

Tabelas utilizadas: Sinapi de Maio/2025, com BDI de 21,34%

Encargos Sociais: Não Desonerado: Horista: 113,84% e Mensalista: 70,11%

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FNHIS - PADRÃO POPULAR					Quant. 20	Preço s/bdi	Preço com bdi	R\$	R\$	R\$	
					casas		de 21,34%	2.942.745,34	3.570.748,74		
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>R\$</b>	<b>96.509,74</b>	<b>R\$</b>	<b>117.106,31</b>
1.1	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,00	R\$ 468,06	R\$ 567,94	R\$ 3.744,48	R\$ 4.543,52		
1.2	CANTEIRO	10667	CONTAINER ALMOXARIFADO, DE "2,40" X "6,00" M, PADRAO SIMPLES, SEM REVESTIMENTO E SEM DIVISORIAS INTERNOS E SEM SANITARIO, PARA USO EM CANTEIRO DE OBRAS	UND	1,00	R\$ 19.404,00	R\$ 23.544,81	R\$ 19.404,00	R\$ 23.544,81		
1.3	CANTEIRO	10778	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	24,00	R\$ 1.129,68	R\$ 1.370,75	R\$ 27.112,32	R\$ 32.898,00		
1.4	LOCAÇÃO	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	MÊS	606,00	R\$ 69,17	R\$ 83,93	R\$ 41.917,02	R\$ 50.861,58		
1.5	REGULARIZAÇÃO DO TERRENO	100575	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	M2	2.504,00	R\$ 1,73	R\$ 2,10	R\$ 4.331,92	R\$ 5.258,40		
<b>2.0</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>							<b>R\$</b>	<b>159.633,36</b>	<b>R\$</b>	<b>193.699,20</b>
<b>ADMINISTRAÇÃO</b>											
2.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	CPU-02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	24,00	R\$ 6.651,39	R\$ 8.070,80	R\$ 159.633,36	R\$ 193.699,20		
<b>3.0</b>	<b>FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES</b>							<b>R\$</b>	<b>319.284,41</b>	<b>R\$</b>	<b>387.428,74</b>
<b>FUNDAÇÕES</b>											
SAPATA								R\$	120.423,98	R\$	146.120,87
3.1	SAPATA	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	174,80	R\$ 40,76	R\$ 49,46	R\$ 7.124,85	R\$ 8.645,61		
3.2	SAPATA	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	93,60	R\$ 6,93	R\$ 8,41	R\$ 648,65	R\$ 787,18		
3.3	SAPATA	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	93,60	R\$ 40,94	R\$ 49,68	R\$ 3.831,98	R\$ 4.650,05		
3.4	SAPATA	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	291,20	R\$ 188,97	R\$ 229,30	R\$ 55.028,06	R\$ 66.772,16		
3.5	SAPATA	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.014,00	R\$ 12,91	R\$ 15,66	R\$ 13.090,74	R\$ 15.879,24		
3.6	SAPATA	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	534,00	R\$ 15,83	R\$ 19,21	R\$ 8.453,22	R\$ 10.258,14		
3.7	SAPATA	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	256,00	R\$ 17,23	R\$ 20,91	R\$ 4.410,88	R\$ 5.352,96		
3.8	SAPATA	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	28,20	R\$ 849,20	R\$ 1.030,42	R\$ 23.947,44	R\$ 29.057,84		
3.9	SAPATA	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	141,80	R\$ 27,42	R\$ 33,27	R\$ 3.888,16	R\$ 4.717,69		
<b>BALDRAMES</b>								<b>R\$</b>	<b>128.672,20</b>	<b>R\$</b>	<b>156.140,90</b>
3.10	BALDRAMES	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	109,20	R\$ 114,60	R\$ 139,06	R\$ 12.514,32	R\$ 15.185,35		
3.11	BALDRAMES	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	136,60	R\$ 40,94	R\$ 49,68	R\$ 5.592,40	R\$ 6.786,29		
3.12	BALDRAMES	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	571,60	R\$ 75,71	R\$ 91,87	R\$ 43.275,84	R\$ 52.512,89		
3.13	BALDRAMES	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.608,00	R\$ 14,56	R\$ 17,67	R\$ 23.412,48	R\$ 28.413,36		
3.14	BALDRAMES	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	154,00	R\$ 15,83	R\$ 19,21	R\$ 2.437,82	R\$ 2.958,34		
3.15	BALDRAMES	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	780,00	R\$ 17,23	R\$ 20,91	R\$ 13.439,40	R\$ 16.309,80		
3.16	BALDRAMES	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	38,20	R\$ 686,90	R\$ 833,48	R\$ 26.239,58	R\$ 31.838,94		
3.17	BALDRAMES	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	64,20	R\$ 27,42	R\$ 33,27	R\$ 1.760,36	R\$ 2.135,93		
<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>								<b>R\$</b>	<b>70.188,23</b>	<b>R\$</b>	<b>85.166,97</b>
3.18	IMPERMEABILIZAÇÃO	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	679,00	R\$ 5,17	R\$ 6,27	R\$ 3.510,43	R\$ 4.257,33		
3.19	IMPERMEABILIZAÇÃO	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	679,00	R\$ 51,73	R\$ 62,77	R\$ 35.124,67	R\$ 42.620,83		
3.20	IMPERMEABILIZAÇÃO	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	679,00	R\$ 46,47	R\$ 56,39	R\$ 31.553,13	R\$ 38.288,81		
<b>4.0</b>	<b>SUPRAESTRUTURA</b>							<b>R\$</b>	<b>194.851,90</b>	<b>R\$</b>	<b>236.439,26</b>
<b>PILARES, VIGAS E LAJES</b>											
4.1	PILARES, VIGAS E LAJES	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	287,80	R\$ 69,19	R\$ 83,96	R\$ 19.912,88	R\$ 24.163,69		
4.2	PILARES, VIGAS E LAJES	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	410,80	R\$ 66,33	R\$ 80,48	R\$ 27.248,36	R\$ 33.061,18		
4.3	PILARES, VIGAS E LAJES	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	82,60	R\$ 127,78	R\$ 155,05	R\$ 10.554,63	R\$ 12.807,13		

