Proc. Administrativo 5- 9.731/2025

De: Marcelo O. - SEFIN-LIC

Para: SEFIN-LIC - Licitação - A/C Franklin L.

Data: 30/03/2026 às 11:51:31

Setores envolvidos:

GP, GP-DJUR, SEFIN-COMP, SEFIN-LIC, SEINFRA

UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES.

Bom dia!

Segue em anexo, ata sessão adjudicação do PL 001-Concorrência 001-PMC.

_

Marcelo Wagner Dos Santos Oliveira
Presidente da CPL Prefeitura/ Pregoeiro dos Fundos Municipais

Anexos:
ATA_SESSAO_ADJUDICACAO_UNIDADES_HABITACIONAIS_PMC.pdf

Assinado por 3 pessoas: MARCELO WAGNER DOS SANTOS OLIVEIRA, JÉSSICA NAYARA PIRES DA SILVA e FRANKLIN RODRIGUES DE LUNA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cabrobo.1doc.com.br/verificacao/AEBD-A8E6-601F-D26B e informe o código AEBD-A8E6-601F-D26B

MUNICIPIO DE CABROBO
CABROBÓ-PE

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026
Processo Administrativo Nº 001/2026
Tipo: AQUISIÇÃO PARCELADA
AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARCELO WAGNER DOS SANTOS OLIVEIRA
Data de Publicação: 17/01/2026 08:24:20

MOVIMENTOS DO PROCESSO

22/01/2026 12:13:09 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo ANEXO II - DECLARAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA MÍNIMA DAS UNIDADES HABITACIONAIS.pdf foi adicionado ao processo.

22/01/2026 12:13:09 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo ANEXO VIII - COMPOSIÇÕES.pdf foi adicionado ao processo.

22/01/2026 12:13:09 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo ANEXO III - DECLARAÇÃO QUANTO AO SISTEMA CONSTRUTIVO PROPOSTO.pdf foi adicionado ao processo.

22/01/2026 12:13:09 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo ANEXO VI - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - BDI - FNHIS SUB 50.pdf foi adicionado ao processo.

22/01/2026 12:13:09 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo ANEXO IV MODELO DE DECLARAÇÃO DE EXECUÇÃO DE SISTEMA CONSTRUTIVO.pdf foi adicionado ao processo.

22/01/2026 12:13:09 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA - QUADRO DE PONTUAÇÃO.pdf foi adicionado ao processo.

22/01/2026 12:13:09 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo ANEXO IX MAPA DE RISCOS.pdf foi adicionado ao processo.

22/01/2026 12:13:09 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo ANEXO V - MINUTA DO CONTRATO.pdf foi adicionado ao processo.

11/03/2026 16:18:57 **PROCESSO EM RETIFICAÇÃO** SISTEMA
Motivo: Inconsistências nas informações do processo

11/03/2026 16:21:15 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Boa tarde, retificação na plataforma para técnica e preço conforme edital.

11/03/2026 18:06:45 **CADASTRO DE PROPOSTA** WALTER LOURENCO HENRIQUE DA SILVA CONSTRUCOES

12/03/2026 09:06:59 **CADASTRO DE PROPOSTA** F LIMA DE CARVALHO CONSTRUCOES LTDA

12/03/2026 10:17:52 **CADASTRO DE PROPOSTA** IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA

12/03/2026 11:39:30 **CADASTRO DE PROPOSTA** AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – ME

12/03/2026 13:07:14 **CADASTRO DE PROPOSTA** RLP ALMEIDA LTDA

12/03/2026 16:30:17 **CADASTRO DE PROPOSTA** X M INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA

12/03/2026 17:40:52 **CADASTRO DE PROPOSTA** FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA

12/03/2026 17:41:27 **ALTERAÇÃO DE PROPOSTA** FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA

12/03/2026 17:45:38 **CADASTRO DE PROPOSTA** BARBOSA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

12/03/2026 19:55:25 **ALTERAÇÃO DE PROPOSTA** X M INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA

12/03/2026 21:46:13 **CADASTRO DE PROPOSTA** LEANDRO SAMPAIO ENGENHARIA LTDA

13/03/2026 07:26:42 **CADASTRO DE PROPOSTA** A B ENGENHARIA LTDA EPP

13/03/2026 07:46:36 **ALTERAÇÃO DE PROPOSTA** A B ENGENHARIA LTDA EPP

13/03/2026 09:56:34 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Bom dia!

13/03/2026 10:02:59 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Prezados Licitantes, iremos seguir para fase de analise dos documentos de habilitação junto com a equipe de engenharia do município e até terça feira dia 17/03/2026 as 10h retornaremos com o resultado.

17/03/2026 09:57:35 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Bom dia, prezados licitantes!

17/03/2026 09:58:49 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Aguardando a devolutiva da equipe de Engenharia, logo retornaremos quarta feira dia 18/03/2026 com o resultado.

18/03/2026 09:51:15 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Bom dia, prezados licitantes!

