



REFORMA DA CASA DE APOIO		DATA:	23/03/2026	BDI:	22,47%	
		FONTE:	VERSÃO	MÊS	REF.	
LOCAL:	RECIFE/PE	SINAPI	SEM DESONERAÇÃO	JAN	2026	
RECURSOS:	PRÓPRIOS	SEINFRA	SEM DESONERAÇÃO	OUT.	2023	
		ORSE	SEM DESONERAÇÃO	DEZ	2025	
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 7.667,06	R\$ 9.389,84
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	4,00	R\$ 468,67	R\$ 573,98	R\$ 1.874,68	R\$ 2.295,92
1.2	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	64,34	R\$ 3,89	R\$ 4,76	R\$ 250,28	R\$ 306,26
1.3	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	129,07	R\$ 2,85	R\$ 3,49	R\$ 367,85	R\$ 450,45
1.4	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	64,92	R\$ 63,85	R\$ 78,20	R\$ 4.145,14	R\$ 5.076,74
1.5	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	SEINFRA	M2	22,13	R\$ 4,31	R\$ 5,28	R\$ 95,38	R\$ 116,85
1.6	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	29,07	R\$ 32,12	R\$ 39,34	R\$ 933,73	R\$ 1.143,61
2	MOVIMENTO DE TERRA E ESTRUTURA EM CONCRETO							R\$ 15.092,52	R\$ 18.483,69
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	8,56	R\$ 95,92	R\$ 117,47	R\$ 821,08	R\$ 1.005,54
2.2	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	3,21	R\$ 24,17	R\$ 29,60	R\$ 77,59	R\$ 95,02
2.3	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	34,55	R\$ 111,44	R\$ 136,48	R\$ 3.850,25	R\$ 4.715,38
2.4	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	13,38	R\$ 21,01	R\$ 25,73	R\$ 281,11	R\$ 344,27
2.5	S06457	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	ORSE	m3	3,62	R\$ 2.499,90	R\$ 3.061,63	R\$ 9.049,64	R\$ 11.083,10
2.6	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	18,00	R\$ 56,27	R\$ 68,91	R\$ 1.012,86	R\$ 1.240,38
3	PAREDES E DIVISÓRIAS							R\$ 16.177,29	R\$ 19.812,87
3.1	103357	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	149,88	R\$ 58,91	R\$ 72,15	R\$ 8.829,43	R\$ 10.813,84
3.2	101158	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_05/2020	SINAPI	M2	26,32	R\$ 80,65	R\$ 98,77	R\$ 2.122,71	R\$ 2.599,63
3.3	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	35,00	R\$ 149,29	R\$ 182,84	R\$ 5.225,15	R\$ 6.399,40
4	ESTRUTURA DE COBERTA							R\$ 72.389,39	R\$ 88.652,49
4.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	641,22	R\$ 56,09	R\$ 68,69	R\$ 35.966,03	R\$ 44.045,40
4.2	C1341	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO ANCORADA EM LAJES OU EM PAREDES	SEINFRA	M2	128,19	R\$ 40,14	R\$ 49,16	R\$ 5.145,55	R\$ 6.301,82
4.3	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	128,19	R\$ 54,57	R\$ 66,83	R\$ 6.995,33	R\$ 8.566,94
4.4	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	66,50	R\$ 54,27	R\$ 66,46	R\$ 3.608,96	R\$ 4.419,59
4.5	S04297	Retirada e reassentamento de madeiramento para telhas cerâmicas	ORSE	m2	150,59	R\$ 95,82	R\$ 117,35	R\$ 14.429,53	R\$ 17.671,74
4.6	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	100,00	R\$ 62,44	R\$ 76,47	R\$ 6.244,00	R\$ 7.647,00
5	REVESTIMENTO DE PISO E PAREDES							R\$ 73.943,03	R\$ 90.558,94
5.1	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	356,01	R\$ 21,01	R\$ 25,73	R\$ 7.479,77	R\$ 9.160,14





