MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							R$ 114,094.70	R$ 141,477.43
1.1	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	4.00	R$ 24,408.20	R$ 30,266.17	R$ 97,632.80	R$ 121,064.68
1.2	100534	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	3.00	R$ 5,487.30	R$ 6,804.25	R$ 16,461.90	R$ 20,412.75
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							R$ 209,781.18	R$ 260,089.00
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6.00	R$ 504.03	R$ 625.00	R$ 3,024.18	R$ 3,750.00
2.2	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	SEINFRA	M2	500.00	R$ 30.92	R$ 38.34	R$ 15,460.00	R$ 19,170.00
2.3	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	SEINFRA	M2	500.00	R$ 13.77	R$ 17.07	R$ 6,885.00	R$ 8,535.00
2.4	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	200.00	R$ 65.79	R$ 81.58	R$ 13,158.00	R$ 16,316.00
2.5	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	2,000.00	R$ 11.47	R$ 14.22	R$ 22,940.00	R$ 28,440.00
2.6	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	300.00	R$ 32.12	R$ 39.83	R$ 9,636.00	R$ 11,949.00
2.7	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	300.00	R$ 231.56	R$ 287.13	R$ 69,468.00	R$ 86,139.00
2.8	S00012	Demolição de forros	ORSE	m2	500.00	R$ 8.82	R$ 10.94	R$ 4,410.00	R$ 5,470.00
2.9	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	8,000.00	R$ 8.10	R$ 10.04	R$ 64,800.00	R$ 80,320.00
3	TRANSPORTE E MOVIMENTO DE TERRA							R$ 36,304.50	R$ 45,016.50
3.1	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	100.00	R$ 30.38	R$ 37.67	R$ 3,038.00	R$ 3,767.00
3.2	104738	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	SINAPI	M3	200.00	R$ 85.96	R$ 106.59	R$ 17,192.00	R$ 21,318.00
3.3	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	150.00	R$ 98.81	R$ 122.52	R$ 14,821.50	R$ 18,378.00
3.4	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	50.00	R$ 25.06	R$ 31.07	R$ 1,253.00	R$ 1,553.50
4	ESTRUTURA EM CONCRETO							R$ 270,766.75	R$ 335,753.75
4.1	105039	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	50.00	R$ 52.14	R$ 64.65	R$ 2,607.00	R$ 3,232.50

