HENRIQUE BORGES DA SILVA:65999460204
Assinado de forma digital por HENRIQUE BORGES DA SILVA:65999460204
Dados: 2026.11.05 11:29:58 -03'00'

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 07
F
Rubrica

PREFEITURA DE
TRAIRÃO
COMPROMISSO COM TRAIRÃO

MEMORIAL DESCRITIVO DA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DO BAIRRO DO CACAU EM TRAIRÃO - PA

Trairão - PA
Outubro / 2026

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 08
F
Rubrica

SUMÁRIO

1.0 DADOS GERAIS **3**
1.1 DADOS DA OBRA: 3
2.0 INTRODUÇÃO **3**
2.1 OBJETIVO 3
2.2 DEFINIÇÕES 4
3.0 GARANTIAS E RESPONSABILIDADES **4**
3.1 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 4
3.2 QUALIDADE DA EXECUÇÃO 4
3.3 NORMAS DE REFERÊNCIA 4
3.4 ANÁLISE DE PROJETOS 5
3.5 CONFORMIDADE E REFAZIMENTO DE SERVIÇOS 5
3.6 MODIFICAÇÕES DE PROJETO 5
3.7 AS BUILT (COMO CONSTRUÍDO) 5
3.8 RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS 5
3.9 MANUTENÇÃO EM GARANTIA 6
3.10 INDENIZAÇÕES 6
4.0 ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS **6**
4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES 6
4.2 ÁREA DE REVITALIZAÇÃO DO PAISAGISMO 6
4.3 IMPLANTAÇÕES SOBRE AS ÁREAS DE LAZER 7
4.3.1 PLAYGROUND 7
4.4 QUIOSQUE COMERCIAI 8
4.4.1 DEMAIS ELEMENTOS DOS QUIOSQUES 8
4.5 TOTEM ORNAMENTAL 9
4.6 CALÇADAS E ÁREAS GRAMADAS 9
4.7 MOBILIÁRIO URBANO 10
4.8 MEIOS-FIOS E REBAIXOS 10
4.9 ILUMINAÇÃO 11
4.10 LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA 11
5.0 NORMAS TÉCNICAS **11**
6.0 DISPOSIÇÕES FINAIS **12**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 09
Rubrica

1.0 DADOS GERAIS

1.1 DADOS DA OBRA:

- Endereço: Tv. Júlio Werner, esquina com Rua Nicias Ribeiro, SN, Bairro do Cacau - CEP: 68198-000 - Trairão - PA
- Área de construção: 35,10 m²
- Área de recuperação de passeio: 65,46 m²
- Área de recuperação de grama: 497,74 m²
- Área para instalação de PlayGround: 162,15 m²

2.0 INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo fixa as diretrizes, especificações e exigências técnicas destinadas à execução das obras e serviços de engenharia relativos à **Revitalização da Praça do Bairro do Cacau**, situada no município de Trairão – Pará.

A intervenção tem como finalidade a requalificação urbanística do espaço público, abrangendo a implementação e a modernização de infraestruturas voltadas ao lazer, à prática esportiva, à convivência comunitária e ao suporte operacional.

A execução de todos os serviços deverá obedecer rigorosamente aos projetos básicos e executivos, a este memorial, às especificações técnicas, às planilhas de quantitativos, às normas técnicas da ABNT e demais normativos vigentes, além dos documentos integrantes do processo licitatório e contratual.

Ademais, este instrumento visa normatizar as relações técnico-administrativas entre a empresa executora (**CONTRATADA**) e a administração pública municipal (**CONTRATANTE**), estabelecendo os parâmetros mínimos exigidos para o correto desenvolvimento, fiscalização, medição, recebimento e garantia do objeto contratado.

