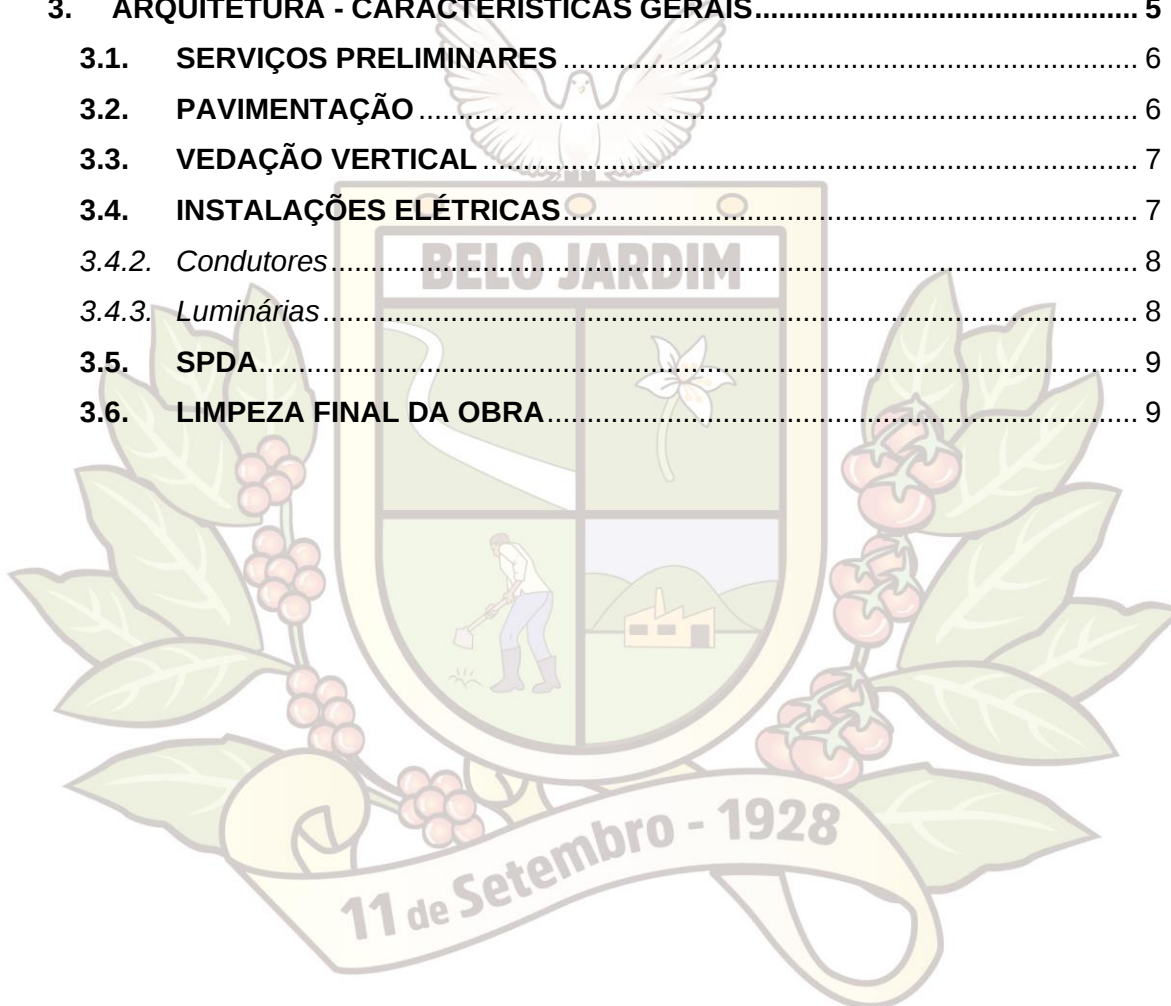




Sumário

1. INTRODUÇÃO	3
1.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO	3
1.2. CONSIDERAÇÕES GERAIS	3
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	4
3. ARQUITETURA - CARACTERÍSTICAS GERAIS.....	5
3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES	6
3.2. PAVIMENTAÇÃO	6
3.3. VEDAÇÃO VERTICAL	7
3.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7
3.4.2. <i>Condutores</i>	8
3.4.3. <i>Luminárias</i>	8
3.5. SPDA.....	9
3.6. LIMPEZA FINAL DA OBRA	9