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
4.2	105036	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	50.00	R$ 52.37	R$ 64.94	R$ 2,618.50	R$ 3,247.00
4.3	S06456	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	ORSE	m3	50.00	R$ 2,545.86	R$ 3,156.87	R$ 127,293.00	R$ 157,843.50
4.4	C2299	TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm P/CAIXA EM ALVENARIA	SEINFRA	M2	25.00	R$ 237.93	R$ 295.03	R$ 5,948.25	R$ 7,375.75
4.5	C1473	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS E PISCINAS ELEVADAS C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL C/ APLICAÇÃO DE MEMBRANA ELÁSTICA BI-COMPONENTE	SEINFRA	M2	500.00	R$ 36.66	R$ 45.46	R$ 18,330.00	R$ 22,730.00
4.6	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	SINAPI	M2	500.00	R$ 143.29	R$ 177.68	R$ 71,645.00	R$ 88,840.00
4.7	C3444	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D´ÁGUA	SEINFRA	M2	500.00	R$ 84.65	R$ 104.97	R$ 42,325.00	R$ 52,485.00
5	**FECHAMENTO**							**R$ 222,511.50**	**R$ 275,914.00**
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	500.00	R$ 67.70	R$ 83.95	R$ 33,850.00	R$ 41,975.00
5.2	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	300.00	R$ 116.27	R$ 144.17	R$ 34,881.00	R$ 43,251.00
5.3	C4507	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	100.00	R$ 70.17	R$ 87.01	R$ 7,017.00	R$ 8,701.00
5.4	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	50.00	R$ 576.31	R$ 714.62	R$ 28,815.50	R$ 35,731.00
5.5	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	SEINFRA	M2	300.00	R$ 337.23	R$ 418.17	R$ 101,169.00	R$ 125,451.00
5.6	101193	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=2,30 M, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	SINAPI	M	300.00	R$ 55.93	R$ 69.35	R$ 16,779.00	R$ 20,805.00
6	**ESTRUTURA DE COBERTA**							**R$ 613,494.00**	**R$ 760,729.00**
6.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	4,000.00	R$ 56.09	R$ 69.55	R$ 224,360.00	R$ 278,200.00
6.2	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	500.00	R$ 45.52	R$ 56.44	R$ 22,760.00	R$ 28,220.00
6.3	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	SEINFRA	M2	500.00	R$ 141.16	R$ 175.04	R$ 70,580.00	R$ 87,520.00
6.4	C0802	COBERTURA C/TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E= 6mm (C/MADEIRAMENTO)	SEINFRA	M2	500.00	R$ 154.07	R$ 191.05	R$ 77,035.00	R$ 95,525.00
6.5	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	500.00	R$ 65.07	R$ 80.69	R$ 32,535.00	R$ 40,345.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.6	C3971	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	600.00	R$ 31.03	R$ 38.48	R$ 18,618.00	R$ 23,088.00
6.7	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	500.00	R$ 73.01	R$ 90.53	R$ 36,505.00	R$ 45,265.00
6.8	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	250.00	R$ 83.56	R$ 103.61	R$ 20,890.00	R$ 25,902.50
6.9	C4285	FORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	100.00	R$ 54.69	R$ 67.82	R$ 5,469.00	R$ 6,782.00
6.10	S14220	Telhamento com telha translúcida em fibra de vidro, ondulada, 2,44 x 0,50 m, esp=0,6mm, Fortlev ou similar	ORSE	m2	50.00	R$ 68.94	R$ 85.49	R$ 3,447.00	R$ 4,274.50
6.11	C4467	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) - CASA POPULAR	SEINFRA	M2	600.00	R$ 76.44	R$ 94.79	R$ 45,864.00	R$ 56,874.00
6.12	S00145	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	ORSE	m2	300.00	R$ 122.59	R$ 152.01	R$ 36,777.00	R$ 45,603.00
6.13	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	SINAPI	M2	600.00	R$ 31.09	R$ 38.55	R$ 18,654.00	R$ 23,130.00
7	**REVESTIMENTO DE PAREDES E PISOS**							**R$ 342,795.00**	**R$ 425,057.00**
7.1	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	2,000.00	R$ 7.81	R$ 9.68	R$ 15,620.00	R$ 19,360.00
7.2	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	2,000.00	R$ 69.71	R$ 86.44	R$ 139,420.00	R$ 172,880.00
7.3	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	200.00	R$ 70.21	R$ 87.06	R$ 14,042.00	R$ 17,412.00
7.4	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	600.00	R$ 21.82	R$ 27.06	R$ 13,092.00	R$ 16,236.00
7.5	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	100.00	R$ 58.05	R$ 71.98	R$ 5,805.00	R$ 7,198.00
7.6	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	SEINFRA	M2	100.00	R$ 55.57	R$ 68.91	R$ 5,557.00	R$ 6,891.00
7.7	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	300.00	R$ 93.77	R$ 116.27	R$ 28,131.00	R$ 34,881.00
7.8	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	50.00	R$ 900.47	R$ 1,116.58	R$ 45,023.50	R$ 55,829.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.9	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	100.00	R$ 91.48	R$ 113.44	R$ 9,148.00	R$ 11,344.00
7.10	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	100.00	R$ 107.54	R$ 133.35	R$ 10,754.00	R$ 13,335.00
7.11	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	SINAPI	M	100.00	R$ 268.23	R$ 332.61	R$ 26,823.00	R$ 33,261.00
7.12	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	SINAPI	M2	50.00	R$ 166.81	R$ 206.84	R$ 8,340.50	R$ 10,342.00
7.13	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	SINAPI	M2	150.00	R$ 118.25	R$ 146.63	R$ 17,737.50	R$ 21,994.50
7.14	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	SINAPI	M2	150.00	R$ 22.01	R$ 27.29	R$ 3,301.50	R$ 4,093.50
8	**ESQUADRIAS**							**R$ 209,918.94**	**R$ 259,284.95**
8.1	91328	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	10.00	R$ 971.31	R$ 1,204.42	R$ 9,713.10	R$ 12,044.20
8.2	100681	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15.00	R$ 1,214.90	R$ 1,506.48	R$ 18,223.50	R$ 22,597.20
8.3	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	20.00	R$ 1,290.04	R$ 1,599.65	R$ 25,800.80	R$ 31,993.00
8.4	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	20.00	R$ 881.28	R$ 1,092.79	R$ 17,625.60	R$ 21,855.80
8.5	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15.00	R$ 148.70	R$ 184.39	R$ 2,230.50	R$ 2,765.85
8.6	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	40.00	R$ 126.03	R$ 156.28	R$ 5,041.20	R$ 6,251.20
8.7	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	10.00	R$ 410.33	R$ 508.81	R$ 4,103.30	R$ 5,088.10

