



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA PRETA/PE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

TERMO DE REFERÊNCIA COMPLETO

REFORMA DO PARQUE ECOLÓGICO DE ÁGUA PRETA/PE
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NO PARQUE
ECOLÓGICO DE ÁGUA PRETA, ZONA URBANA, NO MUNICÍPIO DE ÁGUA PRETA/PE
LOCAL: Rua Siqueira Campos, Zona Urbana, Município de Água Preta/PE

VALOR REFERENCIAL: R\$ 4.510.262,71

BDI: 20,42% (orçamento sem desoneração)

DATA-BASE: SINAPI/PE 04/2026



1. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA NO PARQUE ECOLÓGICO DE ÁGUA PRETA, ZONA URBANA, NO MUNICÍPIO DE ÁGUA PRETA/PE

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação justifica-se pela necessidade de recuperar e modernizar o Parque Ecológico de Água Preta/PE, equipamento público de relevante interesse social, esportivo e urbanístico. A intervenção permitirá restabelecer a funcionalidade do espaço, ampliar a segurança dos usuários, melhorar a acessibilidade, qualificar áreas esportivas e reduzir a degradação física do patrimônio público municipal.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E ESCOPO

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A Administração Local compreende a mobilização técnico-administrativa necessária à condução da obra, abrangendo engenheiro civil, engenheiro de apoio, encarregado geral, controle de qualidade, planejamento, diário de obra, interlocução com a fiscalização e apoio à medição. A medição deverá estar vinculada ao avanço físico da obra e à efetiva permanência da equipe técnica.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Incluem placa de obra, implantação de tapumes, limpeza mecanizada da camada vegetal e organização do canteiro. A contratada deverá garantir isolamento das áreas, segurança dos usuários do entorno e sinalização adequada.

DEMOLIÇÃO, MOVIMENTO DE TERRA E TRANSPORTE

Abrange demolição mecanizada de pisos existentes, utilização de equipamentos, carga, transporte, espalhamento e execução de aterro compactado. Os resíduos deverão ser destinados a local ambientalmente adequado.

PISO E PAVIMENTAÇÃO

Compreende assentamento de meio-fio, execução de pisos intertravados coloridos e naturais, contrapiso, piso cimentado, lixamento e pintura acrílica. A execução deverá respeitar caimentos, nivelamento, compactação da base e acabamento superficial.

CERCA BELGA, ALAMBRADOS E GRADIS

Os cercamentos deverão ser executados em perfis metálicos/gradil/tela galvanizada, com fixações adequadas, alinhamento, prumo e proteção anticorrosiva. Deverão garantir segurança patrimonial e delimitação de áreas esportivas.

MUSCULAÇÃO E CALISTENIA

Inclui escavações, alvenarias, compactação, contrapisos, pisos cimentados e pintura de área destinada à prática de atividade física. O acabamento deverá ser resistente ao uso contínuo e às intempéries.

QUADRA DE VÔLEI, BEACH TENNIS E PLAYGROUND

Inclui colchão de areia, arquibancadas, revestimentos, pintura e instalação de conjunto esportivo. O material granular deverá ser adequado, limpo e espalhado uniformemente.

QUADRA POLIESPORTIVA

Inclui pintura epóxi, demarcações, alambrados, arquibancadas e equipamentos de basquete/futsal. A pintura deverá ter aderência, resistência à abrasão e demarcação conforme modalidades previstas.

CAMPO SOCIETY

Inclui compactação, lastro granular, lona separadora, tela soldada Q-196, concreto, lançamento, grama sintética esportiva, arquibancada, mureta, alambrado e traves oficiais. A base deverá ser nivelada e drenável, evitando empoçamentos.

QUIOSQUES

Compreende estrutura, lajes, impermeabilização, alvenaria, revestimentos, forro, bancadas, instalações hidráulicas, elétricas, pintura e esquadrias, garantindo funcionalidade, higiene, segurança e durabilidade.

BANHEIROS

Inclui fundações, superestrutura, instalações hidrossanitárias, cobertura, elétrica, piso, revestimentos, divisórias, bancadas e esquadrias. A execução deverá atender acessibilidade, ventilação, estanqueidade e higiene.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Compreende quadros, disjuntores, DPS, DR, eletrodutos enterrados, cabos, caixas, aterramento, postes e luminárias LED. Deverão ser obedecidas NBR 5410, NR-10 e recomendações da concessionária.

