

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BELMONTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

REFORMA DO CAPS		DATA:	03/04/2024	BDI:	24,00%	
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		FEV.	2024
LOCAL:	VILA FORTUNA, SÃO JOSÉ DO BELMONTE-PE	SEINFRA 0.28	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		COMPESA 23.1	SEM DESONERAÇÃO		MAR.	2023
		SEDUC-PE			MAR.	2023
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				
Planilha Orçamentária Sintética						

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 6.764,90	R\$ 8.388,79
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	SINAPI	M2	6,00	R\$ 310,01	R\$ 384,41	R\$ 1.860,06	R\$ 2.306,46
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	6,28	R\$ 53,53	R\$ 66,38	R\$ 336,20	R\$ 416,90
1.3	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	0,24	R\$ 538,04	R\$ 667,17	R\$ 129,13	R\$ 160,12
1.4	10.03.03U	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO.	COMPESA	M2	275,00	R\$ 14,83	R\$ 18,39	R\$ 4.078,25	R\$ 5.057,25
1.5	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	18,48	R\$ 8,99	R\$ 11,15	R\$ 166,14	R\$ 206,05
1.6	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	8,40	R\$ 23,23	R\$ 28,81	R\$ 195,13	R\$ 242,00
2	ALVENARIA/REVESTIMENTOS							R\$ 38.503,53	R\$ 47.744,01
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	SINAPI	M3	3,34	R\$ 80,22	R\$ 99,47	R\$ 267,53	R\$ 331,73
2.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	SINAPI	M2	2,67	R\$ 38,90	R\$ 48,24	R\$ 103,79	R\$ 128,70
2.3	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	12,07	R\$ 116,27	R\$ 144,17	R\$ 1.403,38	R\$ 1.740,13
2.4	C0096	REATERRO APILOADO	SEINFRA	M3	2,00	R\$ 53,93	R\$ 66,87	R\$ 107,91	R\$ 133,81
2.5	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	SINAPI	M3	11,00	R\$ 80,17	R\$ 99,41	R\$ 881,87	R\$ 1.093,51
2.6	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	70,62	R\$ 67,70	R\$ 83,95	R\$ 4.780,97	R\$ 5.928,55
2.7	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	132,69	R\$ 4,26	R\$ 5,28	R\$ 565,26	R\$ 700,60
2.8	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	132,69	R\$ 41,07	R\$ 50,93	R\$ 5.449,58	R\$ 6.757,90

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BELMONTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

REFORMA DO CAPS		DATA:	03/04/2024	BDI:	24,00%	
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
LOCAL:		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		FEV.	2024
RECURSOS:		SEINFRA 0.28	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
		COMPESA 23.1	SEM DESONERAÇÃO		MAR.	2023
		SEDUC-PE			MAR.	2023
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.9	89170	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF 11/2014	SINAPI	M2	95,07	R\$ 68,87	R\$ 85,40	R\$ 6.547,47	R\$ 8.118,98
2.10	94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	8,25	R\$ 402,79	R\$ 499,46	R\$ 3.323,02	R\$ 4.120,55
2.11	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF 06/2022	SINAPI	M2	165,00	R\$ 91,35	R\$ 113,27	R\$ 15.072,75	R\$ 18.689,55
3 COBERTURA								R\$ 42.957,39	R\$ 53.268,44
3.1	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 17,29	R\$ 21,44	R\$ 1.383,20	R\$ 1.715,20
3.2	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 15,71	R\$ 19,48	R\$ 1.256,80	R\$ 1.558,40
3.3	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 18,16	R\$ 22,52	R\$ 1.452,80	R\$ 1.801,60
3.4	92598	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF 12/2015	SINAPI	UN	3,00	R\$ 2.025,11	R\$ 2.511,14	R\$ 6.075,33	R\$ 7.533,42
3.5	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	120,75	R\$ 81,93	R\$ 101,59	R\$ 9.893,05	R\$ 12.266,99
3.6	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	24,00	R\$ 58,39	R\$ 72,40	R\$ 1.401,36	R\$ 1.737,60
3.7	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	29,00	R\$ 26,67	R\$ 33,07	R\$ 773,43	R\$ 959,03
3.8	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	190,75	R\$ 50,69	R\$ 62,86	R\$ 9.669,12	R\$ 11.990,55
3.9	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	285,00	R\$ 38,78	R\$ 48,09	R\$ 11.052,30	R\$ 13.705,65
4 ESQUADRIAS								R\$ 25.338,10	R\$ 31.419,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BELMONTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

REFORMA DO CAPS		DATA:	03/04/2024	BDI:	24,00%	
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
LOCAL:		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		FEV.	2024
RECURSOS:		SEINFRA 0.28	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
		COMPESA 23.1	SEM DESONERAÇÃO		MAR.	2023
		SEDUC-PE			MAR.	2023
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
4.1	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	11,00	R\$ 1.034,80	R\$ 1.283,15	R\$ 11.382,80	R\$ 14.114,65
4.2	100681	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	4,00	R\$ 983,40	R\$ 1.219,42	R\$ 3.933,60	R\$ 4.877,68
4.3	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	7,00	R\$ 254,50	R\$ 315,58	R\$ 1.781,50	R\$ 2.209,06
4.4	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	SEINFRA	M2	5,20	R\$ 538,25	R\$ 667,43	R\$ 2.798,90	R\$ 3.470,64
4.5	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019	SINAPI	M2	1,68	R\$ 563,64	R\$ 698,91	R\$ 946,92	R\$ 1.174,17
4.6	00004948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	SINAPI	M2	8,35	R\$ 538,25	R\$ 667,43	R\$ 4.494,39	R\$ 5.573,04
5 LOUÇAS E METAIS								R\$ 2.447,25	R\$ 3.034,58
5.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 470,41	R\$ 583,31	R\$ 940,82	R\$ 1.166,62
5.2	C3004	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 314,26	R\$ 389,68	R\$ 1.257,04	R\$ 1.558,72
5.3	C3021	PIA DE COZINHA EM MARMORITE 1,00x0,50m COMP. - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 249,39	R\$ 309,24	R\$ 249,39	R\$ 309,24
6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								R\$ 5.406,82	R\$ 6.704,31
6.1	28.02.04U	PONTO DE ESGOTO PARA VASO SANITÁRIO, INCLUSIVE TUBOS E CONEXÕES EM PVC ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	COMPESA	UN	3,00	R\$ 113,19	R\$ 140,36	R\$ 339,57	R\$ 421,08
6.2	28.02.02U	PONTO DE ESGOTO PARA PIA OU LAVANDERIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEIS, ATÉ A COLUNA OU O SUB-COLETOR.	COMPESA	UN	5,00	R\$ 136,09	R\$ 168,75	R\$ 680,45	R\$ 843,75
6.3	28.02.03U	PONTO DE ESGOTO PARA RALO SIFONADO, INCLUSIVE RALO, TUBOS E CONEXÕES ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	COMPESA	UN	4,00	R\$ 144,63	R\$ 179,34	R\$ 578,52	R\$ 717,36
6.4	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF 12/2014	SINAPI	UN	11,00	R\$ 129,08	R\$ 160,06	R\$ 1.419,88	R\$ 1.760,66

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BELMONTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

REFORMA DO CAPS		DATA:	03/04/2024	BDI:	24,00%	
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		FEV.	2024
LOCAL:	VILA FORTUNA, SÃO JOSÉ DO BELMONTE-PE	SEINFRA 0.28	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		COMPESA 23.1	SEM DESONERAÇÃO		MAR.	2023
		SEDUC-PE			MAR.	2023
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				
Planilha Orçamentária Sintética						