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
8.8	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	10.00	R$ 419.35	R$ 519.99	R$ 4,193.50	R$ 5,199.90
8.9	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	40.00	R$ 447.52	R$ 554.92	R$ 17,900.80	R$ 22,196.80
8.10	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	20.00	R$ 538.73	R$ 668.03	R$ 10,774.60	R$ 13,360.60
8.11	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	SEINFRA	M2	12.00	R$ 538.25	R$ 667.43	R$ 6,459.00	R$ 8,009.16
8.12	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	14.00	R$ 253.27	R$ 314.05	R$ 3,545.78	R$ 4,396.70
8.13	C1970	PORTA DE FERRO EM CHAPA	SEINFRA	M2	50.00	R$ 306.20	R$ 379.69	R$ 15,310.00	R$ 18,984.50
8.14	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	SEINFRA	M2	10.00	R$ 179.43	R$ 222.49	R$ 1,794.30	R$ 2,224.90
8.15	S11956	Porta em chapa lisa de alumínio, cor N/P/B, comum, de abrir ou correr	SINAPI	M2	20.00	R$ 295.77	R$ 366.75	R$ 5,915.40	R$ 7,335.00
8.16	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	12.00	R$ 672.68	R$ 834.12	R$ 8,072.16	R$ 10,009.44
8.17	S01897	Tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em madeira, para esquadrias - Rev 01	ORSE	m2	20.00	R$ 69.30	R$ 85.93	R$ 1,386.00	R$ 1,718.60
8.18	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	20.00	R$ 355.12	R$ 440.35	R$ 7,102.40	R$ 8,807.00
8.19	C3680	ALAMBRADO C/ TELA DE PVC FIO 10 MALHA DE 2"X2"	SEINFRA	M2	300.00	R$ 111.60	R$ 138.38	R$ 33,480.00	R$ 41,514.00
8.20	I6747	TELA LOSANGULAR EM PVC FIO 10 (3,40MM BWG) MALHA 2"X2" (BDI = 15%)	SEINFRA	M2	300.00	R$ 37.49	R$ 43.11	R$ 11,247.00	R$ 12,933.00
9	**PINTURA**							**R$ 397,149.50**	**R$ 492,494.50**
9.1	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	12,000.00	R$ 10.24	R$ 12.70	R$ 122,880.00	R$ 152,400.00
9.2	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1,500.00	R$ 12.85	R$ 15.93	R$ 19,275.00	R$ 23,895.00
9.3	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	3,500.00	R$ 11.87	R$ 14.72	R$ 41,545.00	R$ 51,520.00
9.4	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	300.00	R$ 28.25	R$ 35.03	R$ 8,475.00	R$ 10,509.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.5	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	500.00	R$ 13.90	R$ 17.24	R$ 6,950.00	R$ 8,620.00
9.6	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	SINAPI	M2	500.00	R$ 23.00	R$ 28.52	R$ 11,500.00	R$ 14,260.00
9.7	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	3,000.00	R$ 23.27	R$ 28.85	R$ 69,810.00	R$ 86,550.00
9.8	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	100.00	R$ 19.34	R$ 23.98	R$ 1,934.00	R$ 2,398.00
9.9	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	SEINFRA	M2	1,000.00	R$ 26.16	R$ 32.44	R$ 26,160.00	R$ 32,440.00
9.10	C1905	PINTURA C/ EMASSAMENTO E LIXAMENTO EM PAREDE INTERNA, À BASE EPÓXI	SEINFRA	M2	200.00	R$ 142.31	R$ 176.46	R$ 28,462.00	R$ 35,292.00
9.11	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	5,000.00	R$ 4.90	R$ 6.08	R$ 24,500.00	R$ 30,400.00
9.12	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M	2,000.00	R$ 11.22	R$ 13.91	R$ 22,440.00	R$ 27,820.00
9.13	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRILICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	250.00	R$ 24.33	R$ 30.17	R$ 6,082.50	R$ 7,542.50
9.14	S12777	Pintura de Letras - letreiro, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para	ORSE	UND	400.00	R$ 17.84	R$ 22.12	R$ 7,136.00	R$ 8,848.00
10	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$ 212,096.01**	**R$ 262,770.65**
10.1	C4203	MEDIÇÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURO - SAÍDA SUBTERRÂNEA	SEINFRA	UN	5.00	R$ 2,889.66	R$ 3,583.18	R$ 14,448.30	R$ 17,915.90
10.2	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	SINAPI	UN	5.00	R$ 2,528.68	R$ 3,135.56	R$ 12,643.40	R$ 15,677.80
10.3	S0894	Poste de concreto duplo T (DT) 6/150 - fornecimento e assentamento	ORSE	UN	8.00	R$ 296.74	R$ 367.96	R$ 2,373.92	R$ 2,943.68
10.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2,500.00	R$ 5.45	R$ 6.76	R$ 13,625.00	R$ 16,900.00
10.5	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	800.00	R$ 9.08	R$ 11.26	R$ 7,264.00	R$ 9,008.00
10.6	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	600.00	R$ 12.84	R$ 15.92	R$ 7,704.00	R$ 9,552.00
10.7	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	200.00	R$ 32.32	R$ 40.08	R$ 6,464.00	R$ 8,016.00
10.8	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	6.00	R$ 143.76	R$ 178.26	R$ 862.56	R$ 1,069.56
10.9	39796	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN **(BDI = 15%)**	SINAPI	UN	6.00	R$ 134.99	R$ 155.24	R$ 809.94	R$ 931.44

