

PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE

Processo Licitatório: nº 036/2025

Concorrência: nº 002/2025

Objeto: Construção de Escola Padrão FNDE – 5 salas – Bairro Centro, Altinho/PE.

Interessada: W3 Engenharia e Estruturas Ltda.

1. RELATÓRIO

Em cumprimento ao disposto no **Art. 59, § 4º, da Lei nº 14.133/2021** e no **item 6.7 do Edital**, a empresa **W3 Engenharia e Estruturas Ltda.** foi instada a apresentar comprovação da exequibilidade de sua proposta, em razão do desconto ofertado (**25,11%**) sobre o orçamento estimado pela Administração.

A empresa apresentou:

- **Planilhas de composição de preços** detalhadas, readequadas ao último lance;
- **Notas fiscais e cotações de insumos** utilizados como parâmetro de mercado;
- **Atestados de Capacidade Técnica** devidamente registrados no CREA, compatíveis com o objeto;
- **Certidões de Acervo Técnico (CATs)** dos profissionais responsáveis.

2. FUNDAMENTAÇÃO

2.1 Proposta e Planilhas de Custos

As planilhas apresentadas seguem o **modelo adotado pela Administração**, com indicação de quantitativos e custos unitários. Os valores unitários se mostraram consistentes quando comparados aos preços de mercado, não se verificando discrepâncias que comprometam a execução contratual.

A estratégia de margens reduzidas, alegada pela empresa, encontra amparo legal, desde que suportada por comprovação documental, o que foi atendido.

2.2 Notas Fiscais e Insumos

Foram juntadas **notas fiscais de insumos de referência**, comprovando que os preços adotados na composição da proposta são compatíveis com valores praticados no mercado regional. Essa comprovação reforça a viabilidade econômico-financeira da execução.

2.3 Capacidade Técnica e Operacional

A empresa apresentou **atestados de capacidade técnica** compatíveis com o objeto licitado, comprovando experiência em obras de natureza e complexidade similares (edificações públicas, instalações elétricas, hidrossanitárias e estrutura de concreto).

As CATs vinculadas a profissionais habilitados e o **registro ativo no CREA-PE** confirmam a capacidade técnico-profissional exigida em edital.

2.4 Mitigação de Riscos

Considerando o desconto ofertado e em conformidade com o **Gerenciamento de Riscos** elaborado para a contratação, recomenda-se a exigência da **garantia adicional de execução** prevista no **art. 96, § 1º da Lei nº 14.133/2021**, equivalente à diferença entre o valor de 85% do orçamento estimado e o valor da proposta apresentada, como medida de mitigação de eventuais riscos de inadimplência contratual.

3. CONCLUSÃO

Diante da análise da documentação apresentada, conclui-se que a empresa **W3 Engenharia e Estruturas Ltda.** demonstrou a **exequibilidade de sua proposta**, por meio de:

1. Planilhas de custos compatíveis com o modelo da Administração;
2. Notas fiscais e cotações de insumos que comprovam adequação aos preços de mercado;
3. Atestados de capacidade técnica compatíveis com o objeto;
4. CATs e registro regular no CREA-PE, assegurando responsabilidade técnica.

Assim, **opina-se pela aceitação da proposta**, condicionada à apresentação da **garantia adicional de execução contratual**, nos termos do art. 96, § 1º da Lei nº 14.133/2021, e ao acompanhamento rigoroso pela fiscalização da obra.

Altinho/PE, 18 de setembro de 2025.

Engenheiro Responsável Técnico
CREA nº 13.301 D/PE