



Prefeitura de São José do
BELMONTE
Nosso foco é o desenvolvimento!

SEINFRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

REFORMA E REESTRUTURAÇÃO DA FAZENDA EXPERIMENTAL MUNICIPAL		DATA:	12/09/2026	BDI:	24,00%	15,00%
		FONTE:	VERSÃO	MÊS	REF.	
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SINAPI	SEM DESONERAÇÃO	AGO	2026	
RECURSOS:	PRÓPRIOS	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO	OUT	2023	
		ORSE		JUL	2026	

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 5.134,83
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	ORSE	M2	6,00	R\$ 504,42	R\$ 625,48	R\$ 3.026,52	R\$ 3.752,88
1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	47,90	R\$ 13,23	R\$ 16,41	R\$ 633,72	R\$ 786,04
1.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	8,00	R\$ 14,63	R\$ 18,14	R\$ 117,04	R\$ 145,12
1.4	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	1,57	R\$ 231,56	R\$ 287,13	R\$ 363,55	R\$ 450,79
2	MOVIMENTO DE TERRA E ESTRUTURA EM CONCRETO								R\$ 5.854,74
2.3	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,50	R\$ 22,17	R\$ 27,49	R\$ 698,36	R\$ 865,94
2.8	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	20,00	R\$ 201,16	R\$ 249,44	R\$ 4.023,20	R\$ 4.988,80
3	ESTRUTURAS								R\$ 1.021,67
3.1	S06456	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	ORSE	M3	0,33	R\$ 2.496,75	R\$ 3.095,97	R\$ 823,93	R\$ 1.021,67
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO								R\$ 4.939,40
4.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	15,00	R\$ 94,08	R\$ 116,66	R\$ 1.411,20	R\$ 1.749,90
4.2	101158	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	SINAPI	M2	30,96	R\$ 83,08	R\$ 103,02	R\$ 2.572,16	R\$ 3.189,50
5	COBERTURA								R\$ 25.246,71
5.1	S04297	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	31,50	R\$ 31,09	R\$ 38,55	R\$ 979,34	R\$ 1.214,33
5.2	S04297	Retirada e reassentamento de madeiramento para telhas cerâmicas	ORSE	M2	10,80	R\$ 99,67	R\$ 123,59	R\$ 1.076,44	R\$ 1.334,77
5.3	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	10,80	R\$ 62,48	R\$ 77,48	R\$ 674,78	R\$ 836,78
5.4	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	103,64	R\$ 69,59	R\$ 86,29	R\$ 7.212,31	R\$ 8.943,10
5.5	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	122,78	R\$ 13,85	R\$ 17,17	R\$ 1.700,50	R\$ 2.108,13
5.6	S14035	Tela de nylon para estufas e uso agrícola, tipo sombrite 50%, inclusive ilhós e esticadores	ORSE	M2	640,00	R\$ 13,62	R\$ 16,89	R\$ 8.716,80	R\$ 10.809,60
6	REVESTIMENTOS DE PAREDE								R\$ 7.354,53
6.2	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	SINAPI	M2	73,27	R\$ 63,01	R\$ 78,13	R\$ 4.616,74	R\$ 5.724,59
6.3	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	18,48	R\$ 71,13	R\$ 88,20	R\$ 1.314,48	R\$ 1.629,94
7	ESQUADRIAS								R\$ 12.634,99
7.1	11366	PORTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	SINAPI	UND	6,00	R\$ 234,65	R\$ 290,97	R\$ 1.407,90	R\$ 1.745,82
7.2	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UND	3,00	R\$ 1.290,04	R\$ 1.599,65	R\$ 3.870,12	R\$ 4.798,95



Prefeitura de São José do
BELMONTE
Nosso foco é o desenvolvimento!

SEINFRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

REFORMA E REESTRUTURAÇÃO DA FAZENDA EXPERIMENTAL MUNICIPAL		DATA:	12/8/2026	BDI:	24,00%	15,00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS					
		COMPOSIÇÕES				
MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS						

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	COMP.	LARG.	PROFUND/ALTURA	TAXA	QUANT.
------	--------	-----------	-----	-------	-------	----------------	------	--------

