



Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Novo Progresso



JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Venho apresentar, a justificativa do preço proposto para a **nova contratação de locação de imóvel urbano na Comunidade Km 1000 Vila Isol/PA, em nome de Delci Maria Hofstaetter Selzler, para estabelecer a estadia dos professores que ministram aulas do Ensino Médio (SOME).**

Que, com base em Laudo de Avaliação Locatícia, do profissional responsável, Alan Felipe Nobre Onetta Arquiteto e Urbanis, CAU: A243114-9, após pesquisas de dados do mercado imobiliário de Novo Progresso/PA, constatou-se imóveis locados com características semelhantes, localizados nas proximidades do avaliado e o imóvel está incluso os móveis para o uso dos professores.

Assim, foi possível obter informações relevantes para determinação do valor de locação, permitindo o valor justo de mercado.

Ires Melman
Secretária Municipal de Educação
Portaria nº 009/2021