Tabelas utilizadas: Sinapi de Maio/2025, com BDI de 21,34%

Encargos Sociais: Não Desonerado: Horista: 113,84% e Mensalista: 70,11%

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FNHIS - PADRÃO POPULAR				Quant. 20 casas	Preço s/bdi	Preço com bdi de 21,34%	R\$ 2.942.745,34	R\$ 3.570.748,74	
4.4	PILARES, VIGAS E LAJES	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.408,00	R\$ 14,39	R\$ 17,46	R\$ 20.261,12	R\$ 24.583,68
4.5	PILARES, VIGAS E LAJES	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	R\$ 13,43	R\$ 16,30	R\$ 4.029,00	R\$ 4.890,00
4.6	PILARES, VIGAS E LAJES	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.306,00	R\$ 12,51	R\$ 15,18	R\$ 16.338,06	R\$ 19.825,08
4.7	PILARES, VIGAS E LAJES	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.712,00	R\$ 11,09	R\$ 13,46	R\$ 18.986,08	R\$ 23.043,52
4.8	PILARES, VIGAS E LAJES	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	115,40	R\$ 209,27	R\$ 253,93	R\$ 24.149,76	R\$ 29.303,52
4.9	PILARES, VIGAS E LAJES	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	25,60	R\$ 860,51	R\$ 1.044,14	R\$ 22.029,06	R\$ 26.729,98
4.10	PILARES, VIGAS E LAJES	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	35,60	R\$ 880,42	R\$ 1.068,30	R\$ 31.342,95	R\$ 38.031,48
<b>5.0 PAREDES E PAINÉIS</b>							<b>R\$ 319.339,60</b>	<b>R\$ 387.489,91</b>	
<b>ALVENARIA/FECHAMENTOS</b>							<b>R\$ 187.338,94</b>	<b>R\$ 227.319,64</b>	
5.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.730,00	R\$ 93,39	R\$ 113,32	R\$ 161.564,70	R\$ 196.043,60
5.2	ALVENARIA/FECHAMENTOS	105024	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	324,00	R\$ 55,42	R\$ 67,25	R\$ 17.956,08	R\$ 21.789,00
5.3	ALVENARIA/FECHAMENTOS	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	M	184,00	R\$ 42,49	R\$ 51,56	R\$ 7.818,16	R\$ 9.487,04
<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>							<b>R\$ 79.369,86</b>	<b>R\$ 96.308,07</b>	
5.4	ESQUADRIAS METÁLICAS	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	R\$ 621,02	R\$ 753,55	R\$ 41.732,54	R\$ 50.638,56
5.5	ESQUADRIAS METÁLICAS	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	52,00	R\$ 251,15	R\$ 304,75	R\$ 13.059,80	R\$ 15.847,00
5.6	ESQUADRIAS METÁLICAS	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	R\$ 356,41	R\$ 432,47	R\$ 19.958,96	R\$ 24.218,32
5.7	ESQUADRIAS METÁLICAS	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	R\$ 481,10	R\$ 583,77	R\$ 4.618,56	R\$ 5.604,19
<b>ESQUADRIAS DE MADEIRAS</b>							<b>R\$ 52.630,80</b>	<b>R\$ 63.862,20</b>	
5.5	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	R\$ 877,18	R\$ 1.064,37	R\$ 52.630,80	R\$ 63.862,20
<b>6.0 COBERTURA E PROTEÇÕES</b>							<b>R\$ 403.069,54</b>	<b>R\$ 489.058,79</b>	
<b>TELHADOS</b>							<b>R\$ 403.069,54</b>	<b>R\$ 489.058,79</b>	
6.1	TELHADOS	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	R\$ 90,40	R\$ 109,69	R\$ 132.869,92	R\$ 161.222,36
6.2	TELHADOS	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO)	M2	1.469,80	R\$ 53,37	R\$ 64,76	R\$ 78.443,23	R\$ 95.184,25
6.3	TELHADOS	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	2.076,00	R\$ 12,25	R\$ 14,86	R\$ 25.431,00	R\$ 30.849,36
6.4	TELHADOS	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	10.520,00	R\$ 3,10	R\$ 3,76	R\$ 32.612,00	R\$ 39.555,20
6.5	TELHADOS	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	213,00	R\$ 28,63	R\$ 34,74	R\$ 6.098,19	R\$ 7.399,62
6.6	TELHADOS	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	80,00	R\$ 1.595,19	R\$ 1.935,60	R\$ 127.615,20	R\$ 154.848,00
<b>7.0 REVESTIMENTOS</b>							<b>R\$ 322.772,84</b>	<b>R\$ 391.657,58</b>	
<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>							<b>R\$ 95.826,87</b>	<b>R\$ 116.284,74</b>	
7.1	REVESTIMENTOS INTERNOS	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.722,00	R\$ 4,58	R\$ 5,56	R\$ 12.466,76	R\$ 15.134,32
7.2	REVESTIMENTOS INTERNOS	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	88,80	R\$ 6,89	R\$ 8,36	R\$ 611,83	R\$ 742,37