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.5	28.01.04U	PONTO DE ÁGUA PARA TORNEIRA PARA JARDIM, INCLUSIVE TORNEIRA, TUBOS E CONEXÕES.	COMPESA	UN	1,00	R\$ 65,32	R\$ 81,00	R\$ 65,32	R\$ 81,00
6.6	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 13,89	R\$ 17,22	R\$ 27,78	R\$ 34,44
6.7	102264	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 01/2021	SINAPI	M	40,00	R\$ 18,18	R\$ 22,54	R\$ 727,20	R\$ 901,60
6.8	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 261,35	R\$ 324,07	R\$ 1.568,10	R\$ 1.944,42
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 18.088,55	R\$ 22.430,17
7.1	104477	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 11/2022	SINAPI	UN	13,00	R\$ 134,21	R\$ 166,42	R\$ 1.744,73	R\$ 2.163,46
7.2	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 11/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 135,33	R\$ 167,81	R\$ 2.029,95	R\$ 2.517,15
7.3	29.01.02U	PONTO DE TOMADA PARA AR CONDICIONADO COM DISJUNTOR DE 25 A, TOMADA COM 3 PINOS E PLACA, MONTADA EM CAIXA 4X4", INCLUSIVE ELETRODUTO EM PVC, FIAÇÃO E ATERRAMENTO ATÉ O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E DEMAIS ACESSÓRIOS.	COMPESA	UN	5,00	R\$ 291,43	R\$ 361,37	R\$ 1.457,15	R\$ 1.806,85
7.4	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 103,90	R\$ 128,84	R\$ 103,90	R\$ 128,84
7.5	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	3,00	R\$ 78,46	R\$ 97,29	R\$ 235,38	R\$ 291,87
7.6	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 87,84	R\$ 108,92	R\$ 175,68	R\$ 217,84
7.7	91867	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	20,00	R\$ 10,13	R\$ 12,56	R\$ 202,60	R\$ 251,20
7.8	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	200,00	R\$ 6,20	R\$ 7,69	R\$ 1.240,00	R\$ 1.538,00
7.9	103247	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE	SINAPI	UN	4,00	R\$ 2.724,79	R\$ 3.378,74	R\$ 10.899,16	R\$ 13.514,96
8	BASE RESERVATÓRIO							R\$ 6.074,40	R\$ 7.532,26

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BELMONTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

REFORMA DO CAPS		DATA:	03/04/2024	BDI:	24,00%	
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
LOCAL:		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		FEV.	2024
RECURSOS:		SEINFRA 0.28	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
		COMPESA 23.1	SEM DESONERAÇÃO		MAR.	2023
		SEDUC-PE			MAR.	2023
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
8.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	SINAPI	M3	0,99	R\$ 80,22	R\$ 99,47	R\$ 79,58	R\$ 98,67
8.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 08/2017	SINAPI	M2	2,24	R\$ 38,90	R\$ 48,24	R\$ 87,14	R\$ 108,06
8.3	C0096	REATERRO APILOADO	SEINFRA	M3	0,16	R\$ 53,93	R\$ 66,87	R\$ 8,63	R\$ 10,70
8.4	104483	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), ATÉ 4 PAVIMENTOS, FCK = 25 MPA. AF 11/2022	SINAPI	M3	1,95	R\$ 2.231,03	R\$ 2.766,48	R\$ 4.354,97	R\$ 5.400,17
8.5	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	4,00	R\$ 118,43	R\$ 146,85	R\$ 473,72	R\$ 587,40
8.6	102615	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.070,37	R\$ 1.327,26	R\$ 1.070,37	R\$ 1.327,26
9	PINTURA							R\$ 28.382,73	R\$ 35.191,24
9.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	816,42	R\$ 8,10	R\$ 10,04	R\$ 6.613,00	R\$ 8.196,86
9.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	949,11	R\$ 9,97	R\$ 12,36	R\$ 9.462,63	R\$ 11.731,00
9.3	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF 06/2014	SINAPI	M2	949,11	R\$ 2,55	R\$ 3,16	R\$ 2.420,23	R\$ 2.999,19
9.4	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	949,11	R\$ 9,23	R\$ 11,45	R\$ 8.760,29	R\$ 10.867,31
9.5	17.06.01U	ABERTURA DE LETREIRO COM LOGOTIPO.	COMPESA	M2	25,50	R\$ 44,18	R\$ 54,78	R\$ 1.126,59	R\$ 1.396,89
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 435,32	R\$ 539,80
10.1	7.04.200	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE BANCO PRE-MOLDADO TIPO GRANILITE, INCLUSIVE ESCAVACAO, REMOCAO E BASE DE CONCRETO (EMLURB)	SEINFRA	M	2,00	R\$ 217,66	R\$ 269,90	R\$ 435,32	R\$ 539,80
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 41.853,84
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 174.399,00
								VALOR TOTAL:	R\$ 216.252,84