Assinado por 3 pessoas: MARCELO WAGNER DOS SANTOS OLIVEIRA, JÉSSICA NAYARA PIRES DA SILVA e FRANKLIN RODRIGUES DE LUNA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cabrobo.1doc.com.br/verificacao/AEBD-A8E6-601F-D26B e informe o código AEBD-A8E6-601F-D26B

18/03/2026 09:52:08 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Retornaremos as 12h do dia 18/03/2026

18/03/2026 12:01:48 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo RESPOSTA -ATA DE JULGAMENTO - UNIDADES HABITACIONAIS - PMC.pdf foi adicionado ao processo.

18/03/2026 12:07:15 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Prezados Licitantes, a empresa X M INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA, apresentou maior pontuação de Técnica e Preço no processo após analise de toda documentação de habilitação conforme solicitado. Com isso a empresa foi declarada habilitada conforme anexo enviado nesta plataforma.

18/03/2026 12:07:33 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Seguiremos para fase de manifestação de recursos

18/03/2026 12:36:05 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Prezados Licitantes, seguiremos para fase de manifestação de recursos a partir das 14h e 30min do dia 18/03/2026.

18/03/2026 14:35:19 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Prezados Licitantes, aguardando um retorno da plataforma para seguirmos com o processo

18/03/2026 14:35:59 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Retornaremos até as 15h:30min

18/03/2026 15:32:45 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Prezados Licitantes, ainda estamos aguardando um devolutiva da plataforma para seguirmos, logo fica para o dia 20/03/2026 até as 12h para retornarmos.

20/03/2026 10:06:02 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Prezados Licitantes, aguardando a devolutiva da plataforma para seguirmos.

20/03/2026 10:06:28 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Fica para dia 24/03/2026 até as 10h para retornarmos com o resultado.

24/03/2026 09:57:09 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Prezados Licitantes, como ficou marcado seguiremos para fase de manifestação de recursos

LOTE 1 - ADJUDICADO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO INTEGRAL DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FNHIS SUB 50

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1 Unidade: SERVIÇO Marca: Técnica e preço Modelo:

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO INTEGRAL DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FNHIS SUB 50

Quantidade: 1 **Valor Unit.:** 6.431.101,66 **Valor Total:** 6.431.101,66

CLASSIFICAÇÃO

	Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1	X M INCORPORACAO DE	856	47.424.116/0001-11	6.431.101,66	6.431.101,66		Não

DESCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA	764	42.073.258/0001-68	6.995.237,61	6.995.237,61		Sim
RLP ALMEIDA LTDA	199	56.129.280/0001-97	6.995.237,61	6.995.237,61	0,0000	Sim
LEANDRO SAMPAIO ENGENHARIA LTDA	787	22.328.425/0001-67	6.995.237,61	6.995.237,61	0,0000	Não
A B ENGENHARIA LTDA EPP	682	47.255.285/0001-75	6.995.237,61	6.995.237,61	0,0000	Sim
AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS	619	45.963.536/0001-40	6.970.000,00	6.970.000,00	-0,3608	Sim
F LIMA DE CARVALHO CONSTRUCOES	047	41.080.738/0001-93	6.600.000,00	6.600.000,00	-5,3085	Sim
BARBOSA CONSTRUCOES E SERVICOS	688	41.332.445/0001-56	6.300.000,00	6.300.000,00	-4,5455	Sim
WALTER LOURENCO HENRIQUE DA	108	55.212.000/0001-47	6.295.713,84	6.295.713,84	-0,0680	Sim
FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS	469	23.103.016/0001-25	5.945.951,96	5.945.951,96	-5,5556	Sim

INABILITADOS

Assinado por 3 pessoas: MARCELO WAGNER DOS SANTOS OLIVEIRA, JÉSSICA NAYARA PIRES DA SILVA e FRANKLIN RODRIGUES DE LUNA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cabrobo.1doc.com.br/verificacao/AEBD-A8E6-601F-D26B e informe o código AEBD-A8E6-601F-D26B

MUNICIPIO DE CABROBO
CABROBÓ-PE

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME

MOVIMENTOS DO LOTE

17/01/2026 08:24:19	**PUBLICADO**		
21/01/2026 08:00:00	**RECEPÇÃO DE PROPOSTAS**		
13/03/2026 08:00:00	**ANÁLISE DE PROPOSTAS**		
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	WALTER LOURENCO HENRIQUE DA SILVA CONSTRUCOES	**6.295.713,84**
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	F LIMA DE CARVALHO CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 047)	**6.600.000,00**
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 764)	**6.995.237,61**
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – ME (PARTICIPANTE 619)	**6.970.000,00**
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	RLP ALMEIDA LTDA (PARTICIPANTE 199)	**6.995.237,61**
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 469)	**5.945.951,96**
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	BARBOSA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 688)	**6.300.000,00**
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	LEANDRO SAMPAIO ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 787)	**6.995.237,61**
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	A B ENGENHARIA LTDA EPP (PARTICIPANTE 682)	**6.995.237,61**
13/03/2026 10:00:38	**LANCE**	X M INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 856)	**6.431.101,66**
13/03/2026 10:00:38	**HABILITAÇÃO**		

13/03/2026 10:05:52 **MENSAGEM** FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 469)
Prezado Sr. Agente de contratação, na presente licitação não ocorre fase de lances?