1. INTRODUÇÃO

1.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O desenvolvimento de um ponto turístico exige um planejamento estratégico que envolva arquitetura, infraestrutura e sustentabilidade, garantindo não apenas a valorização do local, mas também uma experiência agradável e segura para os visitantes. O projeto da Via de Acesso e Estacionamento do Cristo é bem estruturado e considera os aspectos de mobilidade, segurança, preservação ambiental e integração com a paisagem local.

Este projeto busca criar um espaço que una beleza, funcionalidade e inovação, proporcionando uma infraestrutura moderna e eficiente, com vias de acesso adequadas, iluminação, sinalização e serviços de qualidade. Além disso, a arquitetura do local foi pensada para harmonizar com a identidade cultural e histórica da região, tornando o ponto turístico um verdadeiro símbolo da cidade e para o desenvolvimento econômico e social.

Com base nesses princípios, este projeto visa transformar o local em um destino atrativo e sustentável, incentivando o turismo, fomentando o comércio local e promovendo uma experiência única para moradores e visitantes.

1.2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial é referente ao Projeto da Via de Acesso e Estacionamento do Cristo, no Distrito de Serra dos Ventos, Belo Jardim – PE que é conhecida por sua cultura vibrante e belezas naturais, ganhará uma nova infraestrutura para o ponto turístico que promete se tornar um marco na região. Esta obra além de embelezar ainda mais a paisagem da cidade, aperfeiçoará o símbolo de fé e o desenvolvimento para moradores e visitantes.

Sua construção não apenas fortalecerá o turismo, mas também impulsionará a economia local, atraindo turistas e incentivando investimentos em infraestrutura, comércio e serviços.

Além da imponência do monumento já existente, o local contará com uma ótima infraestrutura para receber turistas com conforto e segurança. A iniciativa busca não apenas ser um atrativo turístico, mas também um espaço confortável para convivência de toda a comunidade.

Com a construção da Via de Acesso e Estacionamento do Cristo, reafirma a cidade a sua identidade com o turismo em Pernambuco. A expectativa é que o projeto fortaleça a cidade como um dos principais polos turísticos do Agreste, gerando empregos e proporcionando novas oportunidades para o desenvolvimento sustentável.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir:

- Todos os materiais serão de primeira qualidade e serão fornecidos pelo construtor;
- A mão de obra será especializada, sempre que necessário, e CONTRATADA preferencialmente no município. Será também de primeira qualidade o acabamento. O construtor manterá na obra, engenheiro responsável, mestre e funcionários, necessários ao bom andamento da obra;
- As despesas decorrentes de instalação do canteiro de obras, ligações provisórias de água e eletricidade correrão por conta da CONTRATADA;
- A CONTRATADA se obriga a manter permanentemente na obra, durante o expediente de trabalho, pessoa de sua inteira confiança, de competência comprovada e autorizada a receber todas as reclamações ou avisos da prefeitura, providenciando a imediata solução dos casos que se apresentarem;
- A CONTRATADA se obriga a manter no escritório da obra, um livro de ocorrências com folhas numeradas e serrilhadas em duas vias, onde será registrado todo andamento da obra, recomendações e/ou retificações pôr parte da fiscalização. Manterá também um conjunto de plantas com todos os projetos, detalhes, orçamento e especificações técnicas a fim de permitir uma perfeita fiscalização;

- A CONTRATADA se obriga a mandar confeccionar e conservar na obra, placas exigidas pela legislação em vigor, bem como as placas indicativas da obra;
- Ficará o construtor obrigado a demolir e refazer os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua exclusiva conta as despesas decorrentes destes serviços.