Tabelas utilizadas: Sinapi de Maio/2025, com BDI de 21,34%

Encargos Sociais: Não Desonerado: Horista: 113,84% e Mensalista: 70,11%

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FNHIS - PADRÃO POPULAR				Quant. 20	Preço s/bdi	Preço com bdi	R\$	R\$	R\$	R\$	
				casas	/casas	de 21,34%	2.942.745,34	3.570.748,74			
7.3	REVESTIMENTOS INTERNOS	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	469,80 R\$	32,79 R\$	39,79 R\$	15.404,74 R\$	18.693,34 R\$		
7.4	REVESTIMENTOS INTERNOS	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.601,00 R\$	29,48 R\$	35,77 R\$	47.197,48 R\$	57.267,77 R\$		
7.5	REVESTIMENTOS INTERNOS	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	651,20 R\$	26,04 R\$	31,60 R\$	16.957,25 R\$	20.577,92 R\$		
7.6	REVESTIMENTOS INTERNOS	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	88,80 R\$	35,91 R\$	43,57 R\$	3.188,81 R\$	3.869,02 R\$		
							<b>R\$</b>	<b>31.431,58</b>	<b>R\$</b>	<b>38.139,73</b>	
7.7	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	393,00 R\$	67,80 R\$	82,27 R\$	26.645,40 R\$	32.332,11 R\$		
7.8	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	76,80 R\$	62,32 R\$	75,62 R\$	4.786,18 R\$	5.807,62 R\$		
							<b>R\$</b>	<b>74.098,22</b>	<b>R\$</b>	<b>89.914,76</b>	
7.9	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	607,00 R\$	8,46 R\$	10,27 R\$	5.135,22 R\$	6.233,89 R\$		
7.10	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	609,00 R\$	7,21 R\$	8,75 R\$	4.390,89 R\$	5.328,75 R\$		
7.11	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	609,00 R\$	45,25 R\$	54,91 R\$	27.557,25 R\$	33.440,19 R\$		
7.12	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	607,00 R\$	60,98 R\$	73,99 R\$	37.014,86 R\$	44.911,93 R\$		
							<b>R\$</b>	<b>43.884,16</b>	<b>R\$</b>	<b>53.246,88</b>	
7.13	FORROS	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC. FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (NÃO É NECESSÁRIO ACABAMENTO)	M2	718,00 R\$	61,12 R\$	74,16 R\$	43.884,16 R\$	53.246,88 R\$		
							<b>R\$</b>	<b>77.532,01</b>	<b>R\$</b>	<b>94.071,47</b>	
							<b>R\$</b>	<b>39.060,57</b>	<b>R\$</b>	<b>47.391,79</b>	
7.14	PINTURAS INTERNAS	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.252,20 R\$	4,37 R\$	5,30 R\$	9.842,11 R\$	11.936,66 R\$		
7.15	PINTURAS INTERNAS	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	88,80 R\$	5,41 R\$	6,56 R\$	480,41 R\$	582,53 R\$		
7.16	PINTURAS INTERNAS	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA TETO - LAJE DO RESERVATÓRIO)	M2	88,80 R\$	14,71 R\$	17,85 R\$	1.306,25 R\$	1.585,08 R\$		
7.17	PINTURAS INTERNAS	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.252,20 R\$	12,18 R\$	14,78 R\$	27.431,80 R\$	33.287,52 R\$		
							<b>R\$</b>	<b>21.024,64</b>	<b>R\$</b>	<b>25.511,68</b>	
7.18	PINTURAS EXTERNAS	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00 R\$	5,11 R\$	6,20 R\$	6.213,76 R\$	7.539,20 R\$		
7.19	PINTURAS EXTERNAS	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA PAREDES)	M2	1.216,00 R\$	12,18 R\$	14,78 R\$	14.810,88 R\$	17.972,48 R\$		
							<b>R\$</b>	<b>17.446,80</b>	<b>R\$</b>	<b>21.168,00</b>	
7.20	PINTURA ESQUADRIAS	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	420,00 R\$	2,07 R\$	2,51 R\$	869,40 R\$	1.054,20 R\$		
7.21	PINTURA ESQUADRIAS	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	420,00 R\$	19,93 R\$	24,18 R\$	8.370,60 R\$	10.155,60 R\$		
7.22	PINTURA ESQUADRIAS	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	420,00 R\$	19,54 R\$	23,71 R\$	8.206,80 R\$	9.958,20 R\$		
							<b>R\$</b>	<b>218.227,83</b>	<b>R\$</b>	<b>264.810,97</b>	
<b>8.0 PAVIMENTAÇÕES</b>							<b>R\$</b>	<b>166.997,03</b>	<b>R\$</b>	<b>202.645,64</b>	
<b>CERÂMICA</b>											
8.1	CERÂMICA	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.077,40 R\$	0,76 R\$	0,92 R\$	818,82 R\$	991,21 R\$		
8.2	CERÂMICA	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	107,80 R\$	175,83 R\$	213,35 R\$	18.954,47 R\$	22.999,13 R\$		
8.3	CERÂMICA	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.077,40 R\$	2,51 R\$	3,05 R\$	2.704,27 R\$	3.286,07 R\$		
8.4	CERÂMICA	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.077,40 R\$	37,66 R\$	45,70 R\$	40.574,88 R\$	49.237,18 R\$		
8.5	CERÂMICA	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	302,60 R\$	53,82 R\$	65,31 R\$	16.285,93 R\$	19.762,81 R\$		