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UND	COMP.	LARG.	PROFUND/ ALTURA	TAXA	QUANT.
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²					
			PLACA DE OBRA	M²	3,00	2,00			6,00
			TOTAL						6,00
1.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3					
			PAREDE SALA DOS TÉCNICOS	M3	3,50	0,15	3,00		1,58
			PAREDE SALA DE REPOUSO		3,30	0,15	2,80		1,39
			COZINHA		2,60	0,15	2,80		1,09
			COZINHA		0,80	0,15	2,10		0,25
			PORTA SALA DE TÉCNICOS		0,80	0,15	2,10		0,25
			ABERTURA FARMÁCIA		0,60	0,15	0,60		0,05
			WC EXTERNO FUNDOS		1,15	0,15	3,00		0,52
			WC EXTERNO FUNDOS		2,00	0,15	3,00		0,90
			PORTA WC REPOUSO		0,80	0,15	2,10		0,25
			TOTAL						6,28
3.1.1	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3					
			PILARES CAIXA D'ÁGUA		0,20	0,20	3,00	2,00	0,24
			TOTAL						0,24
3.2.3	10.03.03U	COMPESA	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO.	M2					
			ÁREA TOTAL DE PISO					275,00	275,00
									0,00
			TOTAL						275,00
8.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2					
					0,80		2,10	11,00	18,48
									0,00
			TOTAL						18,48
3.1.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2					
			JANELAS		1,20		1,00	7,00	8,40
			TOTAL						8,40
3.2			ALVENARIA/REVESTIMENTOS						
3.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3					
			SALA TÉCNICOS		2,00	0,50	0,50	2,00	1,00
			WC SALA TÉCNICOS		1,50	0,50	0,50	2,00	0,75
			WC SALA DE REPOUSO		2,00	0,50	0,50		0,50
			WC RECEPÇÃO		2,44	0,50	0,50		0,61
			WC RECEPÇÃO		1,90	0,50	0,50		0,48
			TOTAL						3,34
3.2.1	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2					
			SALA TÉCNICOS		2,00	0,20		2,00	0,80
			WC SALA TÉCNICOS		1,50	0,20		2,00	0,60
			WC SALA DE REPOUSO		2,00	0,20			0,40
			WC RECEPÇÃO		2,44	0,20			0,49
			WC RECEPÇÃO		1,90	0,20			0,38
			TOTAL						2,67
3.2.2	C0074	SEINFRA	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2					
			SALA TÉCNICOS		2,00	0,90		2,00	3,60
			WC SALA TÉCNICOS		1,50	0,90		2,00	2,70
			WC SALA DE REPOUSO		2,00	0,90		2,00	3,60
			WC RECEPÇÃO		2,44	0,50			1,22
			WC RECEPÇÃO		1,90	0,50			0,95
			TOTAL						12,07
3.2.4	C0096	SEINFRA	REATERRO APILOADO	M3					
			SALA TÉCNICOS		2,00	0,30	0,50	2,00	0,60
			WC SALA TÉCNICOS		1,50	0,30	0,50	2,00	0,45
			WC SALA DE REPOUSO		2,00	0,30	0,50		0,30
			WC RECEPÇÃO		2,44	0,30	0,50		0,37
			WC RECEPÇÃO		1,90	0,30	0,50		0,29
			TOTAL						2,00
4.1.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3					
			SALA TÉCNICOS		3,50	2,00	1,00		7,00
			WC SALA TÉCNICOS		1,00	1,00	1,00		1,00
			WC SALA DE REPOUSO		2,00	1,50	1,00		3,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS									
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UND	COMP.	LARG.	PROFUND/ALTURA	TAXA	QUANT.
			TOTAL						11,00
3.2.5	C0073	SEINFRA	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2					
			SALA TÉCNICOS		2,00		3,00	2,00	12,00
			WC SALA TÉCNICOS		1,50		3,00	2,00	9,00
			WC SALA DE REPOUSO		2,00		3,00		6,00
			WC RECEPÇÃO		2,44		3,00		7,32
			WC RECEPÇÃO		1,90		3,00		5,70
			PAREDE APOIO LAVADOR		0,50		1,10	2,00	1,10
			ALVENARIA PARA COBERTA		9,00		1,50		13,50
			ALVENARIA PARA COBERTA		8,00		1,00	2,00	16,00
			TOTAL						70,62
3.2.6	103984	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2					
			SALA TÉCNICOS		2,00		3,00	4,00	24,00
			WC SALA TÉCNICOS		1,50		3,00	4,00	18,00
			WC SALA DE REPOUSO		2,00		3,00	2,00	12,00
			WC RECEPÇÃO		2,44		3,00	2,00	14,64
			WC RECEPÇÃO		1,90		3,00	2,00	11,40
			PAREDE APOIO LAVADOR		0,50		1,10	3,00	1,65
			ALVENARIA PARA COBERTA		9,00		1,50	2,00	27,00
			ALVENARIA PARA COBERTA		8,00		1,00	3,00	24,00
			TOTAL						132,69
3.2.7	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2					
			IDEM CHAPISCO					132,69	132,69
			TOTAL						132,69
4.1.3	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	M2					
			WC RECEPÇÃO			1,85	1,50	2,00	5,55
						2,34	1,50	2,00	7,02
			WC EQUIPE TÉCNICA			2,00	1,50	2,00	6,00
						1,10	1,50	2,00	3,30
			WC SALA DE REPOUSO			1,50	1,50	2,00	4,50
						2,00	1,50	2,00	6,00
			COZINHA			6,00	1,80	2,00	21,60
						3,50	1,80	2,00	12,60
			ÁREA DE SERVIÇO			7,50	1,50	2,00	22,50
						2,00	1,50	2,00	6,00
			TOTAL						95,07
4.1.3	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3					
			ÁREA TOTAL DE PISO				0,05	165,00	8,25
			TOTAL						8,25
4.1.9	89173	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2					
			ÁREA TOTAL DE PISO					165,00	165,00
			TOTAL						165,00
5.1			COBERTURA						
4.1.3	100389	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2					
			40% DA ÁREA COBERTA TOTAL		200,00			0,40	80,00
			TOTAL						80,00
4.1.4	100392	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2					
			40% DA ÁREA COBERTA TOTAL		200,00			0,40	80,00
			TOTAL						80,00
4.1.5	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2					

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS									
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UND	COMP.	LARG.	PROFUND/ ALTURA	TAXA	QUANT.
			40% DA ÁREA COBERTA TOTAL		200,00			0,40	80,00
			TOTAL						80,00
4.1.6	92598	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN					
			ÁREA COBERTA RECEPÇÃO E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA					3,000	3,00
			TOTAL						3,00
4.1.7	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2					
			ÁREA COBERTA RECEPÇÃO E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA		11,50	10,50			120,75
			TOTAL						120,75
4.1.8	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M					
			ÁREA COBERTA RECEPÇÃO E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA		12,00			2,000	24,00
			TOTAL						24,00
4.1.9	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M					
			COBERTA RECEPÇÃO E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA		12,00				12,00
			COBERTA GERAL		17,00				17,00
			TOTAL						29,00
4.1.10	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2					
			ÁREA COBERTA RECEPÇÃO E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA		11,50	10,50			120,75
			REPOSIÇÃO DE ACORDO COM A NECESSIDADE TELHAMENTO GERAL		10,00	7,00			70,00
			TOTAL						190,75
5.5	C3970	SEINFRA	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2					
			ÁREA TOTAL COBERTA (CONFORME NECESSIDADE)					285,00	285,00
			TOTAL						285,00
#REF!			ESQUADRIAS						
5.7	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					
			PORTA ATEND. MÉDICO					1,00	1,00
			PORTA ATEND. PSICOLÓGICO					1,00	1,00
			PORTA FARMÁCIA					1,00	1,00
			PORTA SALA EQUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			PORTA SALA DE REPOUSO					1,00	1,00
			PORTA CIRCULAÇÃO					1,00	1,00
			PORTA COZINHA					1,00	1,00
			PORTA ATEND. SOCIAL					1,00	1,00
			PORTA WC RECEPÇÃO					1,00	1,00
			PORTA WC REPOUSO					1,00	1,00
			PORTA WC COZINHA					1,00	1,00
			TOTAL						11,00
6.2	100681	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					
			PORTA WC SALA QUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			PORTA DISPENSA COZINHA					1,00	1,00
			PORTA WC SALA ATEND. SOCIAL					1,00	1,00
			PORTA DEPÓSITO					1,00	1,00
			TOTAL						4,00
#REF!	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2					
			SALA ATEND. PSICOLÓGICO			1,20	1,00		1,20
			SALA FARMÁCIA			1,00	1,00		1,00
			SALA EQUIPE TÉCNICA			1,20	1,00	2,00	2,40
			JANELA ATEND. MÉDICO			1,20	1,00		1,20
			JANELA SALA DE REPOUSO			1,20	1,00		1,20

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS									
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UND	COMP.	LARG.	PROFUND/ ALTURA	TAXA	QUANT.
			TOTAL						7,00
#REF!	C4830	SEINFRA	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	M2					
			WC EQUIPE TÉCNICA			0,50	0,50		0,25
			WC REPOUSO			0,50	0,50		0,25
			WC RECEPÇÃO			0,50	0,50		0,25
			COZINHA			3,40	0,50	2,00	3,40
						0,80	1,00		0,80
			WC SALA ATEND. SOCIAL			0,50	0,50		0,25
			TOTAL						5,20
#REF!	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2					
			JANELA SALA DE REPOUSO			1,40	1,20		1,68
			TOTAL						1,68
#REF!	00004948	SINAPI	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2					
			BECO ENTRADA			1,50	2,00		3,00
			ACESSO A ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA			1,50	2,10		3,15
			PORTA FUNDOS COZINHA			1,00	2,20		2,20
			TOTAL						8,35
#REF!			LOUÇAS E METAIS						
#REF!	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					
			WC EQUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			WC RECEPÇÃO					1,00	1,00
			TOTAL						2,00
#REF!	C3004	SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	UN					
			WC EQUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			WC SALA DE REPOUSO					1,00	1,00
			WC RECEPÇÃO					1,00	1,00
			SALA DE ATEND. MÉDICO					1,00	1,00
			TOTAL						4,00
#REF!	C3021	SEINFRA	PIA DE COZINHA EM MARMORITE 1,00x0,50m COMP. - PADRÃO POPULAR	UN					
			ÁREA DE SERVIÇO/COZINHA					1,00	1,00
			TOTAL						1,00
#REF!			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						
#REF!	28.02.04U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA VASO SANITÁRIO, INCLUSIVE TUBOS E CONEXÕES EM PVC ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	UN					
			WC EQUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			WC SALA DE REPOUSO					1,00	1,00
			WC RECEPÇÃO					1,00	1,00
			TOTAL						3,00
#REF!	28.02.02U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA PIA OU LAVANDERIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEIS, ATÉ A COLUNA OU O SUB-COLETOR.	UN					
			WC EQUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			WC SALA DE REPOUSO					1,00	1,00
			WC RECEPÇÃO					1,00	1,00
			SALA DE ATEND. MÉDICO					1,00	1,00
			ÁREA DE SERVIÇO/COZINHA					1,00	1,00
			TOTAL						5,00
#REF!	28.02.03U	COMPESA	PONTO DE ESGOTO PARA RALO SIFONADO, INCLUSIVE RALO, TUBOS E CONEXÕES ATÉ A COLUNA OU SUBCOLETOR.	UN					
			WC SALA DE REPOUSO					1,00	1,00
			WC RECEPÇÃO					1,00	1,00
			WC EQUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			ÁREA DE SERVIÇO/COZINHA					1,00	1,00
			TOTAL						4,00
#REF!	104477	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN					
			WC EQUIPE TÉCNICA (PIA E VASO)					2,00	2,00
			WC RECEPÇÃO (PIA, VASO E CHUVEIRO)					3,00	3,00
			WC SALA DE REPOUSO (PIA, VASO E CHUVEIRO)					3,00	3,00
			SALA DE ATEND. MÉDICO					1,00	1,00
			ÁREA DE SERVIÇO/COZINHA					1,00	1,00
			RESERVATÓRIO					1,00	1,00
			TOTAL						11,00
#REF!	28.01.04U	COMPESA	PONTO DE ÁGUA PARA TORNEIRA PARA JARDIM, INCLUSIVE TORNEIRA, TUBOS E CONEXÕES.	UN					