2.1 OBJETIVO

A revitalização da Praça do Bairro do Cacau tem como objetivo proporcionar à população um espaço público mais seguro, funcional, acessível e atrativo, mediante a implantação de áreas de lazer, equipamentos de convivência, paisagismo e infraestrutura de apoio.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 10
Rubrica

O projeto contempla, entre outras intervenções, a implantação de playground, um quiosque comercial, paisagismo e totem ornamental, além da qualificação das áreas de circulação e convivência.

A intervenção busca incentivar a prática de atividades esportivas e recreativas, ampliar as possibilidades de convivência comunitária, valorizar o espaço urbano e contribuir para a melhoria da qualidade de vida da população.

2.2 DEFINIÇÕES

- **CONTRATANTE:** A entidade ou pessoa jurídica responsável pela contratação dos serviços.
- **CONTRATADA:** A empresa de engenharia/arquitetura legalmente responsável pela execução da obra.
- **FISCALIZAÇÃO:** O órgão, empresa ou profissional designado pela CONTRATANTE para acompanhar, vistoriar e validar os serviços executados pela CONTRATADA.

3.0 GARANTIAS E RESPONSABILIDADES

3.1 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A CONTRATADA deverá fornecer à FISCALIZAÇÃO uma cópia autenticada da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução, devidamente recolhida pelo profissional responsável, com base no valor global do contrato e devidamente assinada.

3.2 QUALIDADE DA EXECUÇÃO

A execução deve atender rigorosamente a todas as exigências deste memorial e das normas técnicas de referência. A CONTRATADA assegurará que a mão de obra empregada seja qualificada, garantindo excelente acabamento e estética. As tolerâncias, ajustes e métodos executivos devem seguir as melhores práticas da construção civil.

3.3 NORMAS DE REFERÊNCIA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 11
Rubrica

As exigências estabelecidas neste documento representam o nível mínimo de desempenho aceitável, prevalecendo sempre as Normas Técnicas da ABNT e as especificações dos fabricantes dos materiais e equipamentos aplicáveis.

3.4 ANÁLISE DE PROJETOS

Os desenhos, especificações e memoriais do projeto executivo devem ser minuciosamente analisados pela CONTRATADA. Em caso de omissões ou dúvidas, a CONTRATADA deverá buscar orientação formal junto à FISCALIZAÇÃO. As decisões e alinhamentos finais deverão sempre ser registrados por escrito.

3.5 CONFORMIDADE E REFAZIMENTO DE SERVIÇOS

É responsabilidade exclusiva da CONTRATADA garantir a perfeita execução dos serviços, em total conformidade com a legislação em vigor. A empresa assume o compromisso de substituir ou refazer, sem ônus adicionais para a CONTRATANTE, qualquer material ou serviço que apresente inconformidade com os projetos, com este memorial ou com os padrões de qualidade exigidos.

3.6 MODIFICAÇÕES DE PROJETO

Eventuais modificações de projeto ou substituições de materiais especificados poderão ser aceitas, desde que solicitadas formalmente e justificadas tecnicamente pela CONTRATADA, ficando a aprovação sujeita à análise e autorização expressa da FISCALIZAÇÃO.

3.7 AS BUILT (COMO CONSTRUÍDO)

Após a conclusão das obras, a CONTRATADA deverá fornecer à CONTRATANTE uma cópia revisada de todo o projeto executivo as built, em meio físico (papel) e digital (arquivos editáveis em software CAD/BIM), mantendo a padronização de pranchas e escalas do projeto original. As revisões deverão retratar fielmente as alterações autorizadas e executadas ao longo da obra.

3.8 RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 12
Rubrica

Todos os serviços contratados serão considerados concluídos apenas após a realização de testes de funcionamento por técnicos ou engenheiros da CONTRATADA, realizados na presença da FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE.

3.9 MANUTENÇÃO EM GARANTIA

A CONTRATADA garantirá a correção imediata, às suas próprias custas, de quaisquer defeitos, vícios construtivos ou anormalidades que surjam durante o período legal e contratual de garantia, cobrindo inclusive custos de materiais, mão de obra e transporte.