REFORMA DA CASA DE APOIO		DATA:	BDI:		
		FONTE:	VERSÃO	MÊS	REF.
LOCAL:	RECIFE/PE	SINAPI	SEM DESONERAÇÃO	JAN	2026
RECURSOS:	PRÓPRIOS	SEINFRA	SEM DESONERAÇÃO	OUT.	2023
		ORSE	SEM DESONERAÇÃO	DEZ	2025
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.2	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	356,01	R\$ 64,57	R\$ 79,08	R\$ 22.987,57	R\$ 28.153,27
5.3	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	167,89	R\$ 70,59	R\$ 86,45	R\$ 11.851,36	R\$ 14.514,09
5.4	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	567,66	R\$ 5,44	R\$ 6,66	R\$ 3.088,07	R\$ 3.780,62
5.5	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	SINAPI	M2	567,66	R\$ 50,27	R\$ 61,57	R\$ 28.536,27	R\$ 34.950,83
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 33.648,24	R\$ 41.210,48
6.1	S00642	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	ORSE	un	15,00	R\$ 303,63	R\$ 371,86	R\$ 4.554,45	R\$ 5.577,90
6.2	S00647	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	ORSE	un	12,00	R\$ 248,76	R\$ 304,66	R\$ 2.985,12	R\$ 3.655,92
6.3	S03298	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	ORSE	pt	22,00	R\$ 232,02	R\$ 284,15	R\$ 5.104,44	R\$ 6.251,30
6.4	S13176	Luminária sobrepr quadra Led 24W", 6500K G- Light ou similar	ORSE	un	44,00	R\$ 68,74	R\$ 84,19	R\$ 3.024,56	R\$ 3.704,36
6.5	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	400,00	R\$ 3,23	R\$ 3,96	R\$ 1.292,00	R\$ 1.584,00
6.6	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	600,00	R\$ 5,24	R\$ 6,42	R\$ 3.144,00	R\$ 3.852,00
6.7	S03798	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	ORSE	m	600,00	R\$ 9,63	R\$ 11,79	R\$ 5.778,00	R\$ 7.074,00
6.8	S03799	Cabo de cobre flexível isolado, seção 6mm², 450/ 750v / 70°C	ORSE	m	100,00	R\$ 11,42	R\$ 13,99	R\$ 1.142,00	R\$ 1.399,00
6.9	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	3,00	R\$ 395,85	R\$ 484,80	R\$ 1.187,55	R\$ 1.454,40
6.10	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	24,00	R\$ 63,78	R\$ 78,11	R\$ 1.530,72	R\$ 1.874,64
6.11	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	12,00	R\$ 15,09	R\$ 18,48	R\$ 181,08	R\$ 221,76
6.12	S03294	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com canaleta plastica c/divisoria 20x10mm, aparente, incluindo centro astop/30a-220v, inclusive aterramento	ORSE	pt	12,00	R\$ 310,36	R\$ 380,10	R\$ 3.724,32	R\$ 4.561,20
7	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS							R\$ 10.754,42	R\$ 13.171,12
7.1	S01200	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	ORSE	un	14,00	R\$ 122,01	R\$ 149,43	R\$ 1.708,14	R\$ 2.092,02
7.2	S01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	ORSE	pt	4,00	R\$ 109,73	R\$ 134,39	R\$ 438,92	R\$ 537,56
7.3	S01679	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	ORSE	un	16,00	R\$ 78,22	R\$ 95,80	R\$ 1.251,52	R\$ 1.532,80
7.4	S01678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	ORSE	un	2,00	R\$ 120,09	R\$ 147,07	R\$ 240,18	R\$ 294,14
7.5	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 336,34	R\$ 411,92	R\$ 2.018,04	R\$ 2.471,52
7.6	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 167,42	R\$ 205,04	R\$ 1.004,52	R\$ 1.230,24





Prefeitura de São José do
BELMONTE
Nosso foco é o desenvolvimento

SEINFRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

REFORMA DA CASA DE APOIO		DATA:	23/03/2026	BDI:	22,47%	
		FONTE:	VERSÃO	MÊS	REF.	
LOCAL:	RECIFE/PE	SINAPI	SEM DESONERAÇÃO	JAN	2026	
RECURSOS:	PRÓPRIOS	SEINFRA	SEM DESONERAÇÃO	OUT.	2023	
		ORSE	SEM DESONERAÇÃO	DEZ	2025	
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

Planilha Orçamentária Sintética

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.7	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 130,29	R\$ 159,57	R\$ 521,16	R\$ 638,28
7.8	S01430	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 3.000 litros	ORSE	un	2,00	R\$ 1.785,97	R\$ 2.187,28	R\$ 3.571,94	R\$ 4.374,56
8	ESQUADRIAS							R\$ 20.493,15	R\$ 25.097,99
8.1	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	10,00	R\$ 1.201,76	R\$ 1.471,80	R\$ 12.017,60	R\$ 14.718,00
8.2	S11578	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batentes e 2 jogos de aliza, exclusive ferragens	ORSE	m2	7,00	R\$ 1.012,21	R\$ 1.239,65	R\$ 7.085,47	R\$ 8.677,55
8.3	91307	FECHADURA DE EMBUTIR SEM CILINDRO, PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	SINAPI	UN	12,00	R\$ 115,84	R\$ 141,87	R\$ 1.390,08	R\$ 1.702,44
9	PINTURA							R\$ 56.805,64	R\$ 69.587,24
9.1	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	3.571,43	R\$ 10,44	R\$ 12,79	R\$ 37.285,73	R\$ 45.678,59
9.2	102209	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	152,50	R\$ 9,72	R\$ 11,90	R\$ 1.482,30	R\$ 1.814,75
9.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	146,00	R\$ 48,18	R\$ 59,01	R\$ 7.034,28	R\$ 8.615,46
9.4	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	641,22	R\$ 17,16	R\$ 21,02	R\$ 11.003,34	R\$ 13.478,44
10	LIMPEZAS							R\$ 3.198,08	R\$ 3.915,52
10.1	S02450	Limpeza geral	ORSE	m2	1.216,00	R\$ 2,63	R\$ 3,22	R\$ 3.198,08	R\$ 3.915,52


Danilo Wagner S. Monteiro
Eng. Civil
CREA/PE:033153-D

VALOR BDI TOTAL: R\$ 69.711,34

VALOR ORÇAMENTO: R\$ 310.168,83

VALOR TOTAL: R\$ 379.880,18



Prefeitura Municipal de São José do Belmonte

CNPJ: 102800550001-56

Rua Augusto Zacarias da Silva, N° 10, Centro São José do Belmonte-PE

CEP: 56950-000