

## JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO DIRETA POR INEXIGIBILIDADE

A locação do imóvel situado na Rua Herminio José De Torres, 220, Boa Vista, Belo Jardim/Pe, CEP: 55157-240, tem como finalidade o funcionamento do Centro Municipal de Educação Infantil – Boa Samaritana.

A contratação visa atender às necessidades da Secretaria de Educação, Esportes e Tecnologia, garantindo condições adequadas para o pleno funcionamento das atividades do CMEI, contribuindo com ambientes apropriados ao acolhimento, cuidado e desenvolvimento das crianças.

A escolha do referido imóvel justifica-se pelos seguintes fatores:

1. **Limitação da sede atual:** Atualmente, a unidade encontra-se instalada em um imóvel de menor porte, com cômodos reduzidos e ventilação insuficiente, além de demandar diversas intervenções de manutenção que não podem ser executadas adequadamente com a edificação em uso.
2. **Atendimento às finalidades da Administração:** O imóvel proposto atende às necessidades operacionais da Administração Pública, possibilitando o pleno funcionamento da unidade educacional.
3. **Inexistência de alternativas viáveis:** Não há, no mercado local, outro imóvel que atenda às necessidades específicas da unidade, o que reforça a pertinência da escolha.
4. **Aspectos de uso e adequação:** A escolha do imóvel está diretamente relacionada a fatores como localização e adequação das instalações, considerados essenciais para o desempenho eficiente das atividades.
5. **Compatibilidade com o valor de mercado:** O valor proposto para locação encontra-se alinhado às condições do mercado local, apresentando uma relação custo-benefício vantajosa para a Administração Pública.

Diante do exposto, justifica-se a locação do imóvel considerando sua singularidade e as vantagens que oferece à Administração Pública. Ressalta-se que a contratação atende aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e supremacia do interesse público, estando em plena consonância com a legislação vigente.

Belo Jardim, 07 de abril de 2026

**Renato Duarte Gomes**

Secretário de Educação, Esportes e Tecnologia



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2501-5EBE-9D5A-A4FA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RENATO DUARTE GOMES (CPF 070.XXX.XXX-48) em 07/04/2026 14:02:51 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://belojardim.1doc.com.br/verificacao/2501-5EBE-9D5A-A4FA>