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS									
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UND	COMP.	LARG.	PROFUND/ALTURA	TAXA	QUANT.
			JARDIM					1,00	1,00
			TOTAL						1,00
#REF!	C0797	SEINFRA	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN					
			WC SALA DE REPOUSO					1,00	1,00
			WC RECEPÇÃO					1,00	1,00
			TOTAL						2,00
#REF!	102264	SINAPI	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M					
			WC SALA DE REPOUSO					15,00	15,00
			WC RECEPÇÃO					10,00	10,00
			WC SALA EQUIPE TÉCNICA					15,00	15,00
			TOTAL						40,00
#REF!	101876	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN					
			WC SALA DE REPOUSO					2,00	2,00
			WC RECEPÇÃO					2,00	2,00
			WC SALA EQUIPE TÉCNICA					2,00	2,00
			TOTAL						6,00
#REF!			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
#REF!	104477	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN					
			WC SALA DE REPOUSO					1,00	1,00
			WC RECEPÇÃO					1,00	1,00
			WC SALA EQUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			DISPENSA					1,00	1,00
			DEPÓSITO					1,00	1,00
			RECEPÇÃO					4,00	4,00
			ESPAÇO CONVIVÊNCIA					4,00	4,00
			TOTAL						13,00
#REF!	104475	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN					
			WC SALA DE REPOUSO					1,00	1,00
			WC RECEPÇÃO					1,00	1,00
			WC SALA EQUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			DISPENSA					1,00	1,00
			DEPÓSITO					1,00	1,00
			RECEPÇÃO					4,00	4,00
			ESPAÇO CONVIVÊNCIA					4,00	4,00
			SALA EQUIPE TÉCNICA					2,00	2,00
			TOTAL						15,00
#REF!	29.01.02U	COMPESA	PONTO DE TOMADA PARA AR CONDICIONADO COM DISJUNTOR DE 25 A, TOMADA COM 3 PINOS E PLACA, MONTADA EM CAIXA 4X4", INCLUSIVE ELETRODUTO EM PVC, FIAÇÃO E ATERRAMENTO ATÉ O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E DEMAIS ACESSÓRIOS.	UN					
			SALA ATEND. PSICOLÓGICO					1,00	1,00
			SALA ATEND. SOCIAL					1,00	1,00
			SALA EQUIPE TÉCNICA					1,00	1,00
			RECEPÇÃO					2,00	2,00
			TOTAL						5,00
#REF!	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN					
			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					1,00	1,00
			TOTAL						1,00
#REF!	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN					
			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					3,00	3,00
			TOTAL						3,00
#REF!	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN					
			QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					2,00	2,00
			TOTAL						2,00
#REF!	91867	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M					
					20,00				20,00
			TOTAL						20,00

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS									
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UND	COMP.	LARG.	PROFUND/ ALTURA	TAXA	QUANT.
#REF!	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M					
					200,00				200,00
			TOTAL						200,00
#REF!	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN					
								4,00	4,00
			TOTAL						4,00
#REF!			BASE RESERVATÓRIO						
#REF!	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3					
			SAPATAS BASE RESERVATÓRIO		0,40	0,40	0,80	4,00	0,51
			VIGA INFERIOR		2,00	0,30	0,20	4,00	0,48
			TOTAL						0,99
#REF!	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2					
			SAPATAS BASE RESERVATÓRIO		0,40	0,40		4,00	0,64
			VIGA INFERIOR		2,00	0,20		4,00	1,60
			TOTAL						2,24
#REF!	C0096	SEINFRA	REATERRO APILOADO	M3					
			VIGA INFERIOR		2,00	0,10	0,20	4,00	0,16
			TOTAL						0,16
#REF!	104483	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), ATÉ 4 PAVIMENTOS, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3					
			SAPATAS BASE RESERVATÓRIO		0,40	0,40	0,80	4,00	0,51
			VIGA INFERIOR		2,00	0,20	0,20	4,00	0,32
			PILAR		0,20	0,20	3,00	4,00	0,48
			VIGA INTERMEDIÁRIA		2,00	0,20	0,20	4,00	0,32
			VIGA SUPERIOR		2,00	0,20	0,20	4,00	0,32
			TOTAL						1,95
#REF!	C4449	SEINFRA	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	M2					
			BASE PARA RESERVATÓRIO		2,00	2,00			4,00
			TOTAL						4,00
#REF!	102615	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN					
			RESERVATÓRIO					1,00	1,00
			TOTAL						1,00
#REF!			PINTURA						
#REF!	C4913	SEINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2					
			SALA ATEND. MÉDICO			2,85	2,80	4,00	31,92
						3,10	2,80	4,00	34,72
			SALA ATEND. PSICOLÓGICO			2,80	2,80	4,00	31,36
						3,10	2,80	2,00	17,36
			FARMÁCIA			1,85	2,80	2,00	10,36
						2,05	2,80	6,00	34,44
			SALA EQUIPE TÉCNICA			6,00	2,80	4,00	67,20
						3,50	2,80	2,00	19,60
			SALA REPOUSO			6,00	2,80	2,00	33,60
						3,30	2,80	3,00	27,72
			COZINHA			6,00	1,00	2,00	12,00
						3,40	1,00	2,00	6,80
			BRINQUEDOTECA/DISPENSA/DEPOSITO			6,00	2,80	2,00	33,60
						3,35	2,80	3,00	28,14
			SALA ATEND. SOCIAL			6,00	2,80	2,00	33,60
						1,90	2,80	2,00	10,64
			DEPÓSITO			1,00	2,80	2,00	5,60
						1,90	2,80	2,00	10,64
			RECEPÇÃO			6,50	2,80	2,00	36,40
						10,50	2,80	2,00	58,80
			MURO			17,05	2,50	2,00	85,25
						21,10	2,60	2,00	109,72
			MURO CORREDOR			7,50	2,20		16,50
			MURO FUNDOS			17,05	3,00		51,15
			WC FUNDOS			1,85	1,50	2,00	5,55
						1,25	1,50	2,00	3,75
			TOTAL						816,42
#REF!	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2					
			IDEM ÁREA DE REMOÇÃO					816,42	816,42
			ÁREAS DE ALVENARIAS NOVAS/REBOCOS					132,69	132,69

