

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Art. 74, V, Lei 14.133/2021 - Locação de Imóvel

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente da Secretaria de Saúde, Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do Processo de Contratação.



Unidade Requisitante

Secretaria de Saúde, 11.238.483/0001-83
Saulo Alves Gomes Barros,



Objeto

Locação de Imóvel para o funcionamento do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO)



Justificativa da Necessidade

A Prefeitura Municipal de São José do Belmonte enfrenta a problemática da falta de um espaço adequado para a implantação de um novo centro de especialidades odontológicas. Atualmente, a escassez de estrutura física apropriada compromete a capacidade de atendimento à população nas diversas necessidades relacionadas à saúde bucal, que vão desde atendimentos clínicos básicos até procedimentos especializados.

A ausência de um local adequado para abrigar esse centro significa restrições no acesso da população a serviços indispensáveis à saúde, afetando diretamente a qualidade de vida dos cidadãos. Além disso, a inadequação das instalações pode resultar em ineficiência nos serviços prestados, dificultando a realização de ações preventivas e educativas, fundamentais para a promoção da saúde oral na comunidade.

A carência de um centro especializado em odontologia está alinhada com a necessidade de atender a demanda crescente por tratamentos acessíveis e de qualidade, em consonância com os princípios da saúde pública. Com um espaço próprio e bem estruturado, será possível proporcionar uma gama mais ampla de serviços odontológicos, envolvendo não apenas o atendimento clínico, mas também atividades de promoção e prevenção da saúde, visando a redução de doenças bucais entre os munícipes.

Dessa forma, é imprescindível a criação de um centro de especialidades odontológicas funcional e acessível, que atenda às demandas da população de São José do Belmonte. A solução dessa questão não só contribuirá para a melhoria da saúde da comunidade, mas também garantirá que

os cidadãos tenham direito a um atendimento digno e eficaz, reforçando o compromisso da administração pública com o bem-estar social e a qualidade dos serviços de saúde oferecidos.



Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 3 de Junho de 2025.



Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A Prefeitura Municipal de São José do Belmonte optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização.



Estudo Técnico Preliminar

O presente documento formaliza necessidade fundamentada em Estudo Técnico Preliminar acostado aos autos do presente procedimento nos termos do inciso I, artigo 18 da Lei 14.133/2021.



Dados do Imóvel

Solicitamos assim, que seja analisada a possibilidade de locação de imóvel localizado Rua Rufino Pires da Silva, N°23 , Centro , de propriedade de JMC CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA, para suprir tal demanda.

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unit.	R\$ Total
1	Locação de Imóvel para o funcionamento do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO)	mês	12	R\$ 6.600,00	R\$ 79.200,00
Valor Total				R\$ 79.200,00	

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

São José do Belmonte - PE, 30 de Junho de 2025

Saulo Alves Gomes Barros
Secretário Municipal de Saúde
005/2025