Tabelas utilizadas: Sinapi de Maio/2025, com BDI de 21,34%

Encargos Sociais: Não Desonerado: Horista: 113,84% e Mensalista: 70,11%

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FNHIS - PADRÃO POPULAR					Quant. 20	Preço s/bdi	Preço com bdi	R\$	R\$	R\$	R\$
					casas		de 21,34%	2.942.745,34	3.570.748,74		
8.6	CERÂMICA	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	643,80	R\$ 40,61	R\$ 49,28	R\$ 26.144,72	R\$ 31.726,46		
8.7	CERÂMICA	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	336,00	R\$ 64,01	R\$ 77,67	R\$ 21.507,36	R\$ 26.097,12		
8.8	CERÂMICA	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	382,00	R\$ 56,18	R\$ 68,17	R\$ 21.460,76	R\$ 26.040,94		
8.9	CERÂMICA	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	259,60	R\$ 71,44	R\$ 86,69	R\$ 18.545,82	R\$ 22.504,72		
<b>CIMENTADOS</b>								<b>R\$ 18.092,25</b>	<b>R\$ 21.952,48</b>		
8.10	CIMENTADOS	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (CALÇADA EM VOLTA DA EDIFICAÇÃO)	M2	323,00	R\$ 0,76	R\$ 0,92	R\$ 245,48	R\$ 297,16		
8.11	CIMENTADOS	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	22,60	R\$ 789,68	R\$ 958,20	R\$ 17.846,77	R\$ 21.655,32		
<b>RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>								<b>R\$ 33.138,55</b>	<b>R\$ 40.212,85</b>		
8.12	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	50,40	R\$ 120,47	R\$ 146,18	R\$ 6.071,69	R\$ 7.367,47		
8.13	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	774,00	R\$ 8,09	R\$ 9,82	R\$ 6.261,66	R\$ 7.600,68		
8.14	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	130,00	R\$ 160,04	R\$ 194,19	R\$ 20.805,20	R\$ 25.244,70		
<b>9.0</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>							<b>R\$ 374.222,59</b>	<b>R\$ 454.090,83</b>		
<b>ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS</b>								<b>R\$ 171.227,96</b>	<b>R\$ 207.778,87</b>		
<b>CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>								<b>R\$ 48.905,80</b>	<b>R\$ 59.342,40</b>		
9.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	R\$ 13,90	R\$ 16,87	R\$ 556,00	R\$ 674,80		
9.2	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 14,59	R\$ 17,70	R\$ 291,80	R\$ 354,00		
9.3	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 15,98	R\$ 19,39	R\$ 319,60	R\$ 387,80		
9.4	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 28,85	R\$ 35,01	R\$ 577,00	R\$ 700,20		
9.5	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	R\$ 220,25	R\$ 267,25	R\$ 8.810,00	R\$ 10.690,00		
9.6	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	R\$ 1.620,15	R\$ 1.965,89	R\$ 32.403,00	R\$ 39.317,80		
9.7	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 297,42	R\$ 360,89	R\$ 5.948,40	R\$ 7.217,80		
<b>ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES</b>								<b>R\$ 37.323,60</b>	<b>R\$ 45.292,20</b>		
9.8	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	R\$ 34,30	R\$ 41,62	R\$ 4.802,00	R\$ 5.826,80		
9.9	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	140,00	R\$ 16,95	R\$ 20,57	R\$ 2.373,00	R\$ 2.879,80		
9.10	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$ 30,69	R\$ 37,24	R\$ 3.069,00	R\$ 3.724,00		
9.11	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 46,64	R\$ 56,59	R\$ 932,80	R\$ 1.131,80		
9.12	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	R\$ 32,13	R\$ 38,99	R\$ 6.426,00	R\$ 7.798,00		
9.13	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	R\$ 36,32	R\$ 44,07	R\$ 4.358,40	R\$ 5.288,40		
9.14	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 49,19	R\$ 59,69	R\$ 983,80	R\$ 1.193,80		
9.15	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 29,64	R\$ 35,97	R\$ 592,80	R\$ 719,40		
9.16	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 48,74	R\$ 59,14	R\$ 974,80	R\$ 1.182,80		
9.17	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91947_ADP-01	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UM	40,00	R\$ 8,77	R\$ 10,64	R\$ 350,80	R\$ 425,60		
9.18	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	R\$ 13,24	R\$ 16,07	R\$ 3.177,60	R\$ 3.856,80		
9.19	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	R\$ 20,32	R\$ 24,66	R\$ 5.283,20	R\$ 6.411,60		
9.20	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R\$ 34,78	R\$ 42,20	R\$ 1.391,20	R\$ 1.688,00		