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
10.10	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	10.00	R$ 12.50	R$ 15.50	R$ 125.00	R$ 155.00
10.11	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10.00	R$ 13.50	R$ 16.74	R$ 135.00	R$ 167.40
10.12	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	15.00	R$ 12.50	R$ 15.50	R$ 187.50	R$ 232.50
10.13	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10.00	R$ 14.49	R$ 17.97	R$ 144.90	R$ 179.70
10.14	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	8.00	R$ 16.14	R$ 20.01	R$ 129.12	R$ 160.08
10.15	101893	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	7.00	R$ 96.73	R$ 119.95	R$ 677.11	R$ 839.65
10.16	39466	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *30* KA (TIPO AC) (BDI = 15%)	SINAPI	UN	8.00	R$ 78.71	R$ 90.52	R$ 629.68	R$ 724.16
10.17	39445	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC (BDI = 15%)	SINAPI	UN	8.00	R$ 143.97	R$ 165.57	R$ 1,151.76	R$ 1,324.56
10.18	S04878	Ponto de luz em teto ou parede, aparente sem eletroduto	ORSE	pt	50.00	R$ 75.37	R$ 93.46	R$ 3,768.50	R$ 4,673.00
10.19	S03395	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	ORSE	UN	50.00	R$ 308.51	R$ 382.55	R$ 15,425.50	R$ 19,127.50
10.20	S07210	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) aparente sem eletroduto	ORSE	pt	15.00	R$ 85.12	R$ 105.55	R$ 1,276.80	R$ 1,583.25
10.21	S03401	Interruptor 01 seção simples	ORSE	UN	30.00	R$ 7.88	R$ 9.77	R$ 236.40	R$ 293.10
10.22	S03402	Interruptor 02 seções simples	ORSE	UN	25.00	R$ 13.27	R$ 16.45	R$ 331.75	R$ 411.25
10.23	S03403	Interruptor 03 seções simples	ORSE	UN	15.00	R$ 17.50	R$ 21.70	R$ 262.50	R$ 325.50
10.24	S03729	Interruptor 01 seção simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	ORSE	UN	20.00	R$ 36.43	R$ 45.17	R$ 728.60	R$ 903.40
10.25	S08822	Interruptor 02 seções simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	ORSE	UN	10.00	R$ 43.83	R$ 54.35	R$ 438.30	R$ 543.50
10.26	S09922	Tomada 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A	ORSE	UN	30.00	R$ 17.15	R$ 21.27	R$ 514.50	R$ 638.10
10.27	S92008S	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	ORSE	UN	20.00	R$ 44.93	R$ 55.71	R$ 898.60	R$ 1,114.20
10.28	S03298	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rigido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	ORSE	PT	20.00	R$ 250.58	R$ 310.72	R$ 5,011.60	R$ 6,214.40
10.29	S03299	Ponto de tomada 2p+t de sobrepor, 10 A, de uso geral, ABNT, c/canaleta plastica 20x10mm,"Sistema X", inclusive aterramento	ORSE	pt	50.00	R$ 310.97	R$ 385.60	R$ 15,548.50	R$ 19,280.00
10.30	S03247	Ponto de tomada pvc circular, aparente, exclusive aterramento	ORSE	pt	50.00	R$ 70.52	R$ 87.44	R$ 3,526.00	R$ 4,372.00
10.31	S13670	Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE	un	100.00	R$ 57.59	R$ 71.41	R$ 5,759.00	R$ 7,141.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
10.32	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	15.00	R$ 90.88	R$ 112.69	R$ 1,363.20	R$ 1,690.35
10.33	S13537	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120º	ORSE	un	50.00	R$ 244.75	R$ 303.49	R$ 12,237.50	R$ 15,174.50
10.34	S03397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	ORSE	pt	20.00	R$ 308.51	R$ 382.55	R$ 6,170.20	R$ 7,651.00
10.35	104318	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15.00	R$ 8.12	R$ 10.07	R$ 121.80	R$ 151.05
10.36	104321	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	30.00	R$ 5.74	R$ 7.12	R$ 172.20	R$ 213.60
10.37	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	100.00	R$ 18.16	R$ 22.52	R$ 1,816.00	R$ 2,252.00
10.38	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	SINAPI	UN	60.00	R$ 36.77	R$ 45.59	R$ 2,206.20	R$ 2,735.40
10.39	I13286	Lâmpada led 15w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar (BDI = 15%)	ORSE	un	100.00	R$ 22.91	R$ 28.41	R$ 2,291.00	R$ 2,841.00
10.40	S10352	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	ORSE	un	30.00	R$ 88.74	R$ 110.04	R$ 2,662.20	R$ 3,301.20
10.41	C4942	SUBESTAÇÃO AÉREA DE 225 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	SEINFRA	UN	1.00	R$ 59,953.97	R$ 74,342.92	R$ 59,953.97	R$ 74,342.92
11	**INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**							**R$ 150,897.04**	**R$ 186,762.21**
11.1	S01353	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	ORSE	un	30.00	R$ 198.94	R$ 246.69	R$ 5,968.20	R$ 7,400.70
11.2	S01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	ORSE	pt	20.00	R$ 115.74	R$ 143.52	R$ 2,314.80	R$ 2,870.40
11.3	S01679	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	ORSE	un	35.00	R$ 81.44	R$ 100.99	R$ 2,850.40	R$ 3,534.65
11.4	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50.00	R$ 12.25	R$ 15.19	R$ 612.50	R$ 759.50
11.5	S03699	Engate em PVC (ligação flexível), AKROS, 30 cm, acabamento branco ou similar	ORSE	un	50.00	R$ 7.91	R$ 9.81	R$ 395.50	R$ 490.50
11.6	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20.00	R$ 100.21	R$ 124.26	R$ 2,004.20	R$ 2,485.20
11.7	S02084	Vaso sanitário convencional, linha popular, com assento plastico universal branco e conjunto de fixação, exceto caixa descarga - Rev 04	ORSE	UN	15.00	R$ 360.82	R$ 447.42	R$ 5,412.30	R$ 6,711.30
11.8	S09017	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	ORSE	un	15.00	R$ 485.54	R$ 602.07	R$ 7,283.10	R$ 9,031.05
11.9	I08674	Caixa de descarga acoplada, ecologica, linha flam ecoflush BR 3/6 litros, INCEPA ou similar (BDI=15%)	ORSE	un	15.00	R$ 130.90	R$ 150.54	R$ 1,963.50	R$ 2,258.10
11.10	00036521	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM (L X C) (BDI=15%)	SINAPI	UN	20.00	R$ 175.92	R$ 218.14	R$ 3,518.40	R$ 4,362.80