SANEAMENTO E LAGO ARTIFICIAL

Inclui tanque séptico, sumidouro, caixas hidráulicas/drenagem, bomba centrífuga e tubulações do lago artificial. Deverão ser observadas estanqueidade, facilidade de manutenção e normas sanitárias.

4. REGIME DE EXECUÇÃO E CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Recomenda-se a adoção de regime de execução por empreitada por preço global ou conforme definido no edital, observada a natureza integrada dos serviços e a necessidade de responsabilização única da contratada pela execução completa do objeto. O critério de julgamento deverá observar a Lei nº 14.133/2021 e o edital, com seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução deverá seguir o cronograma físico-financeiro integrante do processo. Para fins referenciais, admite-se prazo de 12 meses, compatível com o porte da obra, desde que confirmado pelo cronograma oficial da planilha.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar os serviços em conformidade com projetos, planilha, memorial, especificações e normas técnicas.
- Apresentar ART/RRT de execução antes do início dos serviços.
- Manter responsável técnico e equipe mínima compatível com o cronograma.
- Fornecer materiais novos, adequados, certificados e de primeira qualidade.
- Manter canteiro limpo, organizado, sinalizado e seguro.
- Cumprir NR-10, NR-18 e demais normas de segurança do trabalho.
- Destinar resíduos da construção civil a locais licenciados.
- Refazer, sem ônus à Administração, serviços recusados pela fiscalização.
- Elaborar diário de obra, registros fotográficos e relatórios de avanço físico.
- Comunicar interferências e divergências antes da execução de serviços impactados.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Disponibilizar projetos, orçamento e demais documentos técnicos.
- Designar fiscal e gestor do contrato.
- Emitir ordem de serviço.
- Analisar medições e relatórios apresentados.
- Deliberar formalmente sobre ajustes, dúvidas técnicas e eventuais alterações contratuais.

8. FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL

A execução será acompanhada por fiscal técnico designado pela Administração, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021. A fiscalização poderá rejeitar materiais, determinar refazimento de serviços, exigir ensaios e suspender etapas que não atendam ao projeto ou às normas técnicas.

9. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

9.1 Qualificação técnico-profissional

- Certidão de Registro e Quitação da empresa no CREA/CAU competente.
- Comprovação de responsável técnico habilitado, com vínculo com a empresa.
- Certidão de Acervo Técnico - CAT do profissional, comprovando execução de obra ou serviço de engenharia compatível com o objeto.
- ART/RRT ou documento equivalente que vincule o profissional ao acervo apresentado.

9.2 Qualificação técnico-operacional

A licitante deverá apresentar atestado(s) de capacidade técnica operacional, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, demonstrando execução anterior satisfatória de serviços compatíveis em características, quantidades e complexidade tecnológica com o objeto.

Serviço relevante	Referência	Un.	Qtd. estimada	Mínimo exigível (50%)
Piso intertravado em bloco de concreto	Somatório dos itens 4.2 e 4.3	m ²	7.265,43	3.632,72
Meio-fio pré-moldado	Item 4.1	m	2.619,57	1.309,79
Alambrado/gradil metálico	Itens 5.1, 9.2.1 e 10.3.1, aceitando equivalência técnica por unidade compatível	m ou m ²	Conforme planilha	50% do quantitativo executado

Pintura epóxi de piso esportivo	Item 9.1.1	m ²	492,17	246,09
Demarcação esportiva com tinta epóxi	Item 9.1.2	m	139,88	69,94
Grama sintética esportiva	Item 10.1.7	m ²	890,50	445,25
Concreto estrutural/piso de concreto	Itens 10.1.5/10.1.6 e demais concretagens compatíveis	m ³	106,86	53,43
Instalações elétricas externas/iluminação pública	Grupo 16	un/m	Conforme planilha	50% dos itens de maior relevância
Instalações hidrossanitárias/saneamento	Grupos 17 e 19.3	un/m	Conforme planilha	50% dos itens de maior relevância

A exigência de quantitativos mínimos deverá observar proporcionalidade, pertinência técnica e competitividade, podendo o edital consolidar itens de mesma natureza, desde que preservada a segurança da contratação.