3. ARQUITETURA - CARACTERÍSTICAS GERAIS

A Via de Acesso e Estacionamento do Cristo compreende de uma área total de 4.590,76m². É uma obra de infraestrutura que evidenciará a construção do cristo, compondo um conjunto imponente e inovador de progresso para a cidade, pensado para oferecer uma experiência completa aos visitantes.

A Via de Acesso e Estacionamento do Cristo será uma obra de infraestrutura que harmoniza modernidade e tradição. Projetado para destacar-se na paisagem rural, a obra será construída com materiais resistentes às intempéries, garantindo durabilidade e conservação ao longo do tempo. Sua estrutura contará com iluminação especial para valorizar seus detalhes arquitetônicos e torná-lo um ponto de referência, tanto de dia quanto à noite.

O acesso será estruturado para garantir mobilidade e segurança. O local contará com vias de acesso pavimentada e intertravadas, estacionamento amplo com delimitações de vagas, vedação vertical na região íngreme com alambrado tela galvanizada, instalação elétrica para iluminação e SPDA.

A construção da Via de Acesso e Estacionamento do Cristo representa um passo importante para o turismo e o desenvolvimento econômico de Belo Jardim-PE. O monumento não apenas fortalecerá a identidade cultural e religiosa da cidade, mas também criará novas oportunidades para o comércio e o setor de serviços, beneficiando diretamente a população local.

A Via de Acesso e Estacionamento do Cristo será um facilitador para a contemplação e lazer, consolidando-se como um dos grandes cartões-postais do Agreste pernambucano.

As normas técnicas, mão-de-obra e qualidade dos materiais empregados deverão ser obedecidas inerentes a cada tipo de serviço e solicitadas no edital.

A mão-de-obra bem como os materiais empregados na construção deverão ser todos de boa qualidade.

Todos os projetos e plantas constam em anexo.

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

O canteiro de obra deverá estar protegido com vedação. A guarda do material é de responsabilidade da construtora.

A placa da obra deve ser com chapa galvanizada e estrutura de madeira para sinalização medindo 3x2m, sendo 6m². Todo o aterro deverá ser com material adquirido em depósito, com espalhamento manual e compactação com compactador a percussão sapinho. Todo o terreno onde será construído os novos ambientes será feita uma limpeza manual da vegetação, com remoção do entulho em caminhão basculante.

A terraplanagem é um serviço essencial para deixar a área nivelada, com o solo adequado e bem estruturado. Devendo ser feito uma limpeza mecanizada de vegetação, destocamento, nivelamento em processo de bota-fora e compactação por todo o terreno. Dessa forma o acesso e área em torno estará adequada para ser pavimentada.

3.2. PAVIMENTAÇÃO

A infraestrutura de acesso a um ponto turístico desempenha um papel fundamental na experiência dos visitantes e no desenvolvimento da região. Uma estrada bem pavimentada não apenas facilita a chegada de turistas, mas também contribui para a valorização do destino, impulsionando a economia local e garantindo mais segurança para motoristas e pedestres.

Afim de melhorar a pavimentação da estrada, a mobilidade e a segurança, o piso intertravado de concreto se destaca como a alternativa sustentável, econômica e de fácil manutenção para essa região.

O piso intertravado de concreto retangular 10x20x08 de cor natural (cinza), tem a instalação mais rápida, reduzindo o tempo de obra, oferece alta

resistência, durabilidade e fácil manutenção por serem removidos e reinstalados sem desperdício de matérias. Por suportar grandes cargas e impactos, é ideal para essa área de tráfego intenso de veículos e pedestres e a drenagem de águas pluviais.