3.10 INDENIZAÇÕES

A CONTRATADA responderá civil e materialmente por quaisquer danos causados ao patrimônio da CONTRATANTE (imóveis, mobiliários e equipamentos) ou a terceiros em decorrência da execução da obra, exceto em casos comprovados de caso fortuito ou força maior.

4.0 ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início das obras deverão ser executados:

- Limpeza geral da área;
- Locação topográfica da obra;
- Nivelamento e marcação dos eixos;
- Preparação e compactação do terreno, quando necessária;
- Implantação de gabaritos e referências altimétricas.

Todos os serviços deverão seguir rigorosamente os projetos executivos e as normas técnicas vigentes.

4.2 ÁREA DE REVITALIZAÇÃO DO PAISAGISMO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 13
Rubrica

O projeto de revitalização da Praça do Bairro do Cacau contempla a implantação de paisagismo com o objetivo de qualificar o espaço público, melhorar as condições ambientais e proporcionar maior conforto aos usuários.

A implantação paisagística contempla áreas verdes, gramados, árvores e espécies ornamentais, conforme especificações e distribuição indicadas no projeto de paisagismo.

Entre as espécies indicadas no projeto encontram-se:

- **Palmeira-Real**, utilizada como elemento vertical de destaque na composição paisagística;
- **Ixora-Chinesa**, utilizada na composição dos canteiros e áreas ornamentais;
- **Sete-Copas-Africana**, destinada à composição arbórea e ao sombreamento das áreas da praça.

As espécies deverão ser implantadas nos locais indicados no projeto, e o preparo das áreas deverá contemplar a limpeza, regularização e preparação adequada do solo, conforme as condições encontradas no local e as especificações do projeto.

As áreas gramadas e ajardinadas deverão ser executadas de modo a garantir boa integração com as áreas pavimentadas, equipamentos de lazer e demais elementos da praça.

A implantação do paisagismo deverá contribuir para a valorização estética do espaço, melhoria do conforto ambiental e criação de ambientes adequados à convivência, ao lazer e às atividades comunitárias.

4.3 IMPLANTAÇÕES SOBRE AS ÁREAS DE LAZER

A revitalização contempla a implantação de áreas destinadas ao lazer e à prática esportiva, incluindo playground, conforme projeto arquitetônico.

4.3.1 PLAYGROUND

- O playground será implantado em área específica destinada ao público infantil, conforme projeto arquitetônico, ocupando área de 162,15 m².
- A implantação deverá seguir rigorosamente a disposição dos equipamentos e demais elementos indicados nas peças gráficas do projeto.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 14
Rubrica

- Os equipamentos recreativos deverão ser instalados de maneira segura e adequada ao uso, respeitando-se as especificações técnicas, recomendações dos fabricantes e normas aplicáveis.
- A área do playground deverá ser integrada às demais áreas de convivência e lazer da praça, proporcionando um ambiente adequado às atividades recreativas e à socialização das crianças.

4.4 QUIOSQUE COMERCIAI

O projeto contempla a construção de um quiosque comercial, conforme projeto arquitetônico, destinados ao atendimento e apoio aos usuários da praça, permitindo a comercialização de alimentos, bebidas e outros produtos compatíveis com o uso do espaço público.

A organização interna de cada quiosque contempla:

- **Cozinha:** 9,25 m²;
- **Área de atendimento:** 4,24 m²;
- **WC Unissex PCD:** 4,63 m²;
- **Circulação:** 12,90 m².

As edificações deverão ser executadas conforme os projetos arquitetônico, estrutural e demais projetos complementares aplicáveis.

A cobertura será executada com telha termoacústica, com estrutura e inclinação conforme especificações e detalhes apresentados no projeto.

Os quiosques deverão contar com estrutura metálica, forro em PVC, calhas, rufos e demais elementos indicados nas peças técnicas.