10. MATRIZ DE RISCO

Risco	Prob.	Impacto	Responsável	Mitigação
Chuvas intensas durante execução de pisos, concreto e terraplenagem	Média	Alto	Contratada/Contratante	Planejar frentes de serviço por etapa, proteger áreas executadas e reprogramar serviços sensíveis.
Atraso no fornecimento de grama sintética, luminárias, gradis e equipamentos esportivos	Média	Alto	Contratada	Apresentar cronograma de suprimentos, pedidos antecipados e comprovação de disponibilidade.
Compactação inadequada de bases e aterros	Média	Alto	Contratada	Controle tecnológico, inspeção por camadas e liberação formal pela fiscalização.
Incompatibilidade entre projeto, planilha e execução in loco	Média	Médio	Compartilhado	Conferência prévia, diário de obra, registro fotográfico e despacho técnico de compatibilização.
Acidentes com usuários no entorno do parque durante a obra	Média	Alto	Contratada	Tapumes, isolamento, sinalização, controle de acesso, rotas seguras e comunicação visual.
Não conformidade em pintura epóxi, demarcação esportiva ou aderência do piso	Baixa	Alto	Contratada	Preparação rigorosa da base, aplicação conforme fabricante e aprovação por trecho.
Falhas em instalações elétricas externas e iluminação pública	Baixa	Alto	Contratada	Execução por profissional habilitado, atendimento à NBR 5410, NR-10 e testes de funcionamento.
Destinação inadequada de resíduos de demolição	Média	Médio	Contratada	Transporte para local licenciado, controle por manifesto/comprovante e fiscalização ambiental.
Variação de produtividade por interferências locais	Média	Médio	Contratada	Planejamento executivo, equipes dimensionadas e atualização semanal do cronograma.
Serviços executados fora do padrão técnico	Média	Alto	Contratada	Fiscalização permanente, ensaios, rejeição de serviços e refazimento sem ônus à Administração.

11. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

As medições serão mensais ou conforme etapa prevista no cronograma, devendo abranger somente serviços efetivamente executados, conferidos e aceitos pela fiscalização. Não serão medidos materiais apenas depositados no canteiro, salvo autorização expressa em edital ou contrato.

Item	Serviço	Un.	Qtd.	Critério de medição
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,00	Medição proporcional ao mês/hora efetivamente disponibilizado, mediante diário de obra, relatórios de acompanhamento e aceite da fiscalização.

1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	420,00	Medição proporcional ao mês/hora efetivamente disponibilizado, mediante diário de obra, relatórios de acompanhamento e aceite da fiscalização.
1.3	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	Medição proporcional ao mês/hora efetivamente disponibilizado, mediante diário de obra, relatórios de acompanhamento e aceite da fiscalização.
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/	m ²	8,00	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
2.2	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m ²	1.104,03	Por m ² de tapume efetivamente instalado, estável, alinhado e mantido durante a obra.
2.3	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QU	m ²	28.189,00	Por m ² de área efetivamente limpa, com remoção e destinação dos resíduos.
3.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.	m ³	77,80	Por volume/área efetivamente demolida, incluindo remoção, carga, transporte e destinação final.
3.2	RETROSCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 72 HP, CAÇAMBA CARREG.	CHP	640,00	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
3.3	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 3600	CHP	160,00	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
3.4	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - INCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO	m ³	1.200,00	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
4.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMEN	M	2.619,57	Por metro linear assentado, rejuntado, alinhado e nivelado.
4.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSUR	m ²	6.662,93	Por m ² executado, incluindo base, colchão de areia, assentamento, compactação, arremates e rejuntamento.
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESS	m ²	602,50	Por m ² executado, incluindo base, colchão de areia, assentamento, compactação, arremates e rejuntamento.
4.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS	m ²	756,05	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
4.5	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO	m ²	756,05	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
4.6	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m ²	756,05	Por m ² de área efetivamente limpa, com remoção e destinação dos resíduos.
4.7	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05	m ²	756,05	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
5.1	ALAMBRADO EM PERFIS METÁLICOS RETANGULARES COM GRADIL METÁLICO (EXCLUSIVE MURETA EM CONCRETO).	M	679,97	Por m ² ou metro instalado, com postes, travamentos, tela/gradil, fixações e proteção anticorrosiva.
6.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m ³	2,02	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
6.2	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZ	m ²	14,44	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
6.3	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM	m ²	84,00	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
6.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS	m ²	84,00	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.