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS									
ITEM	CÓDIGO	TABELA	DESCRIÇÃO	UND	COMP.	LARG.	PROFUND/ ALTURA	TAXA	QUANT.
			TOTAL						949,11
#REF!	88412	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2					
			IDEM ANTERIOR					949,11	949,11
			TOTAL						949,11
#REF!	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2					
			IDEM ANTERIOR					949,11	949,11
			TOTAL						949,11
#REF!	17.06.01U	COMPESA	ABERTURA DE LETREIRO COM LOGOTIPO.	M2					
			LETREIRO CAPS		17,00		1,50		25,50
			TOTAL						25,50
#REF!			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
#REF!	7.04.200	SEINFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE BANCO PRE-MOLDADO TIPO GRANILITE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REMOÇÃO E BASE DE CONCRETO (EMLURB)	M					
			BANCOS DE CONCRETO JARDIM					2,00	2,00
									0,00
			TOTAL						2,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BELMONTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

REFORMA DO CAPS		DATA:	03/04/2024	BDI:	24,00%	
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		FEV.	2024
LOCAL:	VILA FORTUNA, SÃO JOSÉ DO BELMONTE-PE	SEINFRA 0.28	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		COMPESA 23.1	SEM DESONERAÇÃO		MAR.	2023
		SEDUC-PE			MAR.	2023
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL R\$	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 8.388,79	R\$ 8.388,79	R\$ 0,00		
			100%			
2.0	ALVENARIA/REVESTIMENTOS	R\$ 47.744,01	R\$ 23.872,01	R\$ 23.872,01	R\$ 0,00	
			50%	50%		
3.0	COBERTURA	R\$ 53.268,44	R\$ 0,00	R\$ 53.268,44	R\$ 0,00	
				100%		
4.0	ESQUADRIAS	R\$ 31.419,24	R\$ 0,00	R\$ 31.419,24	R\$ 0,00	
			0%	100%		
5.0	LOUÇAS E METAIS	R\$ 3.034,58	R\$ 0,00	R\$ 3.034,58	R\$ 0,00	
			0%	100%		
6.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 6.704,31	R\$ 0,00	R\$ 6.704,31	R\$ 0,00	
			0%	100%		
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 22.430,17	R\$ 0,00	R\$ 11.215,09	R\$ 11.215,09	
			0%	50%	50%	
8.0	BASE RESERVATÓRIO	R\$ 7.532,26	R\$ 7.532,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
			100%			
9.0	PINTURA	R\$ 35.191,24	R\$ 17.595,62	R\$ 17.595,62	R\$ 0,00	
			50%	50%		
10.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 539,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 539,80	
			0%		100%	
VALOR MENSAL R\$		R\$ 216.252,84	R\$ 57.384,67	R\$ 147.113,78	R\$ 11.755,39	
VALOR MENSAL ACUMULADO R\$			R\$ 57.384,67	R\$ 204.498,45	R\$ 216.253,84	
PERCENTUAL ACUMULADO (%)			26,54%	94,56%	100%	0%

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BELMONTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

REFORMA DO CAPS	
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE
RECURSOS:	0

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - BDI

	ITENS GERAIS	%	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,01
R	RISCO		0,50
SG	SEGUROS e GARANTIAS		0,32
DF	DESPESAS FINANCEIRAS		1,02
L	LUCRO BRUTO		6,96
T	TRIBUTOS		8,65
	PIS	0,65	
	COFINS	3,00	
	ISS	5,00	
	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	-	
	BDI =		24,00
$BDI = (((1 + ((AC/100) + (R/100) + (SG/100))) * (1 + (DF/100))) * ((1 + (L/100))) / (1 - (T/100))) - 1) * 100$			
Declaro serem verdadeiras as informações referentes ao percentual do ISS praticado pelo município de SÃO JOSÉ DO BELMONTE-PE , conforme legislação tributária municipal.			

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BELMONTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE

REFORMA DO CAPS	
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE
RECURSOS:	0

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO - QCI			
ITEM	DESCRIÇÃO	R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 8.388,79	3,88%
2.0	ALVENARIA/REVESTIMENTOS	R\$ 47.744,01	22,08%
3.0	COBERTURA	R\$ 53.268,44	24,63%
4.0	ESQUADRIAS	R\$ 31.419,24	14,53%
5.0	LOUÇAS E METAIS	R\$ 3.034,58	1,40%
6.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 6.704,31	3,10%
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 22.430,17	10,37%
8.0	BASE RESERVATÓRIO	R\$ 7.532,26	3,48%
9.0	PINTURA	R\$ 35.191,24	16,27%
10.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 539,80	0,25%
TOTAL GERAL		R\$ 216.252,84	100,0%

REFORMA DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSOCIAL - CAPS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**SÃO JOSÉ DO BELMONTE-PE
ABRIL/2024**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSIDERAÇÕES GERAIS

OBJETO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS têm como objetivo **REFORMAR O CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSOCIAL - CAPS, LOCALIZADO NO BAIRRO DA VILA FORTUNA, SÃO JOSÉ DO BELMONTE - PE.**

PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes, com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços, estão disponíveis nos anexos.

NORMAS

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira obriga-se saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente à obra.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão-de-obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegurem o bom andamento dos serviços.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A construtora deverá executar instalações provisórias de água, luz e sanitárias, sendo estas de extrema necessidade para a execução da obra. Toda a vegetação deverá ser removida do local destinado a construção. A locação deverá obedecer, todas as características do projeto gráfico, bem como as especificações técnicas.

Placa Da Obra

A placa indicativa, medindo 3,00x2,00m, será confeccionada em chapa galvanizada, montada sobre moldura, com dizeres e desenhos a serem fornecidos pela fiscalização, será colocada no início do serviço da obra.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições. Caso necessário, prever plataforma de retenção de entulho, com dimensões de 2,5 m e inclinação de 45°, no máximo a 2 pavimentos abaixo do que será demolido. Demolir, primeiramente, paredes e, em seguida, as estruturas mais complexas.

A estrutura de concreto armado será demolida cuidadosamente após marcação da superfície. Transportar o material para local conveniente e posteriormente retirado da obra (descarte do bota-fora em local permitido pela Prefeitura).

Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

DEMOLIÇÃO DE COBERTURA

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e

supervisão de demolições. É proibido o lançamento em queda livre de telhas onduladas. É proibido o trabalho em telhados durante períodos de chuva ou vento fortes. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

As telhas de fibrocimento e as peças de madeira deverão ser retiradas cuidadosamente, transportadas e armazenadas em local apropriado.

DEMOLIÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb). Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

TRANSPORTE DE ENTULHO

O material proveniente da demolição deverá ser transportado por caminhão basculante, com caçamba reforçada.

INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

Concreto Armado

Todas as estruturas de concreto serão moldadas, devendo obedecer rigorosamente ao Fck e os traços previstos.

Em todos os locais indicados a ser executado, o concreto armado será no traço 1: 2,3: 2,7 (cimento, areia e brita) para Fck 25Mpa e traço 1:2,1:2,5 (cimento, areia e brita) para Fck 30Mpa. Todas as formas onde serão aplicados o concreto serão abundantemente molhados imediatamente antes da concretagem. Todas as falhas existentes por ocasião da concretagem deverão ser preenchidas imediatamente após a desforma. Deve ser usada vibração mecânica para os pilares. Os prazos para a retirada das formas devem seguir os preceitos da N.B-1: pilares e faces laterais de vigas – 3 dias, faces inferiores de vigas até 10 m de vão – 21 dias.

Projetos

Será observada rigorosa obediência a todas as particularidades do projeto arquitetônico. Para isto deverá ser feito estudo das especificações e plantas, exames de normas e códigos.

Armaduras

As barras de aço não deverão apresentar excesso de ferrugem, manchas de óleo, argamassa aderente ou qualquer outra substância que impeça uma perfeita aderência ao concreto.