4.4.1 DEMAIS ELEMENTOS DOS QUIOSQUES

- Os balcões de atendimento serão executados em alvenaria, com acabamento em mármore e altura aproximada de 1,10 m, conforme projeto.
- O banheiro deverá atender às condições de acessibilidade estabelecidas nas normas técnicas aplicáveis.
- Os quiosques deverão ser implantados de forma a preservar a circulação de pedestres e a integração com as áreas de convivência, paisagismo e lazer da praça.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 15
F
Rubrica

- Todos os materiais, equipamentos e componentes utilizados deverão ser compatíveis com as especificações dos projetos e adequados às condições de uso e exposição do local.

4.5 TOTEM ORNAMENTAL

O projeto contempla a implantação de totem ornamental, destinado à valorização estética e à identificação visual da Praça do Bairro do Cacau. O elemento será constituído por estrutura em concreto e escultura em estrutura metálica, fibra e EPS, conforme detalhamento apresentado no projeto de paisagismo.

A execução deverá observar rigorosamente as dimensões, formas, posicionamento e características indicadas nas peças gráficas. Os materiais e acabamentos deverão ser adequados à exposição às intempéries, apresentando resistência e durabilidade compatíveis com a utilização em área externa.

A instalação deverá garantir o correto posicionamento, alinhamento, nivelamento e estabilidade do elemento, mantendo sua integração com o conjunto arquitetônico e paisagístico da praça.

4.6 CALÇADAS E ÁREAS GRAMADAS

As calçadas e áreas de circulação da praça serão executadas ou revitalizadas conforme os projetos, com o objetivo de proporcionar melhores condições de circulação, acessibilidade, segurança e conforto aos usuários. Deverão ser respeitados os níveis e declividades definidos em projeto, garantindo condições adequadas para o escoamento das águas pluviais e evitando a formação de obstáculos ou pontos de acúmulo de água.

O terreno deverá ser previamente preparado, mediante limpeza, regularização e correção do solo quando necessária. As áreas gramadas deverão receber espécies adequadas às condições de insolação e utilização do local, conforme especificações do projeto de paisagismo.

A disposição entre áreas pavimentadas, gramadas e ajardinadas deverá ser executada de forma integrada, valorizando a paisagem, facilitando a circulação e contribuindo para o conforto ambiental. Após a implantação, deverão ser observados os cuidados necessários para o estabelecimento e conservação da vegetação,

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 16
Rubrica

incluindo irrigação, corte, adubação e reposição de trechos que apresentem falhas, conforme as necessidades de manutenção.

4.7 MOBILIÁRIO URBANO

Os bancos e postes de iluminação indicados no projeto correspondem aos equipamentos já existentes no local, os quais serão aproveitados e adequados conforme as necessidades de revitalização da praça.

Quanto aos postes de iluminação existentes, não está prevista a instalação de novos postes em quantidade equivalente à indicada no projeto. A praça já dispõe de postes em quantidade suficiente para atender à iluminação do espaço. Dessa forma, será realizado o reaproveitamento dos postes existentes, com a retirada daqueles cuja localização não seja adequada e a realocação de parte dos postes para posições mais estratégicas, conforme a implantação definida no projeto.

A redistribuição dos postes terá como objetivo proporcionar uma melhor distribuição da iluminação em toda a área da praça, mediante a adequação da potência das luminárias instaladas em cada poste, de acordo com as necessidades de iluminação de cada ambiente e as especificações do projeto elétrico.

Serão mantidas e adequadas as condições de fixação, estabilidade e segurança dos postes e demais elementos, devendo os equipamentos reaproveitados passar por avaliação quanto às suas condições de uso antes da reinstalação.

Também serão instaladas ou mantidas, conforme previsto no projeto e nas condições existentes no local, 07 lixeiras metálicas vazadas com pintura na cor verde e os demais elementos de mobiliário urbano especificados nos documentos técnicos da contratação.

Todos os elementos deverão ser posicionados de forma a não prejudicar a circulação de pedestres, a acessibilidade e o funcionamento das demais áreas da praça.