6.5	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO	m ²	84,00	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
6.6	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m ²	84,00	Por m ² de área efetivamente limpa, com remoção e destinação dos resíduos.
6.7	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05	m ²	84,00	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
7.1	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m ³	133,46	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
7.2	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M ³ - CARGA	m ³	133,46	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
7.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE)	M3XKM	1.334,60	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
8.1.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZ	m ²	185,47	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
8.1.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARG	m ²	149,64	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
8.1.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS	m ²	149,64	Por m ² executado, com aderência, espessura, regularidade e acabamento aprovados.
8.1.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	149,64	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
8.1.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	149,64	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
8.2.1	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM PÓSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA E	UN	1,00	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
9.1.1	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m ²	492,17	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
9.1.2	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_0	M	139,88	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
9.2.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM D	m ²	642,70	Por m ² ou metro instalado, com postes, travamentos, tela/gradil, fixações e proteção anticorrosiva.
9.3.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZ	m ²	196,02	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
9.3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARG	m ²	156,56	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
9.3.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS	m ²	156,56	Por m ² executado, com aderência, espessura, regularidade e acabamento aprovados.
9.3.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	156,56	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
9.3.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	156,56	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
9.4.1	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. A	UN	1,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
9.4.2	PAR DE TRAVES E REDES DE FUTSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	CJ	1,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
10.1.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM	m ²	890,50	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.



10.1.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESS	m ³	89,05	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
10.1.3	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTIC	m ²	890,50	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
10.1.4	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF	KG	2.742,74	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
10.1.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - P	m ³	106,86	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
10.1.6	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m ³	106,86	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
10.1.7	GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA PARA FUTEBOL EM POLIETILENO, COM ALTURA MÍNIMA DE 50MM (FORNECIMENTO	M ²	890,50	Por m ² fornecido e instalado, com base regularizada, emendas, colagem, acabamento e garantia.
10.2.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZ	m ²	438,29	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
10.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGA	m ²	295,59	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
10.2.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS	m ²	295,59	Por m ² executado, com aderência, espessura, regularidade e acabamento aprovados.
10.2.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	295,59	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
10.2.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	295,59	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
10.2.6	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	49,57	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
10.3.1	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM D	m ²	872,42	Por m ² ou metro instalado, com postes, travamentos, tela/gradil, fixações e proteção anticorrosiva.
10.4.1	TRAVES DE FUTEBOL DE CAMPO OFICIAL, EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSÕES 7,32 X 2,44 X 1,50,	CJ	1,00	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
11.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m ³	4,60	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
11.1.2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m ³	2,88	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
11.1.3	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM	m ³	6,84	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
11.1.4	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA TIPO LAJE PAINEL TRELICADO NERVURADO (COM ENCHIMENTO	m ²	95,04	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
11.1.5	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO,	m ³	15,20	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
11.1.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m ²	118,80	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
11.1.7	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO	m ²	42,56	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
11.1.8	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	3,20	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
11.2.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZ	m ²	134,88	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.

11.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM	m ²	269,76	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
11.2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS D	m ²	269,76	Por m ² executado, com aderência, espessura, regularidade e acabamento aprovados.
11.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X	m ²	134,88	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
11.2.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APL	m ²	113,28	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
11.2.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMB	m ²	42,56	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
11.3.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m ²	42,56	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
11.3.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	42,56	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
11.3.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	42,56	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
11.3.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	42,56	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
11.4.1	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11	M	8,40	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
11.4.2	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO	UN	4,00	Por kg instalado, com bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conferidos antes da concretagem.
11.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTA	M	40,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
11.5.2	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNEC	UN	4,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
11.5.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU	M	40,00	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
11.5.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTA	UN	8,00	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
11.5.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇ	UN	16,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
11.5.6	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
11.5.7	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/20	UN	8,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
11.6.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTO	UN	4,00	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
11.6.2	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_0	UN	4,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
11.6.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
11.6.4	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
11.6.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE	UN	4,00	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.

