

Parecer Técnico

1. INTERESSADO

Prefeitura Municipal de Tacaratu-PE.

2. AGENTE PROMOTOR

Secretaria Municipal de Infraestrutura.

3. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANAS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE TACARATU-PE, TERMO DE COMPROMISSO Nº 987261/2025 - OPERAÇÃO 1105329-93.

4. FINALIDADE

Análise do processo licitatório nº 012/2026-PMT, Concorrência Eletrônica nº 002/2026 datado de 28 de janeiro de 2026.

Tendo em vista a análise da documentação e proposta de preço apresentadas da empresa licitante venho ressaltar as seguintes observações:

4.1 RETA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA (CNPJ: 19.744.104/0001-39).

a) Certidão de Registro e Regularidade de situação da Empresa e dos Profissionais:

A CRQPJ apresentada em nome da empresa indica como responsável técnico o Srº ANTONIO ALVES DE LIMA JUNIOR, engº civil CREA RNP 1600871151. A CRQPF e CRQPJ apresentadas em nome dos mesmos responsáveis técnicos. Ambas dentro da validade.

b) Da Qualificação Técnica Operacional:

i) Item 01: "MURO DE ALVENARIA DE BLOCO H=2,00m E FUNDACOES EM ALVENARIA DE PEDRA COM PILARES A CADA 3m (EMBASA 18.04.21)". ($\geq 220,00$ M): Não foi apresentado serviço compatível com o item do edital;

ii) Item 02: ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 ($\geq 865,00$ M²): foi apresentado no item 3.1 da CAT nº 209734/2024 um total de apenas 162,38 m², no item Alvenaria em tijolo cerâmico furado da CAT nº 215962/2025, um total de apenas 177,45 m² e nos itens 3.1 e 10.31 do Atestado emitido pela Prefeitura de Cumaru um total de apenas 49,85 m² perfazendo assim um montante de apenas 389,68 m² de serviço compatível com o item do edital;

iii) Item 03: TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 ($\geq 734,90$ M²): foi apresentado no item 2.1 do

Atestado da Prefeitura Municipal de Cumaru um total de apenas 342,35 m² de serviço compatível com o item do edital;

iv) Item 04 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (≥ 40,00 UN.): Não foi apresentado serviço compatível com o item do edital;

c) Da Capacidade Técnica do Profissional:

i) Item 01: "MURO DE ALVENARIA DE BLOCO H=2,00m E FUNDACOES EM ALVENARIA DE PEDRA COM PILARES A CADA 3m (EMBASA 18.04.21)". (M): foi apresentado no item **20.1** da CAT nº 170766/2021 serviço compatível com o item do edital;

ii) Item 02: ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M²): foi apresentado no item **3.1** da CAT nº 209734/2024 serviço compatível com o item do edital;

iii) Item 03: TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M²): foi apresentado no item **2.1** do Atestado da Prefeitura Municipal de Cumaru de serviço compatível com o item do edital;

iv) Item 04 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (UN.): foi apresentado no item **2.5.1.1** da CAT nº 2220569541/2023 serviço compatível com o item do edital;

A Proposta de Preço apresentada sendo essa a mais vantajosa por apresentar o menor valor, conferidos os itens componentes da Proposta apresentada, como composições unitárias, as planilhas de BDI, Encargos Sociais e Cronograma todos apresentam valores compatíveis com os orçados e apresentados na Proposta.

5. CONCLUSÃO

Diante do exposto a empresa **RETA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA (CNPJ: 19.744.104/0001-39)** apresentou a melhor proposta de preços sendo essa a Proposta mais vantajosa, porém sem comprovar os itens contantes do Edital quanto a Qualificação Técnico Operacional, estando, portanto, **INABILITADA** para o certame quanto a Qualificação Técnica.

Trindade /PE, 11 de março de 2026.

José Carlos Matos Júnior
Eng civil CREA 160141972-4

Endereço: Rua Pedro Toscano, 349, Centro, Tacaratu-PE
Cep: 56480-000 Horário de Funcionamento: Segunda a Sexta das 07:30 às 13:30, exceto feriados e pontos facultativo decretado oficialmente
CNPJ - 10.106.243/0001-62