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
11.11	S10345	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexivel cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	un	10.00	R$ 672.91	R$ 834.41	R$ 6,729.10	R$ 8,344.10
11.12	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	SINAPI	UN	30.00	R$ 37.45	R$ 46.44	R$ 1,123.50	R$ 1,393.20
11.13	102613	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	10.00	R$ 683.12	R$ 847.07	R$ 6,831.20	R$ 8,470.70
11.14	102615	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	6.00	R$ 1,318.07	R$ 1,634.41	R$ 7,908.42	R$ 9,806.46
11.15	102616	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	7.00	R$ 1,951.04	R$ 2,419.29	R$ 13,657.28	R$ 16,935.03
11.16	102617	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	5.00	R$ 3,590.14	R$ 4,451.77	R$ 17,950.70	R$ 22,258.85
11.17	102619	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	3.00	R$ 5,805.54	R$ 7,198.87	R$ 17,416.62	R$ 21,596.61
11.18	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	SEINFRA	UN	30.00	R$ 191.98	R$ 238.06	R$ 5,759.40	R$ 7,141.80
11.19	S04392	Torneira para lavatorio cirúrgico com acionamento cotovelo mod. 455 ou similar	ORSE	un	3.00	R$ 793.89	R$ 984.42	R$ 2,381.67	R$ 2,953.26
11.20	S11316	Exaustor 18w, modelo APC-210, da Aerotec ou similar - fornecimento e instalação	ORSE	un	5.00	R$ 470.76	R$ 583.74	R$ 2,353.80	R$ 2,918.70
11.21	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	20.00	R$ 418.56	R$ 519.01	R$ 8,371.20	R$ 10,380.20
11.22	C4756	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ESP.=2CM	SEINFRA	M2	25.00	R$ 302.19	R$ 374.72	R$ 7,554.75	R$ 9,368.00
11.23	C2910	PRATELEIRA DE MADEIRA DE LEI PLAINADA	SEINFRA	M2	25.00	R$ 179.68	R$ 222.80	R$ 4,492.00	R$ 5,570.00
11.24	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	20.00	R$ 75.15	R$ 93.19	R$ 1,503.00	R$ 1,863.80
11.25	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	50.00	R$ 12.26	R$ 15.20	R$ 613.00	R$ 760.00
11.26	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	50.00	R$ 14.09	R$ 17.47	R$ 704.50	R$ 873.50
11.27	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	50.00	R$ 21.76	R$ 26.98	R$ 1,088.00	R$ 1,349.00
11.28	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	200.00	R$ 34.15	R$ 42.35	R$ 6,830.00	R$ 8,470.00
11.29	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	100.00	R$ 33.68	R$ 41.76	R$ 3,368.00	R$ 4,176.00
11.30	I07003	Válvula descarga Docolbase 1 1/4", ref. 01051300 (BDI = 15%)	ORSE	un	20.00	R$ 96.90	R$ 111.44	R$ 1,938.00	R$ 2,228.80
							VALOR BDI TOTAL:		R$ 665,539.87