11.6.6	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INST	UN	24,00	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
11.6.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNE	M	120,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
11.6.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNE	M	80,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
11.6.9	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAR	M	60,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
11.6.10	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FOR	M	40,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
11.6.11	LUMINÁRIA LED REFLETORA DE EMBUTIR DE 30W PARA USO INTERNO SIMPLES E TODOS OS ACESSÓRIOS (FORNE	UN	4,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
11.7.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E	m ²	6,72	Por unidade ou m ² instalado, com fixação, prumo, vedação, funcionamento e acabamento aprovados.
11.7.2	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA CEGA, EM AÇO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUME	M ²	30,72	Por unidade ou m ² instalado, com fixação, prumo, vedação, funcionamento e acabamento aprovados.
12.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM	m ²	113,71	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
12.2	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZ	m ²	214,60	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
12.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM	m ²	220,16	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
12.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS D	m ²	220,16	Por m ² executado, com aderência, espessura, regularidade e acabamento aprovados.
12.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS	m ²	94,76	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
12.6	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂN	m ²	94,76	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
12.7	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	220,16	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
12.8	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	220,16	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
12.9	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05	m ²	104,23	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
13.1.1.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZ	m ²	27,88	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
13.1.1.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,30	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
13.1.1.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM	m ²	55,76	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
13.1.1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS D	m ²	55,76	Por m ² executado, com aderência, espessura, regularidade e acabamento aprovados.
13.1.2.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA C	m ²	19,95	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
13.1.2.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VE	m ²	19,95	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.

13.1.2.3	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TEL	M	4,75	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
13.1.3.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m ²	6,00	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
13.1.3.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	6,00	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
13.1.3.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	6,00	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
13.1.3.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	6,00	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
13.1.4.1	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUS	m ²	4,40	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
13.1.4.2	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E	m ²	2,73	Por unidade ou m ² instalado, com fixação, prumo, vedação, funcionamento e acabamento aprovados.
13.1.4.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAF	m ²	0,50	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.1.5.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS	m ²	8,16	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
13.1.5.2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO	m ²	8,16	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
13.1.5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIA	m ²	6,00	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
13.1.6.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 3	m ²	14,04	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
13.1.6.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	51,52	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
13.1.6.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	51,52	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
13.1.6.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	51,52	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
13.1.7.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE	M	10,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
13.1.7.2	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO E	UN	1,00	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
13.1.7.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTA	M	10,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
13.1.7.4	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	UN	1,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
13.1.7.5	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/20	UN	1,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
13.1.7.6	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/	UN	1,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
13.1.7.7	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	Por unidade ou m ² instalado, com fixação, prumo, vedação, funcionamento e acabamento aprovados.
13.1.8.1	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.



13.1.8.2	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INST	UN	3,00	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
13.1.8.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORN	UN	1,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.1.8.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.1.8.5	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 100 A, TIPO AC	UN	1,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
13.1.8.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.1.8.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.1.8.8	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2	UN	1,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.1.8.9	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.1.8.10	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PARED	M	10,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.1.8.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNE	M	40,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.1.8.12	LUMINÁRIA LED REFLETORA DE EMBUTIR DE 30W PARA USO INTERNO SIMPLES E TODOS OS ACESSÓRIOS (FORNE	UN	2,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
13.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m ³	27,74	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
13.2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF	m ²	17,34	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
13.2.3	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	73,20	Por kg instalado, com bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conferidos antes da concretagem.
13.2.4	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO,	m ³	10,80	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
13.2.5	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m ³	8,67	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
13.2.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5	KG	91,93	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
13.2.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 1	KG	277,92	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
13.2.8	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIF	m ²	61,20	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
13.2.9	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m ³	14,40	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
13.2.10	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	M	90,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
13.2.11	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELICADA, ALTU	m ²	36,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
13.2.12	ACM (alumínio composto, acabamento letras galvanizadas, texto em acrílico recortado, tipo facha	m ²	33,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.

