

Singularidade do imóvel

A sede da AGR-Tubarão, situada no 7º andar do Edifício Center Park, em Tubarão, foi escolhida para atender às necessidades da população quanto aos serviços prestados pela AGR e proporcionar um ambiente de trabalho eficiente para os servidores. A localização central não apenas facilita o acesso dos cidadãos aos nossos serviços, mas o acesso e interação com a Prefeitura, o qual compartilha muitas de suas atividades diárias.

As salas **703** e **704** locadas atualmente pela AGR passaram por um processo de adaptação e melhorias, com investimentos em mobiliário, equipamentos e infraestrutura do local. Essas mudanças foram realizadas com o intuito de criar um ambiente de trabalho adequado aos servidores e, consequentemente, um atendimento de qualidade ao público.

As recentes alterações da Lei Complementar nº 20, de 27 de junho de 2008 criaram novas atribuições e obrigações para a AGR e, consequentemente, a necessidade de aumento do quadro de servidores, bem como, de ser espaço físico. Sendo assim, está sendo solicitado a contratação da sala **705**, a qual será **ampliação das salas 703 e 704 já utilizadas atualmente**.

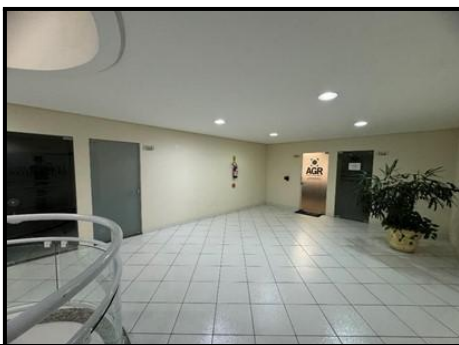
Esta sala para ampliação do espaço será utilizada para a criação de novos espaços de trabalho, espaço de arquivo, banheiro e copa. Com isso, visamos atender as novas atribuições determinadas e garantir que a equipe possa atender a população de forma eficiente.

Adicionalmente, foi elaborado um laudo de avaliação por uma empresa especializada, que confirma que o valor enviado pela Administradora PHL está dentro das expectativas e da avaliação do imóvel. Essa validação é um indicativo de que o aluguel está alinhado com o mercado e a qualidade do espaço, garantindo que o investimento realizado seja justificado e vantajoso.

A inviabilidade de uma mudança de local é uma questão crucial que não pode ser ignorada. Os montantes investidos em adaptações e mobiliário representam um comprometimento financeiro significativo, que já foi alocado e não poderia ser facilmente recuperado. Mudar para outro local implicaria em novos investimentos desnecessários, não sendo o ideal para a administração pública.

Em resumo, a singularidade do imóvel da AGR-Tubarão está relacionada com sua localização, com os investimentos realizados e benefícios que isso traz para nossa operação. A permanência nesse espaço é essencial para garantir que possamos continuar a atender às necessidades da população de Tubarão de forma eficaz, contribuindo para o desenvolvimento da comunidade e promovendo um serviço de qualidade.

Sala 703



Hall de entrada - AGR-Tubarão



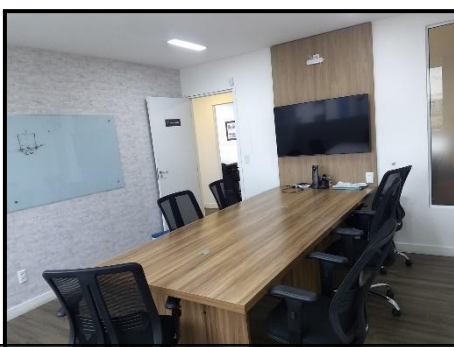
Acesso a AGR-Tubarão



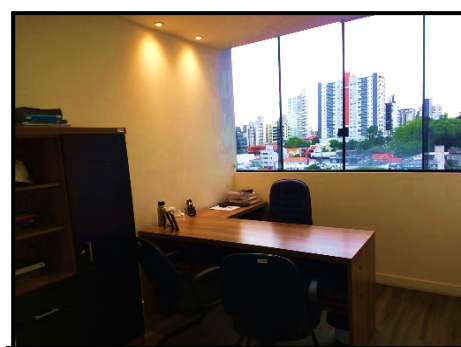
Recepção



Sala Superintendência Geral



Sala de Reuniões



Sala Superintendência Jurídica

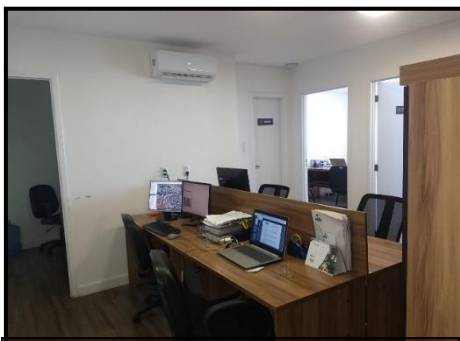


Sala Superintendência Técnica: Regulação

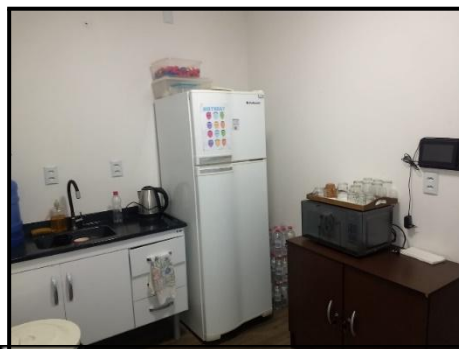


Banheiro

Sala 704



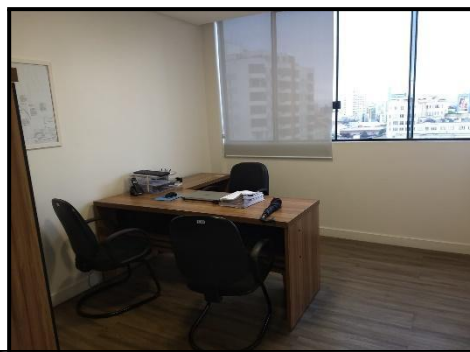
Sala Administrativo



Cozinha



Sala Superintendência Adm. Financeira



Sala Superintendência Técnica: Fiscalização



Banheiro

Sala 705