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE			JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
							VALOR ORÇAMENTO:		R$ 2,779,809.12
							VALOR TOTAL:		R$ 3,445,348.99

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	COMP.	LARG.	PROFUND/ALTURA	TAXA	QUANT.
1.0		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
1.1	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES					
							4.00	4.00
							TOTAL	4.00
1.2	100534	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES					
							3.00	3.00
							TOTAL	3.00
2.0		SERVIÇOS PRELIMINARES						
	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²					
				2.00		3.00		6.00
							TOTAL	6.00
	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	500.00
	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	500.00
	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	200.00
	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	2,000.00
	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	300.00
	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	300.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

	S00012	Demolição de forros	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	500.00
	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	8,000.00
3		TRANSPORTE E MOVIMENTO DE TERRA						
	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	100.00
	104738	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	200.00
	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	150.00
	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
4		ESTRUTURA EM CONCRETO						
	105039	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	105036	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	S06456	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	C2299	TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm P/CAIXA EM ALVENARIA	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	25.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

	C1473	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS E PISCINAS ELEVADAS C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL C/ APLICAÇÃO DE MEMBRANA ELÁSTICA BI-COMPONENTE	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	500.00
	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	500.00
	C3444	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D´ÁGUA	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	500.00
5		FECHAMENTO						
	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	500.00
	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	300.00
	C4507	PAREDE DE BLOCO DE GESSO STAND, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	100.00
	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	300.00
	101193	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=2,30 M, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	300.00
6		ESTRUTURA DE COBERTA						
	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

						TOTAL		4,000.00
	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		500.00
	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		500.00
	C0802	COBERTURA C/TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E= 6mm (C/MADEIRAMENTO)	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		500.00
	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		500.00
	C3971	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		600.00
	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		500.00
	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		250.00
	C4285	FORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		100.00
	S00244	Telhamento com telha translúcida em fibra de vidro, ondulada, 2,44 x 0,50 m, esp=6mm, Fortlev ou similar	m²					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		50.00
	C4467	MADEIRAMENTO P/TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) - CASA POPULAR	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS				DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
				FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
				SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES			SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:				ORSE	Jan-00		JUL	2026
				COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

						TOTAL		600.00
	S00145	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		300.00
	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		600.00
7		REVESTIMENTO DE PAREDES E PISOS						
	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		2,000.00
	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		2,000.00
	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		200.00
	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		600.00
	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		200.00
	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		100.00
	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2					

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	300.00
	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	100.00
	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	100.00
	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	100.00
	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	150.00
	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	150.00
8		ESQUADRIAS						
	91328	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	10.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

	100681	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	15.00
	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	15.00
	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	40.00
	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	10.00
	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	10.00
	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	40.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	12.00
	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	15.00
	C1970	PORTA DE FERRO EM CHAPA	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	10.00
	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	12.00
	S01897	Tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em madeira, para esquadrias - Rev 01	m2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	C3680	ALAMBRADO C/ TELA DE PVC FIO 10 MALHA DE 2"X2"	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	300.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

	I6747	TELA LOSANGULAR EM PVC FIO 10 (3,40MM BWG) MALHA 2"X2" (BDI = 15%)	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	300.00
9		PINTURA						
	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	12,000.00
	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	1,500.00
	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	3,500.00
	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	300.00
	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	500.00
	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	500.00
	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	3,000.00
	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	100.00
	C3022	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM PAREDES	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 2340702?