14.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA DE 12 mm.	M ²	264,75	Por m ² fornecido e instalado, com base regularizada, emendas, colagem, acabamento e garantia.
15.1	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - ADUÇÃO E ABDUÇÃO PENDULO DUPLO	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.2	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - BICICLETA DUPLA	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.3	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - ELÍPTICO MECANICO DUPLO	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.4	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - ESQUI DUPLO	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.5	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - MULTI EXERCITADOR COM 6 FUNÇÕES	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.6	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - PEITORAL COM PUXADOR ART. SUPERIOR	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.7	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - ROTAÇÃO VERTICAL COM DUPLA DIAGONAL	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.8	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - SIMULADOR DE ESCADA DUPLO	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.9	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - SIMULADOR DE REMO DUPLO	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.10	EQUIPAMENTO GINÁSTICA - VOADOR PEITORAL COM VOADOR DORSAL	UN	2,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
15.11	BRINQUEDOS	UN	2,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
15.12	GORILA ARTESANAL, DE ESTRUTURA METALICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
15.13	ONÇA ARTESANAL, DE ESTRUTURA METALICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
16.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORN	M	2.082,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNEC	M	1.250,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNEC	M	3.090,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.4	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.5	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 300 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	UN	1,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
16.6	CONTATOR TRIPOLAR I NOMINAL 38A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
16.7	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/	UN	1,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
16.8	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	12,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.9	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 240 W ATÉ 350 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02	UN	20,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.10	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATÉ 67 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2	UN	109,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.11	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/	UN	18,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.12	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIME	UN	140,00	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.

16.13	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.14	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	137,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.15	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR	UN	1,00	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
16.16	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENE	M	2.000,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
16.17	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, FLANGEADO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/	UN	20,00	Por kg instalado, com bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conferidos antes da concretagem.
16.18	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, H=9M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/20	UN	9,00	Por kg instalado, com bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conferidos antes da concretagem.
16.19	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTAL	UN	1,00	Por kg instalado, com bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conferidos antes da concretagem.
16.20	POSTE DE ILUMINAÇÃO SIMPLES - H = 3.00 M	UND	106,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
17.1	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2	UN	2,00	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
17.2	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4	UN	1,00	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
17.3	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS:	UN	50,00	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
18.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PEDRAS POLIÉDRICAS, REJUNTAMENTO COM PÓ DE PEDRA. AF_05/2020	m ²	27,00	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
18.2	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 24 M, Q 6,1 A 21,9 M3/H - FORNECIMENTO	UN	1,00	Por unidade/conjunto fornecido, instalado, testado e entregue em funcionamento.
18.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	40,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
19.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m ³	2,28	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
19.1.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/202	m ³	0,03	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
19.1.3	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAG	KG	51,11	Por kg instalado, com bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conferidos antes da concretagem.
19.1.4	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONT	KG	21,21	Por kg instalado, com bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conferidos antes da concretagem.
19.1.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZA	m ²	1,31	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
19.1.6	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPAR	m ³	0,66	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
19.1.7	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m ²	12,40	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
19.2.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILI	KG	20,83	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
19.2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILI	KG	9,49	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.



19.2.3	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPAR	m ³	0,96	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
19.2.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m ²	28,80	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
19.2.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E	m ²	93,33	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
19.2.6	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	3,80	Medição conforme unidade da planilha, mediante execução completa, aceite da fiscalização e critérios do banco de referência.
19.2.7	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARG	m ²	186,66	Por m ² executado, com prumo, alinhamento, amarração e resistência conforme projeto.
19.2.8	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS	m ²	186,66	Por m ² executado, com aderência, espessura, regularidade e acabamento aprovados.
19.3.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA O	M	18,00	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
19.3.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU	M	10,00	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
19.3.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2	M	24,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
19.3.4	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCAR	UN	8,00	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
19.3.5	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
19.3.6	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	Conforme unidade instalada, testada e aprovada, com ensaio de estanqueidade quando aplicável.
19.3.7	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTA	UN	2,00	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
19.3.8	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E I	UN	2,00	Por kg instalado, com bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conferidos antes da concretagem.
19.4.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CE	UN	1,00	Por m ³ lançado/adensado/acabado, com controle tecnológico quando exigido.
19.4.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA C	m ²	47,17	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
19.4.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VE	m ²	47,17	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
19.4.4	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TEL	M	5,86	Conforme unidade da composição, mediante comprovação da execução e aprovação da fiscalização.
19.5.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FOR	M	15,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
19.5.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORN	UN	1,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
19.5.3	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
19.5.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.

