



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

### **1. DISPOSITIVOS PRELIMINARES**

#### **1.1 INTRODUÇÃO**

O estudo pretende evidenciar a necessidade a ser resolvida, apontando a melhor solução para a Administração Pública, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação. Para tanto, buscou-se organizar sua estrutura seguindo, dentro do possível, a ordem disposta no parágrafo primeiro do art.18 da Lei 14.133 de 1º de abril de 2021.

### **2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

**2.1.** A Prefeitura Municipal de Aliança, em consonância com sua missão de promover o desenvolvimento urbano sustentável, apresenta o projeto de Requalificação da Praça da Conceição (Usina Aliança) como um eixo estratégico de sua política de bem-estar social. A convivência digna deve estar indissociavelmente ligada ao direito à cidadania, esta intervenção vai além da restauração de infraestrutura: ela representa o resgate da memória histórica da Usina Aliança e a revitalização do sentimento de pertencimento da comunidade.

**2.2.** A requalificação da Praça da Conceição (Usina Aliança) fundamenta-se na premissa de que o espaço público é essencial para o exercício da cidadania e o desenvolvimento humano. A intervenção foca na melhoria de local de convivência, fortalecimento entre pessoas de diferentes gerações e sentimento de pertencimento local.

Neste contexto, o investimento na reforma e modernização das áreas de lazer não representa apenas uma obra de engenharia, mas uma estratégia de intervenção social. A presença de mobiliário urbano confortável e áreas sombreadas convida as famílias a ocuparem o espaço público, transformando o que antes era um local de passagem em um destino de lazer e prática de exercícios.

A ênfase da demanda está na criação de um espaço multiuso de alta qualidade, onde a praça atua como o elo de integração entre as novas unidades habitacionais e a vida em comunidade. Através da pavimentação moderna, acessibilidade plena e iluminação que valoriza as formas da cidade, busca-se transformar a Praça da Conceição em um cartão-postal de Aliança.

Este investimento é justificado, por fim, pela capacidade da praça em revitalizar o comércio local e servir como palco para manifestações culturais, tornando-se o principal motor de vitalidade da localidade.

### **3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO**

**3.1.** A presente contratação está em consonância com o planejamento estratégico e metas governamentais para o ano de 2026, ressaltando-se que há disponibilidade orçamentária e financeira para custeio da despesa.

### **4. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

#### **4.1. Levantamento de mercado e escolha da melhor solução:**



4.1.1. O levantamento de mercado foi realizado através de dois métodos, quais sejam:

- Pesquisa de processos licitatórios com necessidades administrativas semelhantes e objetos da mesma natureza, tendo em vista a busca pela padronização das contratações públicas e visualizando os a efetivação dos Princípios da Economicidade, Eficiência e Desenvolvimento Nacional Sustentável e;
- Pesquisa de mercado, analisando todas as possíveis soluções para atender à necessidade administrativa.

4.1.2. **Método 1 (pesquisa de processos licitatórios com necessidades administrativas semelhantes):**

Foi realizado levantamento de processos licitatórios realizados pela Administração Pública com a finalidade de evidenciar qual foi a solução adotada por outros órgãos e entidades para solucionar as necessidades administrativas semelhantes à desta municipalidade.

Órgão, Entidade Contratante	Forma de Contratação	Objeto da Contratação
<b>Prefeitura de Januária / MG</b> <a href="https://www.januaria.mg.gov.br/porta/editais/0/1/2897/">https://www.januaria.mg.gov.br/porta/editais/0/1/2897/</a>	Concorrência Eletrônica 4/2024	CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DA PRAÇA LIBERDADE, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO PROJETO BÁSICO.
<b>Município de Vargem – SC</b> <a href="https://www.vargem.sc.gov.br/licitacao/edital-de-concorrenca-letronica-n-04-2024-pref-concorrenca-eletronica/">https://www.vargem.sc.gov.br/licitacao/edital-de-concorrenca-letronica-n-04-2024-pref-concorrenca-eletronica/</a>	Concorrência Eletrônica N° 04/2024	Contratação de Obras e Serviços de Engenharia para construção da Praça Central Municipal, conforme projeto e demais documentos de Engenharia anexos ao Edital.
<b>Faxinal dos Guedes / SC</b> <a href="https://faxinal.sc.gov.br/licitacao/edital-119-2024-concorrenca-120-2024/">https://faxinal.sc.gov.br/licitacao/edital-119-2024-concorrenca-120-2024/</a>	Concorrência Eletrônica 120/2024	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO BAIRRO ROSA, COM CAMPO DE FUTEBOL, PLAYGROUND COM BRINQUEDOS E BASE EM AREIA, ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE E ÁREA DE LAZER.

