UND		TOTAL	1.115,27
COMPOSIÇÃO			KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025				1.115,27
	SINAPI	90791		UN	1,3100000	851,35	

RONALDO DE CARVALHO L'AMOUR FILHO - MATRÍCULA 2562056  
ARQUITETO CAU A11692-0

Documento assinado digitalmente  
 RONALDO DE CARVALHO LAMOUR FILHO  
Data: 16/04/2026 11:42:00-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



 <p>FUNDAÇÃO JOAQUIM NABUCO PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO</p>	SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DA GUARDA DE ACERVO DO EDIFÍCIO DIRCEU PESSOA		
	CURVA ABC - SEM DESONERAÇÃO		
			B.D.I. sobre serviços: 22,47%
			B.D.I. sobre equipamentos: Data base de preço: JAN/2026 SD

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	UNIT.	UNIT. C/ BDI	TOTAL	%
Coluna1	Coluna2	Coluna3	Coluna4	Coluna5	Coluna6	Coluna7	Coluna8	Coluna9	Coluna10
06.04	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	#REF1	3.704,40	11,98	14,67	54.343,55	11,14
08.01.14	COMPOSIÇÃO	CPU 090	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, ALETADAS, PARA DUAS LÂMPADAS LED TUBULARES DE 18 W - 4000K. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	154,00	208,76	255,67	39.373,18	8,07
06.07	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.892,97	14,52	17,78	33.657,01	6,90
06.03	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	2.359,34	11,49	14,07	33.195,91	6,81
04.01	COMPOSIÇÃO	CPU 040	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS, COM PREENCHIMENTO DE LÃ DE ROCHA COM 2" DE ESPESSURA E 32kg/m³ DE DENSIDADE	M2	279,31	141,95	173,85	48.558,04	9,96
01.02	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	144,00	148,51	181,88	26.190,72	5,37
01.03	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	264,00	71,96	88,13	23.266,32	4,77
05.01	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS (INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTOS NO FORRO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS)	M2	350,55	48,78	59,74	20.941,86	4,29
08.01.03	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.991,05	5,24	6,42	19.202,54	3,94
04.02	COMPOSIÇÃO	CPU 041	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS E PREENCHIMENTO DE LÃ DE ROCHA COM 2" DE ESPESSURA E 32kg/m³ DE DENSIDADE	M2	184,82	162,62	199,16	36.808,75	7,55
06.06	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	#REF1	350,55	32,62	39,95	14.004,47	2,87
05.02	COMPOSIÇÃO	CPU 071	ASSENTAMENTO DE FORRO CLENEO PERFURAÇÃO REDONDA COM REAPROVEITAMENTO DA LÃ	M2	44,02	245,50	300,66	13.235,05	2,71
08.02.02	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	1.203,61	8,03	9,83	11.831,49	2,43
06.02	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	558,62	17,55	21,49	12.004,74	2,46
08.01.04	COMPOSIÇÃO	CPU 051	ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO LEVE, DN=1", APARENTE, COM PRESSILHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	643,53	14,17	17,35	11.165,25	2,29
08.02.03	COMPOSIÇÃO	CPU 052	ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO LEVE, DN=1 1/4", APARENTE, COM PRESSILHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	235,61	30,52	37,38	8.807,10	1,81
08.01.10	SINAPI	95789	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	174,00	38,22	46,81	8.144,94	1,67
07.03	COMPOSIÇÃO	CPU 046	APLICAÇÃO DE SILICONE NAS FRESTAS ENTRE AS FOLHAS E GRADE DAS ESQUADRIAS	M	765,00	7,98	9,77	7.474,05	1,53
08.02.11	COMPOSIÇÃO	CPU 083	SUITE COM 24 PORTAS GERENCIÁVEL	UN	2,00	2.664,02	3.262,63	6.525,26	1,34
08.02.01	COMPOSIÇÃO	CPU 080	TOMADA RJ45 CAT 6E (COMPLETA) COM DUAS PORTAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	40,00	91,79	112,42	4.496,80	0,92
03.07	SINAPI	COT	CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA DE 6M3	UN	6,00	600,00	734,82	4.408,92	0,90
01.05	COMPOSIÇÃO	CPU 002	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MÊS	6,00	592,68	725,86	4.355,16	0,89
03.01	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	415,58	8,90	10,90	4.529,82	0,93
09.01	COMPOSIÇÃO	CPU 005	LIMPEZA GERAL	M2	2.103,30	1,46	1,79	3.764,91	0,77
06.01	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	558,62	4,77	5,84	3.262,34	0,67
01.04	COMPOSIÇÃO	CPU 001	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	MÊS	6,00	407,81	499,44	2.996,64	0,61
08.01.05	SINAPI	104448	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	292,81	8,39	10,28	3.010,09	0,62
07.04	COMPOSIÇÃO	CPU 100	PORTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 0,80X2,75M, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO DE ESPUMA EXPANSIVA, INCLUINDO GRADE, DOBRADIÇA E FECHADURA COM CHAVE EXTERNA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.115,27	1.365,87	2.731,74	0,56
06.05	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	#REF1	350,55	5,81	7,12	2.495,92	0,51
07.01	COMPOSIÇÃO	CPU 006	RECOLOCAÇÃO DE GRADE E PORTA DE MADEIRA EXISTENTES	UN	8,00	230,30	282,05	2.256,40	0,46
07.02	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	335,00	5,31	6,50	2.177,50	0,45
04.03	COMPOSIÇÃO	CPU 070	REASSENTAMENTO DOS PAINÉIS ACÚSTICOS COM SUBSTITUIÇÃO DO CARPETE DILLOOP	M2	22,10	70,26	86,05	1.901,71	0,39