19.5.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
19.5.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNE	M	40,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.
19.5.7	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INST	UN	4,00	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
19.6.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	m ³	1,95	Por unidade executada e compactada conforme projeto, com controle de camadas e aprovação da fiscalização.
19.6.2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO	m ²	39,18	Por m ² ou m ³ executado conforme espessura, acabamento, nivelamento e resistência especificados.
19.6.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM DIA	m ²	39,18	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
19.7.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APL	m ²	86,40	Por m ² instalado, completo, legível e aprovado pela fiscalização.
19.7.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	86,37	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
19.7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	86,37	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
19.7.4	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m ²	86,37	Por m ² ou metro linear executado, com preparo da superfície, demãos previstas e acabamento uniforme.
19.8.1	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO	UN	2,00	Por kg instalado, com bitolas, espaçamentos, emendas e cobrimentos conferidos antes da concretagem.
19.8.2	DIVISÓRIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III	m ²	11,56	Por unidade ou m ² instalado, com fixação, prumo, vedação, funcionamento e acabamento aprovados.
19.9.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E	m ²	18,90	Por unidade ou m ² instalado, com fixação, prumo, vedação, funcionamento e acabamento aprovados.
19.9.2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAF	m ²	3,00	Conforme unidade instalada e testada, atendendo à NBR 5410, NR-10 e projeto elétrico.

12. RECEBIMENTO DO OBJETO

O recebimento provisório ocorrerá após conclusão dos serviços, vistoria da fiscalização e correção das pendências apontadas. O recebimento definitivo somente ocorrerá após verificação da conformidade integral do objeto, entrega de documentação técnica, garantias, manuais quando aplicável e limpeza final da obra.

13. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico, realizado na fase preliminar (fase de lances), conforme art. 28 do Decreto nº 10.024/2019 e art. 54 da Lei nº 14.133/2021, **invertendo-se a ordem de apresentação da proposta e julgamento de lances para maior celeridade**, economicidade e eficiência, com exame posterior de documentos e habilitação do vencedor.

Julgamento: Menor preço global (≥90% dos serviços).

Habilitação:

- **Técnica:** Atestados de obras similares; equipe (engenheiro + mestre de obras).
- **Econômica:** Balanço patrimonial; regularidade fiscal/trabalhista.

- **Registro:** CREA/CAU; QBE Seguro.

14. SANÇÕES, GARANTIAS E CONTROLE

O contrato deverá prever sanções por atraso, inexecução parcial ou total, descumprimento de normas técnicas, abandono de obra, uso de materiais inadequados e demais hipóteses previstas na Lei nº 14.133/2021 e no edital. Poderá ser exigida garantia contratual conforme avaliação da Administração.

15. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Dispositivo	Aplicação no Termo de Referência
Art. 6º	Define obra, serviço de engenharia, projeto básico, termo de referência e demais conceitos utilizados no planejamento.
Art. 11	Vincula o processo licitatório à seleção da proposta apta a gerar resultado mais vantajoso e à promoção do desenvolvimento nacional sustentável.
Art. 18	Exige planejamento da contratação, com ETP, análise de riscos, orçamento estimado, justificativas e definição adequada do objeto.
Art. 23	Determina que o valor estimado seja compatível com os preços praticados no mercado, observados bancos oficiais como SINAPI e ORSE.
Art. 46	Trata dos regimes de execução para obras e serviços de engenharia.
Art. 59	Prevê desclassificação de propostas inexequíveis, em desconformidade com o edital ou que não demonstrem viabilidade.
Art. 67	Disciplina a documentação relativa à qualificação técnico-profissional e técnico-operacional.
Art. 92	Estabelece cláusulas necessárias dos contratos administrativos, incluindo objeto, regime, preço, prazos e garantias.
Art. 117	Determina que a execução contratual seja acompanhada e fiscalizada por representante da Administração.
Art. 124	Regula alterações contratuais, quando necessárias, mediante justificativa técnica e formalização adequada.

Água Preta/PE, 20 de maio de 2026