



LEVANTAMENTO DE PREÇOS DE MERCADO

Unidade Requisitante

Secretaria de Finanças e Planejamento, 10280055000156

Responsável pelo Levantamento

Hernan Sales Barreiro

Objeto

Prestação de serviços para desenvolvimento da Planta Genérica de Valores (PGV) e mapeamento do município, sede e distritos

METODOLOGIA ADOTADA NA DEFINIÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

Para definição do preço estimado dos itens, foi adotada a **média aritmética simples dos valores válidos coletados**, conforme previsto no art. 6º, inciso I, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021. Foram desconsiderados eventuais valores considerados excessivos ou inexequíveis, com base em análise de coerência técnica e comercial.

Todos os preços utilizados foram extraídos do **Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)**, garantindo a veracidade e atualidade das informações, conforme exigido pela legislação vigente.

Total de itens: 1

Valor total: R\$ 61.366,40



01 - Lote 01

#	Descrição	Quantidade	Média	R\$ Total
1	Prestação de serviços para desenvolvimento da Planta Genérica de Valores (PGV) na forma digital de tabelas, listas, fatores e índices determinantes dos valores médios unitários de metro quadrado de terrenos e de construções, originais ou corrigidos e reambulação da Planta do Município de São José de Belmonte-PE, com atualização cartográfica. Mapeamento do município, Sede e Distritos relevantes, com vista aérea por DRONE. Posteriormente complementação e fechamento com outras fontes, para confecção do mapa urbano (logradouros, quadras, bairros, setores).	1 Unid.	R\$ 61.366,40	R\$ 61.366,40

DETALHAMENTO DOS ITENS

#	Descrição	Quantidade	Média	R\$ Total
1	Prestação de serviços para desenvolvimento da Planta Genérica de Valores (PGV) na forma digital de tabelas, listas, fatores e índices determinantes dos valores médios unitários de metro quadrado de terrenos e de construções, originais ou corrigidos e reambulação da Planta do Município de São José de Belmonte-PE, com atualização cartográfica. Mapeamento do município, Sede e Distritos relevantes, com vista aérea por DRONE. Posteriormente complementação e fechamento com outras fontes, para confecção do mapa urbano (logradouros, quadras, bairros, setores).	1 Unid.	R\$ 61.366,40	R\$ 61.366,40



Procedimento	Descrição	Quantidade	Preço
Órgão: MUNICIPIO DE ABELARDO LUZ - SC Modalidade: Pregão - Eletrônico nº 033/2025 Fornecedor: SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA (20522473000166) Código PNCP: 83009886000161-1-000054/2025 Data de Publicação: 09/04/2025 Data de Proposta: 02/06/2025	Atualizacao da planta de valores genericos (PVG) e do codigo tributario	1 UNIDADE	R\$ 49.402,00
Órgão: MUNICIPIO DE SAO FELIPE D'OESTE - RO Modalidade: Dispensa Com Disputa nº 06/2025 Fornecedor: ROMANO ALEX CARDOSO (18450124000134) Código PNCP: 84745389000194-1-000007/2025 Data de Publicação: 11/03/2025 Data de Proposta: 14/03/2025	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos, concernente à análise e avaliações de imóveis para elaboração/atualização da Planta de Valores Genéricos de imóveis urbanos de São Felipe DOeste RO e Novo Paraíso, para realizar os trabalhos junto ao setor tributário que compreende dentre outras ações necessárias ao desenvolvimento do método, fórmulas de cálculo, em conformidade com as normas da ABNT e legislação pertinente, elaboração de planilhas para demonstrativo e simulação de cálculos, e demais ações necessárias para a execução do serviço.	1 SERV	R\$ 52.697,20
Órgão: SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES - TO Modalidade: Concorrência - Eletrônica nº CE SRP 001/2024 FAZ/2024 Fornecedor: G. A. ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA (18236979000167) Código PNCP: 45316509000186-1-000174/2024 Data de Publicação: 27/12/2024 Data de Proposta: 07/02/2025	Lote 1 - ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES MUNICIPAL - Estudos técnicos e serviços que contemplam atividades de Engenharia de Avaliações e Pesquisa de Valores Imobiliários de Terrenos Urbanos e Rurais compreendendo a elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, com base nas normas regulamentadoras. Envolvendo a confecção de anteprojeto de lei contendo o suporte técnico e legal para o município.	1 Serviço	R\$ 82.000,00