

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

1. IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE RESPONSÁVEL PELA DEMANDA

Área Responsável (Secretaria/Departamento/):

Autarquia de Urbanização e Meio Ambiente de Caruaru - URB Caruaru
Secretaria da Fazenda Municipal - SEFAZ

Responsável pela demanda (Titular da Pasta):

Francisco de Assis Batista da Silva
Josivania Karlla Maria de Almeida

Função:

Presidente da URB Caruaru
Secretária da Fazenda Municipal - SEFAZ

2. IDENTIFICAÇÃO DO INTEGRANTE TÉCNICO

Nome Completo:

Wolney Leite Miranda

Matrícula:

000358

Cargo:

Gerente 1 - Gerente de Projetos

Lotação:

Autarquia de Urbanização e Meio Ambiente de Caruaru - URB Caruaru

E-mail:

wolneyleite@gmail.com

Por este instrumento declaro ter ciência de minha indicação para auxiliar ou, a depender do caso, integrar a Equipe de Planejamento da Contratação da solução ora demandada.

WOLNEY LEITE MIRANDA
SOLICITANTE

3. IDENTIFICAÇÃO SUCINTA DO OBJETO

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS E/OU JURÍDICAS INTERESSADAS NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO À EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) NO NÚCLEO VILA PADRE INÁCIO, BAIRRO KENNEDY, NO MUNICÍPIO DE CARUARU-PE, englobando perfis de Cadastradores e Motorista, conforme especificações, quantidades e condições estabelecidas no Termo de Referência e no Estudo Técnico Preliminar, observando as disposições normativas do Decreto Municipal nº 081/2024 e da Lei Federal nº 14.133/2021.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação é justificada pela necessidade de apoio operacional às atividades internas e externas desenvolvidas pela Autarquia de Urbanização e Meio Ambiente de Caruaru - URB Caruaru, no âmbito da execução da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) na comunidade Vila Padre Inácio, localizada no bairro Kennedy. Trata-se de política pública de elevada relevância social e jurídica, voltada à efetivação do direito fundamental à moradia digna e ao cumprimento da função social da propriedade, conforme preceitua a Constituição Federal.

A URB Caruaru atua como ente executor da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S), sendo responsável pelo planejamento, coordenação, acompanhamento e supervisão das ações técnicas necessárias à implementação do programa, incluindo atividades de campo, organização e análise de informações cadastrais, atendimento orientativo à população e suporte às etapas técnicas e administrativas do processo de regularização.

Para o pleno cumprimento das metas estabelecidas no Termo de Compromisso nº 966596/2024/MCIDADES, firmado junto ao Ministério das Cidades no âmbito do Novo PAC - Cidades Sustentáveis e Resilientes, faz-se necessária a contratação de equipe de apoio com atuação integrada ao núcleo técnico da Autarquia, a fim de assegurar a celeridade, a eficiência e a adequada execução das ações previstas no Plano de Trabalho aprovado.

O chamamento público ora proposto visa suprir a demanda por profissionais indispensáveis à operacionalização das atividades de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S), especialmente no que se refere ao apoio ao cadastramento socioeconômico das famílias beneficiárias e à logística de deslocamento da equipe técnica em campo, garantindo a continuidade e a fluidez da execução do programa.

O detalhamento da demanda, a contextualização da área de intervenção, a caracterização da vulnerabilidade social da comunidade atendida, bem como a definição do quantitativo, do perfil profissional e das atribuições dos serviços necessários à execução do objeto encontram-se devidamente fundamentados no Estudo Técnico Preliminar - ETP, que integra o presente processo administrativo, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Dessa forma, a contratação pretendida mostra-se necessária, adequada e estratégica para o atendimento ao interesse público, estando alinhada aos princípios do planejamento, da eficiência, da economicidade e da legalidade, assegurando a fiel execução do objeto pactuado no âmbito do Novo PAC e da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S).

5. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO DA DEMANDA COM O PCA

I - A presente demanda, embora não prevista originalmente no Plano de Contratações Anual (PCA) para o exercício de 2026, necessidade de assegurar a execução do Termo de Compromisso nº 966596/2024/MCIDADES, celebrado no âmbito do Novo PAC – Cidades Sustentáveis e Resilientes, cujo cronograma de atividades exige a imediata disponibilização de recursos materiais, logísticos e tecnológicos para a efetividade da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) na Vila Padre Inácio. Ademais, atesta-se que a contratação está em plena consonância com o Planejamento Estratégico e as metas governamentais para 2026, conforme evidenciado pela visão e pelos objetivos

estratégicos da Administração.

6. GRAU DE PRIORIDADE DA DEMANDA

| | | | | | |
|--|--------------|--|--------------|----------|-------------|
| | BAIXO | | MÉDIO | X | ALTO |
|--|--------------|--|--------------|----------|-------------|

7. ENCAMINHAMENTO À AUTORIDADE COMPETENTE

I - Encaminho à **Central de Contratações Públicas da Secretaria de Administração**, juntamente com o Estudo Técnico Preliminar e o Termo de Referência, a autorização para o prosseguimento da contratação, conforme art. 28, I, do Decreto nº 075, de 29 de setembro de 2023.

III - Sugerimos a nomeação da equipe de Gestão/Fiscalização da Contratação, conforme segue:

Autarquia de Urbanização e Meio Ambiente

Gestor(a) Titular: Wolney Leite Miranda (Matrícula: 000.358)

Gestor(a) Suplente: Augusto Cezar Goes do Amaral (Matrícula: 000.364)

Fiscal Titular: Lucivânia de Lima Dias Silva (Matrícula: 000.369)

Fiscal Suplente: Soraya Rayanne Celestino de Lima (Matrícula: 000.391)

Secretaria da Fazenda Municipal

Gestor(a) Titular: Danubia Gabriela de Lima (Matrícula: 559558)

Gestor(a) Suplente: Synara Carolyny Pereira da Silva (Matrícula: 559559)

Fiscal Titular: Valclides Firmino Lopes da Silva (Matrícula: 098761)

Fiscal Suplente: José Pereira da Silva Neto (Matrícula: 559608)

FRANCISCO DE ASSIS BATISTA DA SILVA
PRESIDENTE DA AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO E MEIO AMBIENTE DE
CARUARU

JOSIVANIA KARLLA MARIA DE ALMEIDA
SECRETÁRIA DA FAZENDA MUNICIPAL



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4B2B-C274-C18F-C4EE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ WOLNEY LEITE MIRANDA (CPF 008.XXX.XXX-27) em 02/03/2026 14:23:29 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FRANCISCO DE ASSIS BATISTA DA SILVA (CPF 024.XXX.XXX-81) em 02/03/2026 15:52:38
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caruaru.1doc.com.br/verificacao/4B2B-C274-C18F-C4EE>