Antes e durante o lançamento do concreto as plataformas de serviço (balancins, andaime e etc.) deverão estar dispostas de modo a não provocarem deslocamentos das armaduras.

A armadura não poderá ficar em contato direto com a forma, obedecendo-se para isso, a distância mínima prevista pela NBR 6118/2014.

No caso de cobrimento superior a 6cm, distância entre forma e ferro – colocar-se-á uma armadura complementar, disposta em forma de rede.

Em casos de estruturas sujeitas a abrasão, a altas temperaturas, a correntes elétricas ou a ambientes fortemente agressivos, serão tomadas medidas especiais para aumentar a proteção da armadura, além da decorrente do cobrimento mínimo.

Deverão ser adotadas precauções para evitar oxidação excessiva das barras de espera. Antes do reinício da concretagem elas deverão estar razoavelmente limpas.

As diferentes partidas de ferro serão depositadas e arrumadas de acordo com a bitola, em lotes aproximadamente iguais, separados uns dos outros.

Agregados

Serão identificados por suas características, cabendo ao laboratório a modificação da dosagem diante referida quando um novo material indicado tiver características diferentes do agregado inicialmente empregado.

Quando os agregados forem medidos em volume, as padiolas ou carrinhos, especialmente construídos para a finalidade, deverão trazer, na parte externa e em caracteres bem visíveis, o nome do material, o número de padiolas por saco de cimento e o traço respectivo.

Água

A água considerada satisfatória para os fins aqui previstos será potável, limpa e isenta de ácidos, óleos, álcalis, sais, siltes, açúcares, materiais orgânicos e outras substâncias agressivas ao concreto e que possa ocasionar alterações na pega do cimento.

Caso ocorra, durante a estação chuvosa uma turbidez excessiva de água, deverá ser providenciadas decantação e filtragem.

Cimento

O Cimento será do tipo Portland constituído de clínquer Portland, obtido através da calcinação, a 1300°C – 1500°C, de uma mistura de calcário e argilas e de uma certa quantidade de gipsita (comumente chamada de gesso) para controlar o tempo de pega.

Não será conveniente, a critério da FISCALIZAÇÃO, em uma mesma concretagem, a mistura de tipos diferentes de cimento, nem de marcas diferentes ainda que do mesmo tipo.

Não será conveniente o uso de traços de meio saco ou fração. Os volumes mínimos a misturar de cada vez deverão corresponder a 1 (um) saco de cimento.

O cimento será obrigatoriamente medido em peso, não sendo permitida sua medição em volume.

Formas e Escoramentos

As fôrmas e escoramentos obedecerão aos critérios da NBR 7190/1982 e/ou da NBR 8800/1986 (NB-14/1986).

O dimensionamento das formas deverá ser efetuado de forma a evitar possíveis deformações em consequência de fatores ambientais ou que venham a ser provocados pelo adensamento do concreto fresco.

Nas peças de grandes vãos, sujeitas a deformações provocadas pelo material introduzido, as fôrmas serão dotadas da contra-flecha necessária.

Antes do início da concretagem, as formas deverão estar limpas e estanques, de modo a evitar eventuais fugas de pasta.

Em peças estreitas e altas será necessária a abertura de pequenas janelas, na parte inferior da fôrma, para facilitar a limpeza.

As formas deverão ser molhadas até a saturação a fim de evitar a absorção de água de emassamento do concreto.

Os produtos antiaderente, destinados a facilitar a desmoldagem, serão aplicados na superfície da fôrma antes da colocação da armadura.

O escoramento deverá ser projetado de modo a não sofrer, sob a ação do peso próprio, do peso da estrutura e das cargas acidentais que possa durante a execução da obra, deformações prejudiciais a forma da estrutura ou que possam causar esforços no concreto na fase de endurecimento.

Não será admitido pontaletes de madeira com diâmetro ou menor lado de seção retangular, inferior a 5cm para madeiras duras e 7cm para madeiras moles.

Pontaletes com mais de 03 (três) metros de comprimentos deverão ser contraventados, salvo se for demonstrada a desnecessidade dessa medida, para evitar flambagem.

Deverão ser tomadas as precauções necessárias para evitar recalques prejudiciais provocados no solo ou na parte da estrutura que suporta o escoramento, pelas cargas por este transmitida.

O teor da umidade natural da madeira deverá ser compatível com o tempo a decorrer entre a execução das formas e do escoramento e a concretagem da estrutura. Cada pontalete de madeira só poderá ter uma emenda, qual não deverá ser feita no terço médio do seu comprimento. Nas emendas, os topos das duas peças e emendas deverão ser planos e normais ao eixo comum. Deverão ser afixadas com sobrejuntas em toda a volta das emendas.

Será objetivo de particular cuidado a execução das formas curvas. As formas serão apoiadas sobre cambotas de madeira, pré-fabricada.

Equipamentos

O CONSTRUTOR manterá permanentemente, na obra, como mínimo indispensável para execução do concreto, 1(uma) betoneira e 2(dois) vibradores.

A capacidade mínima da betoneira será correspondente a 1(um) traço com consumo mínimo de 1(um) saco de cimento.

Serão permitidos todos os tipos de betoneira, desde de que produzam concretos uniformes e sem segregação dos materiais.

Dosagem

A dosagem do concreto será caracterizada pelo pela resistência de dosagem aos 28 dias, dimensão máxima característica do agregado em função das dimensões das peças a serem concretadas, consistência, média através de "SLUMP TEST", Composição granulométrica dos agregados, Fator água/cimento em função da resistência e da durabilidade desejadas.

Controle de qualidade a que será submetida o concreto. Adensamento a que será submetida o concreto e índices físicos dos agregados (massa específica, peso unitário, coeficiente de inchamento e umidade).

Transporte do Concreto

O transporte do concreto será efetuado de maneira que não haja segregação ou desagregação de seus componentes, nem perda sensível de qualquer deles por vazamento ou evaporação.

Poderão ser utilizados, na obra, para transporte de concreto da betoneira ou ponto de descarga ou local da concretagem, carrinhos de mão com roda de pneu, padiolas, caçambas, pás mecânicas, etc. Em hipótese nenhuma será permitido o uso de carrinhos com roda de ferro ou de borracha maciça.

No caso de utilização de carrinhos ou padiolas, buscar-se-á condições de percurso suave, tais como rampas, aclives e declives, inclusive estrados.

O transporte a longas distâncias só será admitido em veículos especiais dotados de movimento capaz de manter uniforme o concreto misturado.

Lançamento

O processo de lançamento do concreto será determinado de acordo com a obra, cabendo a FISCALIZAÇÃO modificar ou impedir processo que acarrete segregação dos materiais.

Não será permitido o lançamento de concreto de altura superior a 2m. Para evitar segregação em quedas livres maiores que a mencionada, utilizar-se-á calhas apropriadas.

Nas peças com altura superior a 2 metros, com concentração de ferragem e de difícil lançamento será colocado no fundo da forma uma camada de argamassa com 5 a 10cm de espessura, feita com o mesmo traço do concreto que vai ser utilizado, evitando-se a formação de “ninhos de pedra”.

Não será permitido o lançamento após o início da pega.

Não será permitido o uso do concreto remisturado.

Não será permitido o “arrastamento” do concreto a distâncias muito grandes, durante o espalhamento, devido ao fato de que o deslocamento da mistura com enxada, sobre formas, ou mesmo sobre o concreto já aplicado, poderá provocar perda da argamassa por adesão aos locais de passagem.

Adensamento

O adensamento deverá ser cuidadoso, de forma que o concreto ocupe todos os recantos da forma.

Deverão ser adotadas devidas precauções para evitar vibração da armadura, de modo a não formar vazios ao seu redor nem dificultar a aderência do concreto.

A vibração será feita em profundidade não superior à agulha do vibrador.

As camadas a serem vibradas terão, preferencialmente, espessura equivalente a $\frac{3}{4}$ do comprimento da agulha.

As distâncias entre os pontos de aplicação do vibrador da ordem de 6 a 10 vezes o diâmetro da agulha (aproximadamente 1,5 vezes o raio de ação).

Cura do Concreto

O processo de cura será iniciado imediatamente após o fim da pega, continuará no período de 7 dias.

No processo de cura pode ser utilizada uma camada de pó de serragem, de areia ou qualquer outro material adequado mantido permanentemente molhado, esta camada terá, no mínimo, 5cm.

Também pode ser utilizada o processo de cura por aplicação de vapor d'água, a temperatura será mantida entre 38°C e 66°C, por período de aproximadamente 72 horas.

Desmontagem de Fôrmas e Escoramentos

A retirada das formas obedecerá ao disposto na NBR 6118/1980 (NB-1/1978).

A retirada do escoramento de tetos será feita de maneira conveniente e progressiva, particularmente para peças em balanço, o que impedirá o aparecimento de fissuras em decorrência de cargas diferenciais.

Laje Pré-Moldada

As lajes pré-moldadas após a colocação da ferragem, verificar se os eletrodutos e as caixas de luz já estão colocados. Molhe bem o local antes de lançar o concreto, e, com auxílio de uma colher de pedreiro, faça o penetrar bem nas juntas e após a concretagem, por 3 dias consecutivos, molhe abundantemente a superfície. A retirada das escoras só poderá ser feita após 15 dias para laje de forro.

PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria de tijolo cerâmico

Alvenaria de elevação em tijolos de barro, recozidos, furados, nas dimensões aproximadas de 9x19x19cm, assentes com argamassa mista c/ cal hidratada, esp.=10cm.

Procedimentos

As argamassas serão aplicadas igualmente entre as faces laterais dos tijolos e sobre cada fiada, evitando-se juntas abertas.

As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. Serão colocadas 6(seis) tufos por vão de porta confeccionada em madeira, nas dimensões 0.12x0.12x0.25m, assentados na alvenaria com utilização de argamassa de cimento cal e areia média, traço volumétrico 1:2:8.

Controle De Qualidade

Não será permitido, em um mesmo pano de parede, o emprego de tijolos furados de diferentes padrões.

Os tijolos serão fabricados de argila, com textura homogêneos, bem cozidos, sonoros, duros, não vitrificados, isentos de fragmentos calcários ou outro corpo químico.

A argamassa de assentamento será executada com juntas de no máximo 15mm evitando-se juntas abertas e secas.

Deverá ser retirado o excesso de massa, escavando-se a junta com a colher, para facilitar o posterior revestimento.

Os tijolos deverão ser assentes em camadas defasadas para efeito de amarração.

A espessura das paredes será sempre executada conforme indicado no projeto, bem como as amarrações (pilaretes, cintas, vergas, etc.).

COBERTURA

Os materiais, métodos e processos adotados para as coberturas tem como objetivo não só a proteção contra intempéries, como o desempenho térmico e acústico, para que se possa alcançar os níveis adequados de conforto e segurança dos diversos ambientes.

A estrutura Metálica da cobertura da será executada com perfis em chapa de ferro de formato em “U”, usados com linhas de terças. Parafusos e demais acessórios de ferro galvanizados. A construção e montagem da estrutura devem obedecer rigorosamente ao projeto.

O telhamento será com telha de aço trapezoidal galvanizada, conforme projeto de cobertura.

O dimensionamento das telhas será decorrente do vão a vencer, procurando-se, alcançar com uma única peça evitando existência de junta transversal.

O recobrimento longitudinal será de um perfil observando sua parte superior na direção predominante do vento.

REVESTIMENTO

Chapisco

Material

Chapisco manual em argamassa de cimento e areia, traço volumétrico 1:3, esp.=5mm. O cimento será tipo Portland comum, fabricação recente, conforme padrão comercializado no mercado. A areia será do tipo grossa – utilizar areia de rio, grossa.

Procedimentos

Deverá ser processado a mistura e amassamento dos materiais. A argamassa deverá ter plasticidade e umidade tais, que possa ser facilmente lançada às superfícies verticais (paredes) e horizontais (forro) com uma colher de pedreiro.

Controle e Qualidade

Assegurar o emassamento de argamassa utilizando o traço 1:3.

Reboco/Emboço

Material

Reboco/Emboço em massa única com argamassa traço volumétrico 1:6, com espessura de 20mm para recebimento de cerâmica e espessura de 25mm para reboco em massa única.

Procedimentos

O reboco deverá ser liso e uniforme, primorosamente alisado com desempenadeira de aço e esponja.

Controle e Qualidade

Para o espalhamento, o “corte” e o acabamento final da argamassa, empregar régua de alumínio, desempenadeira de aço e esponja.

Cerâmica Esmaltada

Material

Os ladrilhos Cerâmicos especificados serão correspondentes ao padrão aprovado pela Fiscalização quanto a fabricante, PEI e a linha especificada, não podendo apresentar defeitos em suas superfícies, cores uniformes, inexistência de empenamentos e uniformidade nas medidas geométricas.

Procedimentos

Preparo da Superfície:

Remoção de Poeira e partículas soltas sobre o contra piso ou parede, umedecendo a superfície com aplicação de pó de cimento para melhorar a aderência.

Os ladrilhos serão imersos em água e aplicados úmidos, não encharcados, distribuindo-se na área a ser assentados e serão percutidos com peça de madeira e martelo de pedreiro.

Terminada a pega da argamassa será verificada a perfeita aderência das peças, percutindo-se as peças e promovendo-se a substituição dos ladrilhos que apresentarem imperfeições.

Antes do completo endurecimento da pasta será efetuada a limpeza do revestimento, efetuando-se a proteção da superfície até a cura definitiva.

PISO

Generalidades

As pavimentações só poderão ser executadas após o assentamento das canalizações que devem passar sob elas, bem como, se for o caso, de completado o sistema de drenagem.

As pavimentações de áreas sujeitas a lavagem ou sujeitas a chuvas terão o caimento necessário para o perfeito e rápido escoamento da água.

As pavimentações das calçadas deverão apresentar um ligeiro caimento – cercamento de 0,5% - em direção aos respectivos meios – fios.

A colocação será feita de modo a deixar juntas perfeitamente alinhadas.

Piso Morto de Concreto

Será executado piso morto em concreto com $F_{ck} = 13,5$ MPa, sem função estrutural numa espessura de 6,0cm e traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia grossa e brita nº 1).

Regularização de base

A regularização de base será executada com argamassa de cimento e areia sem peneirar, com traço 1:5 e espessura de 3cm.

Piso Intertravado

Será executado piso intertravado com bloco retangular na cor natural de 20x10, espessura de 4cm e 8cm, conforme indicado em projeto, assentado sobre colchão de pó de pedra.

ESQUADRIAS FERRAGENS

As esquadrias obedecerão rigorosamente às indicações dos respectivos projetos de arquitetura e/ou desenhos de detalhes.

Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas desigualdade e outros defeitos que comprometam a qualidade.

Ferragens

O assentamento de ferragens será procedido com particular esmero. Os encaixes para dobradiças, fechaduras, etc., terão as formas das ferragens não sendo toleradas folgas que exijam emendas.

As ferragens deverão ser em número suficiente, de forma a suportarem com folgas o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas, compreende as instalações de luz e força.

As instalações elétricas serão executadas de acordo com as normas ABNT, e das concessionárias locais, além de obedecerem ao disposto neste Capítulo.

Os casos não abordados serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para a obra em questão.

Caberá ao CONSTRUTOR executar na presença da FISCALIZAÇÃO, os testes de recebimento dos equipamentos especificados.