4.8 MEIOS-FIOS E REBAIXOS

Os meios-fios existentes na praça serão mantidos e aproveitados, podendo receber manutenção apenas nos trechos em que houver necessidade. Serão executados novos meios-fios somente nos trechos que ainda não possuem esse

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 17
Rubrica

elemento. Os novos meios-fios deverão ser executados em concreto, moldado ou pré-moldado, garantindo alinhamento, nivelamento e adequada delimitação entre as áreas pavimentadas, gramadas e demais espaços da praça.

Os rebaixamentos de calçadas destinados à acessibilidade deverão ser executados ou adequados conforme as dimensões, inclinações e demais especificações estabelecidas no projeto e nas normas técnicas aplicáveis, garantindo condições adequadas de circulação e acessibilidade aos usuários.

4.9 ILUMINAÇÃO

O sistema de iluminação da praça será composto pelo reaproveitamento dos postes existentes no local, conforme a disposição definida no projeto. Considerando que já existe quantidade suficiente de postes, alguns serão retirados e realocados para posições mais estratégicas, de modo a proporcionar melhor distribuição e uniformidade da iluminação nos diferentes ambientes da praça.

As luminárias deverão ser avaliadas e, quando necessário, terão sua potência adequada às necessidades de cada área, conforme o projeto elétrico. Os postes e demais componentes deverão ser avaliados quanto às suas condições de conservação, estabilidade e segurança, realizando-se as alterações e adequações necessárias em conformidade com as normas e exigências da concessionária local e com as normas técnicas da ABNT aplicáveis. Ao final, todo o sistema deverá ser testado, garantindo seu adequado funcionamento.

4.10 LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Ao término dos serviços deverá ser realizada limpeza completa da área, incluindo remoção de entulhos, resíduos de construção e materiais excedentes. A obra somente será considerada concluída após vistoria técnica e aprovação da fiscalização, observando-se o perfeito funcionamento dos equipamentos, acessibilidade, drenagem e acabamentos.

5.0 NORMAS TÉCNICAS

A execução dos serviços deverá atender, entre outras, às seguintes normas:

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 18
Rubrica

- **ABNT NBR 9050** – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- **ABNT NBR 16537:2024** – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – Diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- **ABNT NBR 9781** – Peças de concreto para pavimentação;
- **ABNT NBR 16071** – Segurança de brinquedos de playground;
- **ABNT NBR 5410** – Instalações elétricas de baixa tensão;
- Normas e exigências da **concessionária local de energia elétrica**;
- Normas do **CONTRAN** aplicáveis à sinalização viária, quando pertinentes;
- Demais normas da **ABNT** aplicáveis aos serviços de urbanização, pavimentação, acessibilidade, instalações elétricas, instalações hidráulicas e sanitárias, paisagismo, mobiliário urbano e execução dos equipamentos previstos no projeto.

6.0 DISPOSIÇÕES FINAIS

Recomenda-se que, em caso de dúvidas ou necessidade de esclarecimentos adicionais, a equipe técnica seja consultada para assegurar a correta interpretação e implementação do projeto.

Os prazos de execução e o cronograma de obra estão detalhados em documentos anexos. Eventuais ajustes devem ser coordenados com a equipe de gerenciamento. A conclusão bem-sucedida do projeto é medida pela conformidade com as especificações e normas estabelecidas. A aceitação formal ocorrerá após inspeção e aprovação final.

Este memorial descritivo encerra-se como parte integrante fundamental do conjunto de documentação que orienta a realização deste projeto. A equipe responsável permanece à disposição para esclarecimentos adicionais.

Trairão/PA, 21 de Setembro de 2026.

HUANDERSON TEIXEIRA DE SOUSA: 00401999246

Assinado de forma digital por HUANDERSON TEIXEIRA DE SOUSA: 00401999246

Huanderson Teixeira de Sousa
Eng. Civil – CREA: 092215192-0
Visto: 970611PA