

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



### Unidade Requisitante

Secretaria de Saúde, 11.238.483/0001-83



### Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo possui previsão no plano de contratações anual elaborado na Organização para o exercício 2026 e está formalizado no DFD nº 40.



### Equipe de Planejamento

Gustavo Plínio de Marins Soares, Diego da Silva Nascimento



### Problema Resumido

Os prédios destinados ao funcionamento da saúde pública apresentam deficiências estruturais que comprometem a qualidade do atendimento e dificultam o pleno atendimento às necessidades da população.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



## DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Os prédios destinados ao funcionamento da saúde pública em São José do Belmonte apresentam deficiências estruturais significativas que comprometem a qualidade do atendimento oferecido à população. As instalações inadequadas resultam em ambientes pouco seguros e desconfortáveis, afetando diretamente a capacidade de prestar serviços de saúde eficientes e eficazes. Problemas como infiltrações, falta de acessibilidade e espaços insuficientes são comuns, impactando negativamente a experiência dos usuários e dos profissionais de saúde.

A população local, que depende desses serviços para cuidados básicos de saúde, é diretamente prejudicada pela situação atual. Os profissionais que atuam nessas unidades também enfrentam dificuldades em realizar suas atividades de forma adequada, o que pode levar a um aumento no estresse e na insatisfação no ambiente de trabalho. A percepção geral é de que as condições físicas dos prédios não estão à altura das necessidades e expectativas da comunidade.

A resolução desse problema é de interesse público, pois visa garantir o direito fundamental à saúde com qualidade e dignidade. A melhoria das condições estruturais dos prédios de saúde pública trará benefícios como a redução de tempos de espera, aumento da eficiência no atendimento e um ambiente mais seguro e acolhedor.

para todos. Isso contribuirá para um uso mais eficaz dos recursos públicos e para a promoção do bem-estar da população, fortalecendo a confiança nos serviços de saúde oferecidos pelo município.



## REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição de requisitos claros e precisos é essencial para garantir que a reforma dos prédios de saúde pública melhore a infraestrutura existente, assegurando um atendimento de qualidade à população.

- **Reforço Estrutural:** Realização de avaliação e reforço das estruturas para garantir segurança e estabilidade dos prédios.
- **Revestimentos e Pintura:** Aplicação de materiais de alta durabilidade, resistentes a mofo e umidade, com cores claras para facilitar a limpeza e manutenção.
- **Acessibilidade Universal:** Adaptação das instalações para garantir acessibilidade, incluindo rampas, corrimãos e banheiros adaptados.
- **Sistemas de Climatização:** Atualização ou instalação de sistemas eficientes de climatização em todas as áreas de atendimento e espera.
- **Rede Elétrica e Hidráulica:** Revisão e atualização das redes elétrica e hidráulica para suportar a demanda atual e futura.
- **Segurança e Emergência:** Implementação ou atualização de sistemas de segurança contra incêndios, incluindo extintores e saídas de emergência sinalizadas.
- **Espaço de Armazenamento:** Melhoria das áreas de armazenamento de medicamentos e materiais, com controle adequado de temperatura e umidade.
- **Sustentabilidade:** Integração de soluções sustentáveis, como iluminação LED e sistemas de captação de água da chuva.
- **Conectividade:** Atualização da infraestrutura para suporte a sistemas de gestão eletrônica de saúde, incluindo rede de dados e pontos de acesso à internet.



## SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

### Reforma e Modernização dos Prédios Existentes

*Descrição: Realização de reformas estruturais nos prédios atuais, incluindo melhorias em acessibilidade, instalações elétricas e hidráulicas, além de modernização de ambientes.*

#### Vantagens:

- Preservação da localização atual, facilitando o acesso da população.
- Custo potencialmente menor que a construção de novas instalações.
- Possibilidade de modernizar e adaptar os espaços às normas vigentes.

#### Desvantagens:

- Possíveis interrupções temporárias no atendimento durante as obras.
- Risco de custos adicionais devido a imprevistos estruturais.
- Limitações na expansão de espaço físico.

### Construção de Novos Prédios

*Descrição: Desenvolvimento de novas instalações em locais estratégicos, projetadas para atender às necessidades atuais e futuras da população.*

**Vantagens:**

- Infraestrutura moderna e adaptada às normas de saúde.
- Maior capacidade de atendimento e possibilidade de expansão futura.
- Redução de custos de manutenção a curto e médio prazo.

**Desvantagens:**

- Alto custo inicial e necessidade de planejamento detalhado.
- Tempo prolongado até a conclusão e início das operações.
- Necessidade de aquisição de terrenos, se não disponíveis.

**Locação e Adaptação de Imóveis**

*Descrição: Aluguel de imóveis existentes que possam ser adaptados para atender às funções de saúde pública, com reformas mínimas necessárias.*

**Vantagens:**

- Implementação mais rápida em comparação com construção ou reforma completa.
- Menor investimento inicial em comparação com construção de novos prédios.
- Flexibilidade para mudanças futuras conforme a demanda.

**Desvantagens:**

- Custos recorrentes de aluguel.
- Limitações na personalização e adaptação total do espaço.
- Dependência de terceiros para manutenção estrutural.

**Utilização de Estruturas Modulares**

*Descrição: Instalação de unidades modulares pré-fabricadas que podem ser rapidamente montadas e adaptadas para uso como instalações de saúde.*

**Vantagens:**

- Rápida implementação e flexibilidade de expansão.
- Custos geralmente menores que construção tradicional.
- Facilidade de manutenção e relocação.

**Desvantagens:**

- Menor durabilidade em comparação com construções tradicionais.
- Limitações estéticas e de personalização.
- Possível resistência cultural à aceitação de estruturas modulares.

**Parceria Público-Privada (PPP)**

*Descrição: Estabelecimento de parceria com empresas privadas para construção e operação dos prédios de saúde, compartilhando custos e responsabilidades.*

**Vantagens:**

- Redução do impacto financeiro inicial para o município.
- Acesso à expertise e eficiência do setor privado.
- Compartilhamento de riscos e responsabilidades operacionais.

**Desvantagens:**

- Complexidade na elaboração e gestão do contrato.
- Dependência de parceiros privados para operação e manutenção.
- Possíveis conflitos de interesse entre público e privado.



## DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha pela reforma e modernização dos prédios destinados à saúde pública em São José do Belmonte é justificada por diversos aspectos técnicos. A modernização das instalações visa melhorar o desempenho dos serviços de saúde, garantindo um ambiente mais seguro e eficiente para pacientes e profissionais. A compatibilidade com a infraestrutura existente é assegurada, pois as reformas serão planejadas para integrar-se harmoniosamente às estruturas atuais, alinhando-se aos objetivos da organização de oferecer serviços de saúde de qualidade. A implementação é facilitada pela possibilidade de realizar as obras em fases, minimizando interrupções nos atendimentos. Além disso, a solução é escalável, permitindo futuras adaptações conforme a demanda populacional cresça.

Do ponto de vista operacional, a reforma e modernização garantem manutenção e suporte mais eficientes, uma vez que instalações atualizadas tendem a exigir menos intervenções corretivas. A confiabilidade e continuidade dos serviços são asseguradas, pois as melhorias estruturais permitirão um funcionamento ininterrupto e seguro. A adaptabilidade da solução ao contexto local é alta, considerando as características regionais e as necessidades específicas da população, garantindo que as instalações sejam adequadas ao clima e às condições geográficas de São José do Belmonte.

Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício em comparação a alternativas como a construção de novas unidades, que demandariam investimentos muito mais elevados. O retorno esperado sobre o investimento é significativo, pois a melhoria na infraestrutura contribui para a eficiência administrativa, reduzindo custos indiretos associados a manutenções emergenciais e interrupções nos serviços. Além disso, a modernização pode atrair mais profissionais qualificados, melhorando a qualidade do atendimento e, conseqüentemente, a satisfação dos usuários.

No que tange ao interesse público e viabilidade, a reforma e modernização dos prédios são essenciais para atender de forma mais eficiente e eficaz às necessidades da população. A solução escolhida se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois equilibra custo, tempo de implementação e impacto positivo na qualidade dos serviços prestados. A melhoria na infraestrutura física dos prédios de saúde é um passo fundamental para garantir o direito à saúde dos cidadãos, promovendo bem-estar e qualidade de vida para a comunidade de São José do Belmonte.



## QUANTITATIVOS E VALORES

### ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

#### Lote 01

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	1 - REFORMA DE PRÉDIOS MUNICIPAIS DE SAÚDE PÚBLICA	PACOTE	1,00	R\$ 4.268.472,53	R\$ 4.268.472,53
<b>Valor Total</b>					<b>R\$ 4.268.472,53</b>



## PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação para a reforma e ampliação da infraestrutura física da Unidade Básica de Saúde de São José do Belmonte é fundamentada na necessidade de garantir uma execução integrada e coordenada do projeto. A realização de todas as etapas de forma conjunta permite uma melhor gestão dos recursos e dos prazos, assegurando que as intervenções sejam realizadas de maneira contínua e sem interrupções que poderiam comprometer a qualidade e a funcionalidade do serviço prestado à população.

Optar pela contratação integral também traz benefícios em termos de economia de escala. Ao consolidar todas as atividades em um único contrato, é possível negociar melhores condições com fornecedores e prestadores de serviço, reduzindo custos e otimizando o uso dos recursos públicos. Além disso, a gestão centralizada facilita o acompanhamento e a fiscalização das obras, garantindo que todas as especificações técnicas e operacionais sejam rigorosamente cumpridas.

Por fim, a não fragmentação da contratação assegura uma responsabilidade técnica unificada, o que é crucial para a qualidade final da obra. Com um único responsável, minimizam-se os riscos de conflitos entre diferentes contratados e de falhas na comunicação, promovendo um alinhamento mais eficaz com o interesse público e assegurando que a população receba uma infraestrutura de saúde adequada e segura.



## RESULTADOS PRETENDIDOS

**Economicidade:** A reforma e modernização dos prédios existentes visam reduzir os custos com reparos frequentes e aumentar a durabilidade das instalações. A solução proporcionará economia a longo prazo, ao minimizar despesas operacionais e melhorar a eficiência energética.

**Otimização de recursos:** A modernização permitirá uma melhor alocação de recursos humanos, com ambientes de trabalho mais adequados, aumentando a produtividade das equipes. O uso de materiais será otimizado, evitando desperdícios e garantindo a aplicação eficiente dos recursos financeiros.

**Eficiência e eficácia:** Com a infraestrutura modernizada, espera-se um aumento na capacidade e qualidade do atendimento. Os processos serão mais ágeis e eficazes, melhorando o fluxo de trabalho e contribuindo para o cumprimento dos objetivos de saúde pública.

Indicadores ou metas mensuráveis:

1. Redução de 25% no tempo médio de espera dos pacientes.
2. Diminuição de 20% nos custos de manutenção anual.
3. Aumento de 30% na capacidade de atendimento mensal.
4. Melhoria na satisfação dos usuários, com meta de 90% de aprovação em pesquisas.
5. Redução de 15% no consumo de energia elétrica devido a melhorias na infraestrutura.



## PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a reforma e modernização dos prédios destinados à saúde pública, é essencial revisar e atualizar a infraestrutura elétrica, garantindo que a capacidade suporte novos equipamentos e sistemas de climatização. A modernização deve incluir a criação de espaços acessíveis, como rampas e elevadores, para atender pessoas com mobilidade reduzida, além de adequar consultórios e salas de procedimento para melhorar o fluxo de atendimento.

A instalação de sistemas de climatização eficientes é crucial para assegurar o conforto térmico em todas as áreas, o que requer a escolha de equipamentos de ar-condicionado adequados e a otimização da ventilação. A implementação de sistemas de iluminação LED pode aumentar a eficiência energética e reduzir custos operacionais.

É necessário obter licenças e autorizações pertinentes para a execução das obras, como alvarás de construção. Materiais específicos, como revestimentos antibacterianos, devem ser selecionados para garantir a segurança e higiene dos ambientes. Além disso, a capacitação técnica dos servidores pode ser necessária para operar novos equipamentos e sistemas, assegurando o uso eficaz das melhorias implementadas.



## CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A reforma e modernização dos prédios destinados ao funcionamento da saúde pública em São José do Belmonte requer contratações correlatas e interdependentes para garantir a eficácia da solução escolhida.

- I. Inicialmente, é necessário contratar serviços de engenharia e arquitetura para desenvolver projetos detalhados de reforma e modernização. Esses projetos são essenciais para assegurar que as intervenções sejam realizadas de forma adequada e segura.
- II. Além disso, a contratação de uma empresa de construção civil é crucial para executar as obras. Essa empresa deve ser responsável por todas as etapas, incluindo demolições, alvenaria, instalações elétricas e hidráulicas, entre outras.
- III. Será necessário adquirir materiais de construção de qualidade, como cimento, tijolos, fiação elétrica, encanamentos e revestimentos. Esses insumos são fundamentais para garantir a durabilidade e segurança das estruturas reformadas.
- IV. Também é importante contratar serviços de instalação de sistemas modernos, como climatização, ventilação e sistemas de segurança, que são essenciais para o conforto e segurança dos usuários e para o funcionamento eficiente dos prédios.

Essas contratações são indispensáveis para que a reforma e modernização dos prédios atendam plenamente às necessidades da população, proporcionando um ambiente seguro, moderno e funcional.



## IMPACTOS AMBIENTAIS

**Consumo Energético:** A modernização pode aumentar a demanda por energia elétrica, mas oferece oportunidade de implementar soluções eficientes.

**Uso de Materiais:** A reforma pode exigir uma quantidade significativa de materiais, impactando recursos naturais e gerando resíduos.

**Resíduos de Construção:** A modernização pode gerar resíduos sólidos, necessitando de gestão adequada para minimizar impactos.

#### Medidas Mitigadoras Propostas

- Adotar equipamentos e sistemas com alta eficiência energética para reduzir o consumo de energia.
- Selecionar materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, priorizando fornecedores locais para reduzir a pegada de carbono.
- Implementar um plano de gestão de resíduos de construção, incluindo reciclagem e logística reversa, em parceria com empresas especializadas.
- Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para gestão de resíduos, considerando a infraestrutura disponível no município.
- Verificar a necessidade de licenciamento ambiental, garantindo que a responsabilidade pelo cumprimento das exigências seja claramente definida entre a Administração e o contratado.



#### CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

São José do Belmonte - PE, 23 de Abril de 2026

---

Gustavo Plínio de Marins Soares  
Assessor

---

Diego da Silva Nascimento  
Engenheiro Civil



# VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



**Código: bfc135d-2aca-4452-a314-7f66bb4c3f40**

URL: <https://www.bid.startgov.com.br/validacao>

## Lista de Assinaturas

### **Gustavo Plínio de Marins Soares**

CPF: 088.XXX.XXX-07

Tipo de assinatura: Assinatura Simples

Assinado em: 23/04/2026 11:18:14 (GMT-03:00)

### **Diego da Silva Nascimento**

CPF: 078.XXX.XXX-89

Tipo de assinatura: Assinatura Simples

Assinado em: 23/04/2026 11:24:54 (GMT-03:00)