1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2					
		PLACA DE OBRA		3,00	2,00			6,00
							TOTAL	6,00
1.2	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2					
		CASA DE BOMBA			3,60	1,50	6,00	32,40
					3,00	1,50	1,00	4,50
		BASE CAIXA D'AGUA			2,00	2,00	2,00	8,00
					1,50	2,00	1,00	3,00
								-
							TOTAL	47,90
1.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2					
		SANITARIOS WCS					2,00	2,00
		PIA COM COLUNA					2,00	2,00
		REMOÇÃO DE PIA INTERNA E EXTERNA					2,00	2,00
		BASE CAIXA D'AGUA					2,00	2,00
							TOTAL	8,00
1.4	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3					
		PISO BANHEIRO EXTERNO		2,20	1,50	0,10		0,33
		DEMOLIÇÃO PISO ALPENDRE (AREA FOFA)		0,50	0,50	0,10	5,00	0,13
		PISO CASA DE BOMBA		3,60	3,10	0,10		1,12
							TOTAL	1,57
2.0		MOVIMENTO DE TERRA E ESTRUTURA EM CONCRETO						
2.1	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2					
		LASTRO DE PISO P/SALAS		10,50		3,00		31,50
							TOTAL	31,50
2.2	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3					
		LASTO DE BRITA EM FRENTE GALPÃO (ESTACIONAMENTO)		20,00	20,00	0,05		20,00

							TOTAL	20,00
3.0		ESTRUTURAS						
3.1	S06456	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	M3					
								-
		RECUPERAÇÃO LAJE BASE CAIXA DGUA		2,18	1,50	0,10		0,33
							TOTAL	0,33
4		ALVENARIA DE VEDAÇÃO						
4.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2					
		SALAS NO GALPÃO						
		RECUPERAÇÕES		2,00		0,50		1,00
				3,00		2,00		6,00
				2,00		2,00	2,00	8,00
							TOTAL	15,00
4.2	101158	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	M2					
		PAREDE FRONTAL		10,50		3,00		
		PAREDE LATERAIS		3,00		3,00	4,00	36,00
		PORTAS		(0,80)	2,10		3,00	(5,04)
							TOTAL	30,96
5		COBERTURA						
5.1	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2					
		SALAS		10,50	3,00			31,50
							TOTAL	31,50
5.2	S04297	Retirada e reassentamento de madeiramento para telhas cerâmicas	M2					
		CASA DE BOMBA		3,60	3,00			10,80
							TOTAL	10,80
5.3	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2					
		CASA DE BOMBA		3,60	3,00			10,80
							TOTAL	10,80
5.4	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2					
		CASA FAZENDA						
		SALA ESTAR		6,24	3,22			20,09
		COZINHA		4,75	3,22			15,30
		DESPENSA		2,24	3,62			8,11
		QUARTO 1		3,50	3,60			12,60
		QUARTO 2		3,48	3,62			12,60
		BANHEIRO		1,48	2,33			3,45
		SALAS DO GALÃO		3,50	3,00		3,00	31,50

								TOTAL	103,64
5.5	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2						
		CASA DE BOMBA			3,60	3,00			10,80
		CASA DA FAZENDA			11,60	7,24			83,98
				LARGURA	ALTURA	LADOS	QUANT/TOTAL		
		PILARES EM MADEIRA CASA FAZENDA		0,20	2,50	4,00	14,00		28,00
								TOTAL	122,78
5.6	S14035	Tela de nylon para estufas e uso agrícola, tipo sombrite 50%, inclusive ilhós e esticadores	M2						
		TELA P/ESTUFA			20,00	20,00			400,00
					20,00	3,00	4,00		240,00
								TOTAL	640,00
6		REVESTIMENTOS DE PAREDE							
6.1	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2						
		CASA FAZENDA							
		COZINHA		4,75	1,50				7,13
				2,20	1,50				3,30
									-
		BANHEIRO		1,48	2,50				3,70
				2,33	2,50				5,83
		PORTA		(0,70)	2,10				(1,47)
									-
								TOTAL	18,48
6.2	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2						
		RECUPERAÇÕES		3,00		2,00	1,00		6,00
				3,00		3,00	3,00		27,00
		PAREDE GALPÃO EXISTENTE		10,50		2,70			28,35
				0,60		0,60	2,00		0,72
				1,40		2,00	4,00		11,20
								TOTAL	73,27
7		ESQUADRIAS							
7.1	11366	PORTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	UND						
		CASA FAZENDA		6,00					6,00
								TOTAL	6,00
7.2	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UND						
		PORTAS SALA GALÃO					3,00		3,00
								TOTAL	3,00

7.3	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	M2					
		PORTA CASA DE BOMBA		0,90		2,10		1,89
		PORTAO CASA DE BOMBA		1,90		2,10		3,99
							TOTAL	5,88
7.4	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2					
		JANELAS SALAS GALPAO		1,00	1,00		3,00	3,00
							TOTAL	3,00
8		REVESTIMENTOS DE PISOS						
8.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3					
								-
		RECUPERAÇÃO PISO ALPEDRE CASA		15,50	2,20	0,05	2,00	3,41
				7,45	2,18	0,05	2,00	1,62
								-
		PISO BANHEIRO EXTERNO		2,20	1,50	0,05		0,17
		PISO CASA DE BOMBA		3,60	3,10	0,05		0,56
		PISO SALAS DO GALPÃO		10,50	3,00	0,05		1,58
							TOTAL	7,33
8.2	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2					
		PISO BANHEIRO		2,33	1,48			3,45
		SALA GALPÃO		3,50	3,00			10,50
							TOTAL	13,95
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						
9.1	S01200	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	UND					
		PIA EXTERNA CASA FAZENDA					1,00	2,00
		BASE CAIXA DGUA					2,00	2,00
							TOTAL	4,00
9.2	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M					
		LIGAÇÃO CASTELA AGUA A CASA.					25,00	25,00
		PIA EXTERNA CASA FAZENDA (NOVA)					5,00	5,00
							TOTAL	30,00
10		LOÇAS E METAIS						
10.1	86932	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UND					
		WCS CASA FAZENDA					1,00	1,00
							TOTAL	1,00
10.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UND					
		WCS CASA FAZENDA					1,00	1,00

								TOTAL	1,00
10.3	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UND						
		WCS CASA FAZENDA						1,00	1,00
		PIA EXTERNA						1,00	1,00
								TOTAL	2,00
10.4	106772	PIA DE AÇO INOX, DE *0,55 X 1,20* M COM 1 CUBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UND						
		COZINHA CASA FAZENDA						1,00	1,00
								TOTAL	1,00
10.5	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UND						
		COZINHA CASA FAZENDA						1,00	1,00
								TOTAL	1,00
10.6	107075	Porta-papel higiênico, linha Domus, ref. 102 C40, da Meber ou similar (BDI = 15%)	UND						
		WCS CASA FAZENDA						1,00	1,00
								TOTAL	1,00
10.7	S02025	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	UND						
		WCS CASA FAZENDA						1,00	1,00
								TOTAL	1,00
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
11.1	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UND						
		CASA FAZENDA							-
		QUADRO		3,00					3,00
									-
									-
		SALAS GALPÃO							-
				3,00					3,00
									-
								TOTAL	6,00
11.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M						
		CASA FAZENDA							
		CIRCUITOS LUMINOTÉCNICO		50,00				3,00	150,00
		TOMADAS		30,00				3,00	90,00
		SALAS GALPÃO							
		CIRCUITOS LUMINOTÉCNICO		50,00				3,00	150,00
		TOMADAS		25,00				3,00	75,00
		CIRCUITO ATE CASA DO MEL		30,00				3,00	90,00
								TOTAL	555,00

11.3	S03397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	UND					
		QUARTOS CASA FAZENDA					4,00	4,00
		SALAS GALPÃO					3,00	3,00
							TOTAL	7,00
11.4	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND					
		CASA FAZENDA					2,00	2,00
		SALAS GALPÃO					12,00	12,00
		CASA DE MEL					2,00	2,00
							TOTAL	16,00
11.5	92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND					
		SALAS GALPAO					3,00	3,00
		CASA FAZENDA					6,00	6,00
							TOTAL	9,00
11.6	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	UND					
		SALAS GALPÃO					9,00	9,00
		CASA FAZENDA					8,00	8,00
		CASA DE MEL					2,00	2,00
							TOTAL	19,00
11.7	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M					
		AR-CONDIONADO SALAS GALPAO		30,00			3,00	90,00
		AR-CONDIONADO QUARTOS CASA		25,00			3,00	75,00
							TOTAL	165,00
11.8	S13656	Luminária em led 40W sobrepor, 120 x 7,2 cm, 6500K branco frio, com difusor de proteção	UND					
		CASA FAZENDA					19,00	19,00
		SALAS GALPAO					6,00	6,00
		CASA DO MEL					2,00	2,00
							TOTAL	27,00
11.9	S12808	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar						
		AREA EXTERNA CASA FAZENDA					4,00	4,00
							TOTAL	4,00
12		PINTURA						
12.1	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2					
				COMP	ALTUTRA	PAREDES	QUANT/SALAS	
		SALAS GALPÃO		3,00	3,00	2,00	3,00	54,00
				3,00	3,00	2,00	3,00	54,00
		PORTAS		(0,80)		2,10	3,00	(5,04)
		JANELA		(1,00)		1,00	3,00	(3,00)

		CASA FAZENDA						-
		MURETA CASA FAZENDA		20,00		1,00	2,00	40,00
								-
		SALAR ESTAR		3,24		2,70		8,75
				6,24		2,70	2,00	33,70
		PORTA		(0,80)		2,10		(1,68)
		JANELA		(0,80)		0,80		(0,64)
		PAREDE BANHEIRO		(1,50)		2,70		(4,05)
								-
		QUARTO 1		3,60		2,70	2,00	19,44
				3,50		2,70	2,00	18,90
				(0,80)		2,10		(1,68)
		QUARTO 1		3,60		2,70	2,00	19,44
				3,50		2,70	2,00	18,90
				(0,80)		2,10		(1,68)
								-
		COZINHA		3,22		2,70		8,69
				4,75		2,70	2,00	25,65
				2,00		2,70	2,00	10,80
		PORTAS		(0,80)		2,10	2,00	(3,36)
		PARTE FRENTE BANHEIRO		1,50		2,70		4,05
		PORTA		(0,80)		2,10		(1,68)
		AREA EXTERNA ALPENDRE		7,24		2,70	2,00	39,10
				11,60		2,70	2,00	62,64
		PORTAS		(0,80)		2,10	2,00	(3,36)
		JANELAS		(0,75)		1,00	4,00	(3,00)
		BASE BAIXA DGUÁ		2,18		3,00	2,00	13,08
				1,48		3,00	2,00	8,88
		PORTA		(0,80)		2,10		(1,68)
		CASA DE BOMBA		3,60		2,50		9,00
				3,00		2,50	3,00	22,50
		PORTA		(0,90)		2,00		(1,80)
		PORTÃO		1,85		2,00		3,70
		FACHADA GALPÃO		20,30		6,00		121,80
		PORTÃO		(5,00)		4,00		(20,00)
		JANELA		(0,80)		2,00		(1,60)
							TOTAL	542,76
12.2	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2					
		ITEM SELADOR					542,76	542,76
							TOTAL	542,76
12.3	100745	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAIO). AF_01/2020	M2					
		PORTA CASA DE BOMBA		0,90		2,10		1,89
		PORTAO CASA DE BOMBA		1,90		2,10		3,99
		PORTÃO MADEIRA CHEGADA CASA FAZENDA		5,00		1,50		7,50
		PORTÃO FACHADA GALPÃO		5,00		4,00		20,00
		PORTA MADEIRA CASA FAZENDA CHEGADA		1,00		1,60		1,60
				COMP	ALTURA	LADOS	QUANT/TOTAL	-
		PILARES DE MADEIRA CASA FAZENDA		0,20	3,00	4,00	14,00	33,60
								-

							TOTAL	68,58
--	--	--	--	--	--	--	-------	-------



Prefeitura de São José do
BELMONTE
Nosso foco é o desenvolvimento!

SEINFRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

REFORMA E REESTRUTURAÇÃO DA FAZENDA EXPERIMENTAL MUNICIPAL				12/08/2026	19/10/2026	BDI:	24,00%	
				FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
			SINAPI	SEM DESONERAÇÃO			AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE			SEINFRA 028		SEM DESONERAÇÃO		OUT 2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS			ORSE		Jan/00		JUL 2026
						COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL R\$	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.134,83	R\$ 5.134,83											
			100,00%											
2	MOVIMENTO DE TERRA E ESTRUTURA EM CONCRETO	R\$ 5.854,74	R\$ 2.927,37	R\$ 2.927,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
			50,00%	50%										
3	ESTRUTURAS	R\$ 1.021,67	R\$ 102,17	R\$ 510,84	R\$ 408,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
			10,00%	50%	40%									
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 4.939,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.469,70	R\$ 2.469,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
					50%	50%								
5	COBERTURA	R\$ 25.246,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 25.246,71								
						100%								
6	REVESTIMENTOS DE PAREDE	R\$ 7.354,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.677,27	R\$ 3.677,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
					50%	50%								
7	ESQUADRIAS	R\$ 12.634,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.634,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
						100%								
8	REVESTIMENTOS DE PISOS	R\$ 9.248,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.624,35	R\$ 4.624,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
					50%	50%								
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.285,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.285,86								
						100%								
10	LOÇAS E METAIS	R\$ 2.292,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.292,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
						100%								
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 12.951,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.951,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
						100%								
12	PINTURA	R\$ 14.359,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 14.359,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
						100%								
VALOR MENSAL R\$		R\$ 102.324,68	R\$ 8.164,37	R\$ 3.438,21	R\$ 11.179,98	R\$ 79.542,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALOR MENSAL ACUMULADO R\$			R\$ 8.164,37	R\$ 11.602,57	R\$ 22.782,55	R\$ 102.324,66	R\$ 102.324,66	R\$ 102.324,66	R\$ 102.324,66	R\$ 102.324,66	R\$ 102.324,66	R\$ 102.324,66	R\$ 102.324,66	R\$ 102.324,66
PERCENTUAL ACUMULADO (%)			7,98%	11,34%	22,26%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027