4.1.2.1. Verifica-se que a contratação de empresa para os serviços requeridos neste ETP é comum em outros órgãos públicos.

4.1.3. **Método 2 (possíveis alternativas apresentadas):**

4.1.3.1. **Solução 1: Contratação de empresa através de processo licitatório.**



Com base nas informações acima coletadas, fica claro que a contratação de empresa com experiência anterior em serviços de construção mostra-se eficaz tecnicamente e fundamentalmente necessária.

- Expertise técnica anterior: empresas têm experiência e conhecimento técnico para realizar serviços desta natureza.
- Cumprimento de prazos: as empresas geralmente têm processos estabelecidos para cumprir prazos de entrega.
- Conformidade legal: as empresas geralmente estão familiarizadas com as regulamentações e normas específicas para construções em geral, garantindo conformidade com as leis locais e nacionais.
- Garantia de qualidade: empresas oferecem garantias de qualidade para o trabalho realizado conforme disposto em lei, garantido tranquilidade para a administração pública.
- Foco na eficiência: empresas tendem a adotar práticas e tecnologias mais avançadas para aumentar a produtividade das obras, resultando flexibilidade e em economia de tempo e recursos.

#### **4.1.3.2. Solução 2: Execução direta dos serviços por esta Municipalidade.**

Esta solução requer que a Administração disponha de estrutura organizacional para a execução dos serviços necessários, além de mão de obra técnica com expertise para execução dos serviços, o que não é comum ter no corpo efetivo desta municipalidade.

#### **4.2. Solução adotada:**

Feito o levantamento de mercado, a alternativa que apresentou ser mais adequada à realidade da Administração é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DA CONCEIÇÃO (USINA ALIANÇA)**.

### **5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**5.1.** A empresa contratada assumirá a responsabilidade pela execução dos serviços conforme as especificações delineadas no Termo de Referência e/ou Projeto Básico, a serem disponibilizados pela Prefeitura Municipal de Aliança.

**5.2.** Vistoria: não será obrigatória a visita ao local da obra, no entanto, o licitante que optar por não a realizar deverá apresentar declaração de conhecimento do local de execução dos serviços.

**5.3.** Insumos: a contratação deve englobar o fornecimento de todos os insumos, materiais e o emprego dos equipamentos.

**5.4.** Tipo de contratação: menor preço global sob regime de empreitada por preço unitário.

**5.5.** Cronograma: os serviços e os pagamentos serão apurados mensalmente.



## 5.6. Requisitos Específicos de Habilitação:

### 5.6.1. Atestado de Capacidade Técnica Profissional:

A empresa licitante deverá comprovar que possui no seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior detentor de atestado(s) de capacidade técnica na execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto do presente certame, através de atestado(s) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente certificado pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia e/ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, referente à obra similar, incluindo obrigatoriamente serviços ou similares planilhados no orçamento base relativos às parcelas de maior relevância e valor significativo, apresentados na(s) Certidões de Acervo Técnico - C.A.T.'s.

### 5.6.2. Atestado de Capacidade Técnica Operacional:

A Empresa Licitante deverá comprovar sua experiência e capacidade operacional na execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto do presente certame, através de atestado(s) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, referente à obra similar, incluindo obrigatoriamente os serviços planilhados no orçamento base, relativos às parcelas de maior relevância e valor significativo, que serão definidos em observância ao art. 67, §1º da Lei 14.133/2021.

### 5.6.3. Patrimônio Líquido e Índices Contábeis

**5.6.3.1.** Deverá ser exigido Patrimônio Líquido Mínimo correspondente a 10% (dez por cento) do valor estimado da licitação, como forma de avaliar a situação econômico-financeira do pretenso contratado.

**5.6.3.2.** Deverá ser exigida a comprovação de índices contábeis superiores ou iguais a 1 (um) a título de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG).

**5.7.** A execução dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

**5.8.** Por extrema cautela da Administração, recomenda-se a exigência da garantia de execução do contrato prevista no art. 96 da Lei 14.133/2021 no percentual de 2% (dois por cento).

## 6. DA ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO

**6.1.** O quantitativo está detalhado na planilha orçamentária que faz parte do projeto básico. Seguem abaixo as quantidades de cada serviço.

1.0			SERVIÇO PREELIMINARES		
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,50
1.2	SEINFRA	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00
1.3	SINAPI	104796	DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	290,00



1.4	COMPOSIÇÃO	01	BARRACAÇÃO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	M2	18,00
1.5	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	600,00
1.6	COMPOSIÇÃO	08	INSTALACAO PROVISORIA DE LUZ	UND	1,00
1.7	SBC	012050	LOCALACAO GERAL DA OBRA	M2	600,00
2.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA		
2.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00
2.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	192,00
3.0			INFRAESTRUTURA E ESTRUTURA		
3.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	34,50
3.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	10,35
4.0			PAREDES E REVESTIMENTOS		
4.1	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	115,00
4.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	230,00
4.3	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M <sup>2</sup> E 10M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	230,00
5.0			PISOS		
5.1	COMPOSIÇÃO	23	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO VIBROPRENSADO, INTERTRAVADO, COR NATURAL, 10X20CM, E=6CM, 46UN/M2, NBR9781, FCK(MIN)=35MPA, SOB COXIM AREIA GROSSA COMPACTADA C/ PLACA VIBRATÓRIA,	M2	200,00
5.2	COMPOSIÇÃO	09	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO VIBROPRENSADO, INTERTRAVADO, COLORIDO, 10X20CM, E=6CM, 46UN/M2, NBR9781, FCK(MIN)=35MPA, SOB COXIM AREIA GROSSA COMPACTADA C/ PLACA VIBRATÓRIA	M2	300,00
5.3	COMPOSIÇÃO	04	PISO DE BLOCOS (LAJOTA) HEXAGONAIS (SEXTAVADO) DE CONCRETO FCK=15MPA E = 8CM CONCRETO SOBRE COLCHÃO DE AREIA	M2	80,00
5.4	SINAPI	94279	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024	M	480,00
5.5	COMPOSIÇÃO	03	GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	580,00



5.6	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	500,00
5.7	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	500,00
5.8	COMPOSIÇÃO	11	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C), SOB COXIM AREIA GROSSA COMPACTADA C/ PLACA VIBRATÓRIA	M2	100,00
6.0			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
6.1	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00
6.2	SINAPI	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00
6.3	SINAPI	91916	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00
6.4	SINAPI	91916	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00
6.5	SINAPI	91867	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00
6.6	SINAPI	104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00
6.7	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00
6.8	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00
6.9	COMPOSIÇÃO	17	FITA PERFURADA ZINCADA 19mm (ROLO.30m)	UN	1,00
6.10	SINAPI	101538	ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	1,00
6.11	COMPOSIÇÃO	16	POSTE DE CONCRETO DUPLO T 9/150 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	UN	1,00
6.12	COMPOSIÇÃO	13	LÂMPADA DE LED (BULBO) SOQUETE E-27/E-40 - 100W	UN	24,00
6.13	COMPOSIÇÃO	14	POSTE DECORATIVO 1 PÉTALAS, EM AÇO GALVANIZADO COM DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE TEMPERADO, COM 3M/4M, INCLUSIVE LÂMPADA DE LED 50W	UN	17,00



6.14	COMPOSIÇÃO	18	POSTE DECORATIVO 2 PÉTALAS, EM AÇO GALVANIZADO COM DIFUSOR EM VIDRO TRANSPARENTE TEMPERADO, COM 3M/4M, INCLUSIVE LÂMPADA DE LED 50W	UN	9,00
6.15	COMPOSIÇÃO	19	POSTE DE JARDIM GLOBO DUPLO 2,44m EM AÇO	UN	14,00
6.16	COMPOSIÇÃO	20	POSTE DE JARDIM GLOBO SIMPLES 2,44m EM AÇO	UN	4,00
6.17	COMPOSIÇÃO	21	BALIZADOR SPOT LED 3W EMBUTIR BRANCO FRIO IP67 PROVA D'ÁGUA	UN	33,00
6.18	SINAPI	91849	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	142,00
6.19	SEINFRA	C0631	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	34,00
6.20	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	17,00
6.21	SINAPI	104750	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	17,00
6.22	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00
6.23	SINAPI	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00
6.24	SINAPI	91884	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00
6.25	SINAPI	91865	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00
6.26	SINAPI	91908	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00
6.27	SINAPI	91881	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00
6.28	SEINFRA	C2065	QUADRO DE COMANDO DE BOMBAS - COMPLETO	UN	1,00
6.29	COMPOSIÇÃO	22	BARRAMENTO MONOFASICO 80A 220/440V 1X12P DIN STECK	UN	1,00
6.30	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00



6.31	SINAPI	101891	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00
6.32	SEINFRA	C4036	CONTACTOR 65A - INSTALADO	UN	1,00
6.33	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.140,00
6.34	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00
6.35	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180,00
6.36	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00
6.37	COMPOSIÇÃO	15	CABO DE COBRE BLINDADO C/ FITA POLIESTER INC 2x2,5	M	200,00
6.38	SEINFRA	C3483	TERMINAL OLHAL PARA CABO DE 4,00MM <sup>2</sup> À 6,00MM <sup>2</sup>	UN	50,00
7.0			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
7.1	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	100,00
7.2	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,00
7.3	SINAPI	103952	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00
7.4	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00
7.5	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	10,00
7.6	SINAPI	89404	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00
7.7	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00
7.8	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00
8.0			<b>PINTURA</b>		



8.1	SINAPI	100743	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	154,00
8.2	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	105,00
8.3	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	230,00
8.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	230,00
8.5	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	230,00
9.0			SERVIÇOS DIVERSOS		
9.1	COMPOSIÇÃO	12	MESA C/ TAMPO Ø=1,00M EM CONCRETO ARMADO POLIDO SOBRE TUBO DE CONCRETO ARMADO Ø=0,40M, E 4 BANCOS EM CONCRETO ARMADO Ø=0,40M, COM PINTURA EPÓXI COR CINZA GRAFITE DA CORAL OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00
9.2	COMPOSIÇÃO	05	GUARDA CORPO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO (ALTURA = 1,05 M), COM BARRAS VERTICAIS A CADA 2.00M (1 1/2"), BARRA HORIZONTAL SUPERIOR (2"), BARRA HORIZONTAL INTERMEDIÁRIA (DUPLA) (1 1/2") E BARRA HORIZONTAL INFERIOR (1")	M	70,00
9.3	COMPOSIÇÃO	06	BICICLETÁRIO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DIAM=2.1/2", PARA 6 BICICLETAS, CHUMBADAS NO PISO, INCLUSO PINTURA DE ACABAMENTO COM 02 DEMÃOS	UN	1,00
9.4	COMPOSIÇÃO	07	CONJUNTO COM 06 LIXEIRAS EM FIBRA DE VIDRO, COM CAPACIDADE 20L CADA, COM TAMPA VAI E VEM	UN	6,00
9.5	ORSE	10288	BANCO SIMPLES COM ASSENTO EM MADEIRA, DIM:1500X300X387MM, REF, NK1606, DA NILKO OU SIMILAR	UN	8,00
9.6	COMPOSIÇÃO	02	CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO INOX , COM MONTANTES Ø=2POL, PEÇAS DE APOIO FECHAMENTO EM TUBO Ø=1 1/2POL, COM ACABAMENTO POLIDO, FIXADO NAS EXTREMIDADES (NBR 9050)	M	8,00

## 7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1. O valor estimado para contratação será de **R\$ 554.130,18 (quinhentos e cinquenta e quatro mil e cento e trinta reais e dezoito centavos)**, com os preços praticados pelo SINAPI e/ou outras fontes de referência/cotações e/ou composições próprias, sendo juntadas ao final desse ETP a planilha estimativa da obra, que complementa o projeto básico.

## 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA



**8.1.** Após levantamento das informações deste estudo, a solução proposta se constitui na **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DA CONCEIÇÃO (USINA ALIANÇA)**, por meio da execução indireta sob o regime de empreitada por preço unitário, devendo o contratado ser selecionado por Concorrência Eletrônica. Essa modelagem visa assegurar a formalização de execução da obra de forma eficiente e dentro dos padrões técnicos exigidos.

**8.2.** Como a qualificação técnica das empresas apresenta o mesmo parâmetro, o tipo de julgamento da licitação será o de menor preço.

## **9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

**9.1.** A presente contratação deve ser feita de maneira única e indivisível, considerando que os serviços devem ser prestados de forma simultânea para garantir o cumprimento eficiente da necessidade administrativa. Justifica-se, assim, o agrupamento dos itens que compõem o objeto em lote único, visto sua similaridade nas características e especificações, permitindo-se maior adesão e competitividade ao certame pelo mercado fornecedor, ampliando-se o interesse do mercado específico.

**9.2.** Não se verifica a viabilidade de parcelamento da solução em razão da necessidade da execução da solução completa por uma única contratada. Dessa forma, o objeto da contratação não é divisível.

**9.3.** Da mesma forma, o parcelamento ou divisão em cotas, como nos termos do art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006 e do Decreto 8.538/2015, acarreta prejuízo ao conjunto do objeto, pois casos empresas diversas sejam contratadas, há um grande potencial de prejuízo em termos de economicidade. Igualmente poderá haver prejuízo em termos de eficiência, por conta de o risco de algum lote terminar fracassado (pela menor atratividade) e impactar diretamente e de forma negativa nos resultados projetados com a contratação.

**9.4.** A contratação de uma solução unificada, por item único, funciona como medida mitigadora de riscos, busca dar máxima eficiência às aquisições pretendidas e ainda racionaliza a gestão e a fiscalização do contrato, considerando que o parcelamento apresenta grande potencial de se constituir em um ônus excessivo de gestão, com uma eventual multiplicidade de contratos sob a perspectiva de emprego de recursos humanos e da dificuldade de controle, conforme Acórdão 5301/2013 – Segunda Câmara TCU no informativo 167 de Licitações e Contratos – 2013.

**9.5.** Outrossim, faz-se necessário considerar aspectos básicos como o técnico e o econômico. No que se concerne ao primeiro requisito, ressalta-se que a divisão deste serviço acarretaria riscos de comprometimento da sua qualidade. Ainda sob perspectiva técnica, independe lançar luzes sobre a centralização da responsabilidade em uma única empresa contratada, mas somente em termos de facilitar a verificação das suas causas e atribuição de responsabilidade, de modo a aumentar o controle sobre a execução do objeto licitado. Quanto ao quesito econômico, o parcelamento da obra pode aumentar custos com serviços preliminares e mobilização, bem como os relacionados a custo de canteiro de obras, dentre outros, tornando a contratação única mais vantajosa. Por outras palavras, em vista das razões técnicas e econômicas, a execução do serviço, objeto deste instrumento, de forma integralizada, por um só contratado se mostra mais satisfatória do que se fosse efetuada por vários.

## **10. PROVIDÊNCIAS ADICIONAIS**



**10.1.** Para realização da contratação, faz-se necessário proceder:

**10.1.1.** Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização/gestão contratual;

**10.1.2.** Definição de planos de trabalho visando a boa execução contratual;

## **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

**11.1.** Em razão da solução escolhida no presente estudo, não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## **12. RESULTADOS PRETENDIDOS**

**12.1.** O projeto contribuirá para o desenvolvimento social da comunidade, oferecendo um espaço seguro e adequado para promover o bem-estar e a qualidade de vida dos cidadãos que necessitam desse tipo de assistência, e ainda:

**12.2.** Ampliação do acesso da população a espaços públicos de esporte e lazer;

**12.3.** Promoção da inclusão social, especialmente de crianças, jovens, idosos e grupos em situação de vulnerabilidade;

**12.4.** Fortalecimento do convívio comunitário e do senso de pertencimento;

**12.5.** Estímulo à ocupação saudável do tempo livre;

**12.6.** Apoio às atividades escolares (educação física e eventos educacionais);

**12.7.** Desenvolvimento de habilidades socioemocionais (disciplina, cooperação, trabalho em equipe);

## **13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

**13.1.** Primeiramente, deve ser destacado que a contratada deve conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e à saúde dos trabalhadores e envolvidos na prestação dos serviços.

**13.2.** A contratada deverá observar ainda as seguintes legislações pertinentes:

**a)** Logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

**b)** Cumprir as diretrizes de licenciamento ambiental federal, estadual e municipal, quando aplicável;

**c)** Implementar plano para a gestão adequada dos resíduos sólidos gerados na obra;



d) Realizar estudos detalhados para avaliar os potenciais impactos da obra e propor medidas de mitigação junto à contratante.

Ressalta-se ainda que, a escolha da solução considerou as boas práticas de utilização de recursos, redução de desperdício e menor poluição, optando, portanto, pela alternativa que causará menor impacto ambiental.

#### 14. ANÁLISE DE RISCOS

**14.1.** Essa análise permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual. Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos potenciais, possíveis ações preventivas e contingências, bem como a identificação de responsáveis por ação.

**14.2.** Após a identificação e classificação, deve-se executar uma análise qualitativa e quantitativa dos riscos. A análise quantitativa dos riscos consiste na classificação conforme a relação entre a probabilidade e o impacto. Tal classificação resultará no nível do risco e direcionará as ações relacionadas aos riscos durante a fase de planejamento e gestão do contrato.

**14.3.** A tabela a seguir apresenta uma síntese dos riscos de planejamento e de gestão dos serviços identificados e classificados neste documento.

Risco	Probabilidade	Impacto
1 - Estimativa de preço em desacordo com os preços praticados no mercado.	Baixa	Alto
2 – Prestação de serviço sem qualidade.	Baixa	Alto
3 - Incapacidade de empresa vencedora em executar o contrato.	Baixa	Alto
4 – Falta de clareza quanto aos serviços a serem executados.	Média	Alto
5 - Licitação deserta ou fracassada.	Média	Alto

**11.4** Tendo em vista que o mapeamento de riscos descreverá e avaliará as circunstâncias que possam vir a comprometer o sucesso e o objetivo da contratação, bem como definir de que formas devem ser tratadas, ela permeará todo processo de Contratação.

#### RISCOS DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO E DA EXECUÇÃO



<b>Risco1</b>	<b>Estimativa de preço em desacordo com os preços praticados no mercado</b>
Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto
Dano	Disputa de preço deserta
Ação Preventiva	Realizar adequada pesquisa de mercado, através da pesquisa de preço atual pela tabela SINAPI, ou outra que venha a ser substituída e novas cotações com fornecedores locais.
Ação de Contingência	Proceder com a apuração de eventuais equívocos na orçamentação e, caso não verificados os equívocos e não existirem interessados na licitação (deserta), avaliar a possibilidade de proceder à contratação direta por dispensa de licitação.
<b>Risco2</b>	<b>Prestação de serviços sem qualidade.</b>
Probabilidade	Média
Impacto	Alto
Dano	Prejuízos financeiros e risco à qualidade do serviço.
Ação Preventiva	Exigência de atestado e qualificação técnica de serviço semelhante.
Ação de Contingência	Refazer os serviços de baixa qualidade e aplicação de sanções.
<b>Risco3</b>	<b>Incapacidade de empresa vencedora em executar o contrato.</b>
Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto
Dano	Atraso na execução do contrato
Ação Preventiva	Sanções e os requisitos de qualidade que sejam condizentes com a importância dos serviços a serem prestados.
Ação de Contingência	Gestão/Fiscalização do contrato com aplicação de sanções previstas quando ocorrer alguma falha contratual e, em último caso, cancelar contrato e adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação.
<b>Risco4</b>	<b>Falta de clareza quanto aos serviços a serem executados.</b>
Probabilidade	Média
Impacto	Alto



Dano	Possível interferência na qualidade do serviço entregue.
Ação Preventiva	Especificar o serviço de forma concisa e coerente com o que o mercado pode oferecer.
Ação de Contingência	Esclarecer dúvidas e incoerências, conforme questionamentos que venham a surgir no processo de disputa de preço.
<b>Risco 5</b>	<b>Licitação deserta ou fracassada.</b>
Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto
Dano	Não realização da licitação, atraso da contratação, tendo que republicar o edital e abrir novo prazo para a realização do processo licitatório.
Ação Preventiva	Realizar orçamentação dos serviços com base em planilhas atualizadas de referências de obras e serviços de engenharia durante a fase de planejamento de preços para a maior atratividade de possíveis interessados em participar da licitação.
Ação de Contingência	Republicação do Edital observando requisitos que poderiam ter provocado a desistência de possíveis empresas interessadas

## 15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

**15.1.** Diante dos estudos realizados, conclui-se pela viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida, mostrando-se a solução escolhida adequada para atender ao interesse público e às necessidades da Administração.

**15.2.** Diante do exposto, a alternativa que apresentou ser mais vantajosa, eficiente e viável é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA DA CONCEIÇÃO (USINA ALIANÇA)**, através da execução indireta sob o regime de empreitada por preço unitário, através de Concorrência Eletrônica, com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Aliança, 02 de março de 2026.

  
**Saulo Davi de Lima Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA 160985712-7

**SAULO DAVI DE LIMA SILVA**  
Engenheiro Consultor

**Jussara Batista Silva**  
Secretária de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos