



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

040402/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000007626/2025

OBJETO:

Provisão de unidades habitacionais em áreas urbanas – MCMV FNHIS Sub 50, no Município de Buenos Aires – PE.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

A Construção de Unidades Habitacionais no município de Buenos Aires visa implementar política pública de habitação voltada à redução do déficit habitacional, assegurando condições de moradia adequada à população em situação de vulnerabilidade social, promovendo desenvolvimento urbano, econômico e social, o que caracteriza o interesse recíproco.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta de construção de unidades habitacionais vai de encontro aos objetivos e diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV Sub 50, utilizando recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), visando atender às demandas habitacionais do município de Buenos Aires, contribuindo para a redução da vulnerabilidade social e promovendo o acesso à moradia para famílias de baixa renda.

PÚBLICO ALVO:

Famílias de baixa renda e em situação de vulnerabilidade social do Município de Buenos Aires.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Assim como em diversos municípios, o Município de Buenos Aires apresenta déficit habitacional urbano que compromete a qualidade de vida de famílias em situação de vulnerabilidade, que não possuem acesso a moradias adequadas e residem em locais com infraestrutura insuficiente. O problema afeta famílias de baixa renda, exigindo solução imediata para redução do déficit habitacional, promovendo acesso à moradia digna e infraestrutura básica necessária.

RESULTADOS ESPERADOS:

Garantir o direito social à moradia e, como resultado, melhorar as condições de vida das famílias beneficiadas, promovendo a inclusão social, o bem-estar e, conseqüentemente, o desenvolvimento socioeconômico do município de Buenos Aires.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:	

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 10.165.165/0001-77					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE BUENOS AIRES					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: PRACA ANTONIO GOMES A PEREIRA, 09					
CIDADE: BUENOS AIRES	UF: PE	CÓDIGO MUNICÍPIO: 2353	CEP: 55845000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 81994120708
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: -	CONTA CORRENTE:		
CPF DO RESPONSÁVEL: 024.311.904-63	NOME DO RESPONSÁVEL: HENRIQUE JOSE QUEIROZ COSTA				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA ANTONIO TAVARES DE MELO, 238 - MAUES				CEP DO RESPONSÁVEL: 55604605	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.800.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 2.800.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	15/09/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	15/09/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de 20 (Vinte) unidades habitacionais para atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social, no Município De Buenos Aires- PE.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 20.0	Valor:	R\$ 2.730.000,00
Início Previsto: 15/09/2025	Término Previsto: 15/09/2029	Valor Global:	R\$ 2.800.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de 20 (Vinte) unidades habitacionais para atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social, no Município De Buenos Aires - PE.			
Quantidade: 20.0 UN	Valor: R\$ 2.730.000,00	Início Previsto: 15/09/2025	Término Previsto: 15/09/2029

Meta nº: 2

Especificação: Trabalho Social			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 20.0	Valor:	R\$ 70.000,00
Início Previsto: 15/09/2025	Término Previsto: 15/09/2029	Valor Global:	R\$ 2.800.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Trabalho Social			
Quantidade: 20.0 UN	Valor: R\$ 70.000,00	Início Previsto: 15/09/2025	Término Previsto: 15/09/2029

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.050.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 (Vinte) unidades habitacionais para atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social, no Município De Buenos Aires- PE.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.050.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 840.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 (Vinte) unidades habitacionais para atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social, no Município De Buenos Aires- PE.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 840.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Julho		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 840.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 20 (Vinte) unidades habitacionais para atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social, no Município De Buenos Aires- PE.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 840.000,00	PARCELA Nº: 3
MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2026
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 70.000,00	
DESCRIÇÃO: Trabalho Social		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 70.000,00	PARCELA Nº: 4

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339036	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Antônio Gomes, nº 09, no Centro				
CEP: 55845-000	UF: PE	MUNICÍPIO: 2353 - BUENOS AIRES		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 3.500,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de 20 (Vinte) unidades habitacionais para atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social, no Município De Buenos Aires - PE.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Antônio Gomes, nº 09, no Centro				
CEP: 55845-000	UF: PE	MUNICÍPIO: 2353 - BUENOS AIRES		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 136.500,00	V.TOTAL: R\$ 2.730.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.730.000,00	R\$ 2.730.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339036	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.800.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA E GERENCIAL.pdf