Caberá ao CONSTRUTOR executar toda a fiação e cabeamento e correndo por sua conta todos os custos de aprovação, vistoria e demais encargos pertinentes à citada instalação.

O CONSTRUTOR solicitará a vistoria das tubulações tão logo estejam em condições de uso e não apenas quando o serviço estiver totalmente concluído, o que permitirá que os cabos e fios estejam já instalados por ocasião da conclusão das obras.

Todo o equipamento usado deverá ser de 1ª qualidade e deverá obedecer a característica estabelecida no projeto elétrico.

A mão de obra para este serviço deverá ser especializada.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Hidráulica

Toda a tubulação usada será em PVC soldável com conexões compatíveis aos tubos empregados. Será observado o projeto específico. Todas as tubulações serão embutidas e chumbadas a alvenaria com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Os rasgos para essas tubulações deverão ter profundidade suficiente para permitir um recobrimento de pelo menos 3cm.

Sanitária

Toda a tubulação será em PVC tipo esgoto, fabricação TIGRE, AKROS OU FORTILIT ou similar, o mesmo acontecendo com as conexões, conforme projeto. Serão utilizados ralos sifonados em PVC, com saída de 50 mm, grelha redonda ou quadrada, diâmetro interno 150mm, observando-se nivelamento e prumo perfeitos e estanqueidade nas ligações aparelho – sifão ramal, fabricação TIGRE, AKROS OU FORTILIT ou similar. As caixas de inspeção serão de alvenaria, dimensões internas mínimas 60x60 cm em concreto armado. Serão revestidas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

As conexões, sifões, ralos e caixas serão em PVC.

As bacias sanitárias, lavatórios e acessórios serão de louça branca. As torneiras e válvulas serão em latão, sifões e engates em PVC.

Será fornecido extintor de gás carbônico ou pó químico de 6kg.

PINTURA

A tinta aplicada em ambientes externos deve possuir boa resistência à radiação solar incidente.

A tinta aplicada em ambiente de elevada umidade não deve permitir ou favorecer a formação de bolor e algas.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando de 18°C e 40°C e umidade relativa do ar não superior a 80%.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas, retocadas e limpas. Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca.

A tinta aplicada deverá ser bem espalhada sobre a superfície e a espessura da película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demão sucessivas.

A película de cada demão será contínua, com espessura uniforme e livre de escorrimentos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamento e deslocamentos.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura.

SERVIÇOS DIVERSOS

Limpeza Geral

Os serviços de limpeza geral satisfarão aos seguintes requisitos:

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

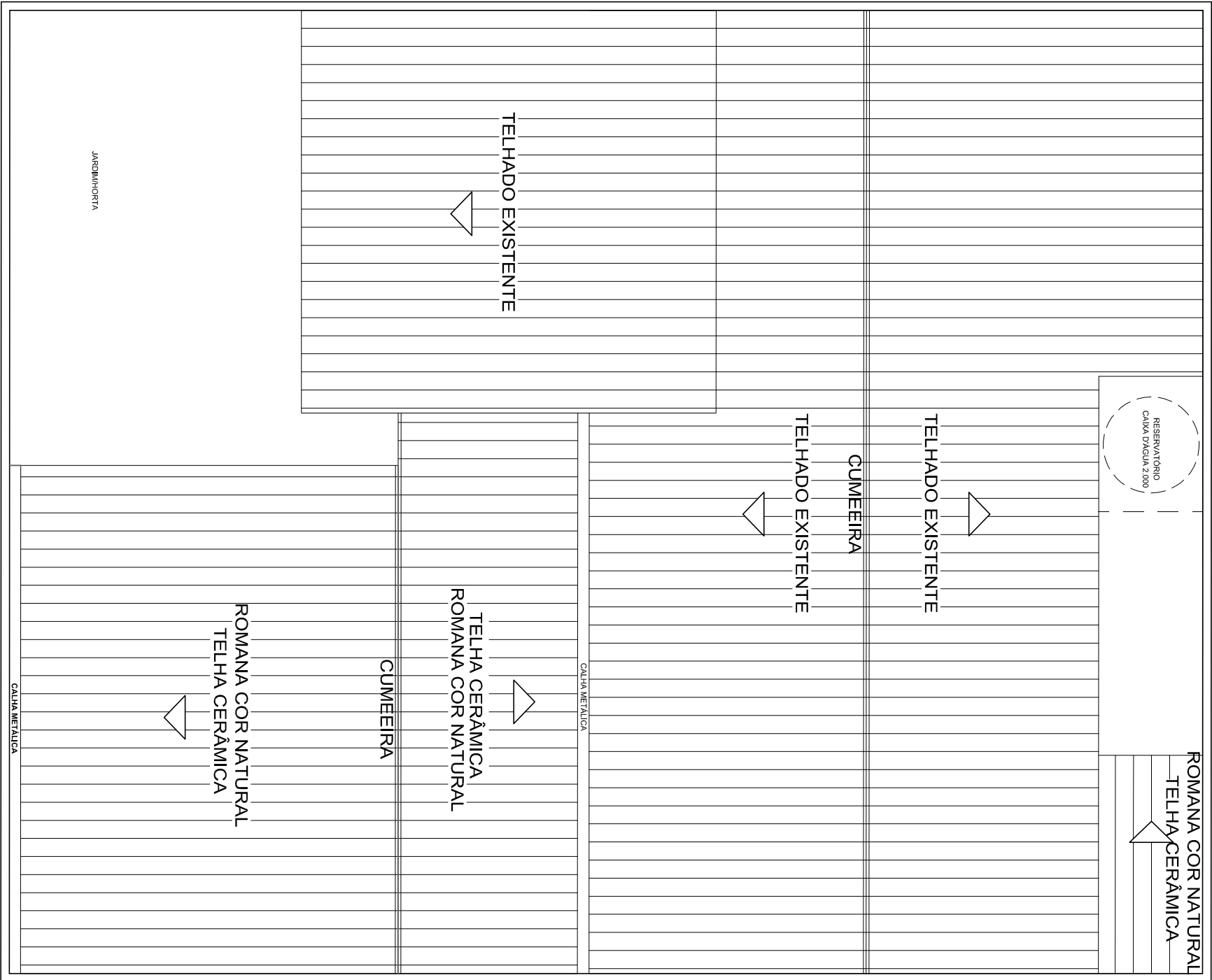
Todas as manchas e salpicos de tintas serão cuidadosamente removidos.

O construtor obriga-se a restaurar todas as superfícies ou aparelhos que porventura venham a danificar-se por ocasião da limpeza.

São José do Belmonte-PE, 03 de abril de 2024.



Ronnyeric Mourato Severo
Secretário de Infraestrutura e Meio Ambiente
Port. 006/2021
CREA-PE: 181616954-4



1 PLANTA DE COBERTA - CAPS

ESCALA 1/100

NOTAS

- COTAS EM METROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- CONTER MEDIDAS, ABERTURAS, NÍVEIS E PONTOS NO LOCAL;
- MEDIDAS EM COTAS, PREVALÊNCIA SOBRE O DESENHO;
- ESSE DESENHO DEVE SER IMPRESSO COLORIDO.

DATA: MARÇO / 2024 | PROJETO: RORNTERIC SEVERO | JEAN CARVALHO | ESCALA: 1/100

OBJETO

REFORMA DO CAPS

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BELMONTÉ

ENDEREÇO/OBRA

VILA FORTUNA

ASSINTE

ARQUITETÔNICO

CONTEÚDO

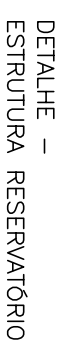
PLANTA DE COBERTA

PRANCHAS

01/02

PROJETO DESENVOLVIDO POR:

ENGENHEIRO: RORNTERIC MOURATO SEVERO

02/02