Tabelas utilizadas: Sinapi de Maio/2025, com BDI de 21,34%

Encargos Sociais: Não Desonerado: Horista: 113,84% e Mensalista: 70,11%

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FNHIS - PADRÃO POPULAR				Quant. 20	Preço s/bdi	Preço com bdi	R\$	R\$	R\$	R\$	
				casas	casas	de 21,34%	2.942.745,34	3.570.748,74			
9.21	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	R\$ 18,63	R\$ 22,61	R\$ 2.608,20	R\$ 3.165,40		
<b>FIOS E CABOS</b>							R\$	84.998,66	R\$	103.144,27	
9.22	FIOS E CABOS	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.958,00	R\$ 3,17	R\$ 3,85	R\$ 6.206,86	R\$ 7.538,30		
9.23	FIOS E CABOS	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.176,00	R\$ 4,59	R\$ 5,57	R\$ 23.757,84	R\$ 28.830,32		
9.24	FIOS E CABOS	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	496,00	R\$ 7,06	R\$ 8,57	R\$ 3.501,76	R\$ 4.250,72		
9.25	FIOS E CABOS	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00	R\$ 11,25	R\$ 13,65	R\$ 5.827,50	R\$ 7.070,70		
9.26	FIOS E CABOS	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00	R\$ 11,03	R\$ 13,38	R\$ 1.830,98	R\$ 2.221,08		
9.27	FIOS E CABOS	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	R\$ 19,83	R\$ 24,06	R\$ 17.728,02	R\$ 21.509,64		
9.28	FIOS E CABOS	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	R\$ 10,34	R\$ 12,55	R\$ 12.056,44	R\$ 14.633,30		
9.29	FIOS E CABOS	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	R\$ 8,73	R\$ 10,59	R\$ 3.851,68	R\$ 4.672,31		
9.30	FIOS E CABOS	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	R\$ 8,78	R\$ 10,65	R\$ 10.237,48	R\$ 12.417,90		
<b>HIDRÁULICAS</b>							R\$	55.277,70	R\$	67.074,73	
<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES</b>							R\$	16.312,50	R\$	19.794,12	
9.31	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	R\$ 13,26	R\$ 16,09	R\$ 1.856,40	R\$ 2.252,60		
9.32	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R\$ 9,11	R\$ 11,05	R\$ 1.457,60	R\$ 1.768,00		
9.33	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	R\$ 13,72	R\$ 16,65	R\$ 1.097,60	R\$ 1.332,00		
9.34	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R\$ 6,89	R\$ 8,36	R\$ 1.102,40	R\$ 1.337,60		
9.35	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	102,00	R\$ 5,33	R\$ 6,47	R\$ 543,66	R\$ 659,94		
9.36	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	174,00	R\$ 24,86	R\$ 30,17	R\$ 4.325,64	R\$ 5.249,58		
9.37	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	20,00	R\$ 296,46	R\$ 359,72	R\$ 5.929,20	R\$ 7.194,40		
<b>REGISTROS</b>							R\$	11.333,80	R\$	13.752,20	
9.38	REGISTROS	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R\$ 103,81	R\$ 125,96	R\$ 2.076,20	R\$ 2.519,20		
9.39	REGISTROS	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	R\$ 109,34	R\$ 132,67	R\$ 6.560,40	R\$ 7.960,20		
9.40	REGISTROS	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	R\$ 44,29	R\$ 53,74	R\$ 1.771,60	R\$ 2.149,60		
9.41	REGISTROS	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	R\$ 11,57	R\$ 14,04	R\$ 925,60	R\$ 1.123,20		
<b>ENTRADA / ALIMENTAÇÃO</b>							R\$	10.274,45	R\$	12.467,30	
9.42	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	R\$ 177,61	R\$ 215,51	R\$ 3.552,20	R\$ 4.310,20		
9.43	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	104994_ADP-	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE 01 HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	R\$ 156,53	R\$ 189,93	R\$ 3.130,60	R\$ 3.798,60		
9.44	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R\$ 45,94	R\$ 55,74	R\$ 918,80	R\$ 1.114,80		
9.45	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	R\$ 12,87	R\$ 15,62	R\$ 1.737,45	R\$ 2.108,70		
9.46	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	R\$ 5,33	R\$ 6,47	R\$ 319,80	R\$ 388,20		
9.47	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	R\$ 9,11	R\$ 11,05	R\$ 364,40	R\$ 442,00		
9.48	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UM	20,00	R\$ 12,56	R\$ 15,24	R\$ 251,20	R\$ 304,80		
<b>CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE</b>							R\$	17.356,95	R\$	21.061,11	
9.49	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	R\$ 259,56	R\$ 314,95	R\$ 5.191,20	R\$ 6.299,00		
9.50	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	R\$ 4,59	R\$ 5,57	R\$ 91,80	R\$ 111,40		
9.51	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	R\$ 5,18	R\$ 6,29	R\$ 207,20	R\$ 251,60		

