

ERRATA DO EDITAL

PROCESSO LICITATÓRIO 023/2026

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2026

O Município de São Caetano, torna público, para conhecimento dos interessados que retifica o edital do Chamamento Público nº 001/2026, cujo objeto é o chamamento público para seleção de interessados visando à concessão de cessão onerosa de uso de unidades comerciais integrantes do Complexo Têxtil Industrial, Comercial e Logístico do Município de São Caetano/PE, destinadas ao exercício de atividades econômicas relacionadas à cadeia produtiva têxtil, bem como atividades de serviços e alimentação.

ONDE SE LÊ:

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Referência tem por objeto o chamamento público para seleção de interessados visando à concessão de cessão onerosa de uso de unidades comerciais integrantes do Complexo Têxtil Industrial, Comercial e Logístico do Município de São Caetano/PE, destinadas ao exercício de atividades econômicas relacionadas à cadeia produtiva têxtil, bem como atividades de serviços e alimentação, conforme condições estabelecidas neste instrumento e no edital de chamamento público.

2. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, “a” da Lei n. 14.133/2021)

2.1. O chamamento público tem por finalidade a seleção de interessados para obtenção de cessão de uso onerosa de unidades comerciais integrantes do Complexo Têxtil Industrial, Comercial e Logístico do Município de São Caetano/PE, conforme a seguinte distribuição estimada.

Item	Categoria	Tipo de Unidade	Quant.	Área Unidade (m²)	Contraprestação pela cessão de uso de 5 anos (por unid)
1	Moda Infantil	Box comercial	180	2,50	R\$ 1.500,00
2	Moda Infantil	Loja	12	15,50	R\$ 6.000,00
3	Moda Feminina	Box comercial	120	2,50	R\$ 1.500,00
4	Moda Feminina	Loja	8	15,50	R\$ 6.000,00
5	Moda Masculina	Box comercial	60	2,50	R\$ 1.500,00
6	Moda Masculina	Loja	4	15,50	R\$ 6.000,00
7	Moda feminina, masculina e infantil	Box comercial	120	2,50	R\$ 1.500,00
8	Moda feminina, masculina e infantil	Loja	6	15,50	R\$ 6.000,00
9	Moda Íntima	Box comercial	24	2,50	R\$ 1.500,00
10	Moda Íntima	Loja	2	15,50	R\$ 6.000,00

11	Tecidos, aviamentos e acessórios	Box comercial	48	2,50	R\$ 1.500,00
12	Tecidos, aviamentos e acessórios	Loja	4	15,50	R\$ 6.000,00
13	Cama, Mesa e Banho	Box comercial	24	2,50	R\$ 6.000,00
14	Cama, Mesa e Banho	Loja	2	15,50	R\$ 1.500,00
15	Calçados e Bolsas	Box comercial	24	2,50	R\$ 6.000,00
16	Calçados e Bolsas	Loja	2	15,50	R\$ 1.500,00
17	Serviços	Loja	2	15,50	R\$ 6.000,00
18	Alimentação	Loja	6	21	R\$ 7.050,00
19	Alimentação (restaurante)	Loja	2	56	R\$ 12.000,00

LEIA-SE:

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Referência tem por objeto o **chamamento público para seleção de interessados visando à concessão de cessão onerosa de uso de unidades comerciais integrantes do Complexo Têxtil Industrial, Comercial e Logístico do Município de São Caetano/PE, destinadas ao exercício de atividades econômicas relacionadas à cadeia produtiva têxtil, bem como atividades de serviços e alimentação**, conforme condições estabelecidas neste instrumento e no edital de chamamento público.

2. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, “a” da Lei n. 14.133/2021)

2.1. O chamamento público tem por finalidade a seleção de interessados para obtenção de cessão de uso onerosa de unidades comerciais integrantes do Complexo Têxtil Industrial, Comercial e Logístico do Município de São Caetano/PE, conforme a seguinte distribuição estimada.

Item	Categoria	Tipo de Unidade	Quant.	Área Unidade (m²)	Contraprestação pela cessão de uso de 5 anos (por unid)
1	Moda Infantil	Box comercial	180	2,50	R\$ 1.500,00
2	Moda Infantil	Loja	12	15,50	R\$ 6.000,00
3	Moda Feminina	Box comercial	120	2,50	R\$ 1.500,00
4	Moda Feminina	Loja	8	15,50	R\$ 6.000,00
5	Moda Masculina	Box comercial	60	2,50	R\$ 1.500,00
6	Moda Masculina	Loja	4	15,50	R\$ 6.000,00
7	Moda feminina, masculina e infantil	Box comercial	120	2,50	R\$ 1.500,00
8	Moda feminina, masculina e infantil	Loja	6	15,50	R\$ 6.000,00
9	Moda Íntima	Box comercial	24	2,50	R\$ 1.500,00
10	Moda Íntima	Loja	2	15,50	R\$ 6.000,00
11	Tecidos, aviamentos e acessórios	Box comercial	48	2,50	R\$ 1.500,00

12	Tecidos, aviamentos e acessórios	Loja	4	15,50	R\$ 6.000,00
13	Cama, Mesa e Banho	Box comercial	24	2,50	R\$ 6.000,00
14	Cama, Mesa e Banho	Loja	2	15,50	R\$ 1.500,00
15	Calçados e Bolsas	Box comercial	24	2,50	R\$ 6.000,00
16	Calçados e Bolsas	Loja	2	15,50	R\$ 1.500,00
17	Serviços	Loja	2	15,50	R\$ 6.000,00
18	Alimentação	Loja	6	21	R\$ 7.050,00
19	Alimentação Restaurante ou Loja Âncora	Loja	3	56	R\$ 21.000,00

A presente retificação aplica-se a todos os interessados, inclusive àqueles que já tenham protocolado requerimento de participação durante o período inicial de inscrições, assegurando a observância dos princípios da isonomia, publicidade e transparência, facultada, quando necessário, a adequação das inscrições já realizadas às novas condições estabelecidas.

Permanecem inalteradas as demais disposições do Edital do **Chamamento Público nº 001/2026**.

São Caetano, 23 de abril de 2026.

IGOR RUDSON NASCIMENTO DA SILVA
Pregoeiro