13/03/2026 10:24:04 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PARA PARTICIPANTE 469: Bom dia, não o processo é técnica e preço

13/03/2026 12:12:22 **DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
FF EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA desclassificado. Motivo: Boa tarde, Licitante não cumpriu com o item 3.1 do Edital.

13/03/2026 12:12:22 **NOTIFICAÇÃO** SISTEMA
O detentor da melhor oferta é IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA

13/03/2026 12:12:32 **NOTIFICAÇÃO** SISTEMA
O detentor da melhor oferta é RLP ALMEIDA LTDA

13/03/2026 12:12:33 **DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA desclassificado. Motivo: Boa tarde, Licitante não cumpriu com o item 3.1 do Edital.

13/03/2026 12:12:43 **NOTIFICAÇÃO** SISTEMA
O detentor da melhor oferta é LEANDRO SAMPAIO ENGENHARIA LTDA

13/03/2026 12:12:44 **DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
RLP ALMEIDA LTDA desclassificado. Motivo: Boa tarde, Licitante não cumpriu com o item 3.1 do Edital.

13/03/2026 12:13:54 **DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
WALTER LOURENCO HENRIQUE DA SILVA CONSTRUCOES desclassificado. Motivo: Boa tarde, Licitante não cumpriu com o item 3.1 do Edital.

13/03/2026 12:14:03 **DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
BARBOSA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA desclassificado. Motivo: Boa tarde, Licitante não cumpriu com o item 3.1 do Edital.

13/03/2026 12:14:42 **DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
F LIMA DE CARVALHO CONSTRUCOES LTDA desclassificado. Motivo: Boa tarde, Licitante não cumpriu com o item 3.1 do Edital.

13/03/2026 12:14:49 **DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – ME desclassificado. Motivo: Boa tarde, Licitante não cumpriu com o item 3.1 do Edital.

18/03/2026 12:03:20 **DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO
LEANDRO SAMPAIO ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: Não atingiu a pontuação máxima na técnica e preço.

18/03/2026 12:03:20 **NOTIFICAÇÃO** SISTEMA
O detentor da melhor oferta é A B ENGENHARIA LTDA EPP

18/03/2026 12:03:29 **NOTIFICAÇÃO** SISTEMA
O detentor da melhor oferta é X M INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA

Assinado por 3 pessoas: MARCELO WAGNER DOS SANTOS OLIVEIRA, JÉSSICA NAYARA PIRES DA SILVA e FRANKLIN RODRIGUES DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cabrobo.1doc.com.br/verificacao/AEBD-A8E6-601F-D26B e informe o código AEBD-A8E6-601F-D26B

18/03/2026 12:03:30 **DESCLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A B ENGENHARIA LTDA EPP desclassificado. Motivo: Não atingiu a pontuação máxima na técnica e preço.

24/03/2026 09:55:35 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor definiu as notas de técnica do participante X M INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA com o valor final de 20.

24/03/2026 09:56:30 **MENSAGEM** AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Por critério de técnica e preço, o participante X M INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA foi declarado vencedor deste lote com nota 90.

24/03/2026 09:56:41 **MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS**

24/03/2026 09:57:51 **RECURSO MANIFESTADO** AF COMERCIO, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – ME

Manifestamos a intenção de recurso no tocante a habilitação econômica financeira e outras irregularidades no processo que serão expostas em peça recursal

---

24/03/2026 10:11:42 **INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS**

28/03/2026 00:00:02 **EM ADJUDICAÇÃO**

30/03/2026 10:36:59 **ADJUDICADO**

_____

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARCELO WAGNER DOS SANTOS OLIVEIRA

_____

MEMBRO DE APOIO FRANKLIN RODRIGUES DE LUNA

_____

APOIO JESSICA NAYARA PIRES DA SILVA

Assinado por 3 pessoas: MARCELO WAGNER DOS SANTOS OLIVEIRA, JÉSSICA NAYARA PIRES DA SILVA e FRANKLIN RODRIGUES DE LUNA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cabrobo.1doc.com.br/verificacao/AEBD-A8E6-601F-D26B e informe o código AEBD-A8E6-601F-D26B

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: AEBD-A8E6-601F-D26B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- MARCELO WAGNER DOS SANTOS OLIVEIRA (CPF 032.XXX.XXX-45) em 30/03/2026 11:55:55 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JÉSSICA NAYARA PIRES DA SILVA (CPF 144.XXX.XXX-39) em 30/03/2026 12:12:09 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- FRANKLIN RODRIGUES DE LUNA (CPF 008.XXX.XXX-86) em 30/03/2026 12:14:14 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cabrobo.1doc.com.br/verificacao/AEBD-A8E6-601F-D26B