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

						TOTAL	1,000.00	
	C1905	PINTURA C/ EMASSAMENTO E LIXAMENTO EM PAREDE INTERNA, À BASE EPÓXI	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL	200.00	
	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL	5,000.00	
	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL	2,000.00	
	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL	250.00	
	S12777	Pintura de Letras - letreiro, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	UND					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL	400.00	
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
	C4203	MEDIÇÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURO - SAÍDA SUBTERRÂNEA	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL	5.00	
	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL	5.00	
	S0894	Poste de concreto duplo T (DT) 6/150 - fornecimento e assentamento	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL	8.00	
	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL	2,500.00	

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	800.00
	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	600.00
	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	200.00
	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	6.00
	39796	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN (BDI = 15%)	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	6.00
	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	10.00
	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	10.00
	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	15.00
	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	10.00
	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	8.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

	101893	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	7.00
	39466	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *30* KA (TIPO AC) (BDI = 15%)	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	8.00
	39445	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC (BDI = 15%)	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	8.00
	S04878	Ponto de luz em teto ou parede, aparente sem eletroduto	pt					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	S03395	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	pt					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	S07210	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) aparente sem eletroduto	pt					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	15.00
	S03401	Interruptor 01 seção simples	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	30.00
	S03402	Interruptor 02 seções simples	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	25.00
	S03403	Interruptor 03 seções simples	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	15.00
	S03729	Interruptor 01 seção simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	S08822	Interruptor 02 seções simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

						TOTAL		10.00
	S09922	Tomada 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		30.00
	S92008S	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		20.00
	S03298	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rigido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	PT					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		15.00
	S03397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		20.00
	S07210	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) aparente sem eletroduto	pt					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		15.00
	S03299	Ponto de tomada 2p+t de sobrepor, 10 A, de uso geral, ABNT, c/canaleta plastica 20x10mm,"Sistema X", inclusive aterramento	pt					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		50.00
	S03247	Ponto de tomada pvc circular, aparente, exclusive aterramento	pt					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		50.00
	S13670	Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		100.00
	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		15.00
	S13537	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120º	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

						TOTAL		50.00
	S03397	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		20.00
	104318	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		15.00
	104321	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		30.00
	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		100.00
	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		60.00
	I13286	Lâmpada led 15w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar (BDI = 15%)	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		100.00
	S10352	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		30.00
	C4942	SUBESTAÇÃO AÉREA DE 225 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	UN					
		CONFORME NECESSIDADE					1.00	1.00
						TOTAL		1.00
11		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS						
	S01353	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
						TOTAL		30.00
	S01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt					

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	S01679	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	35.00
	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	S03699	Engate em PVC (ligação flexível), AKROS, 30 cm, acabamento branco ou similar	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	15.00
	S09017	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	15.00
	I08674	Caixa de descarga acoplada, ecologica, linha flam ecoflush BR 3/6 litros, INCEPA ou similar (BDI=15%)	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	15.00
	00036521	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM (L X C)	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	S10345	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexivel cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	10.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	30.00
	102613	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	10.00
	102615	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	6.00
	102616	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	7.00
	102617	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	5.00
	102619	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	3.00
	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	30.00
	S04392	Torneira para lavatorio cirúrgico com acionamento cotovelo mod. 455 ou similar	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	3.00
	S11316	Exaustor 18w, modelo APC-210, da Aerotec ou similar - fornecimento e instalação	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	5.00
	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	4/6/2024	BDI:	24.00%	15.00%
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	DIVERSAS LOCALIDADES	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:		ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES				

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVOS

	C4756	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ESP.=2CM	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	25.00
	C2910	PRATELEIRA DE MADEIRA DE LEI PLAINADA	M2					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	25.00
	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00
	I13303	Caixa de descarga acoplada com acionamento duo, ref.: CD.21F.17, da Deca ou similar	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	30.00
	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	100.00
	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	200.00
	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	50.00
	I07003	Válvula descarga Docolbase 1 1/4", ref. 01051300 (BDI = 15%)	un					
		CONFORME NECESSIDADE						-
							TOTAL	20.00