06.08	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021 (GRADES EM MADEIRA DAS PORTAS)	M2	60,48	23,54	28,83	1.743,64	0,36
08.02.04	SINAPI	104449	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	139,14	10,22	12,52	1.742,03	0,36
08.01.02	COMPOSIÇÃO	CPU 049	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2"	UN	64,00	20,13	24,65	1.577,60	0,32
08.01.07	SINAPI	95780	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	39,00	29,99	36,73	1.432,47	0,29
12.01	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	UN	2,40	468,67	573,98	1.377,55	0,28
08.02.10	COMPOSIÇÃO	CPU 082	RACK DE 5U FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	265,22	324,81	1.299,24	0,27
08.02.08	SINAPI	95791	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	20,00	49,62	60,77	1.215,40	0,25
08.02.05	SINAPI	95766	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	30,00	29,46	36,08	1.082,40	0,22
08.01.06	SINAPI	95764	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	39,00	18,99	23,26	907,14	0,19
08.01.01	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	19,00	29,64	36,30	689,70	0,14
08.02.06	COMPOSIÇÃO	CPU 081	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	17,00	32,74	40,10	681,70	0,14
08.01.08	SINAPI	95781	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	16,00	33,93	41,55	664,80	0,14
08.01.11	SINAPI	95796	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	7,00	45,08	55,21	386,47	0,08
08.02.09	SINAPI	95797	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	5,00	57,21	70,07	350,35	0,07
08.01.12	SINAPI	95802	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026		4,00	47,41	58,06	232,24	0,05
03.02	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	17,34	10,70	13,10	227,15	0,05
03.06	SINAPI	97641	REMOÇÃO DO FORRO ACÚSTICO COM REAPROVEITAM,ENTO DA LÃ E DOS PAINELIS ACÚSTICOS	M2	56,10	3,29	4,03	226,08	0,05
08.01.13	COMPOSIÇÃO	CPU 048	REASSENTAMENTO DE LUMINÁRIA	UN	7,00	23,99	29,38	205,66	0,04
08.01.09	SINAPI	95782	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	5,00	32,26	39,51	197,55	0,04
08.02.07	SINAPI	95785	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	4,00	37,05	45,38	181,52	0,04
03.04	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	72,00	2,02	2,47	177,84	0,04
03.03	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	15,00	0,75	0,92	13,80	0,00
03.05	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	15,00	0,44	0,54	8,10	0,00
VALOR TOTAL DA OBRA								487.738,61	100,00

RONALDO DE CARVALHO L'AMOUR FILHO - MATRÍCULA 2562056  
ARQUITETO CAU A11692-0


Documento assinado digitalmente

**gov.br** RONALDO DE CARVALHO LAMOUR FILHO  
Data: 16/04/2026 11:42:00-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



FUNDAÇÃO JOAQUIM NABUCO																 FUNDAÇÃO JOAQUIM NABUCO PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO			
SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DA GUARDA DE ACERVO DO EDIFÍCIO DIRCEU PESSOA																			
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO																DATA:		JAN/2026 SD	
Item	Descrição	Valor total com B.D.I.	1º Mês		2º Mês		3º Mês		4º Mês		5º Mês		6º Mês						
			15 dias	15 dias	15 dias	15 dias	15 dias	15 dias	15 dias	15 dias									
			(%)	Valor	Montagem / desmontagem	(%)	Valor	Montagem / desmontagem	(%)	Valor	Montagem / desmontagem	(%)	Valor	Montagem / desmontagem	(%)	Valor			
01.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E DESPESAS INDIRETAS	56.808,84	1,40	6.817,06		1,86	9.089,41		2,21	10.793,68		2,21	10.793,68		2,10	10.225,59		16,66	9.089,41
			12,0000%			16,0000%			19,0000%			19,0000%			18,0000%			16,0000%	
02.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.377,55	0,28	1.377,55		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00			
			100,0000%														0,00	0,00	
03.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	9.591,71	0,24	1.151,01		0,31	1.534,67		0,37	1.822,42		0,37	1.822,42		0,35	1.726,51		0,31	1.534,68
			12,0000%			16,0000%			19,0000%			19,0000%			18,0000%			16,0001%	
04.	EXECUÇÃO DE DIVISÓRIAS	87.268,50	2,15	10.472,22		2,86	13.962,96		3,40	16.581,02		3,40	16.581,02		3,22	15.708,33		2,86	13.962,96
			12,0000%		16,0000%		16,0000%		19,0000%		19,0000%		18,0000%		16,0000%		16,0000%		
05.	FORRO DE GESSO	34.176,91	0,84	4.101,23		1,12	5.468,31		1,33	6.493,61		1,33	6.493,61		1,26	6.151,84		1,12	5.468,31
			12,0000%			16,0000%			19,0000%			19,0000%			18,0000%			16,0000%	
06.	PINTURA	154.707,58	3,81	18.564,91		5,08	24.753,21		6,03	29.394,44		6,03	29.394,44		5,71	27.847,36		5,08	24.753,21
			12,0000%		16,0000%		16,0000%		19,0000%		19,0000%		18,0000%		16,0000%		16,0000%		
07.	ESQUADRIAS	14.639,69	0,36	1.756,76		0,48	2.342,35		0,57	2.781,54		0,57	2.781,54		0,54	2.635,14		0,48	2.342,35
			12,0000%			16,0000%			19,0000%			19,0000%			18,0000%			16,0000%	
08.	INSTALAÇÕES	125.402,92	3,09	15.048,35		4,11	20.064,47		4,89	23.826,55		4,89	23.826,55		4,63	22.572,53		4,11	20.064,47
			12,0000%		16,0000%		16,0000%		19,0000%		19,0000%		18,0000%		16,0000%		16,0000%		
09.	ENTREGA DA OBRA	3.764,91	0,09	451,79		0,12	602,39		0,15	715,33		0,15	715,33		0,14	677,68		0,12	602,39
			12,0000%			16,0000%			19,0000%			19,0000%			18,0000%			16,0000%	
Total Simples		487.738,61	12,25	59.740,88		15,95	77.817,77		18,95	92.408,59		18,95	92.408,59		17,95	87.544,98		15,95	77.817,78
Total Acumulado		487.738,61	12,25	59.740,88	28,20	137.558,65	47,15	229.967,24	66,10	322.375,83	84,05	409.920,81	100,00	487.738,61					

Documento assinado digitalmente


**RONALDO DE CARVALHO LAMOUR FILHO**  
 Data: 16/04/2026 11:42:00-0300  
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

RONALDO DE CARVALHO L'AMOUR FILHO - MATRÍCULA 2562056      ARQUITETO  
 CAU A11692-0

**COMPOSIÇÃO DO BDI - Serviços**  
**Bonificação e Despesas Indiretas - SEM**  
**DESONERAÇÃO**

**SERVIÇO DE ADEQUAÇÃO DA GUARDA DE ACERVO DO EDIFÍCIO**  
**DIRCEU PESSOA**

DATA:

JAN/2026 SD

B.D.I. sobre serviços: **22,47%**

B.D.I. sobre equipamentos: **16,80%**

ITEM	COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL
1	Administração central	3,00%
2	PIS	0,65%
3	COFINS	3,00%
4	ISS	5,00%
5	CPRB	0,00%
6	Despesas financeiras	0,59%
7	Riscos ou Eventuais	0,97%
8	Garantias	0,40%
9	Seguros	0,40%
10	Bonificação / Lucro	6,16%
<b>CÁLCULOS INTERMEDIÁRIOS</b>		
Administração Central (AC) = 1		3,00%
Despesas Financeiras (DF) = 6		0,59%
Riscos (R) = 7		0,97%
Garantias (G) = 8		0,40%
Seguros (S) = 9		0,40%
Bonificação / Lucro (L) = 10		6,16%
Impostos (Im) = 2 + 3 + 4 + 5		8,65%
AC + S + R + G = X		4,77%
1 + DF = Y		100,59%
1 + L = Z		106,16%
1 + X = N		104,77%
N x Y x Z = W		111,88%
1 - Im = K		91,35%
Cálculo do B.D.I. = (W/K) - 1		22,47%
<b>TOTAL GERAL DO B.D.I.</b>		<b>22,47%</b>

**Fórmula de cálculo do B.D.I.:**

$$\text{B.D.I.} = \frac{(1 + (AC + S + R + G)) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - Im)}$$

Documento assinado digitalmente



RONALDO DE CARVALHO LAMOUR FILHO  
Data: 16/04/2026 11:46:42-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RONALDO DE CARVALHO L'AMOUR FILHO - MATRÍCULA 2562056  
ARQUITETO CAU A11692-0

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

Apêndice 17 – Encargos Sociais – Pernambuco

PERNAMBUCO

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,01%	Não incide	18,01%	Não incide
B2	Feridos	4,32%	Não incide	4,32%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,96%	Não incide	1,96%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	9,95%	7,56%	9,95%	7,56%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,00%	17,25%	47,00%	17,25%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,77%	3,63%	4,77%	3,63%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,98%	3,03%	3,98%	3,03%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,06%	2,33%	3,06%	2,33%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	12,32%	9,39%	12,32%	9,39%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,70%	3,34%	17,30%	6,35%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,41%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	10,11%	3,65%	17,72%	6,67%
TOTAL(A+B+C+D)		91,23%	52,09%	113,84%	70,11%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



Documento assinado digitalmente

RONALDO DE CARVALHO LAMOUR FILHO

Data: 16/04/2026 11:46:42-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>