3.3. VEDAÇÃO VERTICAL

O alambrado com tela galvanizada (quadrangular/losangular) será utilizada para vedar toda a extremidade do terreno íngreme, como forma de proteção e segurança sem comprometer a visibilidade. Foi a forma mais eficiente, econômica e versátil para o cercamento dessa área.

Tendo com as principais vantagens a alta durabilidade pois a galvanização protege contra oxidação e ferrugem, aumentando o vida útil e a resistência a impactos e esforços mecânicos. Fácil instalação e adaptação a qualquer espaço.

Os mourões fabricados em cimento consistem em itens pré-moldados, seções quadradas (10x10cm) e/ou “T” com altura de 2,40m e funcionará como estacas para suporte dos alambrados, serão fixadas a cada 1,80m de distância entre um e outro.

A vedação vertical com alambrado e mourão é uma solução prática e eficiente para esse empreendimento. O custo acessível, durabilidade e facilidade de instalação fazem dessa alternativa uma excelente escolha para garantir proteção, organização e segurança dos espaços.

3.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O espaço contará com uma infraestrutura elétrica moderna e eficiente, garantindo a segurança, economia de energia e durabilidade.

A instalação será composta por elementos de alta qualidade, como postes e braços de aço galvanizados – estrutura que suporta e conecta a luminária a uma superfície base, essencial para posicionar a luminária adequadamente e direcionar a luz para onde for necessária.

A iluminação em LED de 98 W até 137 W com baixo consumo de energia, alta eficiência luminosa e vida útil longa. Os relés fotoelétricos permitirão o

acionamento automático da iluminação pública, ativando as luzes ao anoitecer e desligando ao amanhecer, evitando o desperdício de energia, a praticidade e a eficiência. Os cabos em cobre flexível que oferecem alta condutividade elétrica resistência e segurança com menos risco de superaquecimentos. As instalações elétricas, compreendendo as instalações de força, serão executadas de acordo com as prescrições da ABNT e concessionárias de energia elétrica, de acordo com os projetos específicos.

Essa infraestrutura garantirá uma iluminação eficiente, econômica e de longa duração, melhorando a qualidade do espaço e proporcionando mais conforto e segurança para os usuários.

3.4.1. Eletrodutos

Os eletrodutos enterrados e caixas de passagens deverão ser completamente embutidos no solo, sendo os eletrodutos de PVC embutidos a 30cm da superfície. As caixas de passagem no piso serão de concreto com tampa, dimensões mínimas de 40x40x40cm, com a especificação de utilização no desenho do projeto da instalação elétrica. A bitola mínima dos eletrodutos não poderá ser inferior a 1 1/2" (50mm) e deverão ser em PVC rígido.

3.4.2. Condutores

A fiação obedecerá às definições e bitolas de 6,0mm². Não serão permitidas emendas nos fios dentro das tubulações, aceitos somente nas caixas de passagem. Os condutores de energia elétrica deverão ser específicos para cada fim, devidamente identificados pelas normas da ABNT, concessionárias de energia elétrica e telefônicas.

3.4.3. Luminárias

As luminárias dos ambientes externos serão de LED para iluminação pública, de 98 W até 137 W.

3.5. SPDA

O Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas deverá ser composto por captadores, condutores de descida, aterramento e demais componentes previstos em Projeto e na Planilha Orçamentária.

3.6. LIMPEZA FINAL DA OBRA

A realização da limpeza final da obra será conforme quantidades estabelecidas em Planilha Orçamentária.

A CONTRATADA deverá fazer a desmobilização de todos os materiais e equipamentos necessários à realização da obra deixando todos os ambientes mobilizados limpos.

Este memorial descritivo tem como objetivo fornecer informações detalhadas sobre os serviços a serem executados na Via de Acesso e Estacionamento do Cristo, a fim de orientar a execução e garantir a qualidade dos serviços prestados.

Belo Jardim, 10 de março de 2025.

SOFFIA VALÉRIA SOUZA LIMA

Engenheira Civil - CREA 1822617910