

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE PERNAMBUCO
REFORMA SEDE CREMEPE 2026 IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA

Local: Rua Conselheiro Portela, 203, Espinheiro, Recife, PE

Base principal SINAPI Pernambu	SINAPI	Competência	ago/26	Regime	ONERADO
Prazo executivo	4	meses		BDI adotado	10,00%

Item	Base	Código	DESCRICAO	Unid.	Quant.	PU utilizado	BDI	Total direto	Total c BDI
1 ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	CP / SINAPI PE	CP ADM 01	Administração local com Engenheiro Civil de Obra Pleno e Encarregado Geral, prazo de 4 meses	UN	1,00	63.218,90	10,00%	63.218,90	69.540,79
1.2	SINAPI BA	10775	Locação de contêiner 2,30 x 6,00 m, com 1 sanitário, para escritório, completo, sem divisórias internas	mês	4,00	2.000,00	10,00%	8.000,00	8.800,00
1.3	SINAPI BA	10777	Locação de contêiner 2,30 x 4,30 m para sanitário, com 3 bacias, 4 chuveiros, 1 lavatório e 1 mictório	mês	4,00	2.270,83	10,00%	9.083,32	9.991,65
1.4	SINAPI PE	98459	Tapume com telha metálica. AF_03/2024	m²	134,60	108,40	10,00%	14.590,64	16.049,70
1.5	CP / SINAPI PE	CP MOB 01	Mobilização de equipe, ferramentas e equipamentos leves para implantação da frente de serviço	UN	1,00	1.466,50	10,00%	1.466,50	1.613,15
1.6	CP / SINAPI PE	CP DESM 01	Desmobilização de equipe, ferramentas e equipamentos leves ao término dos serviços	UN	1,00	1.086,24	10,00%	1.086,24	1.194,86
1.7	SINAPI PE	PE	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. Af_03/2022_ps (103689)	m²	1,00	515,31	10,00%	515,31	566,84
1.8	SINAPI PE	105115	Instalação e desinstalação mecanizada de contêiner ou módulo habitável de usos diversos. AF_03/2024	UN	2,00	152,35	10,00%	304,70	335,17
SUB1 SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES								98.265,61	108.092,16
2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
2.1	SINAPI PE	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	462,74	15,88	10,00%	7.348,31	8.083,14
2.2	SBC	022916	Remoção manual de rodapé de mármore ou granito	m	98,60	10,40	10,00%	1.025,44	1.127,98

2.3	SINAPI PE	106122	Remoção de Entulho Classe a (alvenaria, Concreto, Argamassas e Cerâmicos) por Duto de Entulho e Acondicionamento Final Em Caçamba Estacionária. Excluído Frete. Af_09/2025 (106122)	m3	35,10	102,43	10,00%	3.595,29	3.954,82
2.4	SEINFRA DER MG	ED 48243	Condutor ou duto de entulho em polietileno, inclusive acessórios de fixação, suportes, montagem, desmontagem e remanejamento	m x mês	15,00	753,39	10,00%	828,73	911,60
2.5	GOINFRA	30104	Remoção de resíduos da construção civil Classe A em caçamba estacionária com capacidade de 5 m³, inclusive locação, permanência de até 7 dias, coleta e transporte para unidade de destinação final ambientalmente licenciada, exclusive taxa de recebimento ou descarrego.	un	9,00	418,31	10,00%	3.764,79	4.141,27
			Desmontagem cuidadosa, armazenamento provisório e reinstalação de guarda corpo existente em vidro com estrutura metálica, inclusive limpeza, reposicionamento, nivelamento, fixação, chumbadores, adesivo estrutural, elementos de vedação e mão de obra, sem fornecimento do vidro e da estrutura metálica principal existente.	m	49,30	215,02	10,00%	10.600,49	11.660,53
2.4	CP / ORSE + SINAPI PE	CP REM 01	Remoção de impermeabilização existente com manta asfáltica, adaptação do ORSE 7218 com mão de obra SINAPI PE	m²	462,74	11,51	10,00%	5.326,14	5.858,75
SUB2		SUBTOTAL DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						32.489,18	35.738,10
3		IMPERMEABILIZAÇÃO							
3.1	SINAPI PE	98569	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura 5 cm. AF_09/2023	m²	442,91	108,02	10,00%	47.843,14	52.627,45
3.2	SINAPI PE	98575	Tratamento de junta de dilatação com tarugo de polietileno e selante, conforme composição vigente	m	41,40	93,45	10,00%	3.868,83	4.255,71
3.3	SINAPI PE	98551	Tratamento de rodapé com manta asfáltica colada com asfalto derretido, espessura 4 mm Tipo III Classe B. AF_09/2023	m	98,60	61,58	10,00%	6.071,79	6.678,97
3.4	SINAPI PE	87735	Contrapiso em argamassa traço 1:4, preparo mecânico, aplicado em área molhada sobre laje, aderido, espessura 2 cm	m²	462,91	54,88	10,00%	25.404,50	27.944,95
3.5	SINAPI PE	98546	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive primer asfáltico, espessura 4 mm, com insumo Tipo III Classe B	m²	442,91	150,16	10,00%	66.507,37	73.158,10
3.6	SINAPI PE	106110	Tratamento de ralo ou ponto emergente com manta asfáltica colada com asfalto derretido, espessura 4 mm Tipo III Classe B	UN	6,00	58,90	10,00%	353,40	388,74

3.7	REQUISITO TÉCNICO	N.A.	Ensaio de estanqueidade do sistema de impermeabilização antes da proteção mecânica	m²	442,91	0,00	10,00%	0,00	0,00
SUB3		SUBTOTAL IMPERMEABILIZAÇÃO						150.049,03	165.053,93
4		REVESTIMENTOS							
4.1	ORSE	12442	Revestimento cerâmico para piso ara externa, 90 x 90 cm, porcelanato, retificado com relevo para area externa, referência BIANCO GRESS- GRAY OU equivalente técnico, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço. Rev. 03	m²	442,91	243,58	10,00%	107.884,02	118.672,42
4.2	SINAPI PE	101966	Chapim sobre muros lineares em granito referencia BRANCO ITAUNA ou equivalente tecnico, largura 25 cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo	m	98,60	221,00	10,00%	21.790,60	23.969,66
SUB4		SUBTOTAL REVESTIMENTOS						129.674,62	142.642,08
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
5.1	SINAPI PE	97665	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	UN	10,00	2,50	10,00%	25,00	27,50
5.2	COTAÇÃO	COT 01	Arandela externa LED, potência e grau de proteção conforme especificação do projeto	UN	10,00	282,00	10,00%	2.820,00	3.102,00
5.3	CP / COTAÇÃO PE	CP ILUM 01	Iluminação provisória para frente de serviço, com 4 refletores LED IP66 de 100 W, cabos, conectores e instalação	UN	1,00	1.726,72	10,00%	1.726,72	1.899,39
SUB5		SUBTOTAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						4.571,72	5.028,89
TOTAL		TOTAL GERAL PROVISÓRIO						R\$ 415.050,16	R\$ 456.555,16