Tabelas utilizadas: Sinapi de Maio/2025, com BDI de 21,34%

Encargos Sociais: Não Desonerado: Horista: 113,84% e Mensalista: 70,11%

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FNHIS - PADRÃO POPULAR				Quant. 20	Preço s/bdi	Preço com bdi	R\$	R\$	R\$	R\$
				casas		de 21,34%	2.942.745,34	3.570.748,74		
9.52	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	R\$ 19,80	R\$ 24,03	R\$ 396,00	R\$ 480,60	
9.53	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	R\$ 26,32	R\$ 31,94	R\$ 1.052,80	R\$ 1.277,60	
9.54	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R\$ 34,21	R\$ 41,51	R\$ 684,20	R\$ 830,20	
9.55	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	R\$ 9,11	R\$ 11,05	R\$ 1.457,60	R\$ 1.768,00	
9.56	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	R\$ 12,58	R\$ 15,26	R\$ 1.006,40	R\$ 1.220,80	
9.57	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	R\$ 14,27	R\$ 17,32	R\$ 285,40	R\$ 346,40	
9.58	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	R\$ 7,56	R\$ 9,17	R\$ 302,40	R\$ 366,80	
9.59	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	R\$ 17,55	R\$ 21,30	R\$ 1.053,00	R\$ 1.278,00	
9.60	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	R\$ 19,20	R\$ 23,30	R\$ 384,00	R\$ 466,00	
9.61	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	R\$ 12,87	R\$ 15,62	R\$ 1.132,56	R\$ 1.374,56	
9.62	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	R\$ 19,49	R\$ 23,65	R\$ 4.112,39	R\$ 4.990,15	
<b>SANITÁRIAS / PLUVIAL</b>								<b>R\$ 103.985,63</b>	<b>R\$ 126.173,76</b>	
<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES</b>								<b>R\$ 40.380,03</b>	<b>R\$ 48.994,36</b>	
9.63	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	R\$ 10,66	R\$ 12,93	R\$ 639,60	R\$ 775,80	
9.64	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R\$ 16,40	R\$ 19,90	R\$ 656,00	R\$ 796,00	
9.65	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R\$ 10,45	R\$ 12,68	R\$ 418,00	R\$ 507,20	
9.66	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	R\$ 15,74	R\$ 19,10	R\$ 2.833,20	R\$ 3.438,00	
9.67	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 28,48	R\$ 34,56	R\$ 569,60	R\$ 691,20	
9.68	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 25,03	R\$ 30,37	R\$ 500,60	R\$ 607,40	
9.69	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 43,08	R\$ 52,27	R\$ 861,60	R\$ 1.045,40	
9.70	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 10,08	R\$ 12,23	R\$ 201,60	R\$ 244,60	
9.71	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	R\$ 21,90	R\$ 26,57	R\$ 1.467,30	R\$ 1.780,19	
9.72	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	R\$ 27,25	R\$ 33,07	R\$ 5.564,45	R\$ 6.752,89	
9.73	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	R\$ 12,42	R\$ 15,07	R\$ 993,60	R\$ 1.205,60	
9.74	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	R\$ 37,98	R\$ 46,08	R\$ 25.674,48	R\$ 31.150,08	
<b>ACESSÓRIOS/CAIXAS</b>								<b>R\$ 63.605,60</b>	<b>R\$ 77.179,40</b>	
9.75	ACESSÓRIOS/CAIXAS	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	R\$ 563,43	R\$ 683,67	R\$ 56.343,00	R\$ 68.367,00	
9.76	ACESSÓRIOS/CAIXAS	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 44,14	R\$ 53,56	R\$ 882,80	R\$ 1.071,20	
9.77	ACESSÓRIOS/CAIXAS	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 17,20	R\$ 20,87	R\$ 344,00	R\$ 417,40	
9.78	ACESSÓRIOS/CAIXAS	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	R\$ 17,90	R\$ 21,72	R\$ 358,00	R\$ 434,40	