Prefeitura de São José do
BELMONTE
Nosso foco é o desenvolvimento!

SEINFRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

REFORMA E REESTRUTURAÇÃO DA FAZENDA EXPERIMENTAL MUNICIPAL

LOCAL: SÃO JOSÉ DO BELMONTE
RECURSOS: PRÓPRIOS

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI GERAL - (BDI - G)

	ITENS GERAIS	%	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,01
R	RISCO		0,32
SG	SEGUROS e GARANTIAS		0,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS		1,02
L	LUCRO BRUTO		6,96
T	TRIBUTOS		8,65
	PIS	0,65	
	COFINS	3,00	
	ISS	5,00	
	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	-	
	BDI =		24,00

$$BDI = (((1 + (((AC/100) + (R/100) + (SG/100))) * (1 + (DF/100))) * ((1 + (L/100)))) / (1 - (T/100))) - 1) * 100$$

De acordo com o Tema 247 do STF e RE 603497 do STJ-Incidência do ISSQN sobre materiais empregados na construção civil, de acordo com Legislação Tributária Municipal vigente e Decreto Municipal 05/2025, NÃO SERÁ PERMITIDA A DEDUÇÃO DE MATERIAIS DA BASE DECÁLCULO DO ISSQN INCIDENTE SOBRE OS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL dos itens 7.02 e 7.05, do Anexo I, do Código Tributário Municipal, exceto quando os materiais utilizados tenham sido produzidos pelo próprio prestador fora do local da prestação dos serviços, mediante comprovação.

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI DIFERENCIADO - (BDI - D)

	ITENS GERAIS	%	%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,31
R	RISCO		0,85
SG	SEGUROS e GARANTIAS		0,48
DF	DESPESAS FINANCEIRAS		0,85
L	LUCRO BRUTO		5,00
T	TRIBUTOS		3,65
	PIS	0,65	
	COFINS	3,00	
	ISS		
	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	-	
	BDI =		15,00

$$BDI = (((1 + (((AC/100) + (R/100) + (SG/100))) * (1 + (DF/100))) * ((1 + (L/100)))) / (1 - (T/100))) - 1) * 100$$

De acordo com o Tema 247 do STF e RE 603497 do STJ-Incidência do ISSQN sobre materiais empregados na construção civil, de acordo com Legislação Tributária Municipal vigente e Decreto Municipal 05/2025, NÃO SERÁ PERMITIDA A DEDUÇÃO DE MATERIAIS DA BASE DECÁLCULO DO ISSQN INCIDENTE SOBRE OS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL dos itens 7.02 e 7.05, do Anexo I, do Código Tributário Municipal, exceto quando os materiais utilizados tenham sido produzidos pelo próprio prestador fora do local da prestação dos serviços, mediante comprovação.



Prefeitura de São José do
BELMONTE
Nosso foco é o desenvolvimento!

SEINFRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

REFORMA E REESTRUTURAÇÃO DA FAZENDA EXPERIMENTAL MUNICIPAL

LOCAL: SAO JOSE DO BELMONTE

RECURSOS: PROPRIOS

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO - QCI

ITEM	DESCRIÇÃO	R\$	%
1.0	REFORMA E REESTRUTURAÇÃO DA FAZENDA EXPERIMENTAL MUNICIPAL	R\$ 102.324,66	100,00%
TOTAL GERAL		R\$ 102.324,66	100,0%

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027