

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE RESPONSÁVEL PELA DEMANDA****Área Responsável (Secretaria/Departamento):**

Secretaria de Sustentabilidade e Bem-Estar Animal

Responsável pela demanda (Titular da Pasta):

José Fagner de Bezerra Fernandes

Função:

Secretário de Sustentabilidade e Bem-Estar Animal

2. IDENTIFICAÇÃO DO INTEGRANTE TÉCNICO**Nome Completo:**

Marília Lizia Veloso Santana Di Lascio

Matrícula:

562638

Cargo:

Assistente Técnica

Lotação:

SSB

E-mail:marilia.dilascio@outlook.com

Por este instrumento declaro ter ciência de minha indicação para auxiliar ou, a depender do caso, integrar a Equipe de Planejamento da Contratação da solução ora demandada.

Marília Lizia Veloso Santana Di Lascio

3. IDENTIFICAÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Locação de imóvel urbano, de natureza comercial, sem necessidade de adequações estruturais relevantes, situado na **Rua Coronel Limeira, nº 211, Bairro Nossa Senhora das Dores, Zona Urbana do Município de Caruaru/PE, CEP 55002-350**, com área privativa de **409,88 m²**, destinado à **instalação e ao funcionamento da AME Animal**, unidade vinculada à Secretaria de Sustentabilidade e Bem-Estar Animal – SSB, pelo período de **12 (doze) meses**, visando assegurar estrutura física adequada à prestação dos serviços veterinários municipais e ao desenvolvimento das ações de proteção e bem-estar animal.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se pela necessidade de disponibilização de **imóvel adequado para a instalação e o funcionamento da AME Animal**, unidade vinculada à Secretaria de Sustentabilidade e Bem-Estar Animal – SSB, destinada à prestação de serviços veterinários e ao desenvolvimento das ações e políticas públicas municipais de proteção e bem-estar animal.

O regular funcionamento da AME Animal demanda estrutura física compatível com a natureza das atividades desenvolvidas, capaz de comportar os **atendimentos veterinários, procedimentos clínicos, atividades administrativas e serviços de apoio**, além de possibilitar a instalação dos equipamentos, mobiliários e demais recursos necessários à adequada prestação dos serviços.

Nesse contexto, a locação mostra-se necessária diante da **inexistência de imóvel público disponível que reúna as condições necessárias ao atendimento da demanda**, sendo indispensável a disponibilização de espaço que apresente localização, dimensões e configuração física compatíveis com as necessidades operacionais da unidade.

O imóvel situado na **Rua Coronel Limeira, nº 211, Bairro Nossa Senhora das Dores, Caruaru/PE**, possui natureza comercial e **área privativa de 409,88 m²**, características consideradas compatíveis com a finalidade pretendida. Sua localização também constitui fator relevante, tendo sido enquadrada, no Laudo de Avaliação, na classificação correspondente a imóvel **inserido no centro ou em vias principais**, favorecendo o acesso da população aos serviços oferecidos pela AME Animal.

A contratação permitirá, portanto, a disponibilização de estrutura física necessária ao desenvolvimento das atividades da AME Animal, contribuindo para a **continuidade, organização e eficiência dos serviços veterinários municipais**, bem como para o fortalecimento das ações de proteção e bem-estar animal desenvolvidas pelo Município de Caruaru.

Dessa forma, a locação do imóvel revela-se **necessária e adequada ao atendimento do interesse público**, assegurando condições para o regular funcionamento da AME Animal e para a continuidade dos serviços prestados à população.

5. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO DA DEMANDA COM O PCA

I – A presente demanda não constou originalmente no Plano de Contratações Anual (PCA) do exercício correspondente, em razão do surgimento de necessidade administrativa superveniente devido a ampliação da demanda institucional e requalificação das instalações atuais da AME Animal. Contudo, a contratação encontra-se devidamente justificada pela unidade demandante, em observância às disposições do Decreto Municipal nº 033/2024, o qual prevê a possibilidade de alteração do Plano de Contratações Anual diante de fato superveniente devidamente motivado e aprovado pela autoridade competente. Ademais, atesta-se que a presente demanda permanece alinhada ao planejamento estratégico da Administração Municipal e ao interesse público, em conformidade com o art. 12, inciso VII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

6. ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO DA CONTRATAÇÃO

I - Os quantitativos estimados para a presente contratação encontram-se devidamente detalhados no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência, elaborados pela unidade demandante, considerando o levantamento das necessidades administrativas, histórico de consumo, projeção de utilização e demais parâmetros técnicos aplicáveis ao objeto.

7. GRAU DE PRIORIDADE DA DEMANDA



	BAIXO		MÉDIO	X	ALTO
--	-------	--	-------	---	------

8. ENCAMINHAMENTO À AUTORIDADE COMPETENTE

I - Encaminho à **Central de Contratações Públicas da Secretaria de Administração**, juntamente com o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência, a autorização para o prosseguimento da contratação, conforme art. 28, I, do Decreto nº 075, de 29 de setembro de 2023.

III - Sugerimos a nomeação da equipe de Gestão/Fiscalização da Contratação, conforme segue:

Gestor(a) Titular: Marília Lizia Veloso Santana Di Lascio, matrícula - 56.263-8

Gestor(a) Suplente: Letícia Ferreira Brasileiro – 56.331-7

Fiscal Titular: Daniel José dos Santos, matrícula – 56.279-9

Fiscal Suplente: Felix Estanislau da Silva Neto - 56291-8

José Fagner de Bezerra Fernandes
Secretário de Sustentabilidade e Bem-Estar Animal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 91A4-C100-A668-86DE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARILIA LIZIA VELOSO SANTANA DI LASCIO (CPF 702.XXX.XXX-19) em 16/09/2026 10:20:01

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caruaru.1doc.com.br/verificacao/91A4-C100-A668-86DE>