Tabelas utilizadas: Sinapi de Maio/2025, com BDI de 21,34%

Encargos Sociais: Não Desonerado: Horista: 113,84% e Mensalista: 70,11%

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FNHIS - PADRÃO POPULAR				Quant. 20	Preço s/bdi	Preço com bdi	R\$	R\$	R\$	R\$
				casas	casas	de 21,34%	2.942.745,34	3.570.748,74		
9.79	ACESSÓRIOS/CAIXAS	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJÓLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	R\$ 283,89	R\$ 344,47	R\$ 5.677,80	R\$ 6.889,40	
								R\$ 43.731,30	R\$ 53.063,47	
9.80	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R\$ 514,42	R\$ 624,20	R\$ 10.288,40	R\$ 12.484,00	
9.81	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R\$ 275,13	R\$ 333,84	R\$ 5.502,60	R\$ 6.676,80	
9.82	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	14,40	R\$ 457,09	R\$ 554,63	R\$ 6.582,10	R\$ 7.986,67	
9.83	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R\$ 694,20	R\$ 842,34	R\$ 13.884,00	R\$ 16.846,80	
9.84	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R\$ 116,36	R\$ 141,19	R\$ 2.327,20	R\$ 2.823,80	
9.85	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R\$ 257,35	R\$ 312,27	R\$ 5.147,00	R\$ 6.245,40	
<b>10.0</b>	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>							<b>R\$ 141.616,23</b>	<b>R\$ 171.841,87</b>	
								<b>R\$ 10.459,43</b>	<b>R\$ 12.696,27</b>	
10.1	CALAFETE / LIMPEZA	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	R\$ 7,35	R\$ 8,92	R\$ 147,00	R\$ 178,40	
10.2	CALAFETE / LIMPEZA	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	R\$ 19,01	R\$ 23,07	R\$ 273,74	R\$ 332,21	
10.3	CALAFETE / LIMPEZA	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	R\$ 3,97	R\$ 4,82	R\$ 1.282,31	R\$ 1.556,86	
10.4	CALAFETE / LIMPEZA	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	R\$ 1,73	R\$ 2,10	R\$ 1.242,14	R\$ 1.507,80	
10.5	CALAFETE / LIMPEZA	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	R\$ 3,87	R\$ 4,70	R\$ 309,60	R\$ 376,00	
10.6	CALAFETE / LIMPEZA	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	R\$ 6,08	R\$ 7,38	R\$ 5.771,14	R\$ 7.005,10	
10.7	CALAFETE / LIMPEZA	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	R\$ 1,13	R\$ 1,37	R\$ 379,68	R\$ 460,32	
10.8	CALAFETE / LIMPEZA	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	R\$ 1,86	R\$ 2,26	R\$ 592,22	R\$ 719,58	
10.9	CALAFETE / LIMPEZA	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	R\$ 11,54	R\$ 14,00	R\$ 461,60	R\$ 560,00	
								<b>R\$ 131.156,80</b>	<b>R\$ 159.145,60</b>	
<b>LIGAÇÕES DEFINITIVAS</b>										
10.10	DISTINO FINAL ESGOTO	98053	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,40 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 3463,6 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	R\$ 2.414,63	R\$ 2.929,91	R\$ 48.292,60	R\$ 58.598,20	
10.11	DISTINO FINAL ESGOTO	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	R\$ 1.551,07	R\$ 1.882,07	R\$ 31.021,40	R\$ 37.641,40	
10.12	DISTINO FINAL ESGOTO	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	20,00	R\$ 2.592,14	R\$ 3.145,30	R\$ 51.842,80	R\$ 62.906,00	
<b>11.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO E ACESSEIBILIDADE</b>							<b>R\$ 393.217,30</b>	<b>R\$ 477.124,78</b>	
11.1	PAVIMENTO E CALÇADAS	105137	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_03/2024	M	416,61	R\$ 0,86	R\$ 1,04	R\$ 358,28	R\$ 433,27	
11.2	PAVIMENTO E CALÇADAS	100575	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_11/2019	M2	3.761,99	R\$ 1,73	R\$ 2,10	R\$ 6.508,24	R\$ 7.900,18	
11.3	PAVIMENTO E CALÇADAS	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	791,22	R\$ 54,82	R\$ 66,52	R\$ 43.374,68	R\$ 52.631,95	
11.4	PAVIMENTO E CALÇADAS	94287	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_01/2024	M	791,22	R\$ 34,31	R\$ 41,63	R\$ 27.146,76	R\$ 32.938,49	
11.5	PAVIMENTO E CALÇADAS	101169	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	M2	2.337,77	R\$ 87,22	R\$ 105,83	R\$ 203.900,30	R\$ 247.406,20	
11.6	PAVIMENTO E CALÇADAS	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	83,08	R\$ 789,68	R\$ 958,20	R\$ 65.606,61	R\$ 79.607,26	
11.7	PAVIMENTO E CALÇADAS	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	94,95	R\$ 81,25	R\$ 98,59	R\$ 7.714,69	R\$ 9.361,12	
11.8	PAVIMENTO E CALÇADAS	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	158,24	R\$ 133,19	R\$ 161,61	R\$ 21.076,52	R\$ 25.573,81	
11.9	PAVIMENTO E CALÇADAS	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	55,80	R\$ 154,21	R\$ 187,12	R\$ 8.604,92	R\$ 10.441,30	

Obra: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREAS URBANAS – MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE BUENOS AIRES – PE, NO LOTEAMENTO SANTA CATARINA, VILA SÃO LUIZ, PROPOSTA Nº 040402/2025.



Tabelas utilizadas: Sinapi de Maio/2025, com BDI de 21,34%

Encargos Sociais: Não Desonerado: Horista: 113,84% e Mensalista: 70,11%

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FNHIS - PADRÃO POPULAR				Quant. 20	Preço s/bdi	Preço com bdi	R\$ 2.942.745,34	R\$ 3.570.748,74	
				casas		de 21,34%			
11.10	PAVIMENTO E CALÇADAS	CPU-03	Placa 45x20cm em chapa esmaltada para identificação de logradouros (REF. 2555 ORSE 02/2024)	UN	10,00 R\$	142,79 R\$	173,26 R\$	1.427,90 R\$	1.732,60 R\$
11.11	PAVIMENTO E CALÇADAS	5213863	Suporte metálico galvanizado para placa de advertência ou regulamentação - lado ou diâmetro de 0,60 m - fornecimento e implantação	UN	10,00 R\$	467,88 R\$	567,73 R\$	4.678,80 R\$	5.677,30 R\$
11.12	PAVIMENTO E CALÇADAS	5213440	Placa de regulamentação em aço D = 0,60 m - película retrorrefletiva tipo I + SI - fornecimento e implantação	UN	10,00 R\$	281,96 R\$	342,13 R\$	2.819,60 R\$	3.421,30 R\$

TRÊS MILHÕES, QUINHENTOS E SETENTA MIL, SETECENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS