ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Unidade Requisitante
Secretaria de Educação e Esportes, 30.886.645/0001-34

Alinhamento com o Planejamento Anual
A necessidade objeto do presente estudo possui previsão no plano de contratações anual elaborado na Organização para o exercício 2026 e está formalizado no DFD nª 20.

Equipe de Planejamento
Maria Aparecida da Silva, José Tasso de Souza Alves

Problema Resumido
INSTALAÇÕES DE ESTADIO DE FUTEBOL MUNICIPAL EM MAS CONDIÇÕES.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O problema identificado é que as instalações do estádio de futebol municipal de São José do Belmonte estão em más condições, comprometendo a segurança, o conforto e a funcionalidade do espaço. As deficiências incluem arquibancadas danificadas, vestiários inadequados, iluminação insuficiente, falta de acessibilidade e problemas de segurança, que inviabilizam o uso pleno do estádio para eventos esportivos e comunitários.

Os principais envolvidos são os moradores da cidade, que utilizam o estádio para lazer e eventos esportivos, os atletas locais que necessitam de um ambiente adequado para treinamento e competições, e a administração municipal, responsável pela gestão e manutenção do espaço. A percepção comum é que as condições atuais limitam o uso do estádio, impactando negativamente a promoção do esporte e a realização de eventos que poderiam beneficiar a comunidade.

A justificativa para resolver esse problema está no interesse público de promover o esporte e o bem-estar social, além de potencializar o uso do estádio como um espaço de integração comunitária. Espera-se que a melhoria das instalações resulte em benefícios como aumento da frequência de eventos, maior participação da comunidade, estímulo ao turismo esportivo e, consequentemente,

Documento assinado eletronicamente por 2 pessoas, conforme horário oficial de Brasília. Com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015. Autenticidade do documento pode ser verificada em https://www.bid.startgov.com.br/validacao, informando o código verificador: 25fb0f4d-709c-4396-b1d3-01423d20b6f7

incremento econômico local. Além disso, melhorias na infraestrutura podem reduzir custos de manutenção a longo prazo e aumentar a segurança e satisfação dos usuários, justificando o investimento público.

REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

Melhorar as instalações do estádio de futebol municipal em más condições é crucial para garantir segurança, funcionalidade e conforto. A seguir, são apresentados os requisitos que a solução contratada deverá atender.

Avaliação Estrutural Completa: Realizar uma análise detalhada das condições atuais das estruturas, identificando áreas que necessitam de reparo ou reforço.

Reforço e Reparação Estrutural: Executar reparos necessários em arquibancadas, vestiários e outras áreas críticas para garantir a segurança dos usuários.

Atualização do Sistema de Iluminação: Instalar um sistema de iluminação moderno que permita a realização de eventos noturnos com segurança e visibilidade adequada.

Melhoria do Sistema de Drenagem: Implementar um sistema de drenagem eficiente para evitar alagamentos e preservar a qualidade do gramado.

Reforma dos Vestiários: Modernizar os vestiários, garantindo instalações sanitárias adequadas, chuveiros e áreas de descanso para atletas.

Acessibilidade Universal: Adaptar as instalações para garantir acessibilidade a pessoas com deficiência, incluindo rampas e banheiros adaptados.

Segurança Contra Incêndio: Instalar equipamentos de combate a incêndio e sinalização de emergência conforme as normas vigentes.

Conforto nas Arquibancadas: Substituir ou reparar assentos danificados, garantindo conforto e segurança aos espectadores.

Sistema de Som e Comunicação: Atualizar o sistema de som para garantir comunicação clara durante eventos e jogos.

Áreas de Concessão e Alimentação: Reformar ou criar áreas para venda de alimentos e bebidas, assegurando higiene e conforto.

Sinalização Interna: Instalar sinalização clara e visível para orientar os usuários dentro do estádio.

Sustentabilidade: Implementar práticas sustentáveis, como coleta seletiva de lixo e uso eficiente de recursos.

Capacidade e Segurança do Público: Revisar a capacidade do estádio, assegurando que atenda à demanda e respeite normas de segurança.

Plano de Manutenção: Desenvolver um plano de manutenção preventiva para garantir a durabilidade das melhorias realizadas

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Reforma Completa do Estádio

Documento assinado eletronicamente por 2 pessoas, conforme horário oficial de Brasília. Com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015. Autenticidade do documento pode ser verificada em https://www.bid.startgov.com.br/validacao, informando o código verificador: 25fb0f4d-709c-4396-b1d3-01423d20b6f7

Descrição: Realização de uma reforma abrangente que inclui arquibancadas, sistema de irrigação, iluminação e segurança.

Vantagens:

Solução abrangente que melhora todas as áreas do estádio.
Aumento significativo na segurança e conforto para usuários.
Modernização que pode atrair mais eventos e público.

Desvantagens:

Alto custo total da reforma.
Longo prazo de execução, impactando o uso do estádio.
Necessidade de planejamento detalhado e coordenação de múltiplas equipes.

Instalação de Gramado Sintético

Descrição: Substituição do gramado natural por gramado sintético de alta qualidade.

Vantagens:

Baixa manutenção e alta durabilidade.
Uso em diversas condições climáticas.
Redução de custos com irrigação e fertilização.

Desvantagens:

Custo inicial elevado.
Necessidade de substituição após alguns anos.
Maior calor na superfície em dias quentes.

Construção de Arquibancadas Modernas

Descrição: Construção de novas arquibancadas fixas com maior conforto e capacidade.

Vantagens:

Aumento da capacidade e conforto para espectadores.
Estruturas mais seguras e duráveis.
Possibilidade de incluir áreas VIP e acessibilidade.

Desvantagens:

Custo elevado de construção.
Tempo prolongado para conclusão.
Impacto no uso do estádio durante a construção.

Modernização dos Vestiários

Descrição: Renovação completa dos vestiários para melhorar as condições de uso.

Vantagens:

Melhoria imediata no conforto e funcionalidade.
Inclusão de acessibilidade e instalações modernas.
Aumento do valor percebido do estádio.

Documento assinado eletronicamente por 2 pessoas, conforme horário oficial de Brasília. Com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015. Autenticidade do documento pode ser verificada em https://www.bid.startgov.com.br/validacao, informando o código verificador: 25fb0f4d-709c-4396-b1d3-01423d20b6f7

Desvantagens:
Custo significativo de reforma.
Tempo de execução pode afetar o uso do estádio.
Necessidade de manutenção contínua após a reforma.

Implementação de Iluminação LED e Segurança

Descrição: Instalação de sistema de iluminação LED e câmeras de segurança.

Vantagens:
Maior eficiência energética e redução de custos.
Aumento da segurança para todos os usuários.
Monitoramento em tempo real de eventos.

Desvantagens:
Investimento inicial elevado.
Necessidade de manutenção e atualização tecnológica.
Requer pessoal para monitoramento contínuo

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha pela reforma completa do estádio municipal de São José do Belmonte é justificada por diversos aspectos técnicos que garantem um desempenho superior em relação às condições atuais. A reforma permitirá a modernização das instalações, melhorando a segurança e o conforto dos usuários. A compatibilidade com a infraestrutura existente será assegurada por meio de adaptações específicas, garantindo que a reforma se alinhe aos objetivos da Prefeitura de promover o esporte e a inclusão social. A facilidade de implementação é favorecida pela possibilidade de realizar a reforma em etapas, minimizando interrupções nas atividades esportivas. Além disso, a solução é escalável, permitindo futuras expansões ou melhorias conforme novas demandas surgirem.

Do ponto de vista operacional, a reforma completa do estádio garantirá maior confiabilidade e continuidade no funcionamento das instalações. A modernização dos sistemas de iluminação, drenagem e segurança contribuirá para uma operação mais eficiente e segura. A manutenção será facilitada pelo uso de materiais e tecnologias modernas, que requerem menos intervenções e oferecem suporte técnico mais acessível. A adaptabilidade da solução ao contexto local é assegurada por um projeto que considera as condições climáticas e culturais da região, promovendo um espaço adequado para eventos esportivos e comunitários.

Economicamente, a reforma completa apresenta um excelente custo-benefício quando comparada a alternativas como a construção de um novo estádio ou a realização de reparos superficiais. O investimento inicial, embora significativo, será compensado pelo aumento da vida útil do estádio e pela redução de custos com manutenções emergenciais. O retorno sobre o investimento se manifestará na

Documento assinado eletronicamente por 2 pessoas, conforme horário oficial de Brasília. Com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015. Autenticidade do documento pode ser verificada em https://www.bid.startgov.com.br/validacao, informando o código verificador: 25fb0f4d-709c-4396-b1d3-01423d20b6f7

forma de maior arrecadação em eventos, além de fomentar o turismo esportivo e a economia local. A eficiência administrativa será aprimorada pela redução de custos indiretos associados a problemas estruturais e operacionais recorrentes.

A reforma do estádio atende de forma eficaz ao interesse público, proporcionando um espaço seguro e moderno para a prática esportiva e eventos comunitários. A solução escolhida é a mais adequada, pois equilibra aspectos técnicos, operacionais e econômicos, garantindo que os recursos públicos sejam utilizados de maneira eficiente. A modernização do estádio não só atende às necessidades atuais da população, mas também prepara a infraestrutura para demandas futuras, promovendo o desenvolvimento social e esportivo da região.

QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Lote 01					
Item	**Descrição**	**Unidade**	**Quant.**	**R$ Unid.**	**R$ Total**
1	1 - REESTRUTURAÇÃO DO ESTÁDIO "O CARVALHÃO"	PACOTE	1,00	R$ 535.000,00	R$ 535.000,00
Valor Total					**R$ 535.000,00**

PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação para a reforma completa do estádio de futebol municipal se justifica pela necessidade de garantir a uniformidade e a integração de todas as etapas do projeto. Ao realizar a contratação de forma integral, assegura-se que todas as partes da reforma sejam coordenadas de maneira eficiente, evitando problemas de compatibilidade entre diferentes fornecedores e garantindo que o cronograma seja cumprido sem interrupções. Além disso, a contratação não parcelada permite uma economia de escala, já que a negociação com um único fornecedor pode resultar em custos mais baixos devido ao volume total do contrato. Isso também simplifica a gestão do projeto, reduzindo a complexidade administrativa e facilitando o acompanhamento e a fiscalização das obras, o que é crucial para assegurar a qualidade e a conformidade com as especificações técnicas. Por fim, essa abordagem integral atende melhor ao interesse público, pois minimiza riscos de atrasos e problemas de responsabilidade técnica, garantindo que a população de São José do Belmonte tenha acesso a um estádio reformado de maneira mais rápida e eficiente. A solução integral assegura que todas as melhorias necessárias sejam realizadas de forma coesa, proporcionando um espaço seguro e adequado para a prática esportiva e eventos comunitários.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Documento assinado eletronicamente por 2 pessoas, conforme horário oficial de Brasília. Com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015. Autenticidade do documento pode ser verificada em https://www.bid.startgov.com.br/validacao, informando o código verificador: 25fb0f4d-709c-4396-b1d3-01423d20b6f7

reforma completa do estádio de futebol municipal de São José do Belmonte visa alcançar os seguintes resultados: Economicidade: A solução proposta maximiza o custo-benefício ao prolongar a vida útil das instalações, reduzindo a necessidade de reparos frequentes e custos associados a manutenções emergenciais. A modernização das instalações também pode atrair eventos e jogos, gerando receitas adicionais. Otimização de recursos: A alocação eficiente de recursos humanos será alcançada por meio do treinamento adequado da equipe de manutenção, garantindo que as novas instalações sejam mantidas em bom estado. A utilização de materiais de qualidade e fornecedores confiáveis assegura que os recursos financeiros sejam utilizados de forma eficaz, evitando desperdícios e retrabalhos. Eficiência e eficácia: A reforma proporcionará uma melhoria significativa na prestação dos serviços, oferecendo um ambiente seguro e confortável para atletas e espectadores. A racionalização dos processos de manutenção e operação do estádio permitirá um gerenciamento mais eficiente, garantindo que os objetivos da contratação sejam plenamente alcançados. Indicadores ou metas mensuráveis: Redução de 30% nos custos de manutenção anual após a reforma. Aumento de 50% na capacidade de eventos realizados no estádio em um ano. Redução de 20% no tempo médio de preparação do estádio para eventos. Aumento de 40% na satisfação dos usuários, medido por meio de pesquisas de opinião. Esses indicadores permitirão avaliar a eficácia da reforma e o alcance dos resultados pretendidos.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a reforma completa do estádio de futebol municipal, é essencial realizar uma avaliação detalhada das condições atuais da infraestrutura elétrica, garantindo que a capacidade instalada suporte as novas demandas de iluminação e equipamentos. A modernização do sistema de iluminação é crucial, incluindo a instalação de refletores de alta eficiência energética para atender aos padrões de competições noturnas. Além disso, é necessário verificar e, se necessário, atualizar a rede de abastecimento de água e esgoto para assegurar o funcionamento adequado dos vestiários e banheiros. A acessibilidade deve ser uma prioridade, com a implementação de rampas, corrimãos e sinalização adequada para garantir o acesso seguro e inclusivo a pessoas com deficiência. A reforma deve incluir a adequação das arquibancadas, garantindo conforto e segurança para os espectadores, além de prever saídas de emergência bem sinalizadas e de fácil acesso. A instalação de sistemas de segurança, como câmeras de vigilância e detectores de metal, é fundamental para assegurar a integridade dos frequentadores e do patrimônio público. Por fim, é importante obter todas as licenças e autorizações necessárias junto aos órgãos competentes, como o Corpo de Bombeiros e a Vigilância Sanitária, para garantir que a reforma atenda a todas as normas de segurança e saúde. A contratação de uma equipe técnica especializada para supervisionar a execução das obras é essencial para assegurar a qualidade e a conformidade com o projeto aprovado.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A solução escolhida, que é a reforma completa do estádio de futebol municipal, é considerada autossuficiente e não depende de contratações adicionais correlatas ou interdependentes. A reforma completa abrange todas as necessidades estruturais e funcionais do estádio, incluindo reparos nas

Documento assinado eletronicamente por 2 pessoas, conforme horário oficial de Brasília. Com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015, Autenticidade do documento pode ser verificada em https://www.bid.startgov.com.br/validacao, informando o código verificador: 25fb0f4d-709c-4396-b1d3-01423d20b6f7

instalações físicas, melhorias no campo de jogo, adequações de segurança e modernização das áreas de uso comum. Dessa forma, todos os aspectos necessários para o pleno funcionamento do estádio estão contemplados no escopo da reforma. Além disso, o projeto de reforma foi planejado de maneira a incluir todos os componentes essenciais, como iluminação, sistema de drenagem, e instalações elétricas e hidráulicas, garantindo que não haja necessidade de contratações adicionais para que o estádio opere adequadamente após a conclusão das obras. Portanto, a execução da reforma completa é suficiente para resolver os problemas identificados, sem a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados Consumo Energético A reforma do estádio pode aumentar a demanda por energia elétrica, especialmente durante eventos. Uso de Materiais A reforma pode demandar grande quantidade de materiais de construção, impactando recursos naturais. Resíduos de Construção A demolição e reforma podem gerar resíduos sólidos significativos, necessitando de gestão adequada. Água O uso de água pode aumentar durante a reforma e manutenção do estádio. Medidas Mitigadoras Propostas Adotar sistemas de iluminação e equipamentos com alta eficiência energética para reduzir o consumo. Priorizar o uso de materiais sustentáveis e reciclados, minimizando o impacto sobre os recursos naturais. Implementar um plano de gestão de resíduos, incluindo reciclagem e logística reversa, para minimizar o descarte inadequado. Utilizar sistemas de captação e reuso de água para reduzir o consumo durante a reforma e operação do estádio. Avaliar a possibilidade de parcerias regionais para gestão de resíduos, considerando a infraestrutura disponível no município. Garantir que o licenciamento ambiental necessário seja obtido, com responsabilidade compartilhada entre a Administração e o contratado.

CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

São José do Belmonte - PE, 8 de Outubro de 2026

Documento assinado eletronicamente por 2 pessoas, conforme horário oficial de Brasília. Com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015, Autenticidade do documento pode ser verificada em https://www.bid.startgov.com.br/validacao, informando o código verificador: 25fb0f4d-709c-4396-b1d3-01423d20b6f7

_____

José Tasso de Souza Alves
Engenharia SEINFRA

_____

Maria Aparecida da Silva
Fiscal de Contratos

Documento assinado eletronicamente por 2 pessoas, conforme horário oficial de Brasília. Com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015. Autenticidade do documento pode ser verificada em https://www.bid.startgov.com.br/validacao, informando o código verificador: 25fb0f4d-709c-4396-b1d3-01423d20b6f7

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Código: 25fb0f4d-709c-4396-b1d3-01423d20b6f7

URL: https://www.bid.startgov.com.br/validacao

Lista de Assinaturas

José Tasso de Souza Alves
CPF: 134.XXX.XXX-07
Tipo de assinatura: Assinatura Simples
Assinado em: 08/10/2026 14:00:38 (GMT-03:00)

Maria Aparecida da Silva
CPF: 047.XXX.XXX-00
Tipo de assinatura: Assinatura Simples
Assinado em: 08/10/2026 15:42:07 (GMT-03:00)