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS		DATA:	10/26/2026	BDI:	24.00%	
		FONTE:	VERSÃO		MÊS	REF.
		SINAPI	SEM DESONERAÇÃO		AGO	2026
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE	SEINFRA 028	SEM DESONERAÇÃO		OUT	2023
RECURSOS:	PRÓPRIOS	ORSE	Jan-00		JUL	2026
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL R$	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS
1.0	MANUTENÇÃO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS	R$ 3,445,348.99	R$ 344,534.90	R$ 344,534.90	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92
			10.00%	10%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
VALOR MENSAL R$		R$ 3,445,348.99	R$ 344,534.90	R$ 344,534.90	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92	R$ 275,627.92
VALOR MENSAL ACUMULADO R$			R$ 344,534.90	R$ 689,069.80	R$ 964,697.72	R$ 1,240,325.64	R$ 1,515,953.56	R$ 1,791,581.47	R$ 2,067,209.39	R$ 2,342,837.31	R$ 2,618,465.23	R$ 2,894,093.15	R$ 3,169,721.07	R$ 3,445,348.99
PERCENTUAL ACUMULADO (%)			10.00%	20.00%	28.00%	36.00%	44.00%	52.00%	60.00%	68.00%	76.00%	84.00%	92.00%	100.00%

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS

LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE
RECURSOS:	PRÓPRIOS

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI GERAL - (BDI - G)

	ITENS GERAIS	%	%
AC	**ADMINISTRAÇÃO CENTRAL**		4.01
R	**RISCO**		0.32
SG	**SEGURO E GARANTIAS**		0.50
DF	**DESPESAS FINANCEIRAS**		1.02
L	**LUCRO BRUTO**		6.96
T	**TRIBUTOS**		8.65
	PIS	0.65	
	COFINS	3.00	
	ISS	5.00	
	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	-	
	BDI =		**24.00**

BDI = ((((1+(((AC/100) +(R/100)+(SG/100)))*(1+(DF/100))*((1+(L/100)))))/(1-(T/100)))-1)*100

De acordo com o Tema 247 do STF e RE 603497 do STJ-Incidência do ISSQN sobre materiais empregados na construção civil, de acordo com Legislação Tributária Municipal vigente e Decreto Municipal 05/2025, NÃO SERÁ PERMITIDA A DEDUÇÃO DE MATERIAIS DA BASE DECÁLCULO DO ISSQN INCIDENTE SOBRE OS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL dos itens 7.02 e 7.05, do Anexo I, do Código Tributário Municipal, exceto quando os materiais utilizados tenham sido produzidos pelo próprio prestador fora do local da prestação dos serviços, mediante comprovação.

Os encargos sociais seguiram os indicados no SINAPI para a Unidade Federativa Indicada (Pernambuco), para o mês 09/2026

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI DIFERENCIADO - (BDI - D)

	ITENS GERAIS	%	%
AC	**ADMINISTRAÇÃO CENTRAL**		3.31
R	**RISCO**		0.85
SG	**SEGUROS e GARANTIAS**		0.48
DF	**DESPESAS FINANCEIRAS**		0.85
L	**LUCRO BRUTO**		5.00
T	**TRIBUTOS**		3.65
	PIS	0.65	
	COFINS	3.00	
	ISS		
	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	-	
	BDI =		**15.00**

BDI = ((((1+(((AC/100) +(R/100)+(SG/100)))*(1+(DF/100))*((1+(L/100)))))/(1-(T/100)))-1)*100

De acordo com o Tema 247 do STF e RE 603497 do STJ-Incidência do ISSQN sobre materiais empregados na construção civil, de acordo com Legislação Tributária Municipal vigente e Decreto Municipal 05/2025, NÃO SERÁ PERMITIDA A DEDUÇÃO DE MATERIAIS DA BASE DECÁLCULO DO ISSQN INCIDENTE SOBRE OS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL dos itens 7.02 e 7.05, do Anexo I, do Código Tributário Municipal, exceto quando os materiais utilizados tenham sido produzidos pelo próprio prestador fora do local da prestação dos serviços, mediante comprovação.

Os encargos sociais seguiram os indicados no SINAPI para a Unidade Federativa Indicada (Pernambuco), para o mês 09/2026

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027

MANUTENÇÃO DE IMÓVEIS COM FUNCIONALIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS	
LOCAL:	SÃO JOSÉ DO BELMONTE
RECURSOS:	PRÓPRIOS

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO - QCI

ITEM	DESCRIÇÃO	R$	%
1.0	MANUTENÇÃO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS	R$ 3,445,348.99	100.00%
	TOTAL GERAL	**R$ 3,445,348.99**	**100.0%**

Elber Reinaldo Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE: 23407027